

Översiktsplan 2022

Götene kommun



Götene kommun

Översiktsplanen i korthet

Översiktsplanen för Götene kommun handlar om att ta vara på förutsättningar idag och skapa en önskvärd utveckling på lång sikt.

Översiktsplanens planeringsprinciper

- **Verka för fler bostäder**

Översiktsplanen ska möjliggöra för fler bostäder i Götene kommun där utgångspunkten är att fokusera bebyggelseutvecklingen i anslutning till befintlig infrastruktur, service och kollektivtrafik.

- **Stärka näringslivet**

Befintliga företag ska ges goda förutsättningar att utvecklas och nya företag ska ha möjlighet att etablera sig i kommunen. En god planberedskap med mark och lokaler för näringslivets olika behov ska eftersträvas.

- **Tillvarata natur- och kulturmiljöer**

Götenes natur-, kultur- och vattenmiljöer utgör en resurs som ska tas tillvara och utvecklas. Naturens samtliga funktioner ska beaktas – rekreativvärden, ekologiska värden och ekosystemtjänster.

- **Främja landsbygden**

Landsbygden är viktig för Götenes identitet och dess värden ska tillvaratas genom att skapa goda förutsättningar att bo i, verka på och besöka landsbygden. En levande landsbygd förutsätter en väl utbyggd infrastruktur och möjlighet till service.

- **Möjliggöra för sociala och hälsosamma livsmiljöer**

I Götene ska alla ges goda förutsättningar för ett gott liv. Platser för möten prioriteras och det offentliga rummet ska präglas av god tillgänglighet med plats för barn och unga. Genom trygga miljöer och ett varierat bostadsutbud skapas förutsättningar för människor att mötas. Möten främjas också genom goda förutsättningar för lokalt föreningsliv och plats för idrott, kultur och spontanaktivitet.

Översiktsplanen i siffror

- **150 hektar mark för bostadsändamål**

Möjliggör för ca 750-1000 nya bostäder beroende på exploateringsgrad. Innebär drygt 30-40 bostäder per år under en 25 års period.

- **75 hektar verksamhetsmark**

Möjliggör att Götene kommun fortsatt är intressant för nyetableringar.

- **40 hektar nya natur- och rekreationsområden**

Ökar kommunens möjligheter till att jobba med ekosystemtjänster och biologisk mångfald samt möjligheten för rekreation.

- **75 hektar är utpekade som utredningsområden**

Är områden där framtida behov avgör vilken användning som är mest lämplig.

Läsanvisningar

Översiktsplanen består av tre stycken dokument. Översiktsplan (huvuddokument), planeringsunderlag (bilaga) samt miljökonsekvensbeskrivning (bilaga). Anledningen till detta upplägg är att huvuddokumentet på ett tydligt och lättöverskådligt sätt ska lyfta kärnan i översiktsplanen. Förutsättningar och konsekvenser har därför lyfts ut till två separata bilagor.



Översiktsplanens huvuddokument redovisar ytor, ställningstaganden och riktlinjer för kommunens framtida mark- och vattenanvändning.



Planeringsunderlag är en bilaga till översiktsplanen och utgör ett kunskapsunderlag som ligger till grund för de strategier och riktlinjer som redovisas i utställningshandlingen.



Denna bilaga utgör en beskrivning över de miljökonsekvenser som ett genomförande av översiktsplanen kan tänkas medföra. Konsekvenserna redovisas på ett övergripande plan

Upplägg

Översiktsplanens huvuddokument är indelat i fyra avsnitt: inledning, utvecklingsstrategi, mark- och vattenanvändning samt avvägning mellan motstående intressen. Varje del har en specifik färgsättning för att läsaren på ett tydligt sätt ska kunna få en överblick av dokumentet.



Inledning

I detta avsnitt beskrivs vad en översiktsplan är, hur processen ser ut samt utgångspunkter och utmaningar för Götene kommun.



Utvecklingsstrategi

Översiktsplanens utvecklingsstrategi visar på en översiktlig nivå hur Götene kommun ska utvecklas.



Mark- och vattenanvändning

I detta kapitel beskrivs hur Götene kommun vill att mark- och vattenområden ska användas i framtiden.



Avvägning mellan motstående intressen

I detta kapitel beskrivs kommunens bedömning, där exploateringsintressen har prioriterats högre än allmänna intressen.

Innehåll

1. Inledning 2

Översiktsplanens syfte och innebörd 6

Planprocess 8

Utgångspunkter 10

Utmaningar 15

2. Utvecklingsstrategi 17

Planeringsprinciper 18

Strukturbild 19

Begreppsförklaring strukturbild 20

3. Mark- och vattenanvändning 21

Mark - och vattenanvändning Götene kommun 22

Mark- och vattenanvändningskarta 23

Götene 25

Källby 29

Lundsbrunn 33

Hällekis 37

Fördjupad översiktsplan för Kinnekulle 40

Generella riktlinjer 41

Boende och byggande 41

Natur och rekreation 41

Landsbygden 42

Kulturhistoriska miljöer 43

Fritid 43

Turism 43

Trafikstruktur 44

Näringsliv 45

Skola och omsorg 45

Teknisk försörjning 46

Hälsa och säkerhet 47

4. Avvägning mellan motstående intressen 48

Motstående intressen 49

Riksintressenas behandling 54

Projektorganisation

Arbetsgrupp:

John Cronqvist, planarkitekt

Unnar Kristmannsson, samhällsbyggnadschef

Elin Perjos, planarkitekt

Henrik Karlsson, samhällsplanerare

Karolina Ringdahl, kommunekolog

Måns Nyström, GIS-ingenjör

Styrgrupp:

Kommunstyrelsens arbetsutskott har agerat styrgrupp i framtagandet av ny översiktsplan.



Inledning

Inledande kapitlet beskriver vad en översiktsplan är och hur processen för framtagandet av planen ser ut. Dessutom beskrivs de övergripande utgångspunkterna som ligger till grund för planens innehåll.



Översiktsplanens syfte och innebörd

Varje kommun ska enligt plan- och bygglagen (PBL) ha en aktuell översiktsplan (ÖP), som omfattar hela kommunen. Syftet med översiktsplanen är att ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Översiktsplanen ska även ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras (3 kap. 2 § PBL).

Ett långsiktigt strategiskt dokument

Översiktsplanen är ett viktigt strategiskt dokument. Den visar med grova penseldrag kommunens visioner för den framtida utvecklingen av mark- och vattenanvändningen. Översiktsplanen ska ha ett långsiktigt tidsperspektiv.

Avvägning av allmänna intressen

Översiktsplanen ska redovisa allmänna intressen som underlag för planens förslag till förändringar. Om de allmänna intressena står i konflikt med varandra ska de vägas mot varandra och översiktsplanen ange vilket intresse som enligt kommunen ska prioriteras. Översiktsplanen behandlar inte avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen.

Grunddragen i mark- och vattenanvändningen

Översiktsplanen är ett dokument som visar hur kommunen ser på mark- och vattenanvändningen inom kommunens olika delar. Planen ska gälla under lång tid och bör därför inte vara för detaljerad. Översiktsplanen ska ge en bra överblick av planerade förändringar och ha ett tydligt fokus på att redovisa de övergripande strukturfrågorna för kommunen som helhet.

Riksintressen och miljökvalitetsnormer

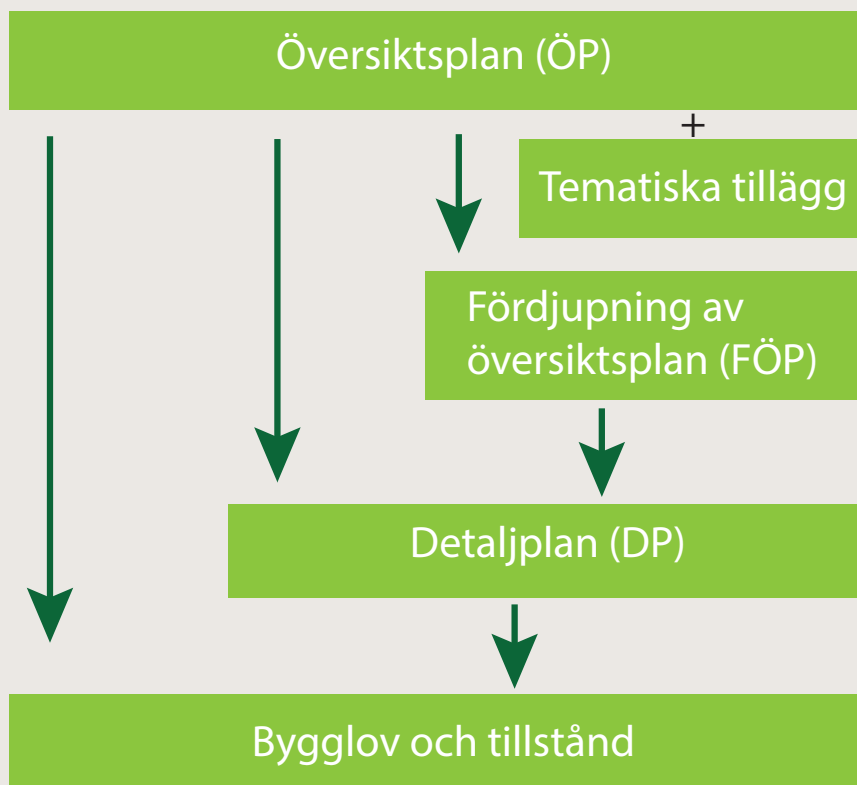
Översiktsplanen ska redovisa hur kommunen avser att tillgodose riksintressen och miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken (MB).

Redovisning av planens innebörd och konsekvenser

En sammanfattande beskrivning av de konsekvenser ett genomförande av översiktsplanen medför, ska redovisas. Innebörden av olika förslag kan då lättare förstås och diskuteras tidigt under planprocessen. Enligt Miljöbalken ska alla översiktsplaner dessutom miljöbedömas och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekterna i planen så att en hållbar utveckling främjas.

Översiktsplanens status

Översiktsplanen är vägledande, såväl när kommunen upprättar detaljplaner och områdesbestämmelser samt prövar bygglov enligt plan- och bygglagen, som när kommunen eller andra myndigheter fattar andra beslut som rör mark- och vattenanvändningen i kommunen. Den är inte juridiskt bindande. När planerade utbyggnader har stöd i översiktsplanen förenklas detaljplaneringen genom att detaljplanen inte måste upprättas med ett utökat förfarande.



Boverkets ÖP-modell

Översiktsplanens struktur utgår från Boverkets ÖP-modell 2.0. Tanken med modellen är att kommuner ska använda sig av en gemensam och standardiserad modell med enhetlig planinformation för att underlätta en digital omställning.

Modellen utgör ett bra stöd vid översiktsplanering och utgår från tre aspekter -

1. Utvecklingsinriktning, 2. Mark och vattenanvändning samt 3. Riksintressen, LIS och andra värden.

Planprocess

Nedan visas hur processen för framtagandet ser ut samt var i processen förslaget till ny översiktsplan ligger just nu. Ett upprättande en översiktsplan sker i följande steg:

1

Uppdrag och planförslag

Kommunstyrelsen ger planuppdraget. Tjänstepersoner arbetar fram ett samrådsförslag i dialog med politiker som sedan godkänns av kommunstyrelsen.

2

Samråd

När ett förslag till översiktsplan tagits fram hålls samråd. Samrådet annonseras i dagspressen. Kommunen informerar allmänheten om planarbetet, som sedan kan lämna in synpunkter. Synpunkter kan ges muntligt och skriftligt.

3

Bearbetning av synpunkter

Efter att samrådet genomförts sammanställs alla synpunkter och en samrådsredogörelse skrivs. Eventuellt behöver planförslaget omarbetas efter samrådet.

4

Utställning -> Här är vi nu!

Därefter ställs förslaget ut. Utställningen annonseras i dagspressen. Synpunkter kan ges muntligt och skriftligt.

5

Slutjustering

Efter att utställningen genomförts sammanställs alla synpunkter och ett granskningsutlåtande skrivs. Sista steget innan antagning är att finjustera förslaget utifrån de synpunkter som kommit under utställningen.

6

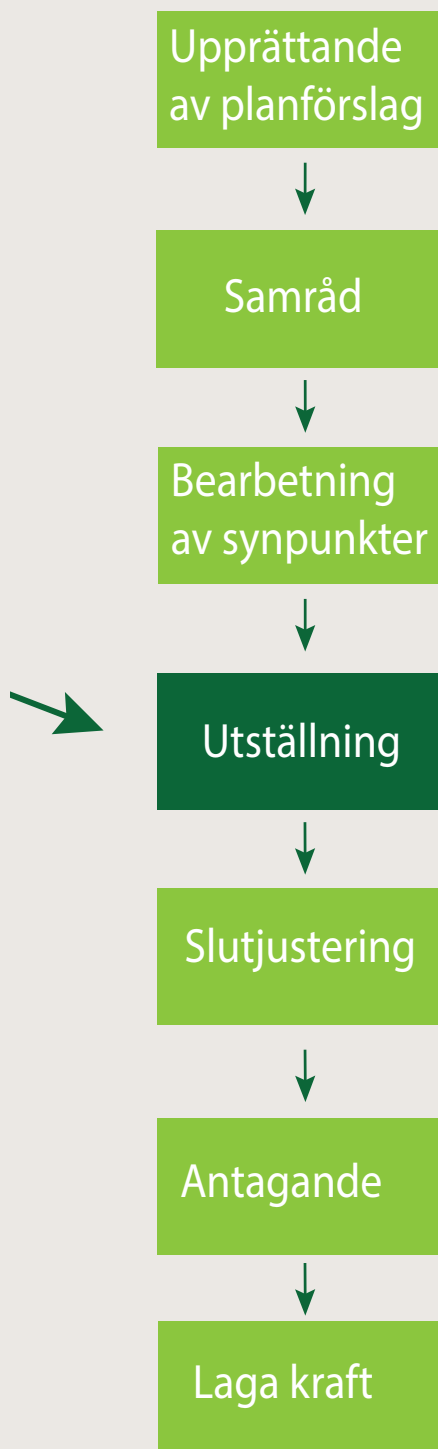
Antagande av översiktsplanen

Kommunfullmäktige antar översiktsplanen.

