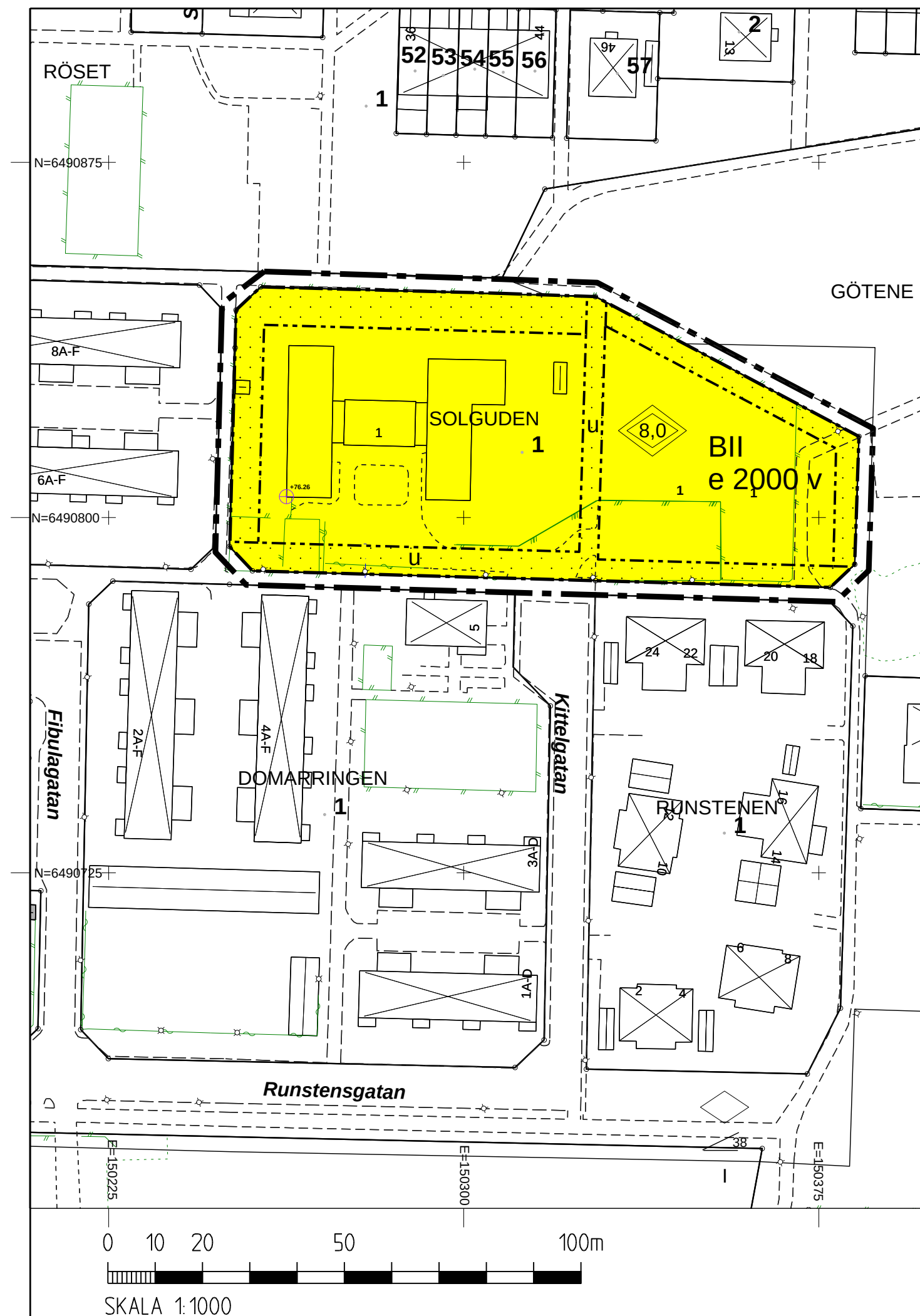
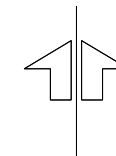




Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Mark och bygg-avdelningen i Maj 2011
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: Götene lokala



GRUNDKARTBETECKNINGAR HMK-Ka:D

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Väg
- Marknivå
- Koordinatpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (belägen 3 m utomför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- Område för bostadsändamål

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Vind får inte inredas
- Högsta antal våningar
- Högsta totalhöjd i meter
- Största byggnadsarea i m²

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Antagandehandling

Plankarta

Detaljplan för
SOLGUDEN 1 GÖTENE
Götene tätort- Götene Kommun
Upprättad i Augusti 2011

