

Beslutsinstans	Miljö- och bygglovnämnden, Götene kommun
Datum och tid	tisdagen den 26 maj 2026, klockan 13:30 till 15.30.
Plats	Kinnekullesalen, centrumhuset
Beslutande	
Ledamöter	Mats Larsson vice ordf (S). ersätter Monica Holm, ordf (L) Per Thorstensson (S) Clemens Nordentoft (GF)
Tjänstgörande ersättare	Peter Callander (MP) ersätter Magnus Johansson (M) Liv Gerding (S) ersätter Mats Larsson (S)
Övriga närvarande	
Sekreterare	Carolin Carlgren
Övriga	Christer Hjälms, bygglovhandläggare
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 60-67
Ordförande	Mats Larsson
Justerare	Clemens Nordentoft
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Publiceringsperiod	2026-06-01 – 2026-06-17
Protokollets förvaringsplats	Kanslienheten

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Godkännande av föredragningslistan	MBN-2026-8	3
	Information	MBN-2026-3	4
	Delegationsbeslut miljö	MBN-2026-4	5
	Delegationsbeslut TIS	MBN-2026-7	6
	Övriga ärenden miljö/bygg		7
	Delegationsbeslut bygg	MBN-2026-3	8
	Urnan 1 - Ansökan om bygglov för utbyggnad av altan samt uttagande av byggsanktionsavgift	MBN-2026-263	9 - 12
	Sparven 10 - Ansökan om rivningslov för rivning av befintliga lagerlokaler	MBN-2026-313	13 - 16

§ 60

Diarienummer MBN-2026-8

Godkännande av föredragningslistan

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Föredragningslistan godkänns utan ändringar

§ 61

Diarienummer MBN-2026-3

Information

Miljö- och bygglovnämndens beslut

- **Källby 11:10**
Länsstyrelsen beslutar att inte pröva kommunens beslut om beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus
- **Husaby 3:17**
Beslut om ingrepp i fornlämning för kännedom
- **Redogörelse av grundläggande granskning 2025**
- **Byggnadsvårdspris 2026**
- **Insiktsmätning 2025**
- **Hantering av eventuellt inkomna beslut för TIS under sommaren**
- **Brattefors 4:1-Inkomna kompletterande handlingar från klagande i ärendet**

§ 62

Diarienummer MBN-2026-4

Delegationsbeslut miljö

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Miljö- och bygglovnämnden löpande. Följande delegationsbeslut för miljö redovisas på dagens sammanträde: Beslut fattade av miljöhandläggare §§ 31-46, §§ 48-58, §§ 60-68 år 2026.

§ 63

Diarienummer MBN-2026-7

Delegationsbeslut TIS

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Miljö- och bygglovnämnden löpande. Följande delegationsbeslut för tillståndsenheten i samverkan redovisas på dagens sammanträde: Beslut fattade av handläggare: Inga beslut finns att redovisa.

§ 64

Övriga ärenden miljö/bygg

Inga övriga ärenden fanns att rapportera på dagens sammanträde

§ 65

Diarienummer MBN-2026-3

Delegationsbeslut bygg

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Miljö- och bygglovnämnden löpande. Följande delegationsbeslut för bygg redovisas på dagens sammanträde: Beslut fattade av bygglovhandläggare §§ 107-114, §§ 116-120, §§ 122-130, §§ 133-137, §§ 139-143, §§ 145-152, §§ 154-159 år 2026

§ 66

Diarienummer GÖMBN- 2026-263

Urnan 1

Ansökan om bygglov för utbyggnad av altan samt uttagande av byggsanktionsavgift

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö- och Bygglovnämnden beslutar att i efterhand bevilja bygglov för tillbyggnad av altan.

9 kap. 56 § punkt 1 c Plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

10 kap. 10 §, 14 § PBL

Kontrollplan fastställd 2026-05-26 gäller i ärendet.

10 kap. 6 a § PBL

Material och färgval i yttertaket skall godkännas av Miljö- och bygglovnämnden innan arbeten påbörjas med yttertaket.

Yttertaket skall uppfylla brandteknisk klass B roof (t2) vilket skall redovisas till Miljö- och bygglovnämnden innan arbeten påbörjas med yttertaket.

Startbesked beviljas.