7

Laga kraft

Tre veckor efter att översiktsplanen antagits av kommunfullmäktige vinner den laga kraft om ingen överklagat.



Utgångspunkter

Översiktsplanen tar sin utgångspunkt i en långsiktigt hållbar utveckling samt Götene kommuns vision *Bo i Götene - lev i världen*. Götene kommuns utmaningar ligger främst i att hantera följande frågor: demografi, kompetensförsörjning, klimatförändringar och infrastruktur.

Globala mål

Globala målen och Agenda 2030

I september 2015 antog FN:s medlemsländer Agenda 2030, en universell agenda som inrymmer de Globala målen för hållbar utveckling. De ersätter millenniemålen och syftar till att utrota fattigdom och hunger, förverkliga de mänskliga rättigheterna för alla, uppnå jämställdhet och egenmakt för alla kvinnor och flickor, samt säkerställa ett varaktigt skydd för planeten och dess naturresurser. De globala målen består av sjutton delmål som balanserar de tre dimensionerna av hållbar utveckling: den ekonomiska, den sociala och den miljömässiga.

Delmålen är:

1. Ingen fattigdom
2. Ingen hunger
3. Hälsa och välbefinnande
4. God utbildning för alla
5. Jämställdhet
6. Rent vatten och sanitet
7. Hållbar energi för alla
8. Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt
9. Hållbar industri, innovationer och infrastruktur
10. Minskad ojämlikhet
11. Hållbara städer och samhällen

12. Hållbar konsumtion och produkter

Översiktsplanens intentioner bedöms medverka till att uppfylla ett flertal av dessa delmål. I bilagan "Miljökonsekvensbeskrivning" redovisas hur översiktsplanen förhåller sig till delmålen från Agenda 2030.



GLOBALA MÅLEN

för hållbar utveckling

Nationella mål

De 16 nationella miljö kvalitetsmålen

Målen ska ligga till grund för den svenska miljöpolitiken och genomsyra den fysiska planeringen. Fysisk planering pekas ofta ut som en nyckelfråga för att nå målen. I bilagan "Miljökonsekvensbeskrivning" redovisas hur översiktsplanen förhåller sig till de 16 nationella miljömålen.



Barnkonventionen

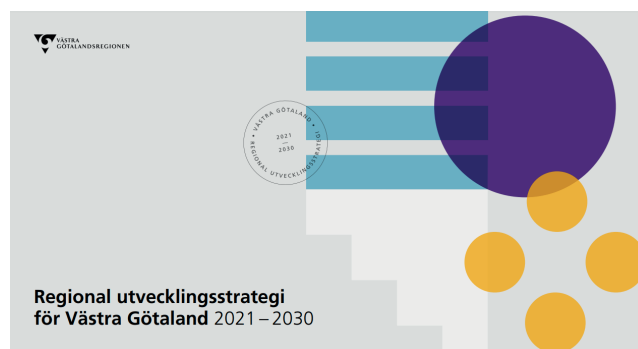
Den 1 januari 2020 blev **Barnkonventionen** lag i Sverige. Det innebär skarpare fokus på barns rättigheter. Allas perspektiv och representation är viktig i den fysiska planeringen men till skillnad från myndiga personer har barn färre möjligheter att göra sina önskemål hörda. Barns perspektiv är viktiga och bör alltid tas i beaktning genom att planerarna aktivt efterfrågar barns synpunkter.



Regionala mål

Den regionala utvecklingsstrategin VGR

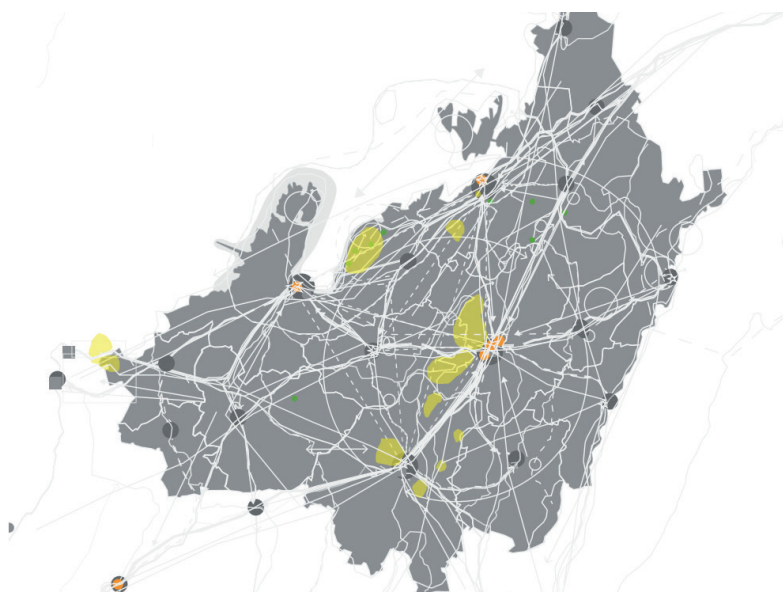
Götene kommun är en del av Västra Götalandsregionen (VGR). VGR antog i februari 2021 den regionala utvecklingsstrategin (RUS) som anger riktningen för det regionala utvecklingsarbetet mellan 2021 och 2030. Utgångspunkten i strategin är de stora samhällsutmaningarna samt det behov som samhället har av att bli mer hållbart och konkurrenskraftigt.



Utvecklingsstrategins mål är:

”Tillsammans gör vi Västra Götaland till ett föredöme för omställning till ett hållbart och konkurrenskraftigt samhälle”

Den regionala utvecklingsstrategin vägleder bland annat kommuner och kommunalförbund i arbetet med regional utveckling. Respektive kommunalförbund i regionen ansvarar för utvecklingsarbete på delregional nivå, mellan kommunerna. Götene kommun är en del av Skaraborgs kommunalförbund.



Strukturbild Skaraborg

Under 2014 och 2015 arbetade Skaraborgs kommunalförbund tillsammans med de 15 medlemskommunerna fram en strukturbild för Skaraborg. Strukturbilden lyfter fram Skaraborg som en nätverksstad och hur kommunerna själva i samverkan ska arbeta för att verkställa strukturbilden. Syftet med strategierna är att kombinera lokala resurser i Skaraborg och stärka Skaraborgs länkar till kringliggande delregioner.

I dokumentet finns sju strategier på delregional och kommunal nivå som ligger till grund för genomförandet av strukturbilden.

1. **Mötesplatser** – en framtida arbetsmarknad och kompetensförsörjning av Skaraborg.
2. **Tillgänglighet** – transportinfrastruktur och flexibla kollektivtrafik för en lokal arbetsmarknadsregion
3. **Boende** – utveckla en gemensam plan
4. **LINK-områden** – lokal utveckling i natur- och kulturnära lägen.
5. **Integration** – ett samhälle där alla får bidra
6. **Förvaltningssamarbete** – tekniska system och kommunal verksamhet.
7. **Samhällsbyggnadskollegium** – en resursförsörjd genomförandeorganisation.

Götene kommun ser strukturbilden som ett viktigt underlag till arbetet med ny översiktsplan. Planens innehåll och strategier är utformade för att på ett tydligt sätt ligga i linje med strukturbilden och dess strategier.

Gemensam fysisk planering

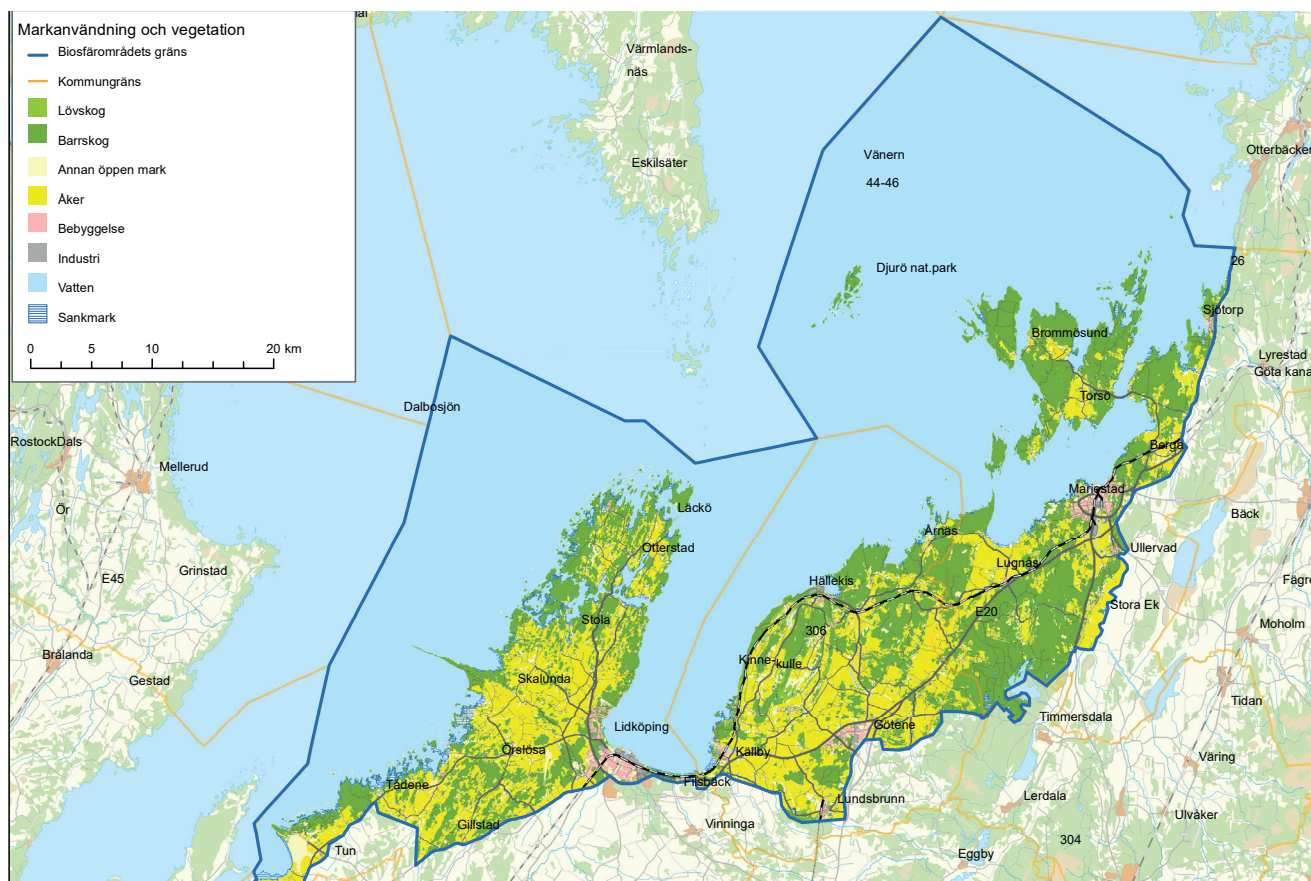
Skaraborgs kommunalförbund utgör plattform för det gemensamma delregionala utvecklingsarbetet och styrgrupp för detta är samhällsbyggnadskollegiet som består av tjänstepersoner från de 15 kommunerna samt kommunalförbundet.

Samhällsbyggnadskollegiet har i uppdrag att arbeta med gemensam fysisk planering i Skaraborg. Gemensam fysisk planering gynnar alla kommuner i Skaraborg då varje enskild kommun inte behöver ta fram alla dokument själva samtidigt som synergieffekter tas tillvara och risken för suboptimering minskar.

Under 2018–2020 har samhällsbyggnadskollegiet tagit fram två dokument med koppling till fysisk planering;

- "Strategi hållbara drivmedel"
- "Program Skaraborgs turistvägar".

Från och med 2020 pågår arbete med en gemensam "Strategi för etableringar". Fokus är på nyetablering av industri och näringsverksamhet.



Karta som redovisar biosfärområdets geografiska avgränsning

Biosfärområde Vänerskärsgården med Kinnekulle

Biosfärområdet antogs av UNESCO:s styrelse den 2 juni 2010. Ett biosfärområde syftar till att tjäna som ett modellområde där nya metoder testas och ny kunskap söks, för att ge exempel på hur man kan bevara naturområden samtidigt som människor lever där.

Götene, Lidköping och Mariestad arbetar gemensamt inom ramen för Unescoprogrammet. Ett biosfärområde har tre huvudsyften:

- Bevara biologisk och kulturell mångfald, ekosystem och landskap
- Utveckla samhället på ett långsiktigt hållbart sätt
- Stödja demonstrationsprojekt, forskning och miljöövervakning

Ett biosfärområde innebär i sig inga nya restriktioner. Alla eventuella begränsningar ska vara lokala initiativ och bygga på överenskommelser mellan till exempel markägare och myndighet. I den fysiska planeringen behöver hänsyn tas till att delar av kommunen tillhör ett biosfärområde på de sätt som är lämpliga och möjliga vid varje enskilt tillfälle.

Biosfärområdet Vänerskärsgården med Kinnekulle har en vision som lyder: *Unescos Biosfärområde Vänerskärsgården med Kinnekulle är ett offensivt agerande och inspirerande modellområde för hållbar utveckling.*

Biosfärområdet jobbar för att sprida kunskap, stärka ekosystemtjänster, öka möjligheterna för en enkel hållbar vardag samt bidra till ett hållbart näringsliv.