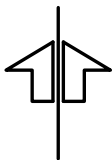
Per Seiving

Stadsarkitekt



- Beskrivning
- Illustration
- Genomförande-beskrivning
- Fastighets-förteckning
- Samråds-redogörelse
- Utlåtande efter utställning

Antagen av Miljö och Bygglövsnämnden	2011-08-23
Vunnit laga kraft	2011-09-23
Genomförandetidens slut	2011-09-23
Skala 1:1000 (A3) 1:500 (A1)	
Detaljplan nummer	81



Teckenförklaring

----- Planområdesgräns, ritad 3 mm utanför planområdet.

Antagandehandling

Illustration
Detaljplan för
SOLGUDEN 1, GÖTENE
Götene tätort - Götene kommun

Upprättad i maj 2011

Per Seiving
Stadsarkitekt

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| ■ Beskrivning | ■ Plankarta |
| ■ Genomförande-
beskrivning | ■ Fastighets-
förteckning |
| ■ Samråds-
redogörelse | ■ Uttalande efter
utställning |

Antagen av miljö-
och bygglövnämnden 2011-08-23

Vunnit laga kraft 2011-09-23

Genomförandetidens slut 2021-09-23

Skala 1:1000 (A3) 1:500 (A1)

Detaljplan nummer



HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Illustrationsplan
- Grundkarta

Antagandedatum	2011-08-23
Laga Kraft	2011-09-23
Genomförandetiden går ut:	2021-09-23

Bilagor

- Fastighetsförteckning dat 2011-06-20

DETALJPLAN - ANTAGANDEHANDLING
för kvarteren Solguden, Östra Prästgårdsängen

Götene kommun, augusti 2011

DP # 81

Förslag till detaljplan för Kvarteren Solguden i Götene kommun

BAKGRUND OCH SYFTE

Planområdet är beläget i nordöstra delen av tätorten och består av bostadskvarter, grönområden samt det nu aktuella kvarteret Solguden som tidigare innehöll en förskola, Prästkragen, som numera är nedlagd. Eftersom förskolan har ersatts och byggnaden står oanvänd har kommunen ambition att sälja fastigheten.

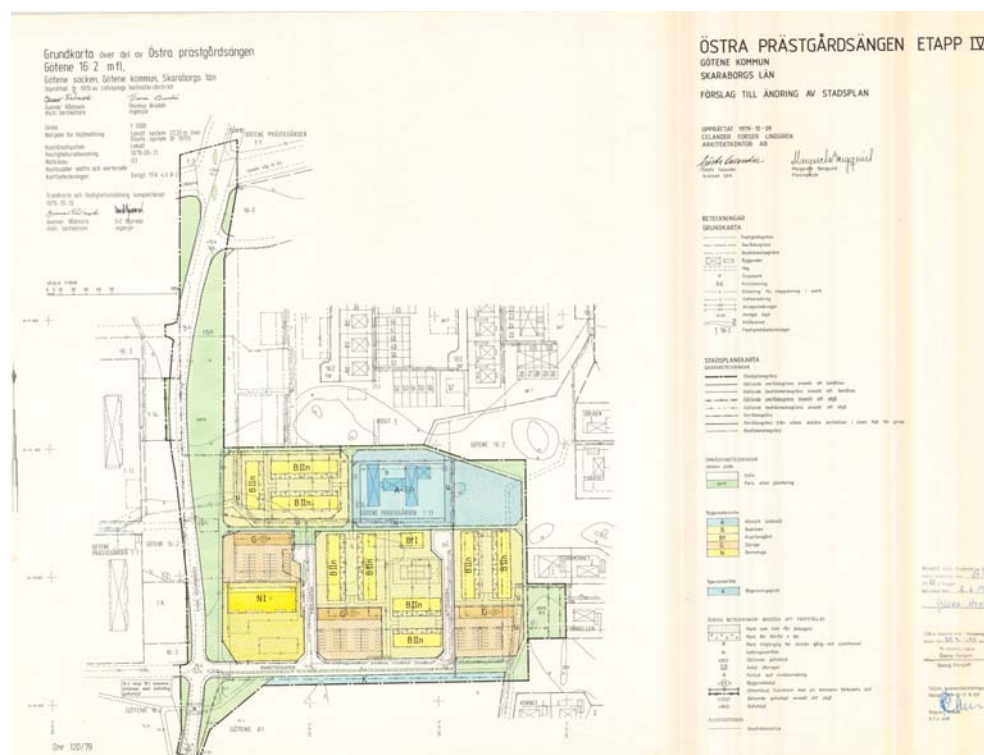
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Markägare

Marken inom planområdet ägs av Götene kommun.

