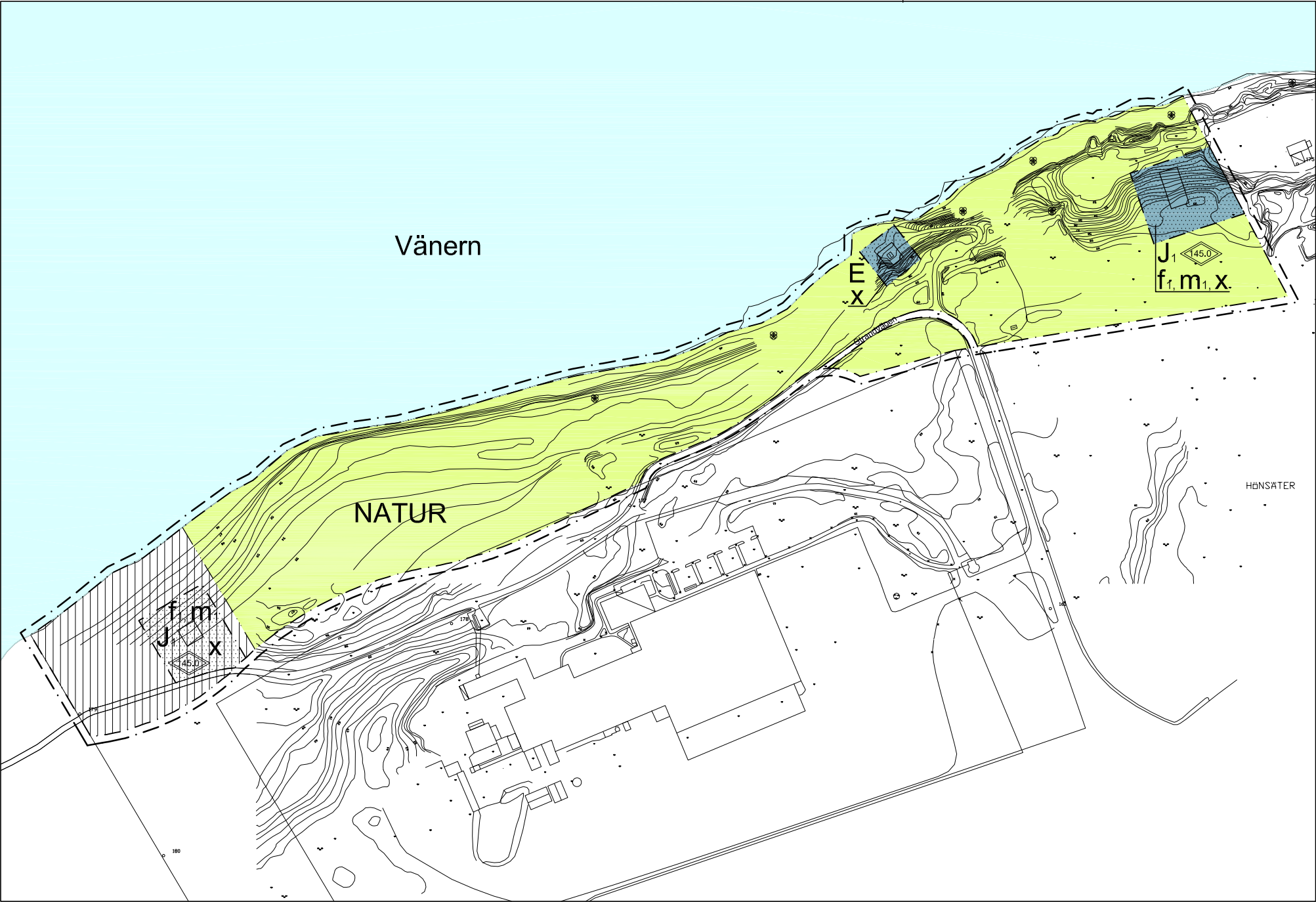
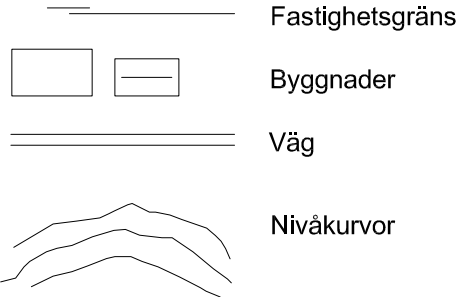




