

AB GöteneBostäder

- Helägt kommunalt bolag
- Styrts av bolagsordningen och ägardirektiv
- Lagar som styr oss speciellt-
aktiebolagslagen och jordabalken
(hyreslagen)

Historik om Företaget

- Bolaget bildades 1963 och hette då AB Götenebyggen.
- Bolaget ägdes av Götene kommun och Riksbyggen.
- Förvaltningen sköttes av Riksbyggen.
- Den 1 januari 1987 köptes Riksbyggens aktiepost av Götene kommun, som i och med köpet blev ensam ägare till bolaget.
- I augusti samma år bytte man namn till AB GöteneBostäder.
- Under 1987/88 avvecklades Riksbyggens alla uppdrag i bolaget och förvaltningen sköts numera av egen personal.

Styrelse

Nuvarande Ledamöter

Arnold Cedving ordf.
Christina Raud vice ordf.
Ann-Marie Widegren
Jan-Olof Karlsson
Barbro Månsson

Suppleanter

Claes-Göran Holm
Peter Lager
Lennart Krantz
Gunnar Jansson
Anders Johansson

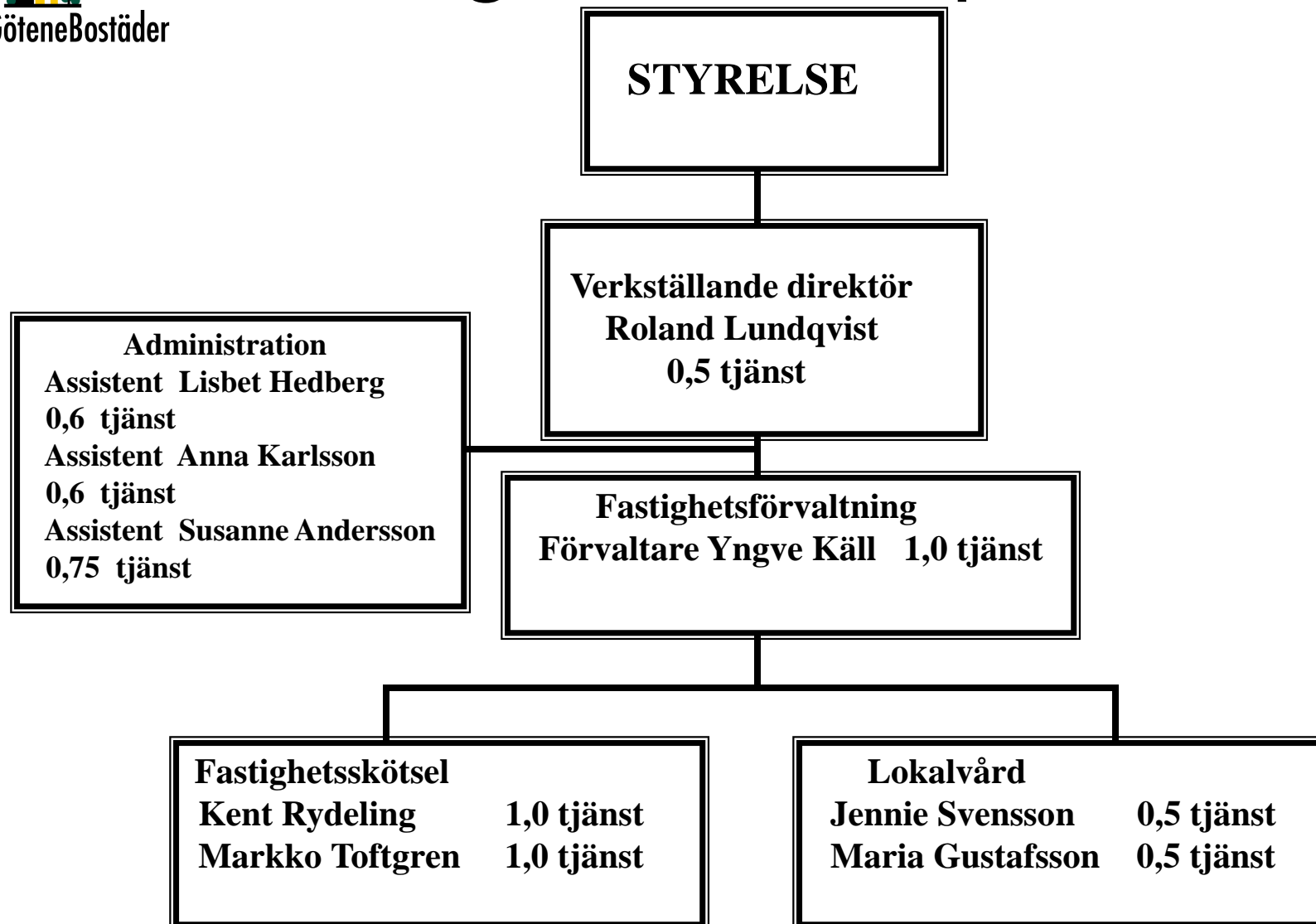
Ledamöter efter 28 april

Christina Raud ordf.
Arnold Cedving vice ordf.
Lars Widegren
Ulrica Carlsson
Bengt Karlsson