Gällande planer och förordnanden

Planområdet berör del av gällande detaljplan #29, Östra Prästgårdsängen et 4, fastställd 1980 där området har beteckningen A, allmänt ändamål/förskola. Planområdet berör inte några riksintressen.



Kommunala beslut:

För att ersätta den nedlagda förskolan har kommunen beslutat ändra gällande plan så att området för allmänt ändamål i stället kan utnyttjas för bostäder med tillhörande parkering. Detta kan antingen ske genom ombyggnad av den befintliga skolbyggnaden eller att den rivs och ersätts med ny bostadsbebyggelse. Götene kommun har därför beslutat upprätta en ny detaljplan. Avsikten med föreliggande planförslag är att ge berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar möjlighet att lämna synpunkter. Plansamrådet kommer att ske med s.k enkelt planförfarande dvs utan efterföljande utställning.

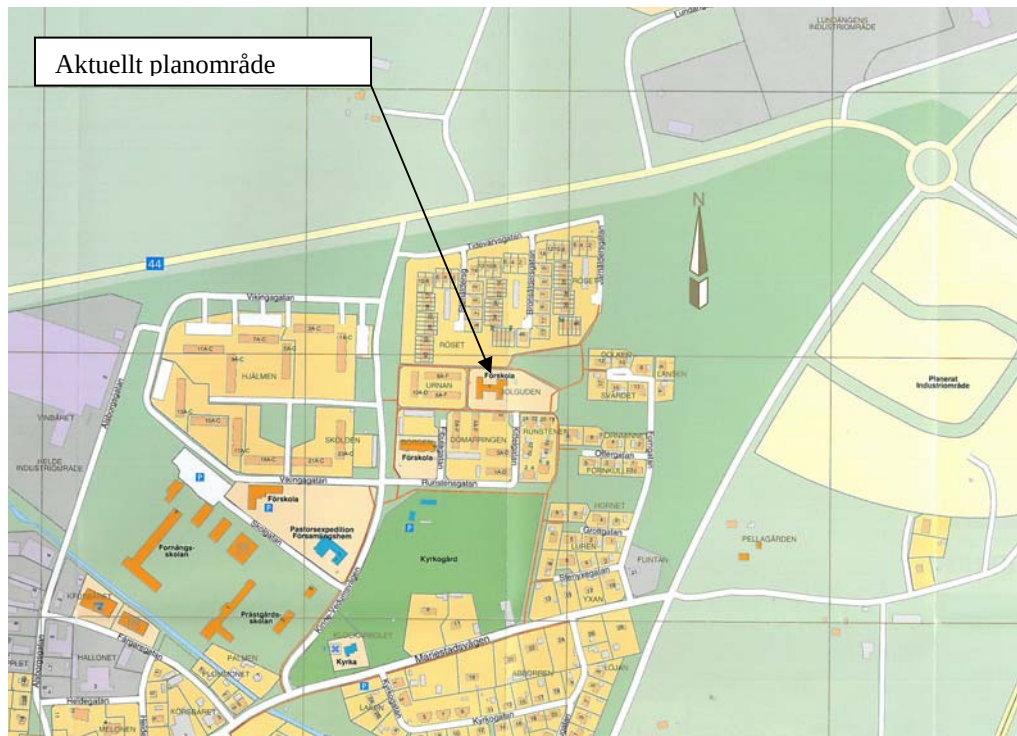
Behov av miljöbedömning

Kommunen har i samråd med länsstyrelsen bedömt att föreliggande detaljplaneförslag inte medför en omfattande miljöpåverkan vilket betyder att en särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läge och areal

Området är beläget i Götene tätorts nordöstra del och nås från Kinne-Vedumsvägen via Runstensgatan/Kittelgatan.. Planarealen är ca 0,7 ha.



Grundförhållanden

Någon ny geoteknisk undersökning har inte utförts. I samband med nybyggnationen av Östra Präsgårdsängen gjordes en geoteknisk undersökning (G37, K-konsult dat 1976-09-06) som medger 2-våningsbebyggelse som grundläggs på extra styva plattor.

