



Grundkartan upprättad av Göteborgs kommun
Fastighetsredovisningen aktuell mars 2024
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH 2000

- Strandskydd
- Träd
- - - Körbana; Körbana på tomt; Sämling
- ⋯ Stig
- Järnväg
- - - Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- ⋯ Fastighetsstrand
- ⋯ Linjer för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- ▨ Ytor för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Byggnader
- Höjdkurvor
- Kraftledning
- Elanordning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁** Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR₁** Naturmark, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark*
- träd₁** Marklov samt dispens krävs för fällning av träd i hagtorsallé samt kompensatorisk åtgärd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utformning*
- Fördrojning** Fördrojningsanläggning för dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning*
- e₁ 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per tomtplats, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ▨ Endast komplementbyggnader som garage, carport och förråd får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - ▨ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - ⊕ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Garage eller carport vars öppningssida vetter mot gata placeras minst 6 m från gräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Störningsskydd*
- m₁** Avskärande dike, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - m₂** Friskluftsintag ska placeras högt och vänd från järnvägen samt att utrymningsväg som inte vetter mot järnvägen ska finnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - m₃** Plank får uppföras som bullerskydd för uteplats, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Utformning*
- f₁** Endast friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande*
- b₁** Endast källarlösa hus med radonskyddande grundläggning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₂ +0,0** Lägsta angiven färdiglovnivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid*
- Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Huvudmannaskap*
- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål*
- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
 - u₂** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Strandskydd*
- a₂** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
 - a₃** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan*
- a₁** Bygglov får inte ges för bostadsändamål förrän 40 kv-kraftledning rivits. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Granskningshandling

- Till planen hör:**
- ✓ Planbeskrivning
 - ✓ Fastighetsförteckning
 - ✓ Riskutredning
 - ✓ Svanvik komfortvibrationer
 - ✓ Undersökning MKB
 - ✓ Trafikbullerutredning
 - ✓ Illustrationsplan

Detaljplan
 för del av Skeby 16:1 mm
Svanvik väster

Upprättad i mars 2023

- Matilda Åslin Plankonsult
- Elin Perjos Planarkitekt
- Måns Nyström GIS-ingenjör
- Åslin Åhrén arkitekter
- Götene kommun
- Götene kommun

| |
|---------------------|
| Beslutsdatum |
| Antagande XXX |
| Laga kraft XXX |