Kommunala mål

Götene kommuns vision

Bo i Götene - lev i världen är Götene kommuns vision. Den ger uttryck för viljan att skapa goda miljöer för boende och arbete samtidigt som den pekar på vikten av att utveckla fysiska, kulturella och virtuella förbindelser med omvärlden.

I samband med arbetet av Framtidsplan för Götene kommun från 2010 togs ett visionsdokument fram. I dokumentet lyfts ett antal strategiska utvecklingsområden fram som kommunen ska uppfylla för att förverkliga visionen. Dessa områden är följande:

Attraktiva livsmiljöer

Vi ska ge goda förutsättningar för:

- goda, trygga och attraktiva boendemiljöer
- omsorg och utbildning
- ett varierat fritidsutbud för alla
- att kulturarvet levandegörs
- att vårda natur- och rekreationsområden och göra dem tillgängliga för alla
- att folkhälsofrågorna beaktas

- energiförsörjning

Dynamiskt näringsliv

Vi ska ge goda förutsättningar för:

- ett bredare och mera differentierat näringsliv
- att ta tillvara och utveckla entreprenörskapet
- att stärka individers möjligheter till egenförsörjning genom näringslivsverksamhet

Ökad rörlighet

Vi ska ge goda förutsättningar för:

- att kommunikation och transporter underlättas
- att fler internationella kontakter tillskapas
- att användning av modern informationsteknologi kan ske i hela kommunen

Ett synligt Götene

Vi ska ge goda förutsättningar för:

- att Götene kommuns identitet stärks genom en effektiv marknadsföring och ett tydligt varumärke.

Utmaningar

Det finns många utmaningar för Götene kommun att hantera i både nutid och framtid. Detta avsnitt kommer behandla de större utmaningar som finns för kommunen inom den närmaste framtiden och som därmed har varit viktiga utgångspunkter för översiktsplanens utformning och strategier.

Demografi

De demografiska påfrestningarna kommer att bli stora de kommande åren. En rekordsnabb befolkningstillväxt tillsammans med en snabb ökning av grupperna unga (0–19 år) och gamla (65+) medför att befolkningsstrukturen förändras i majoriteten av landets kommuner. I Götene kommun väntas utvecklingen i första hand gå mot en större andel äldre. Det ändrar förutsättningarna för såväl finansieringen av den kommunala verksamheten som efterfrågan på skola, vård och omsorg.

Kompetensförsörjning

Kompetensbrist och ett ökande personalbehov kommer att innebära en stor utmaning för det offentliga och privata framöver. Detta då arbetskraftsbehovet ökar samtidigt som stora pensionsavgångar väntar. Personalbristen väntas bli särskilt kännbar inom vård, förskola och skola. Såväl utökad personalstyrka som bristen på kompetens riskerar att driva upp kommunernas lönekostnader. I Götene kommun präglas näringslivet av tillverkande industrier. Även dessa har stora utmaningar med att hitta rätt kompetens.

Klimatförändringar

Klimatförändringarna som sker på en global nivå innebär att årsmedeltemperaturen och årsmedelnederbörden förväntas öka. Risk för översvämningar och extrema väderhändelser är möjliga effekter som kan drabba kommunen. Konsekvenserna kan bli stora och anpassning och beredskap måste ske på en lokal nivå. Den fysiska planeringen måste beakta frågor såsom lokalisering av bebyggelse, skyfalls- och dagvattenhantering.

Kommunen behöver också bidra till att minska klimatförändringarna. Götene kommuns klimat- och miljöpolitiska program slår fast att kommunen ska minska sin klimatpåverkan och sträva efter att bli en fossilbränslefri kommun.

Infrastruktur

I framtidens samhälle kommer infrastrukturen få allt mer central roll i den fysiska planeringen. Det gäller både infrastruktur i form av vägar, bredband, vatten och avlopp och elförsörjning. I Götene kommun finns flera stora industrier. Ett led i omställningen till mer hållbar produktion är att energiförsörjningen i högre utsträckning är från el än fossila bränslen. Detta ställer stora krav på elnätet och kommunen behöver förhålla sig till detta i framtida planering. För Götene kommuns fortsatta utveckling är fortsatta satsningar på vägnätet och Kinnekullebanan mycket viktiga.

2

Utvecklingsinriktning

Översiktsplanens utvecklingsinriktning visar på en översiktlig nivå hur Götene kommun ska utvecklas. Planeringsprinciperna tillsammans med strukturbilden illustrerar kommunens framtida utveckling.

Planeringsprinciper

Översiktsplanen bygger på fem stycken planeringsprinciper, som på en övergripande och strategisk nivå fastställer kommunens förhållningssätt för att främja en hållbar utveckling.

Verka för fler bostäder

Det finns ett behov av att peka ut nya områden för bostäder i Götene kommun. Genom att fokusera bebyggelseutvecklingen där service, infrastruktur och kollektivtrafik redan finns kan utbyggnaden ske resurseffektivt och hållbart. Därför ska framtida bebyggelseutveckling främst koncentreras till tätorterna Götene, Källby, Lundsbrunn och Hällekis.

Möjliggöra för sociala och hälsosamma livsmiljöer

I Götene ska alla ges goda förutsättningar för ett gott liv. Platser för möten prioriteras och det offentliga rummet ska präglas av god tillgänglighet med plats för barn och unga. Genom trygga miljöer och ett varierat bostadsutbud skapas förutsättningar för människor att mötas. Möten främjas också genom goda förutsättningar för lokalt föreningsliv och plats för idrott, kultur och spontanaktivitet.

Stärka näringslivet

Näringslivet är viktigt för Götene utveckling. Befintliga företag ska ges goda förutsättningar att utvecklas och nya företag ska ha möjlighet att etablera sig i kommunen. Med sitt strategiska läge i regionen ska kommunen verka för fler arbetstillfällen och ett brett näringsliv med många branscher.

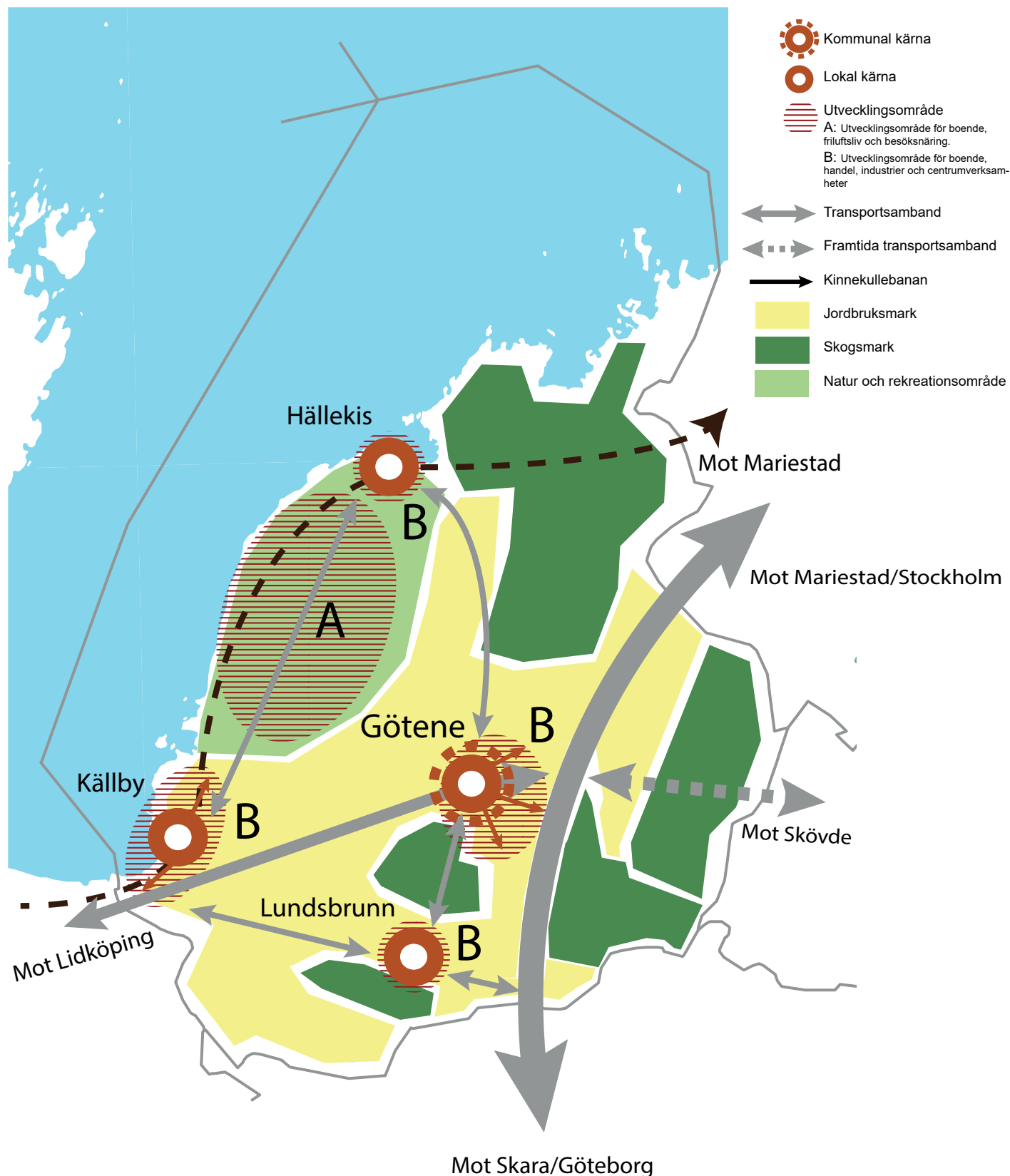
Tillvarata natur- och kulturmiljöer

Götene natur-, kultur- och vattenmiljöer utgör en resurs som ska tas tillvara och utvecklas. Naturens samtliga funktioner ska beaktas – rekreativvärden, ekologiska värden och ekosystemtjänster. Områden med höga natur- och kulturmiljövärden ska bevaras samtidigt som invånare och besökare får tillgång till dem.

Främja landsbygden

Landsbygden är viktig för Götene identitet och dess värden ska tillvaratas genom att skapa goda förutsättningar att bo i, verka på och besöka landsbygden. En levande landsbygd förutsätter en väl utbyggd infrastruktur och möjlighet till service. Götene kommun ska ta vara på och uppmuntra lokala initiativtagares vilja att utveckla landsbygden.

Strukturbild



Begreppsförklaring strukturbild

Kommunal kärna

Götene är utpekad som kommunal kärna och är därmed viktig för utvecklingen i kommunen, såväl som i regionen, med många funktioner såsom handel, service, bostäder, arbetsplatser och rekreation. Götene har goda boendemiljöer och här bör bebyggelseutvecklingen i första hand ske genom förtätning.

Lokal kärna

Tätorterna Källby, Lundsbrunn och Hällekis är utpekade som lokala kärnor och är viktiga för utvecklingen i kommunen. De lokala kärnorna har goda boendemiljöer och har potential att utvecklas avseende bostäder, mötesplatser, besöksnäring, kollektivtrafik och service av olika slag.

Utvecklingsområden

A:

Kinneulle är viktigt för Götene kommuns utveckling. Då Kinneulle omfattas av flera olika typer av riksintressen och naturreservat är det en balansgång mellan att dels skydda och synliggöra natur- och kulturvärden och dels möjliggöra för utveckling i form av bostäder och verksamheter kopplade till besöksnäringen. En förutsättning för utveckling är att ordna vatten och avlopp på lämpligt sätt. Det finns stor efterfrågan på både övernattningsmöjligheter och permanenta bostäder.

B:

De områden som ligger runt kärnorna är

utvecklingsområden för boende, handel, centrumverksamheter och industrier med mera.

Transportsamband

Förbindelser som är särskilt viktiga för att skapa, förbättra eller upprätthålla en god tillgänglighet, och dit investeringar i transportinfrastruktur och vidareutveckling av kollektivtrafiken bör kanaliseras. I Götene kommun utgörs de större transportsambanden av E20, riksväg 44 samt Kinnekullebanan.

Transportsambanden är idag starkast mot Lidköping och Skara, dessa behöver fortsätta att utvecklas. Sambanden mot Mariestad och Skövde är idag inte lika omfattande utan behöver stärkas. Att stärka transportsambanden mot grannkommunerna är en förutsättning för en utökad arbetsmarknadsregion.

Värdekärnor samt natur och rekreatjonsområde

Hela Kinnekulle är ur flera aspekter en stor värdekärna för Götene kommun. Tack vare sin kalkrika berggrund har Kinnekulle en rik flora och fauna, vilket gör berget till ett populärt besöksmål för friluftsliv. Kinnekulle ligger inom område av riksintresse för naturvärden och omfattas också av Natura 2000.

Jordbruksmark och skogsmark

Götene kommun består till stor del av både jordbruksmark och skogsmark. Dessa två näringar präglar kommunen gällande mark – och vattenanvändningen. Utvecklingskartan är schablonmässigt utformad.

Mark- och vattenanvändning

I detta kapitel beskrivs hur Götene kommun vill att mark- och vattenområden ska användas i framtiden. Planförslaget redovisas på en mark- och vattenanvändningskarta med tillhörande riktlinjer. Dessa riktlinjer ska ge vägledning vid förfrågningar om förändrad mark- och vattenanvändning. För varje tätort finns fördjupade mark- och vattenanvändningskartor med tillhörande riktlinjer. Riktlinjerna för mark- och vattenområden har ett långsiktigt perspektiv och ger vägledning vid förfrågningar om att förändra mark- eller vattenanvändningen. Mark- och vattenanvändningskartorna utgår från en sammanvägning mellan olika allmänna intressen för att fastställa lämplig användning för respektive område. Gränserna är inte exakta utan preciseras vid senare detaljplanläggning. Tidshorisonten varierar.