MARKANVÄNDNING

Bebyggelse och markanvändning

Befintlig bebyggelse består enbart av befintlig förskola med tillhörande friytor för lek mm. Inom kvarteret finns även en ”konstgjord lekkulle” som komplement till övriga lektytor.

Trafik och parkering

Området matas från Kinne-Vedumsvägen via Runstensgatan med parkering inom befintlig tomtmark.

Ledningar och teknisk försörjning

Kommunala ledningar för vatten och avlopp, jämte el- och telekablar finns i angränsande gatunät.



Tidigare förskolebyggnad



Angränsande bostadsbebyggelse i kv Runstenen



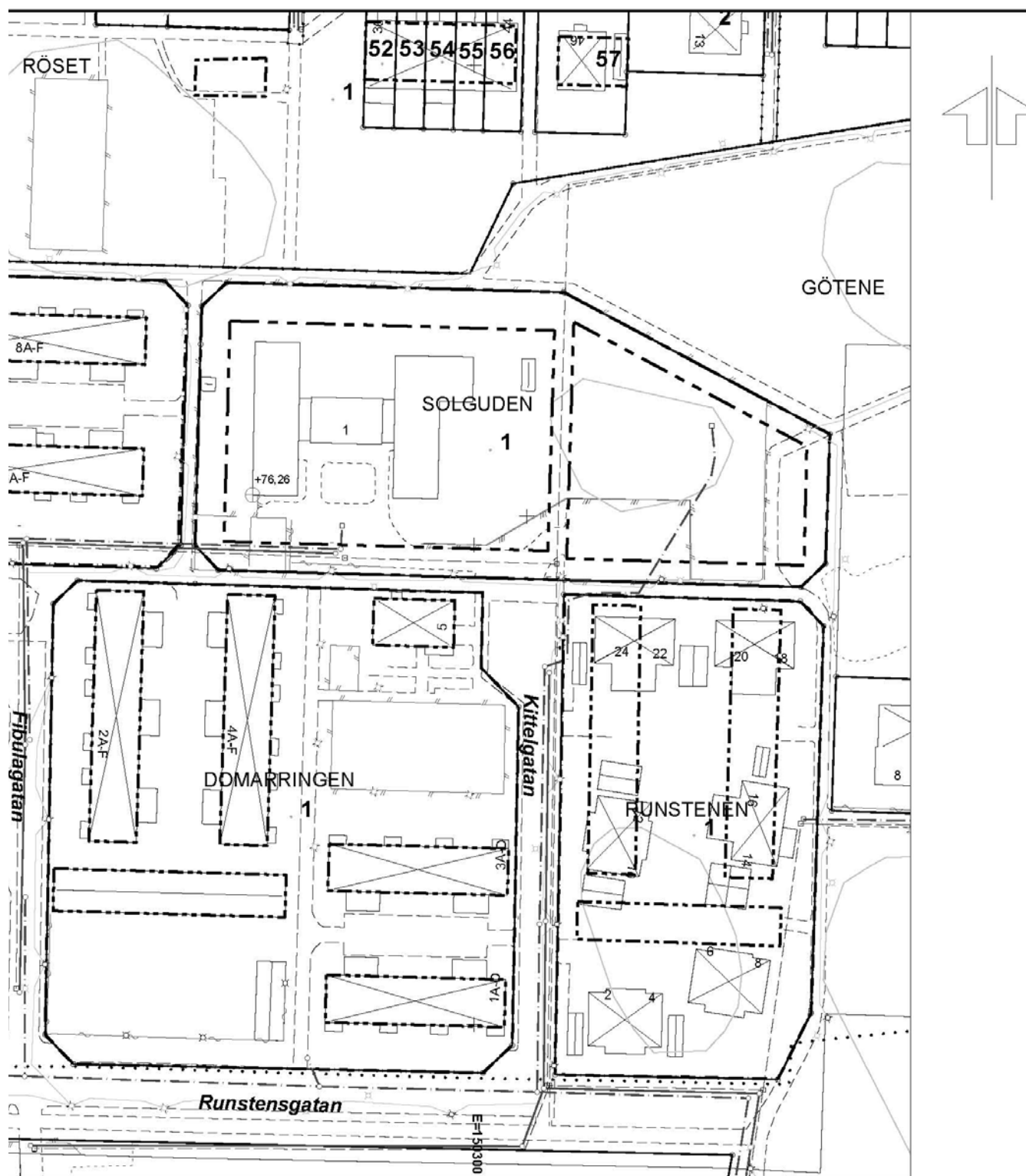
Angränsande bostadsbebyggelse i kv Urnan/Domarringen