10 kap. 3 § PBL

Fastighetsägaren till Urnan 1 Riksbyggen bostadsrättsförening Götenehus nr 3 (Organisations nr 716410-3546) föreläggs att betala en byggsanktionsavgift på 60 384 kr för att olovligt påbörjat en bygglovpliktig tillbyggnad innan bygglov och startbesked utfärdats.

9 kap 10 § 1 p (2011:338 PBF)

Bygglovavgift enligt fastställd taxa.

Bygglovsavgift 8 971 kronor Faktura sänds separat till Bostadsrättsinnehavaren

12 kap. 10 § PBL

Byggsanktionsavgift fastställd enligt kap 9 § 10 PBF. 60 384 kr Faktura sänds separat till Riksbyggens bostadsrättsförening Götenehus nr 3.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bygglov för redan utförd byggnation inkom 2026-04-13 till Miljö- och bygglovnämnden.

Miljö- och bygglovnämnden utövade tillsyn 2026-05-04 och kunde konstatera att ett uterum hade byggts färdigt på Fibulagatan 8A.

2026-05-04 förelades sökanden att komplettera sina inlämnade handlingar.

2026-05-04 inkom sökanden med komplettering i ärendet där brandskydd redovisades i uterummets tak samt utvändig färgsättning redovisades samt förslag på kontrollplan inkom.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan nr 29. Planen vann laga kraft 1980-04-24. Ytan där uterummet byggts anger plusmark avsedd för förråd och dylikt.

Byggavdelningens beredning

Uterummet befinner sig på plusmark enligt detaljplanen där det anges att förråd eller dylikt kan byggas. Bygglov har beviljats tidigare på fastigheten för uppförande av uterum på plusmarken. Byggnationen ses som en liten avvikelse mot detaljplanen där bygglov kan beviljas enligt *PBL 9 kap 56 § Punkt 1 c*. Byggnationen anses vara förenlig med detaljplanens syfte.

Brandskyddet finns redovisat för uterummets tak i enlighet med krav från Räddningstjänsten i detta ärende.

Byggsanktionsavgift

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §. Kap 11 § 51 PBL

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307). Kap 11 § 53 PBL

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Kap 11 § 54 PBL

För att påbörja en lovpliktig tillbyggnad på ett flerbostadshus före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a §§ eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser ett flerbostadshus: 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser,

Uttagande av byggsanktionsavgift

Enligt dom från Högsta domstolen i mål nr P 6066-24 så framkommer det att bostadsrättsföreningen har det yttersta ansvaret för byggnader och för de boendes säkerhet, därför bör utgångspunkten vara att en byggsanktionsavgift kan riktas mot fastighetsägaren när överträdelsen rör byggnadens tekniska egenskaper oavsett vem som utför åtgärden. Byggnationen berör de tekniska egenskapskraven eftersom taket måste brandskyddas i uterummet som skydd mot annan bostad på våning 2. Byggsanktionsavgiften bör i detta fall riktas mot fastighetsägaren till Urnan 1 Riksbyggen bostadsrättsförening Götenehus nr 3.

Beslutsförslaget har kommunicerats med Riksbyggen bostadsrättsförening Götenehus nr 3.

Inga synpunkter har inkommit på beslutsförslaget.

Skäl till beslut

Uterummet befinner sig på plusmark enligt detaljplanen där det anges att förråd eller dylikt kan byggas. Bygglov har beviljats tidigare på fastigheten för uppförande av uterum på plusmarken. Byggnationen ses som en liten avvikelse mot detaljplanen där bygglov kan beviljas enligt *PBL 9 kap 56 § Punkt 1 c*. Byggnationen anses vara förenlig med detaljplanens syfte. Bygglov bör beviljas.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §. Kap 11 § 51 PBL

Byggnationen berör de tekniska egenskapskraven eftersom taket måste brandskyddas i uterummet som skydd mot annan bostad på våning 2. Byggsanktionsavgift bör utdömas och bör i detta fall riktas mot fastighetsägaren till Urnan 1 Riksbyggen bostadsrättsförening Götenehus nr 3.