Mark- och vattenanvändningskarta

Tätorter

Götene kommuns tätorter består av Götene, Källby, Lundsbrunn och Hällekis. Orterna har samhällsservice och inslag av kommersiell service.

Det är i och i anslutning till tätorterna som det föreslås en förändrad markanvändning. Förslag till förändrad markanvändning redovisas i fördjupade tätortskartor i översiktsplanen.

Utvecklingsyta för tätorter

Ytan redovisar var utveckling av tätorterna föreslås i översiktsplanen. Exakt vilken användning som föreslås redovisas inte i den kommuntäckande mark- och vattenanvändningskartan, utan redovisas i de fördjupade tätortskartorna.

Mindre orter

Mindre orter och byar på landsbygden som huvudsakligen består av bostäder och i viss mån mötesplatser. Områdena saknar samhällsservice. Byarna har ofta ett stort kulturhistoriskt värde och är viktiga för en levande landsbygd. Ny bebyggelse ska ske genom komplettering som samspelar med befintlig bebyggelsekaraktär, landskapsbild och topografi.

Fördjupad översiktsplan för Kinnekulle

Ytan redovisar inom vilket geografiskt område som den fördjupade översiktsplanen för Kinnekulle gäller.

Sammanhållen bebyggelse

Sammanhållen bebyggelse är bebyggelse som ligger på landsbygden men som inte omfattas av detaljplan eller är så tätbebyggt att de räknas som en mindre ort. I praktiken innebär detta att de fastigheter som ligger inom sammanhållen bebyggelse även omfattas av bygglovsplikt.

Jordbruksmark och öppna ytor

Omfattar åkermark, betesmark, öppna ytor och landsbygd. Områdena innefattar också mindre bebyggelsegrupper och spridd bebyggelse. Jordbruksmark är av nationell betydelse och en viktig resurs för en långsiktigt hållbar utveckling. Inom kommunens orter och byar kan viss jordbruksmark komma att tas i anspråk för att på platsen bidra till en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. I de fall intrång i jordbruksmark planeras ska det tydligt motiveras.

Skogsmark och övrig natur

Omfattar skogsmark och landsbygd. Områdena innefattar också mindre bebyggelsegrupper och spridd bebyggelse. Områdena fyller en viktig funktion som gröna samband för att knyta ihop värdefulla naturområden.

Vid nybyggnation på landsbygden ska placering och gestaltning anpassas till områdenas natur och kulturmiljövärden och till redan befintlig bebyggelse.

Vatten

Omfattar Vänerens vatten inom kommunens gränser. Ingen förändrad användning avses.

Teckenförklaring

- Vatten
- Öppen mark eller jordbruksmark
- Skog
- Tätorter
- Mindre orter
- Sammanhållen bebyggelse
- Utvecklingsyta för tätorter
- Fördjupad översiktsplan
- Järnväg
- Större vägar
- Mindre vägar
- Höjdkurvor
- Kommungräns

N



Vänern



0 2 500 5 000 10 000 Meter

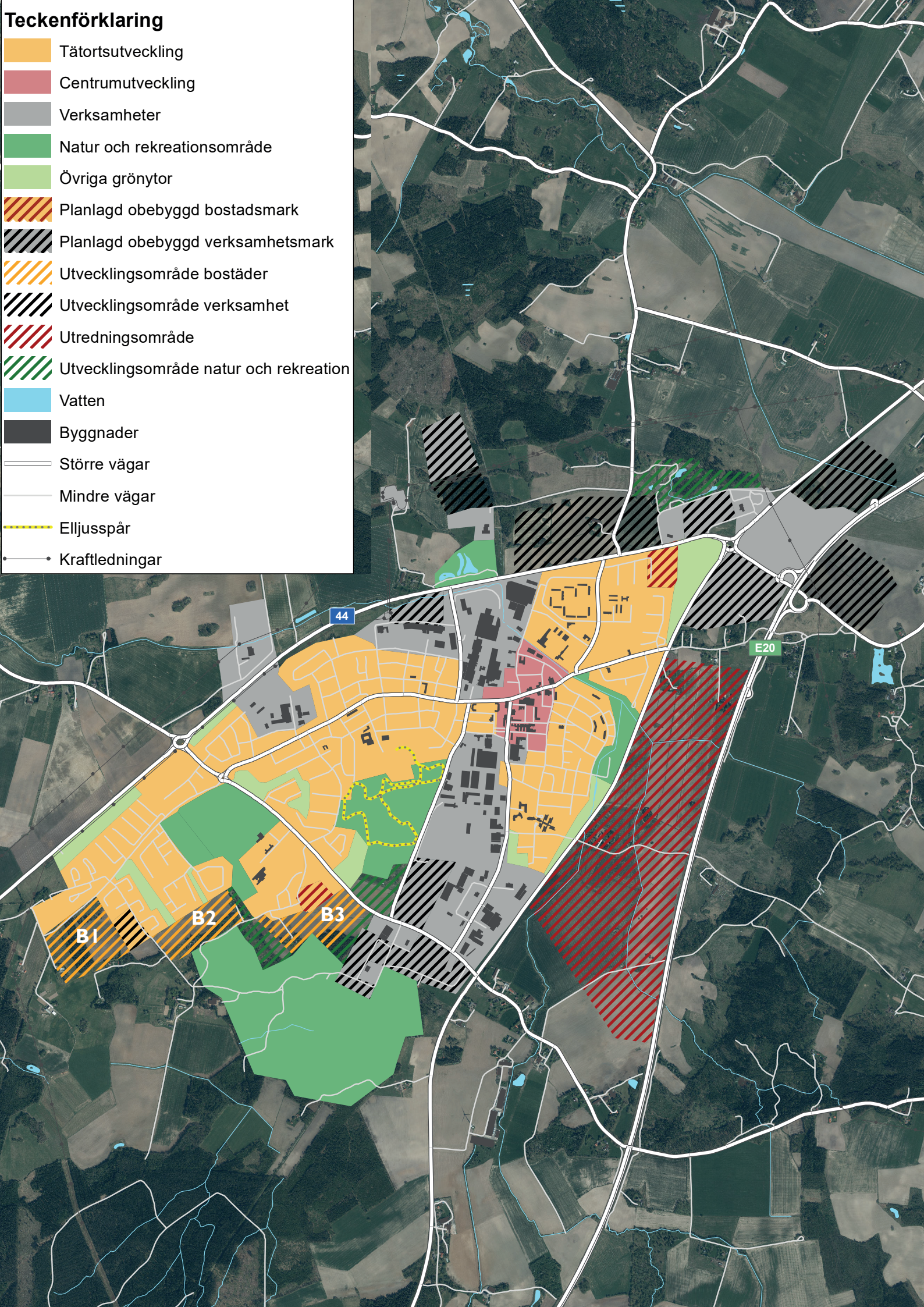
An aerial photograph of Götene, Sweden, showing a mix of residential and industrial areas. In the foreground, there are several houses and a large industrial building with a flat roof. In the background, there are more houses, a large industrial facility with smokestacks, and a forested area. The sky is clear and blue.

Götene

Götene tätort har cirka 5000 invånare och är beläget cirka 24 kilometer öst om Lidköping, 18 kilometer norr om Skara och cirka 30 kilometer sydväst om Mariestad. Samhället avgränsas av riksväg 44 i norr och av E20 i öst. Söder och väster om orten är bestått huvudsakligen av jordbruksmark. Götene präglas mycket av sina industrier, som är belägna i ett stråk från norr till söder genom tätortens centrala delar. Bostadsbebyggelsen präglas i huvudsak av friliggande villor med inslag av flerbostadshus.

Teckenförklaring

- Tätortsutveckling
- Centrumutveckling
- Verksamheter
- Natur och rekreationsområde
- Övriga grönytor
- Planlagd obebyggd bostadsmark
- Planlagd obebyggd verksamhetsmark
- Utvecklingsområde bostäder
- Utvecklingsområde verksamhet
- Utredningsområde
- Utvecklingsområde natur och rekreation
- Vatten
- Byggnader
- Större vägar
- Mindre vägar
- Elljusspår
- Kraftledningar



Mark- och vattenanvändning Götene

Tätortsutveckling

Ytan utgörs av befintlig bebyggelse inom Götene tätort med blandad användning såsom bostäder, fritidsanläggningar samt samhällsservice i form av skolor, förskolor och äldreboende. Befintliga naturvärden ska beaktas i samband med detaljplanering.

Utveckling av detta område ska bidra till att stärka Götene tätort genom komplettering av bostäder, service och mötesplatser, som bidrar till en levande tätort. Verksamheter och andra aktiviteter som fungerar tillsammans med bostäder kan prövas, till exempel handel och kontor.

I användningen redovisas även vilka ytor som är planlagda för bostäder, men som inte är exploaterade (orangea ytor med svart skraffering).

Centrumutveckling

Område för centrumutveckling. Denna yta omfattar Götene tätorts centrum och här ska åtgärder för centrumutveckling prioriteras. Komplettering bör ske med flerbostadshus/radhus/parhus, gärna med lokaler i bottenvåningar, samt trygga och trivsamma offentliga miljöer. Tillkommande bebyggelse bör utformas med entréer och fönster mot gatan för att skapa ett inbjudande gaturum. Verksamheter som genererar ett aktivt användande av stadsrummet, till exempel caféer, mindre butiker och offentliga mötesplatser, ska prioriteras.

Verksamheter

Områden för verksamheter som är ytkrävande, störande, förenade med risk eller med krav på god kommunikation och skyltläge. Verksamhetsområden

i översiktsplanen rymmer allt från kontor och handel till bilservice, industri och lager.

I användningen redovisas även vilka ytor som är planlagda för verksamheter men som inte är exploaterade (gråa ytor med svart skraffering).

Naturvärde och rekreatjonsområde

Natur- och rekreatjonsområden som är värdefulla för rekreation, biologisk mångfald, friluftsliv och ekosystemtjänster. Exploatering eller andra åtgärder som kan skada rekreativa eller biologiska värden ska undvikas.

Utvecklingsområden för bostäder

I Götene finns flera områden som föreslås utvecklas med bostäder.

B1: Område B1 ligger i tätortens västra delar och möjliggör en fortsatt utbyggnad av den befintliga bebyggelsestrukturen. Området består idag av jordbruksmark och viss skogsmark.

B2: Söder om befintlig bostadsbebyggelse föreslås ett nytt område för framtida bostäder. Området består idag av jordbruksmark.

B3: Söder om befintlig bostadsbebyggelse föreslås ett nytt område för framtida bostäder. Området består idag av jordbruksmark och viss skogsmark.

Generella ställningstaganden för utvecklingsområden för bostäder

Nyttillkommande bostäder föreslås i huvudsak vara av småskalig karaktär, med villor, radhus och

flerbostadshus anpassade efter områdets befintliga karaktär. Inslag av offentliga byggnader samt service kan förekomma i begränsad utsträckning. Spontanidrottsytor samt bostadsnära parker och lekplatser ska tillskapas inom områdena. En variation av utformning, upplåtelseform och utbud ska eftersträvas. Tillkommande bebyggelse ska syfta till att komplettera och sammanlänka befintliga områden. Bostadsnära natur ska värnas och värdefulla grönområden och grönstråk ska värnas.

Utvecklingsområden för natur- och rekreation

Natur- och rekreationsområde som ska utvecklas med hänsyn till rekreation, biologisk mångfald, friluftsliv och ekosystemtjänster. Exploatering eller andra åtgärder som kan skada rekreativa och biologiska värden ska undvikas.

Uttekade ytor har goda förutsättningar för att utvecklas till tätortsnära grönområden. Uttokade ytor har goda förutsättningar för att utvecklas till tätortsnära grönområden. Ytorna föreslås också fungera som gröna samband som knyter ihop större grönområden med varandra. I områdena föreslås framförallt ett tillskapande av rekreations-, naturvärden och ekosystemtjänster som exempelvis odlingar, planteringar, dagvattenhantering och öppna fält för olika aktiviteter.

Utvecklingsområden för verksamheter

Områden för utveckling av verksamheter som är ytkrävande, störande, förenade med risk eller med krav på god kommunikation och skyltläge. Placeringen norr om rv 44 och i anslutning till E20 bedöms vara mest lämpliga för ändamålet. För Götene kommun är etableringen av nya verksamheter högt prioriterad då det möjliggör för nya arbetstillfällen och nya invånare. Ianspråktagandet

av jordbruksmark motiveras med att det ger en sammanhängande bebyggelsestruktur med god tillgång till befintlig infrastruktur.

Utredningsområden

Mellan väg 2755 och E20 finns en stor yta som Götene kommun har förvärvat för framtida behov. Närheten till E20 innebär att området är utsatt för höga bullernivåer, vilket behöver hanteras på olika sätt beroende på tilltänkt användning. Området ligger i anslutning till befintlig infrastruktur och har ett utmärkt skyltläge från E20. Kommunens framtida behov och områdets särskilda förutsättningar ska utredas, för att klargöra lämplig framtida markanvändning.

