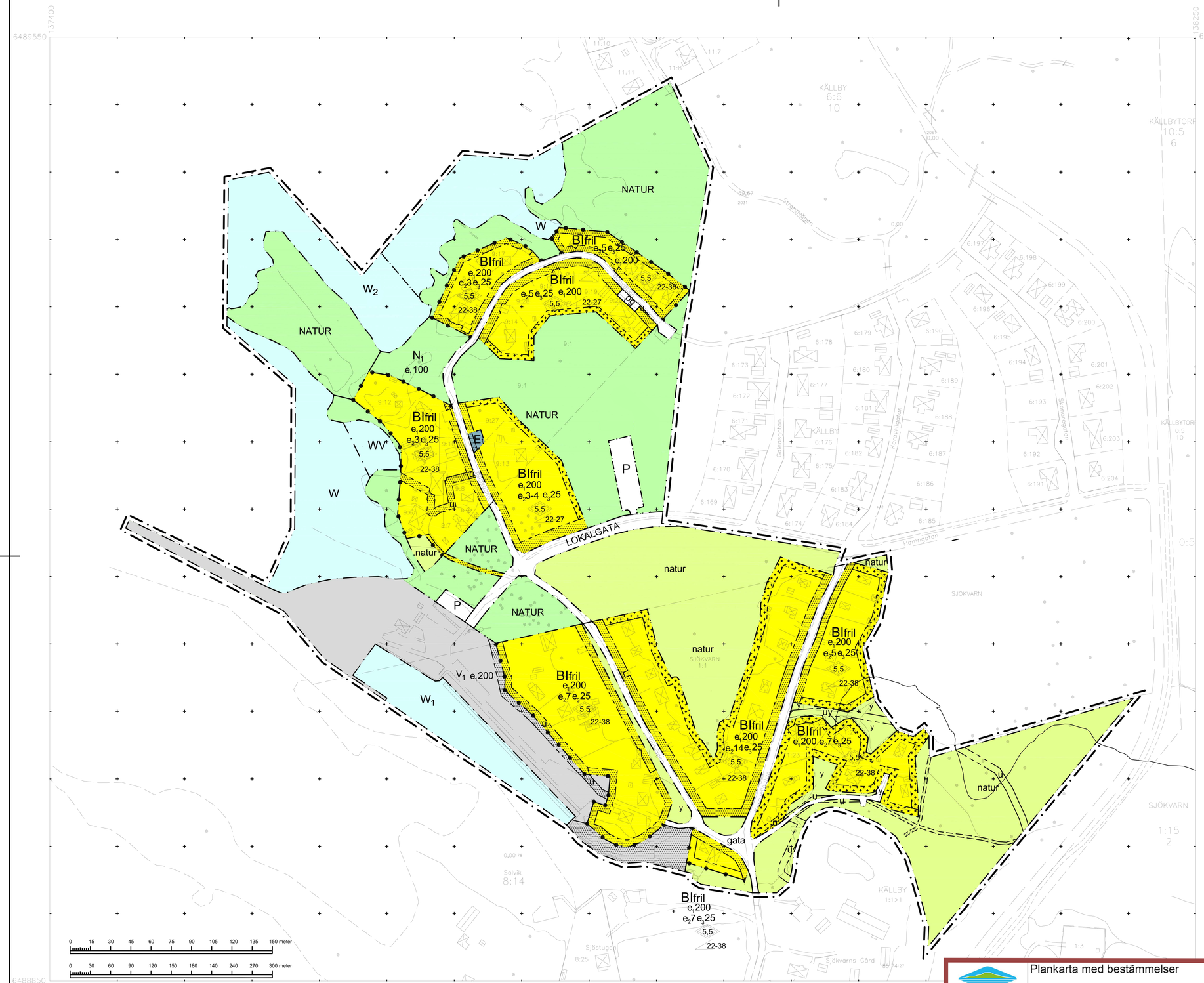

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

GRÄNSER

- Planområdesgräns (belägen 8 m utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- gata — Lokaltrafik, enskilt huvudmannaskap inom fastigheten Sjökvarn 1:1
- NATUR — Naturmark
- N_1 — Friluftsområde, servicebyggnader får uppföras.
- P — Parkering

Kvartersmark

- B — Bostäder
- V_1 — Småbåtshamn
- natur — Naturområde, enskilt huvudmannaskap
- E_1 — Transformator

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde, får inte överbyggas.
- WV — Öppet vattenområde, enkla bryggor får anläggas.
- W_1 — Småbåtshamn
- W_2 — Badplats

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSFÖRDELNING

- $e_1$00 — Största sammanlagda byggnadsarea i m²/fast.
- $e_2$0 — Högsta antal tomter
- e30 — Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetsarean.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus.
- pg — Marken skall vara tillgänglig för parkeringsplats gemensam för kvarterets fastigheter.
- Utfart får inte ordnas.
- Staket eller häck i tomtgräns
- y — Marken skall tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd (nock) i m.
- 7,5 — Minsta resp. största taklutning i grader
- fril 22-27 — Endast friliggande hus.
- +46,3 — Golvhöjd i ny byggnad får inte understiga 46,3 m över havet (RH00).

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Utfart — körbar anslutning till bostadsfastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft. Gällande strandskydd upphävs inom kvartersmark med undantag av "natur" och gatumark. Kommunen är inte huvudman för Badvägen inom Sjökvarn 1:1.

PLANKARTA, SKALA 1:1500 (A1), 1:3000 (A3)

Grundkartan upprättad av ALP Markteknik AB
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem Götene lokalt
Fastighetsindelningen aktuell januari 2013.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR HMK-Ka:D

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 6:168 — Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Väglinjer
- Elledning ovan mark
- Niväkurvor
- Slänt

Antagandehandling

Götene kommun

- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

Götene kommun

Plankarta med bestämmelser

Ändring av detaljplan för
Sjökvarn 1:1
Götene kommun

Upprättad av sektor samhällsbyggnad
Datum 2026-09-07

John Cronqvist
Planarkitekt

Antagen

Laga kraft

Detaljplan för
Sjökvarn 1:1 mfl
Götene Kommun

Upprättad mars 2013

Per Seiving
Stadsarkitekt

Beslutsdatum	
Antagande	2013-06-17
Lagakraftvinnande	2013-07-17

DP#280