PLANKARTA, SKALA 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Götene kommuns kartdatabas.
Koordinatsystem i plan RT R05 5 gon V 0:-15
Fastighetsredovisningen aktuell november 2005.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR TFA 4.6 B:5



STÖRNINGSSKYDD

m₁ Vindkraftverken får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid angränsande:
Bostadshus < 40 dB (A)
Industri < 55 dB (A)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

GRÄNSER

- Planområdesgräns (belägen 6 m utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR: Naturområde, Strandvägen, Kvartersmark, Genomfartstrafik
- J₁: Industri, vindkraft
- E: Tekniska anläggningar, VA

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- x: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0: Högsta totalhöjd i meter varav vindkrafts tornhöjd högst 90 m

Utseende

- f₁: Vindkraftverket skall utföras i vit/gråvit färg, med 3-blads rotorblad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

- Område som undantagits från antagande

Antagandehandling



BYGGNADSNÄMNDEN

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Samrådsredogörelse

- Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

Detaljplan för:
HÖNSÄTER 5:4
Götene kommun, Västra Götalands län

Bestuvsdatum
Antagande
2009-05-25

Lagkraftvinnande
2009-12-11

dpl # 146

Upprättad i oktober 2006
Reviderad i juni 2009

Per Seiving
Stadsarkitekt

Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)



HANDLINGAR

- Planbeskrivning med kortfattad miljökonsekvensbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utställningsyttrande
- Plankarta med bestämmelser

Planen antagen 2009-05-25

Laga kraft 2009-12-11

(4 veckor efter regeringsbeslut)

Genomförandetiden utgår 2019-12-11

Bilagor

- Fastighetsförteckning dat 2005-12-14
- Miljökonsekvensbeskrivning 2004-08-10 med kompl. 2004-12-13
- Bilaga till ansökan om bygglov

Hönsäter 5:4

Hällekis tätort, Götene kommun

FÖRSLAG

TILL DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING

juni 2009

Hönsäter 5:4
Götene tätort, Götene kommun
FÖRSLAG TILL DETALJPLAN



PLANBESKRIVNING

Bakgrund

Agri Vind AB har framfört önskemål om att uppföra 2 st vindkraftverk längs Vänerstranden, väster om tätorten och omedelbart norr om Paroc's Hällekisfabrik.

Vindkraftverken planeras för en generatoreffekt på ca 3MW/st, med en tornhöjd på ca 80m och en rotordiameter på ca 100m.

Agri Vind AB lämnade i augusti 2004 in en ansökan om bygglov för de två vindkraftverken. Vindkraftsetableringen har diskuterats med såväl länsstyrelsen som kommunen på plats den 2005-03-16. Efter genomgången på plats har Agri Vind AB lämnat en komplettering till tillståndsansökan dat. 2005-04-14 där vindkraftverk nr 1 flyttats efter önskemål från länsstyrelsen.

Övergripande beslut

Riksdagen har ett uttalat mål att 10TWh av den totala elkonsumtionen år 2015 skall komma från vindkraft. Detta kan jämföras med knappt 2 TWh som är dagens produktion av vindkraftsel.

Götene kommun har som ambition att profilera sig som en framtidskommun som värnar om miljön och verkar för ett hållbart samhälle. Vindkraftsproducerad el är i linje med denna uttalade målsättning.

Byggnadsnämnden beslutade den 25 augusti 2004, § 89 att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra en vindkraftetablering.

Planprocessen

Planändringen bedöms vara av allmänt intresse och genomförs med normalt planförfarande. Planprocessen inleds med detta samrådsförfarande med berörda sakägare, förvaltningar, myndigheter m.fl.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN



Strandlinjen



Strandlinjen norrut

Översiktlig beskrivning

Planområdet utgörs i princip av ett drygt 100 m brett och 1100 m långt område närmast Vänerstranden.

Området är huvudsakligen skogsbevuxen naturmark som sluttar relativt brant mot Vänerstranden.

Verksamheten inom området begränsas till en skjutbana på högplatån mitt i området och en teknikbyggnad vid strandkanten.

Markägförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Götene kommun.



Strandlinjen söderut

Gällande detaljplan

För det aktuella planområdet finns två gällande detaljplaner, dels #137 (antagen KF 1977-06-20 §69) ”Förslag till utvidgning av stadsplanen etapp 2”, som omfattar Parocområdet samt området omedelbart söder och öster om detta och dels #138 (antagen KF 1979-12-17) ”Förslag till utvidgning av stadsplanen etapp 3” som omfattar befintlig industri omedelbart norr om samhället.