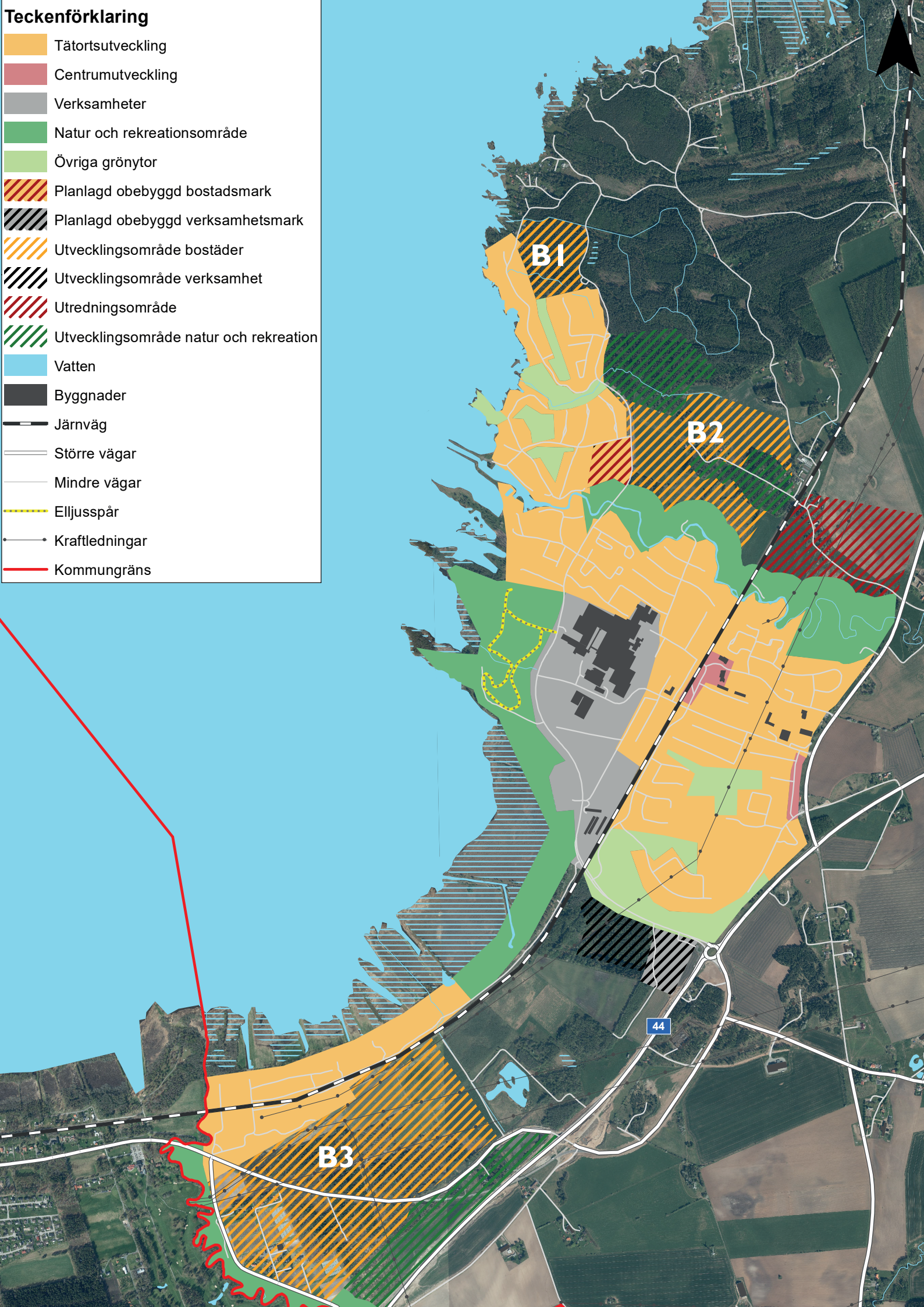
Övriga grönområden

Denna yta avser sådana områden som är reglerade som "NATUR" i gällande detaljplaner. Ytorna har en viktig funktion när det gäller biologisk mångfald, dagvattenhantering och rekreation. Exploatering ska därmed undvikas. Om frånsteg görs ska det motiveras väl.



Källby

Källby har cirka 1800 invånare och är beläget två kilometer väster om Källby kyrkby, 12 kilometer öster om Lidköping och 14 kilometer väster om Götene. Samhället avgränsas av Vänern i väst, av skogsmark i norr och jordbruksbygd i övriga riktningar. Någon kilometer norr om samhället reser sig berget Kinnekulle. Källby har småbåtshamn och järnväg (Kinnekullebanan). Orten präglas till stor del av en stor livsmedelsindustri. I övrigt består bebyggelsen huvudsakligen av friliggande villor, med mindre inslag av flerbostadshus.



Mark- och vattenanvändning

Källby

Tätortsutveckling

Ytan utgörs av befintlig bebyggelse inom Källby tätort med blandad användning såsom bostäder, fritidsanläggningar samt samhällsservice i form av skolor, förskolor och äldreboende.

Utveckling av detta område ska bidra till att stärka Källby tätort genom komplettering av bostäder, service och mötesplatser, som bidrar till en levande tätort. Verksamheter och andra aktiviteter som fungerar tillsammans med bostäder kan prövas, till exempel handel och kontor.

I användningen redovisas även vilka ytor som är planlagda för bostäder, men som inte är exploaterade.

Centrumutveckling

Område för centrumutveckling. Denna yta omfattar Källby tätorts centrum och här ska åtgärder för centrumutveckling prioriteras. Komplettering bör ske med flerbostadshus/radhus/parhus, gärna med lokaler i bottenvåningar, samt trygga och trivsamma offentliga miljöer.

Verksamheter och funktioner som genererar ett aktivt användande av stadsrummet, till exempel caféer, mindre butiker och offentliga mötesplatser, ska prioriteras.

Verksamheter

Områden för verksamheter som är ytkrävande, störande, förenade med risk eller med krav på god kommunikation och skyltläge. Verksamhetsområden i översiktsplanen rymmer allt från kontor och handel till bilservice, industri och lager.

I användningen redovisas även vilka ytor som är planlagda för verksamheter men som inte är exploaterade.

Naturvärde och rekreatjonsområde

Natur- och rekreatjonsområden som är värdefulla för rekreation, biologisk mångfald, friluftsliv och ekosystemtjänster. Exploatering eller andra åtgärder som kan skada rekreativa eller biologiska värden ska undvikas.

Utvecklingsområden för bostäder

I Källby finns flera områden som föreslås utvecklas med bostäder.

B1: Norr om det befintliga bostadsområdet Nordskog föreslås ytterligare en etapp bostäder. Området består idag av skogsmark med förhållandevis låga naturvärden.

B2: En ny väg planeras för att koppla ihop Källby centrum med Nordskogsområdet. Kring den tillkommande vägen planeras framtida bostäder. Ny bebyggelse i detta område skulle knyta ihop tätorten på ett fördelaktigt sätt. Området består idag av jordbruksmark.

B3: Den nya sträckningen av riksväg 44 mellan Källby och Lidköping har inneburit en avsevärd skillnad i trafikflöde längs den gamla sträckningen. Ett planprogram över hela området togs fram av Lidköpings och Götene kommun 2017. Planeringen innebär att kommunerna samarbetar vad gäller centrumfunktioner och service, både vad avser skola/förskola men även handel. Den del som

omfattar Götene kommun är tänkt att huvudsakligen inrymma bostäder och består idag av skogsmark och jordbruksmark.

Generella ställningstaganden för utvecklingsområden för bostäder

Nyttillkommande bostäder i Källby föreslås i huvudsak vara av småskalig karaktär, med villor, radhus och flerbostadshus anpassade efter områdets befintliga karaktär. Inslag av offentliga byggnader samt service kan förekomma i begränsad utsträckning. Spontanidrottsytor samt bostadsnära parker och lekplatser ska tillskapas inom områdena. En variation av utformning, upplåtelseform och utbud ska eftersträvas. Tillkommande bebyggelse ska syfta till att komplettera och sammanlänka befintliga områden. Bostadsnära natur ska värnas och värdefulla grönområden och grönstråk ska värnas.

Utvecklingsområden för natur- och rekreation

Natur- och rekreationsområde som ska utvecklas med hänsyn till rekreation, biologisk mångfald, friluftsliv och ekosystemtjänster. Exploatering eller andra åtgärder som kan skada rekreativa och biologiska värden ska undvikas.

Uttekade ytor har goda förutsättningar för att utvecklas till tätortsnära grönområden. Ytorna föreslås också fungera som gröna samband som knyter ihop större grönområden med varandra. I

områdena föreslås framförallt ett tillskapande av rekreations-, naturvärden och ekosystemtjänster som exempelvis odlingar, planteringar, dagvattenhantering och öppna fält för olika aktiviteter.

Utvecklingsområden för verksamheter

Områden för utveckling av verksamheter som är ytkrävande, störande, förenade med risk eller med krav på god kommunikation och skyltläge. Föreslagen yta innebär en möjlig expanderingsområde som är planlagt direkt i anslutning till riksväg 44.

Utredningsområden

Öster om Kinnekullebanan finns ett område som Götene kommun ser som intressant på lång sikt. Kommunens framtida behov och områdets särskilda förutsättningar ska utredas, för att klargöra lämplig framtida markanvändning.

Övriga grönområden

Denna yta avser sådana områden som är reglerade som "NATUR" i gällande detaljplaner. Ytorna har en viktig funktion när det gäller biologisk mångfald, dagvattenhantering och rekreation. Exploatering ska därmed undvikas. Om fränsteg görs ska det motiveras väl.

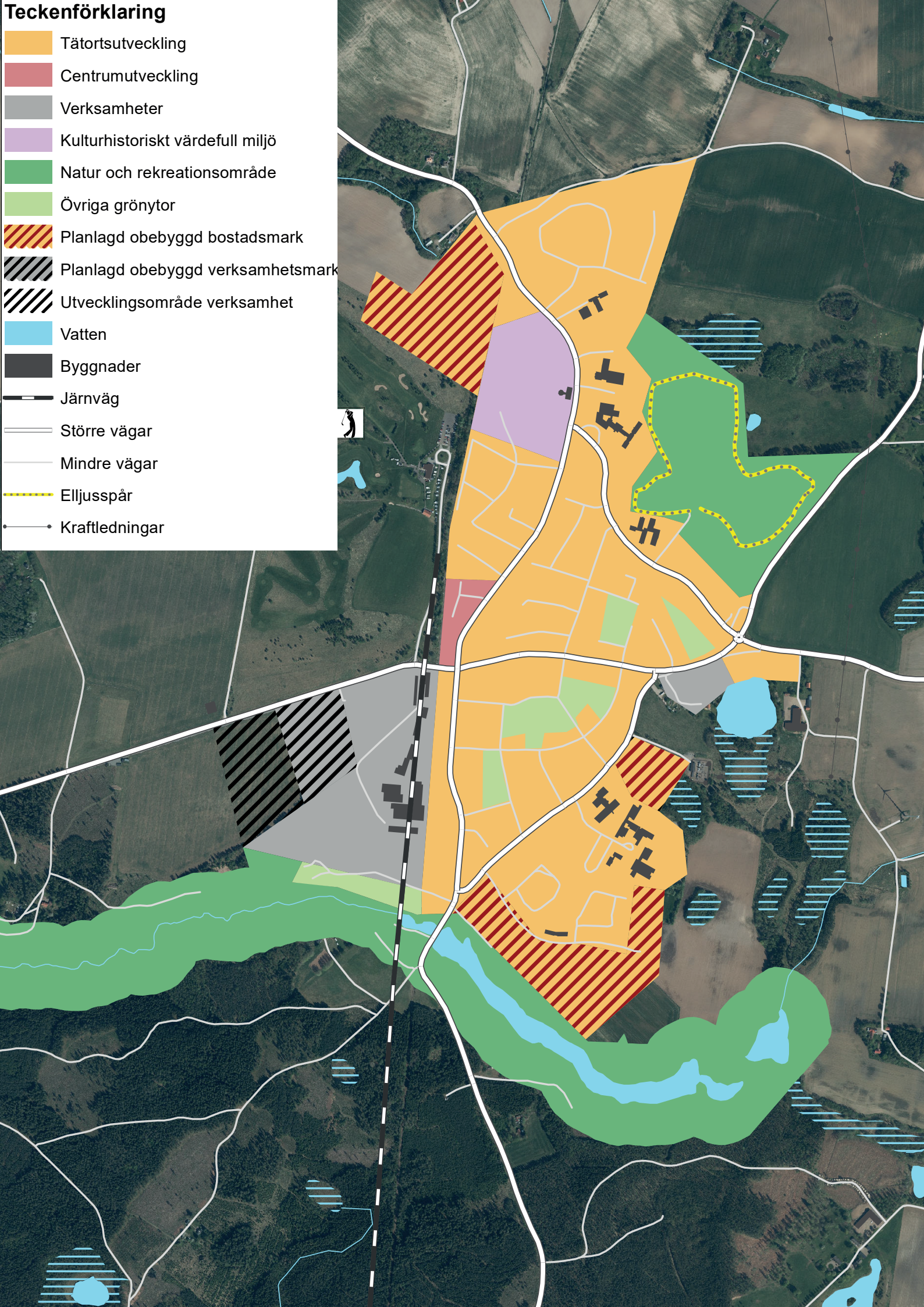
An aerial photograph of the Lundsbrunn village in Sweden. The village is a small cluster of houses with various colored roofs (red, grey, blue) and walls (white, yellow, red). It is surrounded by green fields and some bare trees. In the background, there are rolling hills and several wind turbines. A semi-transparent white box with a green horizontal line is overlaid on the center of the image, containing the title and a paragraph of text.

Lundsbrunn

Lundsbrunn har cirka 900 invånare och är beläget 8 kilometer söder om Götene och 13 kilometer norr om Skara. Närområdet präglas av jordbruksmark och även av naturreservatet vid Mariédalsån. Lundsbrunn som kurort har anor från 1700-talet. Bebyggelsen består huvudsakligen av friliggande villor, med mindre inslag av flerbostadshus. Planberedskapen i Lundsbrunn är god för bostads- och industriändamål.

Teckenförklaring

- Tätortsutveckling
- Centrumutveckling
- Verksamheter
- Kulturhistoriskt värdefull miljö
- Natur och rekreationsområde
- Övriga grönytor
- Planlagd obebyggd bostadsmark
- Planlagd obebyggd verksamhetsmark
- Utvecklingsområde verksamhet
- Vatten
- Byggnader
- Järnväg
- Större vägar
- Mindre vägar
- Elljusspår
- Kraftledningar



Mark- och vattenanvändning Lundsbrunn

Tätortsutveckling

Ytan utgörs av befintlig bebyggelse inom Lundsbrunn tätort med blandad användning såsom bostäder, fritidsanläggningar samt samhällsservice i form av skolor, förskolor och äldreboende.