Angränsande bostadsbebyggelse i kv Urnan/Domarringen



Grönområdet norr om kv Solguden



GRUNDKARTA, SKALA 1:1000 (A3), 1:500 (A1)

Koordinatsystem:

SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: Götene lokala

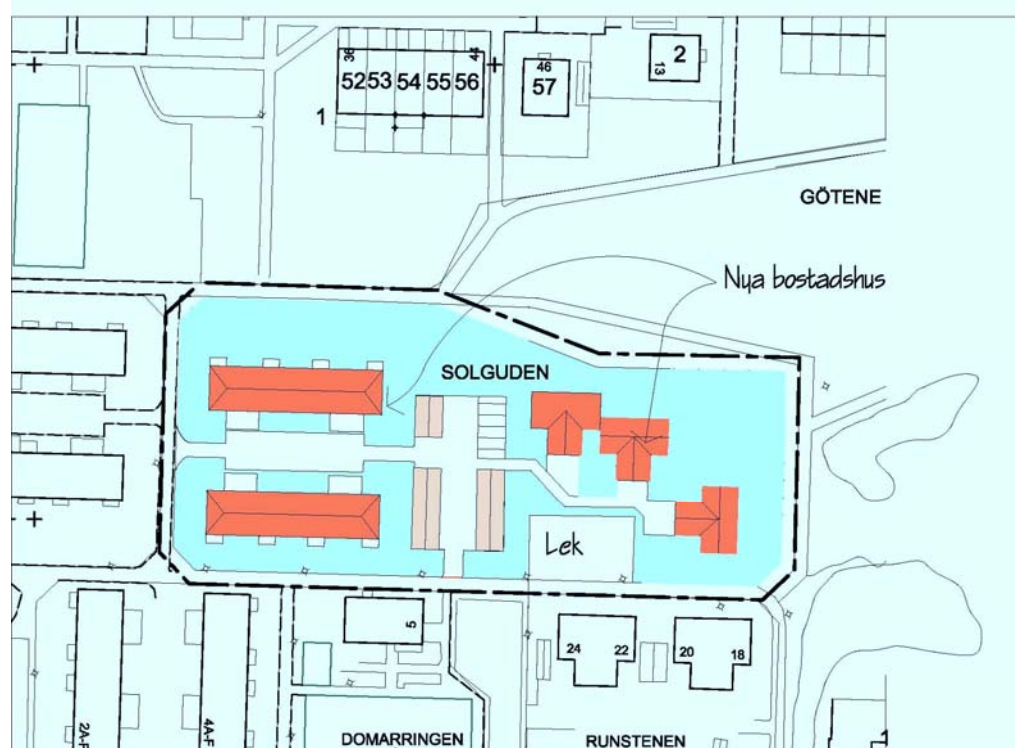
Fastighetsindelningen aktuell Juni 2011



PLANFÖRSLAGET

Bebyggelse

Området bebyggs med bostäder. Ett exempel med bebyggelse liknande befintlig angränsande redovisas på illustrationen nedan.



Illustrationsskiss

Trafik och parkering

Området trafikmatas som idag via Kinne-Vedumsvägen, Runstensgatan och kittelgatan. Parkering anordnas på tomtmark.

Grönstruktur - vegetation

Befintlig vegetation med kvalitet skall så långt möjligt bevaras och vid behov kompletteras med ny trädplantering. Grönområdet norr om kvarteret påverkas inte. Lekplats skall anordnas inom kv Solguden.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar

Ledningar

Kommunala ledningar för fjärrvärme, vatten och avlopp, jämte el- och telekablar finns i angränsande gatunät. Dagvatten tas om hand lokalt.

Enligt uppgift försörjs kv Solguden med vatten via kv Borgen och bör framöver istället förses med egen servis direkt.

Miljöstörningar

Det finns inga uppgifter om förorenad mark inom planområdet.

Beskrivningen upprättad i juni 2011 / Antagandehandling aug 2011

Götene kommun

Mark- och planenheten

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan

Samråd	Samråd har skett som enkelt planförfarande den 11 juli tom 17 augusti 2011.
Antagande	Detaljplanen är antagen vid MBN's sammanträde den 2011-08-23.
Laga Kraft	Den 23 september under förutsättning att planen inte överklagas.

Fastighetsbildning

Någon fastighetsbildning erfordras inte såvida inte en framtida köpare önskar dela fastigheten i flera tomter.

.