Terräng- och grundförhållanden

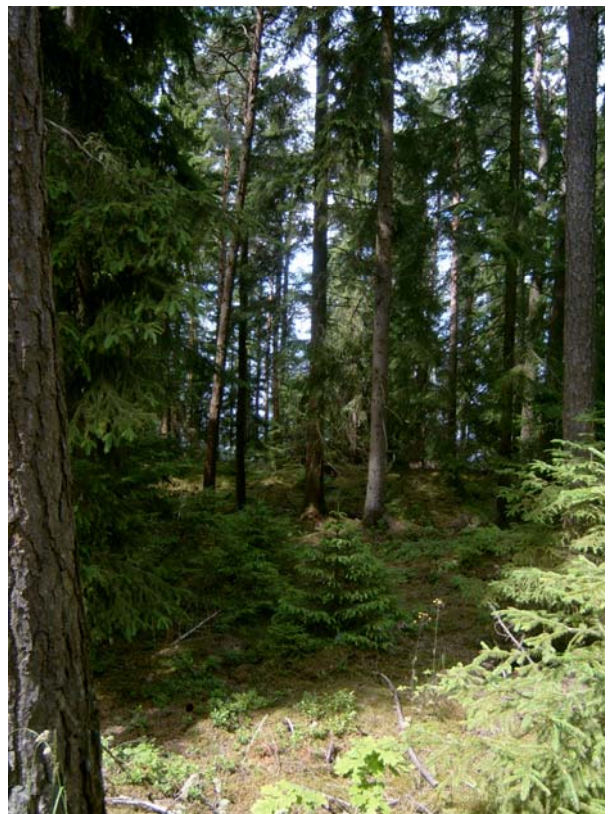
Planområdets västra del sluttar relativt brant mot Vänerstranden med en nivåskillnad på ca 16 m.

Grunden utgörs enligt uppgift från grundundersökningar till gällande detaljplaner av ett tunt moränlager på urberget, sandsten, som på vissa ställen går i dagen.

I planområdets nordöstra del finns ett nedlagt sandstensbrott.

Vegetation

Skogen mittemot och väster om Paroc är en mogen skog med tall och gran som dominerande



Representativ vegetation i den södra delen

trädslag. Här finns också inslag av lärk, rönn, björk och ek. Längs strandkanten finns en smal ridå där björk och klibbal dominerar. I övriga delar utmed sjön består området av en blandskog. Jordmånen är rik och över stora arealer dominerar orkidéen tvåblad, skogssallat, sårläka och hässlebrodd som exempel. Inom området finns även stora förekomsten av olika svampar (jordstjärnor m.fl), där flera arter idag är hotade och finns med på den sk "rödlistan" över hotade arter i Sverige.

I kommunens upprättade skogsbruksplan är huvuddelen av skogsmarken utmed sjön klassad som "Naturvård orört" (NO), vilket betyder att inga åtgärder skall utföras.



Brant mot Vänern i södra delen

Bebyggelse



Teknikbyggnaden ovanför strandlinjen



Tillfartsväg från strandvägen till teknikbyggnaden

Inom planområdet finns endast enstaka små byggnader, dels en mindre byggnad för teknisk försörjning strax ovanför strandlinjen mitt i planområdet, samt ett antal mindre byggnader inom skjutbanan.

Strandskydd

Strandskyddet, 300m från Vänerns vattenlinje är upphävt inom gällande plan.



Småbyggnader vid skjutbanan

FÖRSLAGET



Fotomontage från punkt 5 – vindkraftverken från Högkullen

Förslaget innebär att den pågående markanvändning som naturmark huvudsakligen bibehålls inom planområdet. Kvartermarken och byggrätterna har begränsats till de platser som är aktuella att bebygga med vindkraftverk samt befintlig teknikbyggnad. Därigenom hindras inte allmänhetens tillträde till området eller strandlinjen.

Vindkraftverken och beräknade störningar

Vindkraftverken planeras för en generator-effekt på ca 3MW/st, med en tornhöjd på ca 80m och en rotordiameter på ca 100m.

Enligt beräkningar redovisade i tillståndsansökan kommer ljudet från vindkraftverken att understiga godkända värden (< 40dB(A) för bostäder resp 55 dB(A) för industrier. För att uppnå godkända ljudnivåer har käll-ljudnivån reducerats vilket medför en produktionsminskning med ca 4%.