Bilagor till beslut

Översiktskarta	upprättad	2026-05-05
Ansökan	inkom	2026-04-13
Situationsplan	inkom	2026-04-13
Planritning	inkom	2026-04-13
Fasadritning	inkom	2026-04-13
Sektionsritning	inkom	2026-05-04
Kontrollplan	inkom	2026-05-04
Sanktionsberäkning Bilaga A	upprättad	2026-05-05

Beslutsunderlag

Bild tagen vid tillsyn	upprättat	2026-05-04
------------------------	-----------	------------

Beslutet ska skickas till

Sökande (med information om hur man överklagar samt mottagningskvitto)

Fastighetsägare till Urnan 1 (med information hur man överklagar samt mottagningskvitto)

Detta beslut publiceras på Götene kommuns digitala anslagstavla

Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter

§ 67

Diarienummer GÖMBN-2026-313

Sparven 10 - Ansökan om rivningslov för rivning av befintliga lagerlokaler

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Rivningslov beviljas

Kap 9 § 43 Plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Emelie Benjaminsson fastställs som kontrollansvarig (behörighet K) i ärendet. kap 10 § 9 (PBL 2010:900)

Tekniskt samråd skall hållas och startbesked skall utfärdas innan rivningsarbeten får påbörjas. Kallelse till tekniskt samråd bifogas detta beslut. kap 10 § 14 (PBL 2010:900)

Rivningslovavgift enligt fastställd taxa.

Rivningslovavgift 16 000 kronor (Faktura sänds separat)

12 kap. 10 § PBL

Sammanfattning av ärendet

Rivningslovansökan inkom 2026-05-06. Arla vill riva gamla lagerlokaler på fastigheten Sparven 10 för att göra plats för ny byggnation på fastigheten. Rivningen omfattar en bruttoarea på c: a 8500 m². Åtgärden följer bestämmelserna i gällande detaljplan (detaljplan nr 18 med laga kraft 1972-11-20 med ändring 2025-10-22)

Fördjupad beskrivning av ärendet

Arla har behov av att börja riva befintliga lagerlokaler senast v 32 2026 för att göra plats för ny byggnation på fastigheten. Rivningslov behöver därför utfärdas snarast möjligt för att tekniskt samråd skall hinna att hållas samt att startbesked skall hinna att utfärdas innan industrisemestern.

I rivningslovansökan finns följande handlingar inlämnade. Situationsplan, teknisk beskrivning, brandskyddsskisser för angränsande kvarvarande byggnader, förslag till APD-plan, PM angående omgivningspåverkan, materialinventering, utredning om avfallsklassning av betong och asfalt, förslag på avfallshanteringsplan, mall för slutredovisning samt förslag på kontrollplan för rivningsåtgärden.

Ärendet har skickats på remiss till Götene Vatten och Värme (VA enheten och fjärrvärmeenheten), Miljö- och Hälsa, Kinnekulle Energi, Gata Parkenheten och Räddningstjänsten. Remissinstanserna har fått ta del av samtliga inlämnade handlingar i ärendet.

Samtliga remissinstanser har inkommit med svar.

Götene Vatten och Värme (VA enheten) har inkommit med ett yttrande som bifogas som beslutsunderlag i detta ärende. De har synpunkter om hur avveckling av VA serviser skall ske (gäller även dagvattensserviser). GVV har bifogat en karta där vatten, spillvatten och dagvattensserviser visas.

Götene Vatten och Värme (Fjärrvärmeenheten) har inget att erinra på rivningslovansökan.

Miljö-Hälsa har inkommit med ett yttrande som bifogas som beslutsunderlag i detta ärende. De skriver att det är bra att rivningsarbetenas omgivningspåverkan har beaktats. De skriver att om klagomål uppkommer har nämnden som tillsynsmyndighet möjlighet att ställa ytterligare krav på åtgärder. Miljö-Hälsa har också synpunkter om CFC-haltigt material (klorflourföreningar) och hantering av POP:s avfall (långlivade organiska föreningar). Miljö- Hälsa har synpunkter på utsorteringen av avfall samt hur transporter får ske. De har också synpunkter på hur slutdokumentation skall ske samt hur överskottsmassor skall genomgå provtagning.

Kinneulle Energi har inkommit med ett yttrande. De skriver att vi har ingenting i byggnaderna som är tänkta att rivas och därför har vi inget att erinra om själva rivningen. De skriver vidare att det finns befintliga högspänningskablar i närheten av rivningsområdet och dessa behöver det tas hänsyn till under rivningsprocessen.

