



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för koloniområde

Varför en undersökning görs

En undersökning om betydande miljöpåverkan är en del av miljöbedömningsprocessen av planer och program. Detta är reglerat både i miljöbalken och plan- och bygglagen. Undersökningen om betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Undersökningen ska fungera som ett verktyg för att komma fram till vilka miljökonsekvenser ett planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Även om planens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska undersökningen också kunna användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare. Bedömningen är gjord i ett tidigt skede av planprocessen.

För detaljplaner ska alltid en undersökning om betydande miljöpåverkan göras (5:11a PBL/6:5 MB/3–4 § MBF). Undersökningen ska identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan (6:6 MB). Undersökningen måste också uppfylla de kriterier som anges i 5 § MBF. Om detaljplanen möjliggör för verksamheter och åtgärder enligt 4:34 PBL (MKB-projekt) så ska undersökningen också uppfylla kriterierna enligt 10–13 § MBF.

Undersökningssamråd (6:6 MB)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med Länsstyrelsen om undersökningen sker i regel innan detaljplanen ställs ut för samråd, men kan också ske i samband med detaljplanesamrådet.

Avgränsningssamråd (6:9 MB)

Om betydande miljöpåverkan konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med Länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan (5:11a PBL, 6:7 MB)

Kommunen måste fatta ett särskilt beslut om planen bedöms medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska innehålla de omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan och göras tillgängligt för allmänheten.

Förkortningar

BMP – Betydande miljöpåverkan

MBF – Miljöbedömningsförordningen

MKN – Miljökvalitetsnorm

MB – Miljöbalken

MKB – Miljökonsekvensbeskrivning

PBL – Plan- och bygglagen

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att legalisera dagens användning av området, det vill säga att reglera det för odlingslotter. Området har använts sedan 1960-talet så som det används idag. Koloniområdet flyttades till dagens plats när ny stadsplan för Götene köping togs fram och planerade bostäder på dåvarande koloniområdet. Området är idag planerat som allmän platspark.

Planområdet ligger i den östra utkanten av Götene, mellan Byån och väg 2755 (gamla E20), i förlängningen av Hillbogatan. Området är cirka 10 000 kvadratmeter stort. Genom området finns en gångväg för allmänt bruk.



Samlad bedömning av planförslagets miljöpåverkan

Samlad bedömning

Bedöms planförslagets genomförande innebära **betydande** miljöpåverkan?

Ja

Nej

Motiv till bedömning

Ställningstagandet utgår ifrån en bedömning av miljöeffekter enligt miljöbedömningsförordningen 5 § 1–9 p. samt de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. § 6 miljöbalken.

Planen bedöms **inte** innebära betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva upprättas. Skälen till bedömning är:

- Planen bedöms kunna främja en hållbar utveckling genom god hushållning av mark och vatten.
- Planen bedöms kunna upprätthålla möjligheten att följa gällande miljölagstiftning.
- Det bedöms vara låg sannolikhet att betydande negativa miljöeffekter för miljö, klimat, hälsa eller hushållning av mark, vatten eller andra naturresurser ska uppkomma som en följd av planens genomförande.
- Eventuella miljöeffekter bedöms vara begränsade i omfattning och påverkar inte områden som angår flera kommuner.
- Genomförandet av planen bedöms inte vara olämplig med hänsyn till människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Planområdet bedöms inte vara särskilt betydelsefullt eller sårbart på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.
- Riksintressen eller andra skyddade områden bedöms inte påverkas.
- Planen överensstämmer med kommunens översiktliga planering och bedöms sammantaget bidra till en god hushållning av mark och vatten.

Verksamheter och åtgärder enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (MKB-projekt)

och därför innebär särskilda krav på redovisningen av planens konsekvenser

4 kap. 34 § plan- och bygglagen

... om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för att anlägga

1. ett industriområde,
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en campingplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,
9. en spårväg, eller
10. en tunnelbana.

Möjliggör detaljplanen för någon verksamhet eller åtgärd enligt PBL 4 kap. 34 §?

Ja

Nej

Motiv och påverkan:

Planförslaget ger inte möjlighet till något av de uppräknade verksamheterna eller anläggningarna.

Planområdet har en begränsad storlek om cirka 1 hektar. Användningen som koloniområde är etablerad sedan cirka 60 år tillbaka. En mindre bygggrätt föreslås för att vardera kolonilotten ska kunna uppföra mindre förråd och/eller växthus.

Planområdet ligger inte i område som är särskilt känsligt.