Riktvärden för förväntad skuggtid uppfylls för samtliga fastigheter förutom för industrierna. Detta beräknas dock inte medföra några problem eftersom den rörliga skuggan enligt beräkningsmodellen uppkommer före och efter arbetstid.

Skuggpåverkan med rörlig skugga beräknas bli 1-3,2 h/år (troligt värde) respektive 5,4-19,3 h/år (worst case).

Trafik och parkering

Från Hällekis når man planområdet från Sjöråsvägen, via Strandvägen och vägen mot Kinnekulle camping. Förutom under själva byggnationen beräknas vindkraftverken endast generera trafikbelastning/parkering i samband med underhåll/service.

Riksintressen

Planområdet omfattas förutom av riksintressant potentiell vindenergi av flera överlagrade riksintressen såsom:

- Turism- och friluftsliv
- Naturvård
- Kulturmiljövård

De två föreslagna vindkraftverken bedöms dock endast ha en marginell påverkan på övriga riksintressen som omfattar i stort sett hela Kinnekulle. (se bilaga, miljökonsekvensbeskrivning)

Översiktsplan

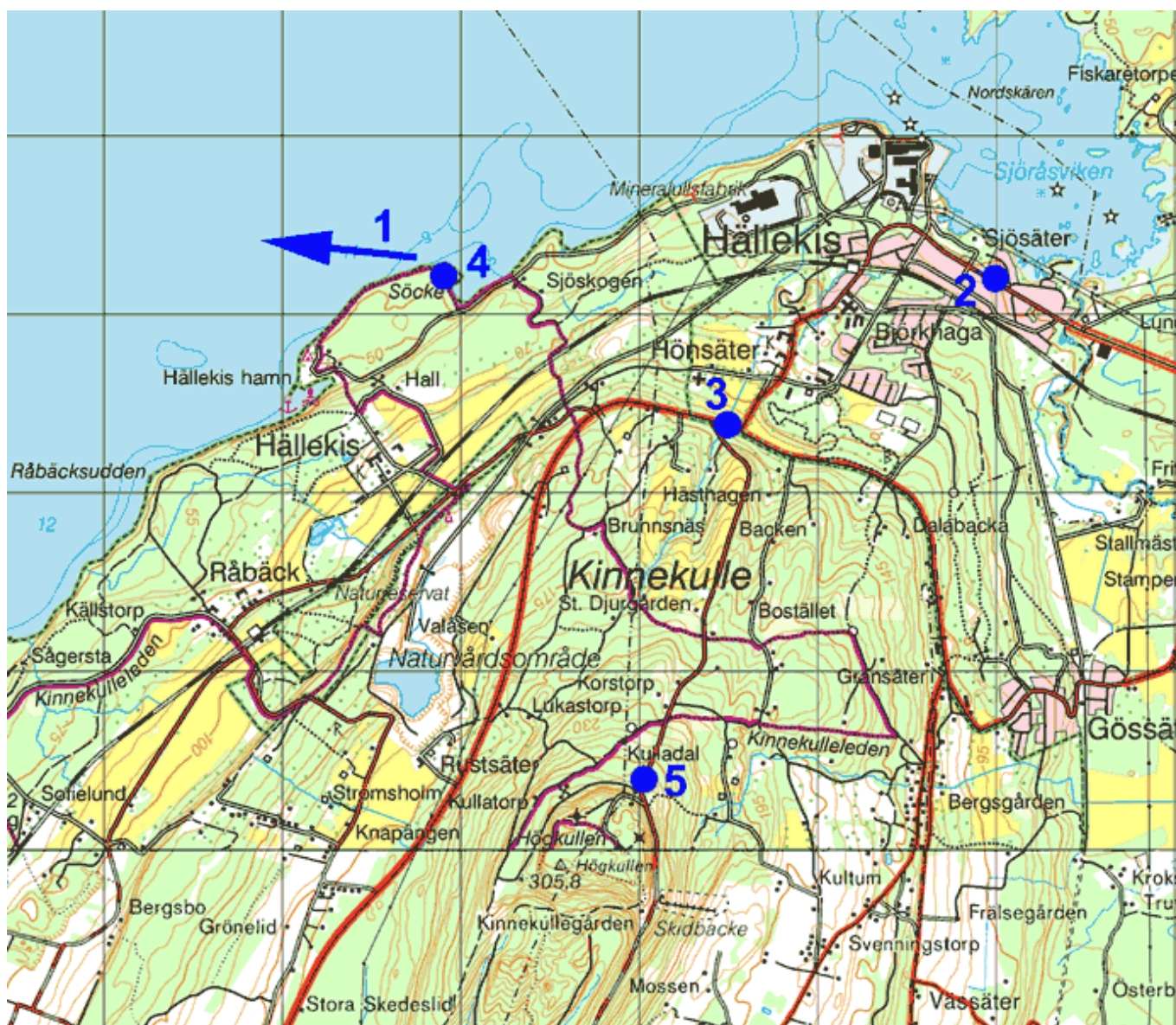
Planområdet är inte redovisat som område intressant för vindkraft i översiktsplanen.