Suppleanter

Conny Pettersson
Anders Johansson
Fredrik Aronsson
Claes-Göran Holm
Fredrik Larsson

Organisationsplan



Verksamhet

Affärsidéplan för företaget

AB Götenebostäder skall långsiktigt äga och förvalta bostäder och lokaler enligt affärsmässiga principer och erbjuda kunderna ett tryggt boende med hög kvalitet

Fem viktiga strategier

- **Att vara konkurrenskraftig och långsiktig aktör på bostadsmarknaden och bidrar därigenom till ökad tillväxt i kommunen.**
- **Att erbjuda ett tryggt, trivsamt och bekvämt boende i välskötta och attraktiva bostadsområden.**
- **Att ha nöjda och kvarboende kunder i alla åldrar.**
- **Att öka bolagets marknadsandel.**
- **Att ha en stabil ekonomi.**

Fakta om bolaget

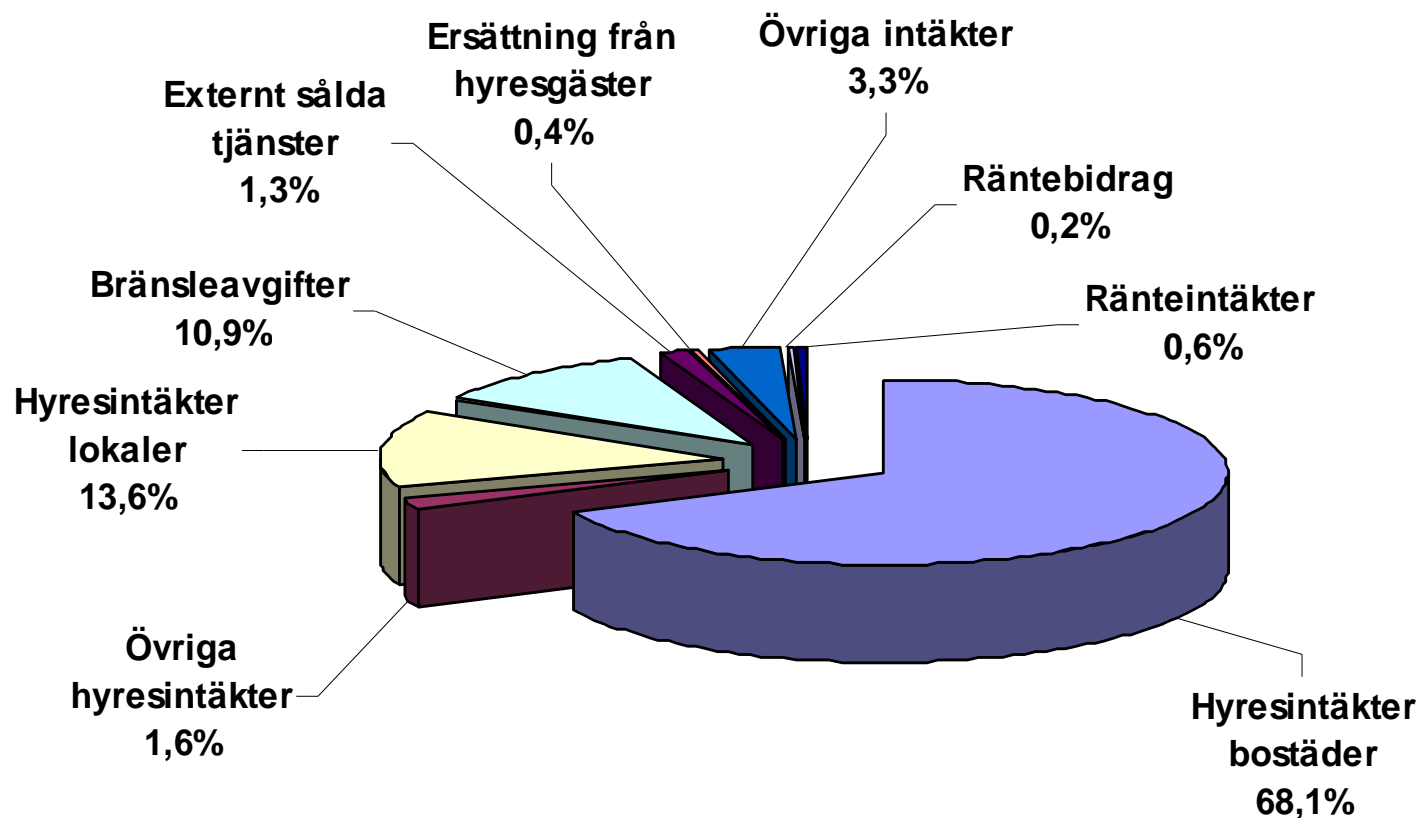
- Bolaget äger 361 lgh och 25 lokaler
- Götene 283 lgh, Källby 34 lgh o
Lundsbrunn 44 lgh
- Total ägd yta ca 29 400 kvm
- Vi har 5 lediga lgh och ca 110 i kö till
våra lgh

