



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 5 meter utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

KVARTERSMARK

- Naturområde
- Boende camping. Säsongsuppställning av husvagnar samt servicebyggnar och övernattningsstugor.
- Husvagnscamping
- Villavagnar
- Tältcamping
- Samfärdig väg / parkering

VATTENOMRÅDEN

- Småbåtshamn
- Bad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning - vägsamfällighet
- X** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Camping** Endast, tält, husvagnar, villavagnar samt service och övernattningsbyggnader
- q** Kulturhistoriskt värdefull pir och fyrbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Under förutsättning att åtgärderna följer detaljplanen krävs inom N-områden ej bygglov för att anordna eller väsentligt ändra:

- * Uppställningsplatser för husvagnar och tält
- * Vägar och parkeringar
- * Långtidsuppställning av husvagnar och villavagnar.
- * Servicebyggnader
- * Anordna trädäck högst 0,3 meter över mark och mindre än 30 kvm.

Inom N-området krävs marklov för schaktning och fyllning överstigande 0,5 meter. Inom N-området i planområdets nordvästra del vid Vänerstranden, vilket är utpekad som Natura 2000-naturtyp "9010 Västlig taiga - obestämd" får inga åtgärder eller verksamheter förekomma som på ett betydande sätt kan påverka miljön. Tillstånd enligt 7 kap 28a§ MB krävs för att utföra sådana åtgärder. Dessa prövas och utfärdas av Länsstyrelsen.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
del av Götene, Hällekis 1:8
KINNEKULLE CAMPING

i Götene kommun
Upprättad i januari 2010
Per Seiving
Stadsarkitekt



- Beskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförande-beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande efter utställning

Antagen av
kommunfullmäktige

Vunnit laga kraft

Genomförande-tidens slut

Skala 1:2000 (A3) 1:1000 (A1)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av
Mark och bygg-avdelningen i maj 2009
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 00

Grundkartans beteckningar

- Byggnad, husliv
- Skärmtak
- Uthus
- Staket
- Körbana
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Traktgräns
- Nivåkurvor
- Husvagnsplats
- Belysningsstolpe
- Rutnät
- Plushöjd
- Lövträd, Barrträd
- Lövskog, Barrskog

Fastighetsförteckning aktuell 3 februari 2010