

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA** Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- p₁** Huvudbyggnad ska placeras med långsidan mot allmän gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Huvudbyggnad ska placeras med fasadiv i egenskapsgräns mot allmän gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från grannfastighet och minst 2 meter från naturmark. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Tak ska utformas som matta sadeltak i rött tegel eller bandfalsad plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Fasad ska vara av stående träpanel. Komplementbyggnader får även utföras i kalksten. Fasaderna ska utföras enkla enligt lokal tradition på Kinnekulle. Faluröd, ljusa gula, vita och grå eller träbruna kulörer ska användas. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Endast friliggande hus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Endast friliggande garage/carport, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d₁ 0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Störningskydd

- m₁** Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

- q₁** Stenmur ska bevaras i befintligt skick, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Utförande

- b₁** Radonskyddande grundläggning ska användas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- u₂** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- fördröjning** Fördröjningsanläggning för dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

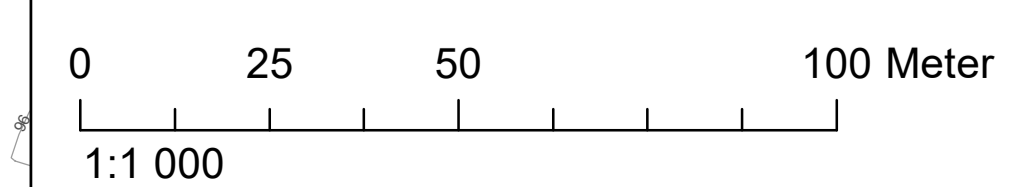
Kulturvärden

- q₂** Stenmur ska bevaras i befintligt skick, PBL 4 kap. 8 §

Grundkartan upprättad av Götene kommun
 Fastighetsredovisningen aktuell
 december 2022
 Koordinatsystem: SWEREF99 1330
 Höjdsystem RH2000

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Linjer för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- GC-väg
- Körbana
- Järnväg
- Husbyggnad
- Uthus
- Höjdkurva



Granskningshandling
 2022-12-02



Detaljplan för del av Blomberg 2:99		Beslutsdatum Godkännande XX
Götene kommun	Västra Götalands län	Antagande XXX
Elin Perjos Planarkitekt, Götene kommun	Unnar Kristmannsson Samhällsbyggnadschef, Götene kommun	Laga kraft XXX