Ekonomi

- Aktiekapital 5,0 mkr
- Reservfond 1,9 mkr
- Omsättning ca 24 mkr för 2010

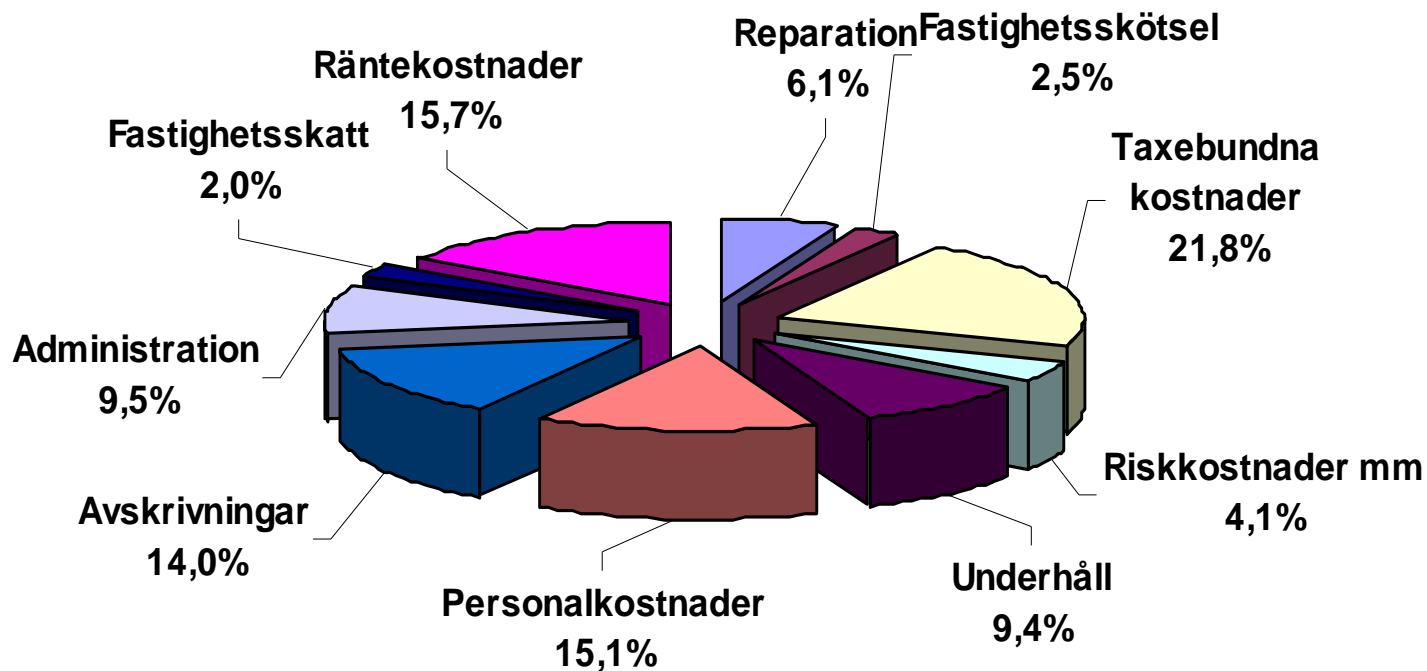
Fördelning intäkter 2010

Intäkternas fördelning 2010



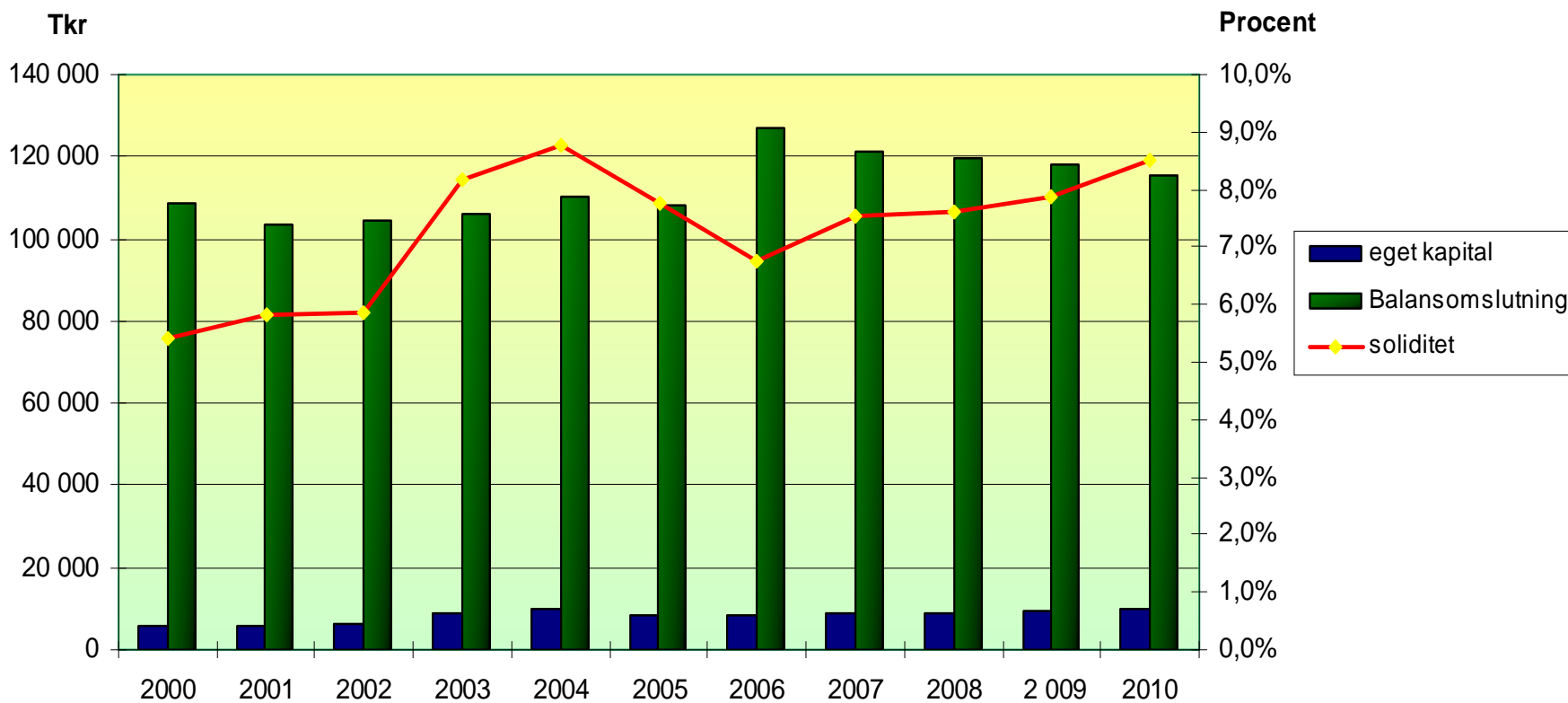
Fördelning kostnader 2010

Kostnadernas fördelning 2010



Nyckeltal

Eget kapital, balansomslutning och soliditet



Nya villkor Nya villkor för allmännyttan fr o m 1 jan 2011

- Affärsmässiga principer och arbeta i allmännyttigt syfte
- Gå med vinst, inte enligt självkostnadsprincipen
- Avkastningskrav
- Borgensavgift
- Marknadsmässiga räntor
- Hyresgästmedverkan – boinflytandekommittén – bostadsmöten
- Ny förhandlingsordning om hyrorna

Pågående utredningar

- Äldreomsorgsprojekt Hällkis-Lunsbrunn
- Utredning nybyggnation i Kv Melonen – Trygghetsboende.

22 lgh inkl lokaler för hemtjänst o
träffpunkt för de boende i huset och
närboende

Framtiden

- Nybyggnation i Kv Melonen blir ett lågenergihus och event miljöklassad byggnad
- Andelar i Vindkraftverk, förbrukning ca 1,0 GWh
- Stort renoveringsbehov på Västra Prästgårdsängen och i Kv Liljan vid Linnégatan