Utveckling av detta område ska bidra till att stärka Lundsbrunn tätort genom komplettering av bostäder, service och mötesplatser, som bidrar till en levande tätort. Verksamheter och andra aktiviteter som fungerar tillsammans med bostäder kan provas, till exempel handel och kontor.

 I användningen redovisas även vilka ytor som är planlagda för bostäder, men som inte är exploaterade (orangea ytor med svart skraffering).

Centrumutveckling

Område för centrumutveckling. Denna yta omfattar Lundsbrunns centrum och här ska åtgärder för centrumutveckling prioriteras. Komplettering bör ske med flerbostadshus/radhus/parhus, gärna med lokaler i bottenvåningar, samt trygga och trivsamma offentliga miljöer.

Verksamheter och funktioner som genererar ett aktivt användande av stadsrummet, till exempel caféer, mindre butiker och offentliga mötesplatser, ska prioriteras.

Verksamheter

Områden för verksamheter som är ytkrävande, störande, förenade med risk eller med krav på god kommunikation och skyltläge. Verksamhetsområden i översiktsplanen rymmer allt från kontor och handel till bilservice, industri och lager.

 I användningen redovisas även vilka ytor som är planlagda för verksamheter men som inte är exploaterade.

Naturvärde och rekreatjonsområde

Natur- och rekreatjonsområden som är värdefulla för rekreation, biologisk mångfald, friluftsliv och ekosystemtjänster. Exploatering eller andra åtgärder som kan skada rekreativa eller biologiska värden ska undvikas.

Utvecklingsområden för verksamheter

Områden för utveckling av verksamheter som är ytkrävande, störande, förenade med risk eller med krav på god kommunikation och skyltläge. Föreslagen yta innebär en möjlig expanderingsområde.

Övriga grönområden

Denna yta avser sådana områden som är reglerade som "NATUR" i gällande detaljplaner. Ytorna har en viktig funktion när det gäller biologisk mångfald, dagvattenhantering och rekreation. Exploatering ska därmed undvikas. Om fränsteg görs ska det motiveras väl.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Uttekad yta består av Brunnsparken med tillhörande byggnader som hör till kurorten med anor från 1800-talet. Vid kompletteringar av bebyggelsen inom utpekad kulturmiljö ska särskild hänsyn tas till landskapsbild, utformning av befintlig bebyggelse och närmiljö. Förändringar av befintlig bebyggelse ska anpassas väl till byggnadernas egenart. Estetiska och arkitektoniska värden ska ges hög prioritet.

An aerial photograph of the Hällekis area. In the background, a large, forested hill rises under a clear blue sky. The middle ground shows a residential area with several houses and a road. The foreground is dominated by a dense forest of bare trees, with a road cutting through it. A semi-transparent white box with a green underline is centered over the middle ground, containing the title and a paragraph of text.

Hällekis

Hällekis samhälle ligger ungefär 15 km från Götene och 25 km från Lidköping och har cirka 700 invånare. Orten ligger vid sjön Vänerns strand. Strax söder om Hällekis ligger platåberget Kinnekulle med 18 naturreservat och Kinnekulle naturvårdsområde. Orten har genom åren präglats av cementindustrin och en hel del bebyggelse är sprungen ur den verksamheten. I övrigt består bebyggelsen huvudsakligen av friliggande villor, med mindre inslag av flerbostadshus.

Mark- och vattenanvändning Hällekis

Tätortsutveckling

Ytan utgörs av befintlig bebyggelse inom Hällekis tätort med blandad användning såsom bostäder, fritidsanläggningar samt samhällsservice i form av skolor, förskolor och äldreboende.

Utveckling av detta område ska bidra till att stärka Hällekis tätort genom komplettering av bostäder, service och mötesplatser, som bidrar till en levande tätort. Verksamheter och andra aktiviteter som fungerar tillsammans med bostäder kan prövas, till exempel handel och kontor.

I användningen redovisas även vilka ytor som är planlagda för bostäder, men som inte är exploaterade (orangea ytor med svart skraffering).

Utvecklingsstråk

Idag saknas en tydlig koppling mellan Hällekis centrala delar och Vätern. Utpekade stråk går från tätortens centrala delar via Falkängen sedan över Sjöråsvägen för att sedan nå småbåtshamnen. Utpekade förslag syftar till att stärka detta stråk genom exempelvis tydliggöra sammankoppling för fotgängare och cyklister. Även åtgärder som skapar ett mer inbjudande gaturum, trygga och trivsamma miljöer och tillskapande av mötesplatser ska prioriteras.

Verksamheter

Områden för verksamheter som är ytkrävande, störande, förenade med risk eller med krav på god kommunikation och skyltläge. Verksamhetsområden i översiktsplanen rymmer allt från kontor och handel till bilservice, industri och lager.



I användningen redovisas även vilka ytor som är planlagda för verksamheter men som inte är exploaterade (gråa ytor med svart skraffering).

Naturvärde och rekreatjonsområde

Natur- och rekreatjonsområden som är värdefulla för rekreation, biologisk mångfald, friluftsliv och ekosystemtjänster. Exploatering eller andra åtgärder som kan skada rekreativa eller biologiska värden ska undvikas.



Utvecklingsområden för bostäder

I Hällekis finns två områden som föreslås utvecklas med bostäder.

B1: Detta område ligger i de östra delarna av Hällekis och utgörs idag av skogsmark i form av produktionsskog som delvis är nedtagen. Området ligger anslutning till befintlig infrastruktur och med god tillgång till service och natur och rekreatjonsområden.

B2: Område B2 ligger i tätortens södra delar och består idag av betesmark. Området ligger anslutning till befintlig infrastruktur och med god tillgång till service och natur och rekreatjonsområden.

Generella ställningstaganden för utvecklingsområden för bostäder

Nyttillkommande bostäder föreslås i huvudsak vara av småskalig karaktär, med villor, radhus och flerbostadshus anpassade efter områdets befintliga karaktär. Inslag av offentliga byggnader samt service kan förekomma i begränsad utsträckning.

Spontanidrottsytor samt bostadsnära parker och lekplatser ska tillskapas inom områdena. En variation av utformning, upplåtelseform och utbud ska eftersträvas. Tillkommande bebyggelse ska syfta till att komplettera och sammanlänka befintliga områden. Bostadsnära natur, värdefulla grönområden och grönstråk ska värnas.



Utvecklingsområden för verksamheter

Områden för utveckling av verksamheter som är ytkrävande, störande, förenade med risk eller med krav på god kommunikation och skyltläge. Placeringen öster om befintligt verksamhetsområde i anslutning till väg 2727 bedöms vara den mest lämpliga för ändamålet. Området består idag av skogsmark.



Övriga grönområden

Denna yta avser sådana områden som är reglerade som "NATUR" i detaljplaner. Ytorna har en

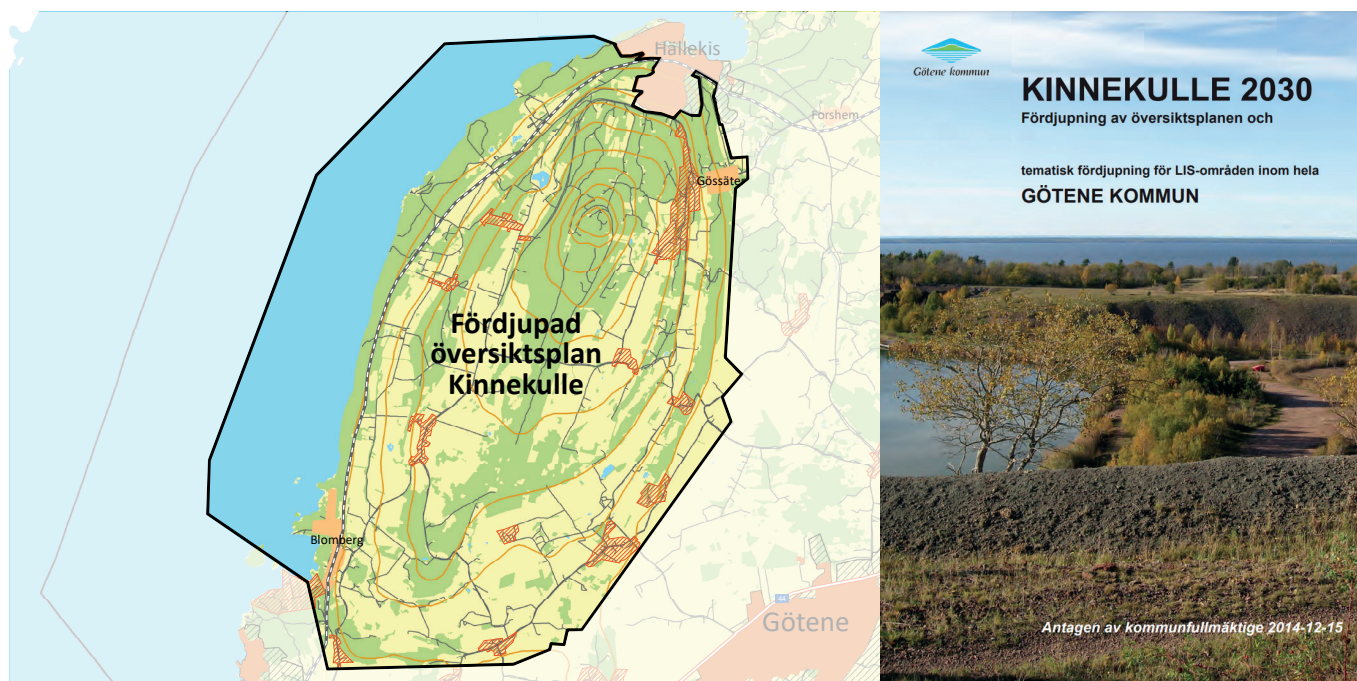
viktig funktion när det gäller biologisk mångfald, dagvattenhantering och rekreation. Exploatering ska därmed undvikas. Om frånsteg görs ska det motiveras väl.



Kulturhistoriskt värdefull miljö

Utpekad yta består av Hönsäter slott med tillhörande byggnader samt Falkängen som är gamla arbetarbostäder åt cementindustrin. Vid kompletteringar av bebyggelsen inom utpekad kulturmiljö ska särskild hänsyn tas till landskapsbild, utformning av befintlig bebyggelse och närmiljö. Förändringar av befintlig bebyggelse ska anpassas väl till byggnadernas egenart. Estetiska och arkitektoniska värden ska ges hög prioritet.

Fördjupad översiktsplan för Kinnekulle



Fortsatt aktuell

År 2014 antogs en fördjupad översiktsplan för Kinnekulle. Den fördjupade översiktsplanen beskriver bland annat hur Blomberg, Husaby, Västerplana, Österplana, Medelplana, Hökastaden, Kestad, Gössäter, Römossen och Råbäck ska utvecklas i framtiden.

Götene kommun bedömer att den fördjupade översiktsplanen för Kinnekulle fortsatt är aktuell. Däremot så ersätts Hällekis mark- och vattenanvändningskarta i FÖP:en mot den mark- och vattenanvändningskarta som redovisas i Översiktsplan för Götene kommun 2022 (detta dokument).

Generella riktlinjer

Följande avsnitt redovisar Götene kommuns generella riktlinjer på mark - och vattenanvändningen. I avsnittet behandlas tio olika ämnesområden av betydelse för mark- och vattenanvändningen.

Riktlinjer för boende och byggande

- Boendemöjligheterna ska vara varierade vad gäller upplåtelseform, utformning samt utbud i kommunens samtliga orter.
- Ny bebyggelse ska i första hand lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur.
- Ny bebyggelse ska samspela med befintlig miljö och utformas med hänsyn till platsens karaktär, påverkan på befintlig bebyggelse och landskapsbild, natur-, kultur- och rekreationsvärden.
- En förutsättning för att säkra framtida behov av bostäder och kommunal service är att kommunen har en långsiktig planering och ett strategiskt markinnehav.
- Huvudregeln är att kommunen ska vara huvudman för allmänna platser. Tillämpning av enskilt huvudmannaskap för allmänna platser kan ske i sällsynta fall och då göra en grundlig utvärdering i varje enskilt fall.

Riktlinjer för natur och rekreation

- Utpekade natur- och rekreationsområden ska bevaras och vidareutvecklas. Intrång i dessa områden ska tydligt motiveras och kompensationsåtgärder ska utföras.
- Grönytors funktion för klimatreglering och ekosystemtjänster ska värnas, framförallt i tätbebyggda områden.
- Friluftsliv ska vara möjligt för alla oavsett ålder, kön eller eventuella funktionshinder. Kommunen ska ha attraktiva och tillgängliga natur- och rekreationsområden.
- Den naturmark som ägs av kommunen ska förvaltas så att ekosystemtjänster och biologisk mångfald gynnas. Markens funktion för rekreation ska värderas högt.
- Gröna samband mellan olika naturområden ska stärkas. Det kan ske genom långsiktigt skydd av områden, hållbart brukande av naturens resurser och god planering.



Riktlinjer för landsbygden

- Kommunen är positiv till och ska gynna en utveckling av bostäder, verksamheter och initiativ som stärker och gynnar en fortsatt hållbar utveckling i hela kommunen.
- Vid detaljpaneläggning och lovgivning bör ny bebyggelse främst lokaliseras intill befintlig bebyggelse samt vara anpassade till platsens förutsättningar.
- Platsens natur- och kulturvärden samt möjlighet till rekreation och friluftsliv ska beaktas.