Teknisk försörjning

Den tillkommande elproduktionen som genereras av vindkraftverken tillförs elnätet via transformatorstationen i Hällekis. Elkablar för detta förläggs i mark inom planområdet.

Övrigt

Kompletterande markundersökning skall utföras på platsen för vindkraftverk innan bygglov inlämnas.



Karta med fotopunkter



Fotomontage från punkt 1 – Sjörsåvågen i Hällekis



Fotomontage från punkt 4 – Söcke, söder om vindkraftverken



Fotomontage från punkt 2 – Hönsäter



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid /

Genomförandetiden för planen är 10 år från det planändringen vunnit laga kraft.

Tidplan

AgriVind AB har sökt bygglov för två vindkraftverk i augusti 2004 och har för avsikt att påbörja byggnationen av vindkraftverken så snart detaljplanen vunnit laga kraft, vilket beräknas ske under vintern 2005-06.

Rev tidplan

Se kommentar "Antagandehandling" nästa sida.

Huvudmannaskap

All mark inom planområdet ägs av Götene kommun som därmed är huvudman för planområdet.

Kommunen har anläggnings-, drifts- och underhållsansvar för allmänna vatten- och avloppsledningar i angränsande gator.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Några fastighetsrättsliga åtgärder är ej aktuella. Nyttjanderättsavtal kommer att upprättas med AgriVind AB.

Avtalet skall även reglera AgriVinds ansvar för demontering av vindkraftverk med kringutrustning samt återställande av marken.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Bedömning jämfört med gällande plan och ett nollalternativ

De två vindkraftverken ger en betydande miljöpåverkan jämfört med nuvarande förhållanden. I den upprättade miljökonsekvensbeskrivningen har dessa miljökonsekvenser beskrivits och kommenterats.

För att uppnå riksdagens målsättning för förnyelsebar energi/vindkraftsel 2015 är det dock nödvändigt att i vissa fall tillåta en negativ miljöpåverkan lokalt.

ANTAGANDEHANDLINGEN

Efter miljö- och bygglovsnämndens godkännande av detaljplanen har Agri Vind den 2007-02-28 tagit tillbaka sin ansökan om bygglov för det södra vindkraftverket.

När planen därefter togs upp i kommunfullmäktige för antagande 2007-05-28 (Kf§64) beslutades om återremiss till kommunstyrelsen i avvaktan på att riktlinjer för vindkraft antas i kommunfullmäktige.

När föreliggande detaljplan på nytt togs upp i kommunfullmäktige för antagande i maj 2009 beslutades att byggrätten för det södra vindkraftverket skulle undantas från antagandebeslutet. Plankartan har justerats i enlighet med det antagandebeslutet.

Götene i juni 2009
Antagande 2009-05-25/Laga Kraft 2009-12-11

Miljö- och bygglovsnämnden

Per Seiving, stadsarkitekt



Samrådsredogörelse efter utställning

Detaljplan för Hönsäter 5:4, Hällekis tätort, Götene kommun

Agrivind AB har framfört önskemål om att uppföra två st vindkraftverk med en effekt på 3MW/verk. Diskussioner med såväl kommunen som länsstyrelsen om placering av verken har pågått under en tid och lett fram till den placering som nu redovisas i planförslaget.

Planområdet är beläget längs Vänerstranden, väster om Hällekis tätort och i anslutning till Parocs fabriksanläggning. Området, som är naturmark i gällande detaljplan, utgörs av ett drygt 100m brett och 1100m lång naturmark som sluttar relativt brant mot Vänern. Planområdet gränsar i söder till Natura 2000-område.

Under utställningsskedet har sakägare, nämnder, myndigheter och allmänhet beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Planförslaget har varit tillgängligt för allmänheten på Miljö- och byggkontoret och annons om detta har varit införd i lokalpressen.

Utställningstiden har varit 21 december 2005 - 20 januari 2006 och följande yttranden har inkommit.