Gata Parkenheten har inga synpunkter på rivningslovansökan.

Räddningstjänsten har inget att erinra mot rivningen.

GVV:s yttrande och Miljö-Hälsas yttrande har därefter skickats som information till sökanden i ärendet.

Därefter har sökanden inkommit med svar på Miljö-Hälsas yttrande där sökanden beskriver inventeringen av CFC haltigt material och POP:s avfall. Sökanden hänvisar till att krav kommer att ställas på rivningsentreprenören avseende hur utsorteringen av avfall skall ske samt hur transporter får ske. Sökanden beskriver också hur slutdokumentation och provtagningar skall ske.

Byggavdelningens beredning av ärendet och skäl till beslut

Sakfrågor i inkomna remissyttranden och svar från sökanden på inkomna remissyttranden kommer att behandlas i det tekniska samrådet i ärendet och hindrar därmed inte att ett rivningslov utfärdas i ärendet. Övriga tekniska frågor i sin helhet i ärendet behandlas också först i det tekniska samrådet innan ett startbesked utfärdas i ärendet.

Rivningsåtgärderna följer gällande detaljplanebestämmelser. En beskrivning av rivningsåtgärderna finns inlämnad i ärendet. Rivningslov bör beviljas.

Upplysningar

Om rivningsarbeten påbörjas innan startbesked utfärdats för rivningsarbeten skall frågan tas upp angående uttagande av sanktionsavgift vid sammanträde med Miljö- och bygglovnämnden.

Till tekniska samrådet skall följande handlingar inlämnas. (Handlingarna ligger till grund för utfärdandet av ett startbesked för rivningsåtgärderna i ärendet)

- Redovisning av brandskydd under rivningen (i byggnader som omfattas av rivningen)
- Förslag på rivningsplan/kontrollplan kopplat till rivningsinventeringar (med bland annat farligt avfall) med tillhörande riskutredning/riskutredningar. Kontrollpunkter skall också avse de ändringar av brandskydd som sker i angränsande lokaler (som inte rivs). Kontrollpunkter skall också avse ingrepp i bärande konstruktioner i rivningsgräns mot lokaler som ej skall rivas.
- Förslag på kontrollplan/rivningsplan med tillhörande riskutredningar skall också omfatta de sakfrågor som lyfts fram av remissinstanserna i remissyttrandena i detta rivningslovärende.
- Konstruktionsritningar/konstruktionsanvisningar över ingrepp i bärande delar som berörs i brandcellsgräns.

Bilagor till beslut

Översiktskarta	upprättad	2026-05-12
Rivningslovansökan	inkom	2026-05-06
Situationsplan	inkom	2026-05-11
Teknisk beskrivning	inkom	2026-05-06
Brandskyddsskisser för angränsande kvarvarande byggnader	inkom	2026-05-06
Förslag till APD plan	inkom	2026-05-13

Kallelse till tekniskt samråd upprättad 2026-05-20

Beslutsunderlag

PM Omgivningspåverkan	inkom	2026-05-06
Materialinventering	inkom	2026-05-06
Avfallsklassning betong och asfalt	inkom	2026-05-06
Förslag på avfallshanteringsplan	inkom	2026-05-06
Mall för slutredovisning	inkom	2026-05-06
Förslag till kontrollplan	inkom	2026-05-06
Yttrande från Götene Vatten och Värme (VA enheten)	inkom	2026-05-12
Yttrande från Götene Vatten och Värme (Bilaga kartbild VA)	inkom	2026-05-12
Yttrande från Miljö-Hälsa	inkom	2026-05-19
Sökandens svar på Miljö-Hälsas yttrande	inkom	2026-05-20

Beslutet ska skickas till

Sökanden (med delgivningskvitto samt hur man överklagar)

Fastighetsägaren till Sparven 10 (med delgivningskvitto samt hur man överklagar)

Detta beslut publiceras på Götene kommuns digitala anslagstavla

Meddelande om beviljat rivningslov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Curt Clemens Nordentoft

Date: 2026-05-29 13:09:58

BankID refno: 019e736d-13a5-794c-846d-79448d92092e



Clemens Nordentoft

Signed by: MATS ERIK GÖSTA LARSSON

Date: 2026-05-29 11:42:23

BankID refno: 019e731c-cc75-7301-a6c0-32b4a482bc8a



Mats Larsson