Regler för bebyggelse utanför detaljplanerade områden

Bor man utanför detaljplanerat område, är fler byggprojekt befriade från bygglov jämfört med tätbebyggda områden. Lagen (PBL) säger att den som bor på landet utanför detaljplanerat område kan få göra följande utan bygglov och anmälan:

- Göra en liten tillbyggnad
- Uppföra komplementbyggnad
- Uppföra mur och plank

Ska man i ett sådant område bygga ett nytt bostadshus krävs som regel ett förhandsbesked. Prövningen att söka förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för de ändamål

som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Här tas också hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt god helhetsverkan.

Inom sammanhållen bebyggelse

Utanför område med detaljplan är vissa åtgärder undantagna från lov- och anmälningsplikt. Undantagen gäller dock inte inom "sammanhållen bebyggelse" där bygglov eller anmälan behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen. För att avgöra om dessa åtgärder kräver bygglov eller anmälan måste det först avgöras om tomten ligger inom "sammanhållen bebyggelse". Om tomten gör det måste det sedan avgöras om den ligger inom "en sådan sammanhållen bebyggelse där bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen". Att tomten ligger inom sammanhållen bebyggelse betyder alltså inte att det per automatik krävs bygglov eller anmälan.

Det räknas som sammanhållen om båda nedanstående kriterier är uppfyllda:

- en bebyggelsegrupp som består av minst 10-20 hus
- de bebyggda tomterna gränsar till varandra eller åtskiljs endast av väg, parkmark och dylikt.



Riktlinjer för kulturmiljö

- Värdefulla kulturmiljöområden ska värnas och vidareutvecklas.
- Ny bebyggelse och andra åtgärder inom utpekade riksintresseområden ska bidra till att ytterligare förstärka områdenas kulturmiljövärden och anpassas i skala, färg och stil.

Riktlinjer för kultur och fritid

- Tillgängligheten till kultur-, fritids- och idrottsanläggningar samt ytor för lek och spontanidrott ska vara god och utbudet ska öka i takt med befolkningstillväxten.
- Ytor för lek och spontanidrott ska lokaliseras i bostadsnära lägen.
- Barn och ungdomars behov av lek och spontanidrott ska tillgodoses i den gröna närmiljön.



Riktlinjer för turism

- Bad-, upplevelse-, rekreations- och övernattningsanläggningar med många besökare eller anställda ska så långt som möjligt lokaliseras till områden med god tillgänglighet via gång, cykel och/eller kollektivtrafik.



Riktlinjer för trafikstruktur

- Götene kommun strävar efter att bli en fossilbränslefri kommun. Trafikstrukturen ska utvecklas i en hållbar riktning och bidra till god tillgänglighet.
- Vägar, gator och cykelvägar ska upplevas trygga och säkra.
- Tåtvägar ska utformas med hänsyn till gång-, cykel- och kollektivtrafik.
- Det ska finnas ett sammanhängande gång- och cykelvägnät, i såväl befintliga som nya bostadsområden samt verksamhetsområden.
- Kinnekullebanan är högt prioriterad av Götene kommun. Att kunna transportera sig snabbt och miljövänligt är viktigt för att kunna utöka upptagningsområdet för Götene arbetspendling.
- Götene kommun ställer sig positiv till utveckling av Hönsäter hamn i Hällekis. Dialog med berörda aktörer krävs för att utreda vilka behov som finns.

Hänsyn till de transportpolitiska målen

Kommunen följer i sin planering både nationell och regional trafikövergripandeplan vilka grundläggande målsättningar är gemensamma. För att vardagsresor samt näringslivets transporter ska fungera tillfredsställande så att Götene ska fungera aktivt inom landets och regions trafiknät räcker det inte att enbart de stora stråken är robusta och säkra.

Även kommunens nät ska vara tillgängligt och säkert också i alla anslutningar, noder och länkar, och ska åtgärda trafikfrågorna kontinuerligt.

Med en prioritering av både nationella och regionala transportmålen strävar Götene kommun efter avvägning av åtgärder enligt de transportpolitiska målen ”Transportpolitikens övergripande mål är att säkerställa en samhällsekonomiskt effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgarna och näringslivet i hela landet”.



Riktlinjer för näringsliv

- Kommunen ska ha en god detaljplaneberedskap för möta behovet av bostäder och verksamheter.
- Nya områden för verksamheter ska ha goda kommunikationslägen. E20 och rv44 skapar goda möjligheter för företagens kommunikation och ska utnyttjas på bästa sätt.



Riktlinjer för skola och omsorg

- Utbyggnad av förskolor och skolor samt upprustning av befintliga förskolor och skolor ska hålla jämna steg med byggnationstakten för bostäder.
- Geografiskt behov, närhet till grönområden och god tillgänglighet ska beaktas vid lokalisering av nya skolor och förskolor.
- Trafiksäkra skolvägar ska säkerställas vid såväl planering av nya förskolor och skolor som nya bostadsområden.
- I detaljplanearbetet ska tillräckliga ytor för förskolor och skolor med tillhörande utemiljö säkerställas.
- Äldreomsorgen behöver byggas ut då kommunens demografi ger ett ökat antal äldre. Kommunen måste ha beredskap för en åldrande befolkning med delvis andra krav på boende.
- Särskilda boendeformer ska integreras i övrig bebyggelse. Närhet till offentlig och kommersiell service, natur och möjligheter till sociala och kulturella aktiviteter ska beaktas.



Foto: Mikael Lundgren

Riktlinjer för teknisk försörjning

Bredband

- Götene kommun ska aktivt verka för att bredbandsnätet byggs ut i alla delar av kommunen
- I översikts- och detaljplanearbetet beakta behoven av bredbandsutbyggnad i kommunen.

Energi

- Ett miljöanpassat byggande avseende materialval, energilösningar samt resursförbrukning ska eftersträvas.
- Vid upprustning av befintlig bebyggelse, ny- och ombyggnad ska en minskad energiförbrukning samt en ökad användning av förnyelsebar energi eftersträvas.
- En ökning av solenergianläggningar i kommunen ska uppmuntras.

Vatten, avlopp och dagvatten

- Ny bebyggelse bör i första hand lokaliseras i närhet av befintlig VA-infrastruktur. VA-frågan ska beaktas tidigt i planeringsprocessen.
- Götene kommun ska, på ett långsiktigt och heltäckande sätt, planera för kommunens VA-försörjning för att säkerställa en hållbar utveckling av kommunen.

- Mångfunktionella ytor, som tillåts översvämmas vid höga dagvattenflöden, ska eftersträvas.
- Dagvattnet bör nyttjas som en resurs vid utveckling i tätortsnära miljöer.
- Kommunen ska verka för en god vattenstatus i yt- och grundvattenförekomster genom sin planering, tillsyn och VA-verksamhet.



Riktlinjer för hälsa och säkerhet

Luft

- Luftkvaliteten i Götene kommun är god. För att bibehålla denna kvalitet strävar kommunen efter ett hållbart resande där gång, cykel och kollektivtrafik prioriteras i samhällsplanering och investeringar.
- Bebyggelsestrukturen ska utformas så att alla får god tillgång till parker och grönområden och så att en god luftväxling möjliggörs.

Buller och vibrationer

- Gällande riktvärden för såväl buller som vibrationer ska alltid tillämpas i planeringen.

Översvämning, ras, skred och erosion

- Hänsyn till kommande klimatförändringar ska tas vid både detaljplanering och bygglov för att minska riskerna till följd av översvämning, ras, skred och erosion.
- Länsstyrelsens rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå för ny bebyggelse vid Vätern med hänsyn till risken för översvämning ska tillämpas.
- Bedömningar om riskerna för ras, skred och erosion ska föregå planering och nybyggnad och de geotekniska förutsättningarna ska alltid beaktas.

Radon

- Om halten radongas är högre än 200 Bq/m³ i bostäder och i lokaler som allmänheten har tillträde till, ska fastighetsägaren vidta radonsänkande åtgärder så långt som det är möjligt och rimligt.

Markföroreningar

- Vid nedläggning eller nylokaliseringar av miljöfarlig verksamhet ska eventuell förorening i marken utredas och vid behov saneras.
- Markundersökning ska genomföras vid planläggning av misstänkt förorenad mark. Om förorening förekommer ska dessa avhjälpas innan bygg- eller marklov ges.
- Vid naturligt förekommande föroreningar ska riskbedömning tas fram för att klargöra vilka eventuella åtgärder som är nödvändiga.

Farligt gods

- Riskanalys ska genomföras vid byggnation inom ett avstånd av 150 meter från väg eller järnväg för farliga godstransporter.

A photograph of children playing on a blue rope structure outdoors. A boy in the foreground is laughing with his mouth open, wearing a grey t-shirt with a Batman logo. Other children are visible in the background, some wearing hats and colorful clothing. The scene is set against a backdrop of trees and foliage.

4

Avvägning mellan motstående allmänna intressen

Vid bedömning av lämplig framtida mark- och vattenanvändning, vägs olika intressen mot varandra. Enskilda intressen prövas i efterföljande planering. I vissa fall kan inte alla intressen tillgodoses. I detta kapitel beskrivs kommunens bedömning, där exploateringsintressen har prioriterats högre än allmänna intressen.

Motstående allmänna intressen

Jordbruksmark

Jordbruksmarken är en viktig tillgång och ska i första hand bevaras. Tätortsutveckling i kommunens utpekade kärnor Götene, Källby, Lundsbrunn och Hällekis innebär dock att viss jordbruksmark inom och i anslutning till kärnorna kan komma att tas i anspråk.

För att skydda jordbruksmarken är den utpekad som nationell betydelse i Miljöbalkens hushållningsbestämmelser, 3 kapitlet 4§:

”Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.”

Bevarandet av jordbruksmark är dock inte utpekad som riksintresse, utan är tänkt att prövas i den kommunala planprocessen. I Plan- och bygglagens 2 kapitel 2 § regleras att kommunerna ska använda Miljöbalkens 3 kapitel 4§ vid beslut om

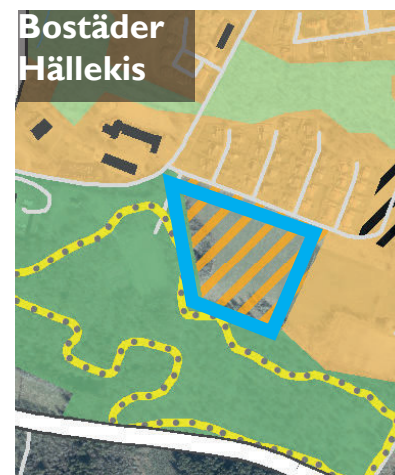
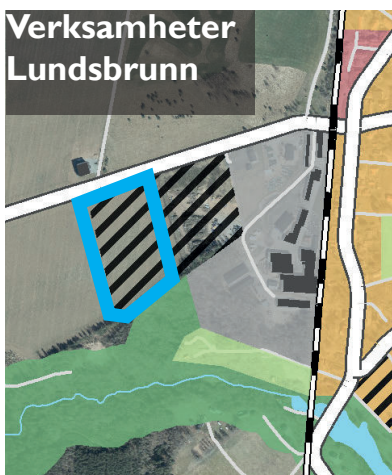
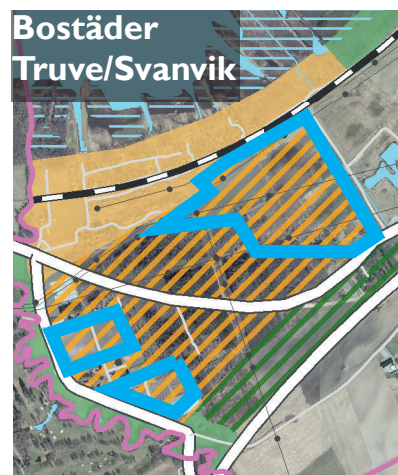
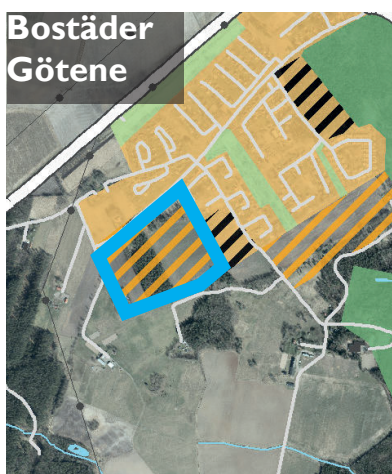
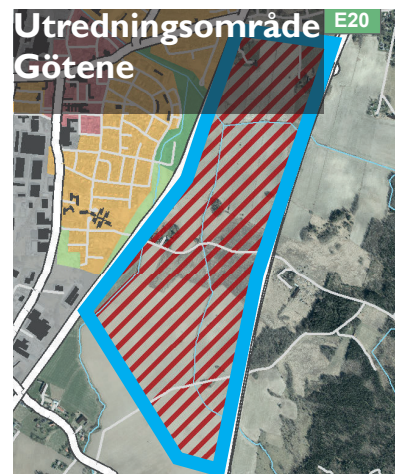
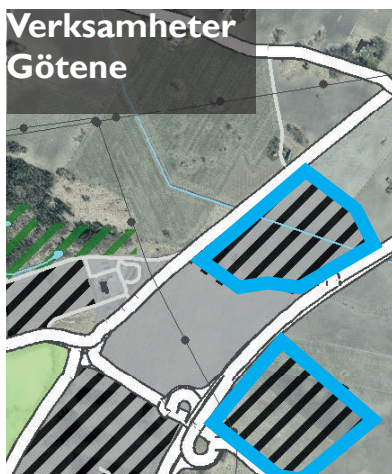
markanvändning.