Inkomna yttranden under utställningstiden

Vägverket (inkom 2006-01-19):

- Ingen erinran

PAROC AB (inkom 2006-01-20):

Paroc AB, gnm Dan-Olof Johansson i egenskap av ansvarig för bolagets cisterner, ställer i e-mail följande frågor angående de planerade vindkraftverken:

- Har BN vid planarbetet gjort någon riskbedömning av möjligheten att bitar lossnar från vindkraftverkens propellerblad och träffar någon av bolagets cisterner för brandfarlig vara, parkerade bilar eller personal som befinner sig på bolagets område. Påverkas bolagets planerade expansion västerut av vindkraftverken och de risker som detta kan medföra.

Kommentar:

De tekniska förutsättningarna och påverkan på omgivningen har bedömts i den Miljökonsekvensens beskrivning som tillhör planförslaget. Vid KF-debatt i Hällekis i november ställdes frågan om is från propellerbladen som kan lossna – detta tillbakavisades då av Agrivinds representant som uteslutet.

Frågorna kommer att vidarebefordras till Agrivind för kommentar.

Aktionsgruppen mot vindkraft i Hällekis (inkom 2006-01-20):

Yttrande är undertecknat av 5 företrädare för aktionsgruppen som även hänvisar till den namninsamling som lämnades in under samrådsskedet.

Gruppen framför kritik mot utställningshandlingen som man menar inte redovisar vindkraftverken på ett rättvisande sätt, att presenterade fotomontage avser mindre verk mm. samt att kommunen medvetet valt plats och utförande för att ”dölja” vindkraftsverkens påverkan på orten.

Aktionsgruppen kräver att kommunen ”i likhet med andra kommuner” gör en skalenlig modell över det aktuella området med vindkraftverken på plats.

I bilaga ”Hällekis framtid” (som även bifogades i samrådsskedet) framförs följande beträffande vindkraftsplanerna:

- Besvikelse över kommunens beslut att tillåta etablering av vindkraftverk inom det som i turistsammanhang framhålls som ”idyllisk Kinnekullebygd”.
- Oro för konsekvenser för campingen och Falkängen
- Oro för sjunkande fastighetspriser

Kommentar:

BN har genom att ställa ut planförslaget i Hällekis och Götene haft ambitionen att ge berörda möjlighet att ta del av och lämna synpunkter på planförslaget.

Motivet till den föreslagna vindkraftsetableringen är politiska beslut om Götene kommuns ambition att vara en ”grön kommun” bl.a genom satsning på förnyelsebar energi.

De fotomontage och övriga uppgifter som använts i planhandlingarna är upprättade av den sökande. Såväl modell som nya fotomontage är möjliga att ta fram för att ytterligare åskådliggöra den planerade vindkraftsetableringen. Frågan om kompletterande presentationsmaterial lämnas till BN för beslut.

Inkomna yttranden efter utställningstidens utgång**Magnus Södergren Karlsson (inkom 2006-01-23):**

Framför kritik mot utställningshandlingen kvalitet i allmänhet och framförallt mot fotomontage som han menar inte på ett korrekt sätt redovisar hur vindkraftverken kommer att upplevas. Efterlyser vidare redovisning av ljudnivå respektive skuggbildning med avseende på verkliga förhållanden.

Framför därutöver att en vindkraftsetablering sker i strid med Kinnekulle och riksintresset samt föreslår att kommunen låter tillverka en modell som åskådliggör vindkraftverken i naturen och i förhållande till samhället.

Kommentar:

Se kommentar ovan.

I länsstyrelsens motiv till sin bedömning skriver man ”Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas”.

Länsstyrelsen (inkom 2006-01-24):

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1§ PBL att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas. Länsstyrelsen befarar inte att riksintressen enl miljöbalken påtagligt kommer att skadas.

Sammanfattande kommentar till inkomna yttranden

Diskussionen om de aktuella vindkraftverken innebär inte ett ifrågasättande av vindkraften som energikälla utan placeringen av och storleken på verken samt huruvida det redovisade planmaterialet på ett rättvist sätt illustrerar verken.

Kommunens grundinställning att verka för vindkraft står mot de protester som framförts av boende i Hällekis. Genom att tillmötesgå de framförda önskemålen om ytterligare illustrationer i form av fotomontage och/eller modell över området kan den framförda oron ev felaktigt presentationsmaterial bli utrett.

De framförda synpunkterna får bilda underlag för diskussion och efterföljande beslut i byggnadsnämnden.

Götene 2006-01-24

Miljö- och byggförvaltningen / Per Seiving