Checklista

Undersökning enligt 5 § 1–9 p. miljöbedömningsförordningen (MBF)

	Berörs ej		Påverkan		Kommentar	5 § MBF
	Nej	Ja	Ja	Betydande		
Allmänt						
Planen anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder					Detaljplanen anger förutsättningar för angiven användning, koloniodling, och tillåten byggnation inom området. Att detaljplanens syfte och intentioner efterlevs säkerställs sedan vid lovgivning, anmälan och tillstånd baserat på den aktuella planen. Detaljplanen är rättsligt bindande.	5 § 1 p. a) MBF
Planens betydelse för de miljöeffekter som andra planer medför					Planens bedöms inte påverka förutsättningarna för andra verksamheter att uppfylla villkoren i sina miljötilstånd. Inte heller bedöms den i övrigt påverka andra planers miljöeffekter.	5 § 1 p. b) MBF
Planens betydelse för att främja en hållbar utveckling					Planen bedöms främja en hållbar utveckling genom att odlad mark kan fortsätta odlas.	5 § 1 p. c) MBF

Checklista

Undersökning enligt 5 § 1–9 p. miljöbedömningsförordningen (MBF)

Berörs ej	Påverkan			Kommentar	5 § MBF
	Nej	Ja	Betydande		
Möjlighet att följa miljölagstiftningen				Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheterna att nå miljökvalitetsnormer.	5 § 1 p. d) MBF
Miljöproblem som är relevanta för planen				Detaljplanen bedöms inte påverka några miljöproblem vare sig inom eller i anslutning till planområdet.	5 § 2 p. MBF
Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper				Planen bedöms inte ge upphov till gränsöverskridande miljöeffekter.	5 § 5 p. MBF
Riksintressen					
Yrkesfiske (MB 3 kap 5 §)	X				5 § 9 p. MBF
Friluftsliv (MB 3 kap 6 §)	X				5 § 9 p. MBF
Naturvård (MB 3 kap 6 §)	X				5 § 9 p. MBF
Kulturmiljövård (MB 3 kap 6 §)	X				5 § 9 p. MBF
Kommunikationer (MB 3 kap 8 §)	X				5 § 9 p. MBF
Totalförsvaret (MB 3 kap 9 §)		X		Området ligger inom riksintresseanspråk för totalförsvaret för våderradar och influensområde luftrum. Detaljplanen medger enbart mindre, låg byggnation och bedöms därför inte påverka riksintresset.	5 § 9 p. MBF
Rörligt friluftsliv (MB 4 kap 2 §)	X				5 § 9 p. MBF
Natura 2000 (MB 4 kap 8 § habitatdirektivet)	X				5 § 9 p. MBF
Natura 2000 (MB 4 kap 8 § fågeldirektivet)	X				5 § 9 p. MBF
Naturmiljö					
Naturresevat	X				5 § 9 p. MBF

Checklista

Undersökning enligt 5 § 1–9 p. miljöbedömningsförordningen (MBF)

	Berörs ej	Påverkan			Kommentar	5 § MBF
		Nej	Ja	Betydande		
Tätortsnära naturområde		X			Planområdet är en del av ett grönområde. Planförslaget ska säkerställa att området kan nås av allmänheten på samma sätt som idag.	5 § 8 p. MBF
Biotopskydd	X					5 § 8 p. MBF
Växt- och djurliv, hotade arter	X					5 § 8 p. MBF
Spridningskorridorer, grön- och vattensamband	X					5 § 8 p. MBF
Åker- och skogsmark	X					5 § 8 p. MBF
Strandskydd	X					5 § 9 p. MBF
Vattenskyddsområde	X					5 § 8 p. MBF
Annat						
Vatten						
Vattenverksamhet enligt 11 kap. 3 § miljöbalken	X					5 § 8 p. MBF
Dagvatten	X					5 § 8 p. MBF
Grundvatten	X					5 § 8 p. MBF
Ytvatten	X					5 § 8 p. MBF
Dricksvattentäkt	X					5 § 9 p. MBF
Annat						
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild						
Fornlämning, byggnadsminne	X					5 § 9 p. MBF

Checklista

Undersökning enligt 5 § 1–9 p. miljöbedömningsförordningen (MBF)

	Berörs ej	Påverkan			Kommentar	5 § MBF
		Nej	Ja	Betydande		
Stads- och landskapsbild	X					5 § 8 p. MBF
Annat						
Miljö och hälsa						
Luftföroreningar, MKN	X					5 § 7 p. MBF
Markföroreningar, MKN	X					5 § 7 p. MBF
Vattenföroreningar, MKN						5 § 7 p. MBF
Buller, MKN	X					5 § 7 p. MBF
Vibrationer	X					5 § 7 p. MBF
Lukt	X					5 § 7 p. MBF
Ljusförhållanden, ljussken, skugg effekter	X					5 § 7 p. MBF
Radon	X					5 § 7 p. MBF
Strålning, elektromagnetiska fält, kraftledningar och master	X					5 § 7 p. MBF
Annat						
Risk och säkerhet						
Trafikmiljö, gång- och cykelvägar, kollektivtrafik, olycksrisk	X					5 § 7 p. MBF
Farligt gods	X					5 § 7 p. MBF
Explosionsrisk	X					5 § 7 p. MBF
Ras och skred, erosion	X					5 § 7 p. MBF

Checklista

Undersökning enligt 5 § 1–9 p. miljöbedömningsförordningen (MBF)

Berörs ej		Påverkan			Kommentar	5 § MBF
		Nej	Ja	Betydande		
Översvämning	X					5 § 7 p. MBF
Annat						
Övrigt						
Mellankommunala intressen	X					