Ur lagtexten går det att tolka att kommunen i översiktsplaner, detaljplaner, lov och förhandsbesked ska föra ett resonemang i tre steg när jordbruksmark är aktuell för förändrad markanvändning :

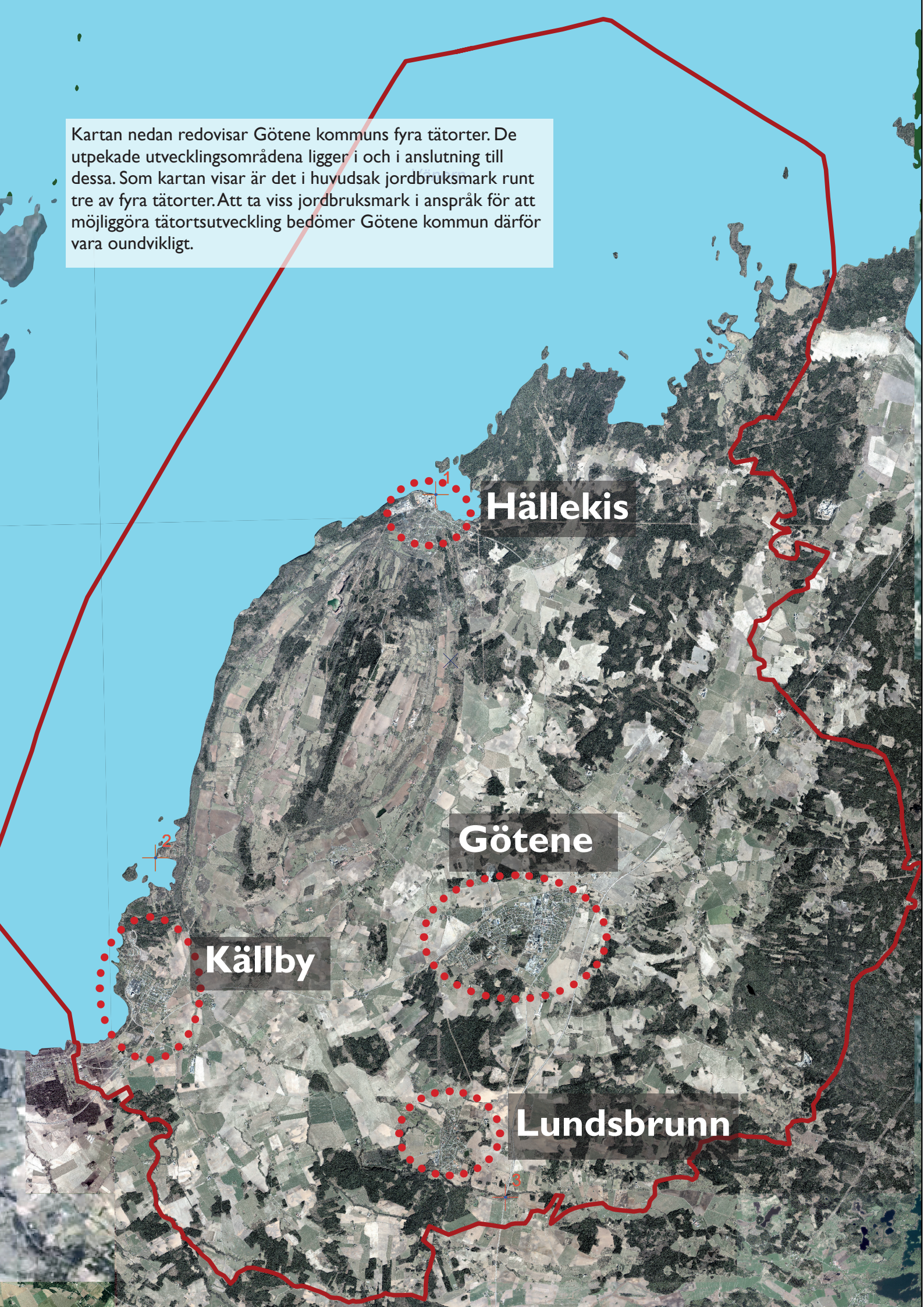
1. Är jordbruksmarken brukningsvärd?
2. Är den aktuella förändrade markanvändningen ett väsentligt samhällsintresse?
3. Varför är förutsättningarna att ta annan mark i anspråk inte tillfredsställande?

Utpekade utvecklingsområde som ligger på jordbruksmark

Nedan redovisas de utvecklingsytor som Götene kommun pekar ut i översiktsplanen och som idag består av jordbruksmark (blå ytor).



Kartan nedan redovisar Götene kommuns fyra tätorter. De utpekade utvecklingsområdena ligger i och i anslutning till dessa. Som kartan visar är det i huvudsak jordbruksmark runt tre av fyra tätorter. Att ta viss jordbruksmark i anspråk för att möjliggöra tätortsutveckling bedömer Götene kommun därför vara oundvikligt.



Slutsatser kring jordbruksmark som föreslås tas i anspråk

Cirka 50 % av kommunens totala yta består av jordbruksmark, som innefattar både betesmark och åkermark. Av kommunens totalt 20 000 ha jordbruksmark föreslås 310 ha (1,5 %) ha tas i anspråk i översiktsplanen för ändrad användning. Detta utifrån det tidsperspektiv som görs vid översiktsplanering. Ett fullständigt genomförande har sannolikt en tidhorisont på 50-100 år.

De utpekade utvecklingsområdena ligger i och i anslutning till tätorterna Götene, Källby, Lundsbrunn och Hällekis. Att ta viss jordbruksmark i anspråk för att möjliggöra tätortsutveckling bedömer Götene kommun vara oundvikligt. Att orterna har möjlighet att utvecklas med nya bostäder, verksamheter och samhällsservice i strategiska lägen nära transportinfrastruktur och befintlig service utgör ett väsentligt samhällsintresse.

Götene kommuns slutsatser kring de tre stegen vid ianspråktagande av jordbruksmark är följande:

1. Götene kommun bedömer att de tidigare visade områdena ligger på jordbruksmark som är

brukningsvärd.

2. Götene kommun bedömer att bostäder, verksamheter och samhällsservice är väsentliga samhällsintressen. För att Götene kommun ska kunna bidra till att minska bostadsbristen i regionen samt möjliggöra för nya etableringar som marknaden efterfrågar är det av stor vikt att det finns utvecklingsområden för dessa ändamål.
3. Alternativa lokaliseringar bedöms inte vara aktuella. Dels på grund av det kring kommunens tre av fyra tätorter i stora drag endast finns jordbruksmark. Alternativet för att möjliggöra tätortsutveckling på dessa orter, är att ta tätortsnära skog i anspråk. Detta bedömer Götene kommun inte vara önskvärt då skogarna spelar en viktig roll för folkhälsan, välbefinnandet och för den biologiska mångfalden. Alternativa lokaliseringar är även inaktuella då föreslagna utvecklingsområden hänger samman med befintliga bebyggelsestrukturer och befintlig infrastruktur. Utpekade områden utgår dessutom från där behov och efterfrågan finns.



Översvämning

Kommunen bedömer att översvämningsrisken kan hanteras genom att följa länsstyrelsens rekommendationer samt genom att vara medveten om problematiken och därmed kunna utforma närmiljön utifrån platsens förutsättningar.

Strandskydd

Utgångspunkten är att strandskyddade områden inte får tas i anspråk om det inte finns särskilda skäl. I de fall kommunen bedömer att det finns särskilda skäl kommer det att prövas i samband med detaljplanering.

Kulturmiljö

Historiskt värdefulla kulturmiljöer ska enligt miljöbalken skyddas och vårdas. I princip omfattas hela Kinnekulle av riksintresse för kulturmiljövård. Det innebär att kommunens föreslagna utvecklingsområde för bostäder och utvecklingsstråk i Hällekis ligger inom detta riksintresse (se sidan 38).

För utvecklingsområdena för bostäder i Hällekis bedömer kommunen att riksintresset inte påverkas negativt då aktuella områden ligger utanför riksintressets värdekärnor.

För utvecklingsstråket i Hällekis bedömer kommunen att riksintresset kan påverkas framförallt på grund av att arbetarbostäderna på Falkängen ingår i området. Kommunen arbetar med att göra en ny detaljplan för Falkängen där syftet är att bevara den kulturhistoriskt värdefulla miljön. Utredningar kring kulturmiljön har gjorts i samband med detaljplan. Därmed bedöms inte riksintresset skadas.

Naturvärden

Områden med höga naturvärden ska så långt som möjligt bevaras och skyddas. Område B1 (se sidan 38) i Hällekis omfattas av riksintresse för naturvård. Riksintresset syftar till att bevara värdena som omfattar utspridda, mångformiga och botaniskt värdefulla våtmarker, ädellövskogar, mindre granskogar på kalk med unik svampfauna och odlingslandskap med stor förekomst av naturbetesmarker och mycket artrik flora.

Område B1 i Hällekis består idag av produktionsskog som delvis är nedtagen. Därmed bedömer kommunen att riksintresset endast påverkas marginellt då aktuellt område ligger utanför riksintressets värdekärnor.

Riksintressenas behandling

Ett allmänt intresse av nationell betydelse kallas riksintresse och definieras i kapitel 3 och 4 miljöbalken. Berörda statliga sektorsmyndigheter lämnar uppgifter till länsstyrelsen om de områden de anser är av riksintresse. Dessa områden är särskilt värdefulla och betydelsefulla för hela landet och ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada deras värden eller möjligheterna att använda dem för avsett ändamål.

Översiktsplanen ska visa hur riksintressena tillgodoses och kommunen ska bedöma vilken påverkan eller eventuell skada på riksintressena som planens förslag kan medföra.

Om ett område är av riksintresse för flera oförenliga ändamål ska företräde ges åt det eller de ändamål som på lämpligaste sätt främjar en långsiktig hushållning av marken, vattnet och den fysiska miljön i övrigt. Behövs området för en anläggning för totalförsvaret ska försvarsintresset ges företräde (miljöbalken 3 kap. 10 §).

Översiktsplanen redovisar samtliga riksintressens utbredning i bilaga I om planeringsförutsättningar.

Riksintresse för kulturmiljövård

Kinneulle, Forshem, Ova-Mariedal och Ledsjö-Vättilösa omfattas av riksintresse för kulturmiljövård.

Hur ska riksintresse för kulturmiljövård beaktas?

Riksintressenas värden bedöms påverkas i begränsad omfattning. Ny bebyggelse vid område B1 i Hällekis bedöms inte skada riksintresset då det inte omfattar dess kärna. Vid utvecklingsstråket i Hällekis ska bebyggelseutveckling vara väl underbyggt av utredningar som visar hur tillkommande bebyggelse kan utformas utan på ett oacceptabelt sätt påverka riksintresset.

Åtgärder inom riksintresse för kulturmiljövård

ska utformas så att områdenas kulturmiljövärden förstärks.

Jordbrukslandskapets öppna vidder ska värnas och eventuell nytillkommande bebyggelse ska ske i anslutning till befintlig bebyggelse. Områdena som riksintresset avser är till viss del skyddade i form av naturreservat.

Naturvård och natura 2000

Kinnekulle, Holmestadsområdet, Lundsbrunn-Mariedal, Klyftamon och Sandurfält omfattas av riksintresse för naturvård. Kinnekulle, Varaskogen, Baggesten, Per Olofsgården, Olof Svensgården, Klyftamon, Mariedal, Sunträlje Recklan, Skebykärret och Fågelöarna omfattas av Natura 2000.

Hur ska riksintresse för naturvård beaktas?

Riksintressenas värden bedöms påverkas i begränsad omfattning. Ny bebyggelse vid område B1 i Hällekis bedöms inte skada riksintresset då det inte omfattar dess kärna.

Åtgärder som inte syftar till att vidareutveckla naturvärdena inom områdena ska inte genomföras. Översiktsplanens inriktning, vad gäller såväl bevarande och utveckling av befintlig natur som utveckling av ny bebyggelse, bidrar i stort till att tillvarata och vidareutveckla riksintresseområdenas värden.

Områdena är till stora delar skyddade i form av naturreservat och Natura 2000.

Friluftsliv och det rörliga friluftslivet

I princip omfattas hela den västra delen av kommunen av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv och Kinnekulle omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv.

Hur ska riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv beaktas?

Riksintressenas värden bedöms endast påverkas i begränsad omfattning. Översiktsplanens inriktning vad gäller bevarande och utveckling av befintliga friluftsområden samt utveckling av ny bebyggelse, bidrar i stort till att tillvarata och vidareutveckla riksintesseområdenas värden. Inom strandskyddade områden ska lösningar som stärker befintliga värden för friluftsliv och turism samt förbättrar tillgängligheten till stranden alltid eftersträvas.

Kommunen bedömer att det är möjligt att komplettera med ny bebyggelse inom riksintesseområden för det rörliga friluftslivet utan att påtagligt skada värdena. Detta blir aktuellt för alla föreslagna områden i Källby och Hällekis. Vid detaljplanering av de områdena ska bland annat påverkan på riksintresset

för det rörliga friluftslivet beaktas.

Kommunikation

Väg E20, riksväg 44 samt Kinnekullebanan utgör riksintresse för kommunikationer.

Hur ska riksintresse för kommunikation beaktas?

Riksintressenas värden bedöms inte påverkas negativt. Översiktsplanens inriktning bedöms vara förenlig med riksintressen för kommunikationer. Kommunen avser att samråda med berörda statliga myndigheter vid förändrad markanvändning eller prövning av andra tillstånd som kan komma att påverka riksintressenas värden.

Flera planerade områden ligger längs med E20, riksväg 44 och Kinnekullebanan. I dessa områden behöver särskild hänsyn tas till infrastrukturen. Framförallt i frågor gällande bullerhantering, riskbedömningar angående avstånd och tillkommande trafikflöden och dess påverkan på vägarna och omgivningen.

Yrkesfiske

Hela Vänern omfattas av riksintresse för yrkesfiske.

Hur ska riksintresse för yrkesfiske beaktas?

Översiktsplanen föreslår ingen förändrad markanvändning som kan påverka yrkesfisket.