Exploateringskalkyl

Kommunen bedöms inte få några kostnader med anledning av detaljplanen.

Huvudmannaskap

Detaljplanen innehåller inte någon allmän plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

Beskrivningen upprättad i juni 2011 / Antagandehandling aug 2011

Miljö- och bygglovsnämnden / Per Seiving

Samrådsredogörelse

Samråd om detaljplan för Kv Solguden, Götene tätort, Götene kommun

Kv Solguden ligger i Götene tätorts nordöstra del inom Östra Prästgårdsängen och består av en byggnad som tjänstgjort som förskola men som nu ersatts av en nybyggnad i anslutning till Fornängsskolan. Eftersom byggnaden inte längre används som förskola önskar kommunen sälja den och för att möjliggöra detta erfordras en ändring av gällande detaljplan. I gällande detaljplan (dpl nr 29 Östra Prästgårdsängen 1979) är kvarteret avsatt som A-område (allmänt ändamål).

Den tidigare förskolebyggnaden ligger integrerad i den befintlig bostadsbebyggelse och kan byggas om till bostäder alternativt ersättas av ny bostadsbebyggelse som på ett förtjänstfullt kan smälta in i den befintliga bebyggelsestrukturen.

Detaljplanen har bedömts vara av mindre allmänt intresse och samrådet har därmed genomförts som enkelt planförfarande utan utställning. Planförslaget har varit föremål för samråd med sakägare, myndigheter, berörda förvaltningar och intresseorganisationer enligt plan- och bygglagen (PBL) under perioden 11 juli tom den 17 augusti 2011

Inkomna yttranden

Angränsande fastigheter

- Ingen erinran.

Följande fastigheter har svarat att man inte har något att erinra mot förslaget
Fornminnet 1; Röset 54, 56, 58, 59, 60, 61; Svärdet 1,

Vattenfall (inkom 2011-07-13):

- Ingen erinran.

Lantmäteriet (inkom 2011-07-14):

- Lantmäteriet framför att plangränser bör justeras mot fastighetsgränser samt att u-området verkar väl tilltaget. Skall u-området finnas skall syftet beskrivas.

Kommentar:

Plangränsen ses över och u-områdena kontrolleras mot ledningarnas verkliga lägen i antagandehandlingen.

Länsstyrelsen (inkom 2011-07-14):

- Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10§ PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Trafikverket (inkom 2011-07-12 / 2011-08-29):

- Ingen erinran

GVV, Götene vatten- och värme (inkom 2011-08-10):

- GVV påpekar att u-området skall justeras för att överensstämja med befintlig vattenledning samt att befintlig dagvattenledning i fastighetens östra del tillhör fastigheten.

Kommentar:

U-området justeras enl framförd synpunkt.

Brf Götenehus nr 3 (inkom 2011-08-12):

- Brf Götenehus nr 3 påpekar att fastigheten idag försörjs med vatten från Brf Götenehus nr 3's ledningsnät och att detta bör ändras i samband med exploatering.

Kommentar:

Synpunkten kommer att framföras till Götene vatten- och värme och beaktas i samband med försäljning av fastigheten.

Röset 2 (inkom 2011-08-15):

- Ägarna till Röset 2 påpekar att Östra Prästgårdsängen redan idag är hårt exploaterat och motsätter sig därför ny bebyggelse i två våningar. Därutöver framför man att det är önskvärt att befintliga friytor inte exploateras utan bevaras för lek och rekreation. Gångvägen norr om kv Solguden bör placeras i tomtgräns.

Kommentar:

Diskuteras i MBN inför antagandebeslut. Friytor, lekplatser, parkering mm kommer också att beaktas i samband med framtida bygglovgranskning.

Rössets samfällighetsförenings styrelse (inkom 2011-08-15):

Föreningen framför att en lekplats för den nya bostadsbebyggelsen på kv Solguden måste tillskapas inom fastigheten. Redan nu är föreningens egen lekplats i kv Röset hårt utnyttjad.

Kommentar:

Se kommentar ovan

Sammanfattande kommentar till inkomna yttranden

Framförda synpunkter kommer i huvudsak att beaktas vid justering till antagandehandling.

Efter diskussion konstaterar MBN att bebyggelseområdet som helhet är väl tillgodosett med friytor men att behovet av lek- och friytor skall beaktas vid bygglovgranskningen samt att samordning skall ske med befintliga lekplatser.

Götene 2011-08-23 / 2011-08-30 Per Seiving, Stadsarkitekt