

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- + + + + + Sammanfallande egenskapsgränser

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**L<sub>1</sub>** Koloniområde

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Höjd på byggnadsverk**  
**h<sub>1</sub> 0,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

**Utnyttjandegrad**  
**e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per lott. Vardera byggnaden får vara maximalt 20 kvm.

**Utförande**  
**b<sub>1</sub>** Grundläggning på plintar eller likvärdigt utförande.

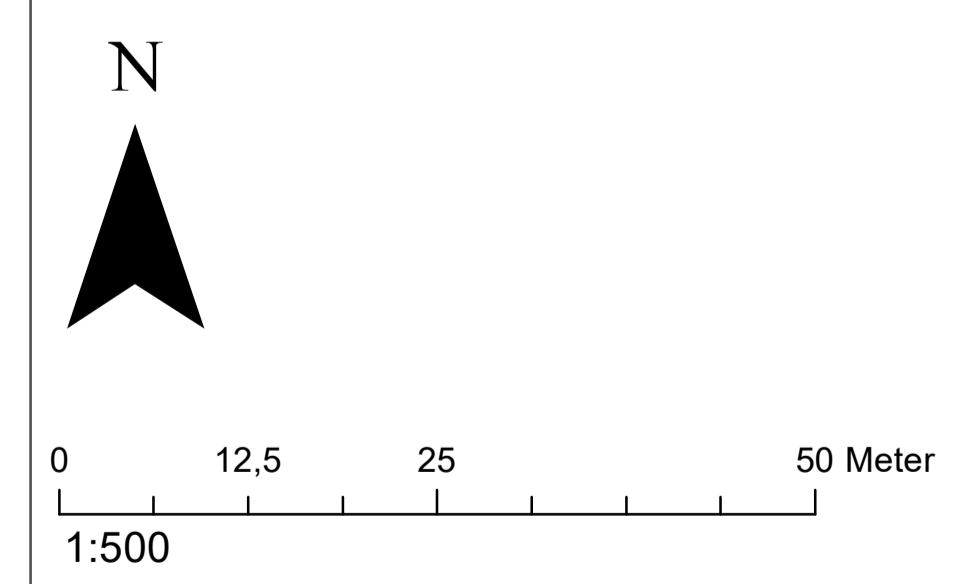
## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK SOM AVGRÄNSAS AV SEKUNDÄR EGENSKAPSGRÄNS

**Begränsning av markens utnyttjande**  
 Marken får inte förses med byggnad.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
**X<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.



Samrådshandling



**Teckenförklaring grundkarta**

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gång- och cykelbana; Cykelbana; Gångbana
- Körbana; Körbana på tomt; Sämre bilväg
- Stig
- Byggnad, linje
- Byggnadstillbehör, linje
- Grind
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Bebyggelseområdesgräns
- Odlingmarksgräns
- Strandlinje, sjö
- Öppen markgräns
- Höjdkurva(1m)
- Linjer för rättigheter och gemensamhetsanläggningar

Grundkarta upprättad av Götene kommun  
 Fastighetsredovisningen aktuell april 2023  
 Koordinatsystem: SWEREF99 1330  
 Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för del av Helde 1:301 <b>Koloniområdet</b> Götene kommun Västra Götalands län	<b>DP XX</b> Beslutsdatum Samråd 2026-XX-XX Granskning XX Antagande XXX Laga kraft XXX	Instans KsAu KsAu
Elin Perjos Planarkitekt Upprättad: 2026-01-20 Diarienummer: KSK 2025/496		