



Grundkartan upprättad av Göteborgs kommun
Fastighetsredovisningen aktuell mars 2024
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH 2000

- Strandskydd
- Träd
- - - Körbana; Körbana på tomt; Sämling
- ⋯ Stig
- Järnväg
- - - Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- ⋯ Fastighetsstrand
- ⋯ Linjer för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- ▨ Ytor för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Byggnader
- Höjdkurvor
- Kraftledning
- Elanordning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ⋯ Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁** Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR₁** Naturmark, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
träd₁ Marklov samt dispens krävs för fällning av träd i hagtorsallé samt kompensatorisk åtgärd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning
Fördröjning Fördröjningsanläggning för dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per tomtplats, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Endast komplementbyggnader som garage, carport och förråd får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Placering**
p₁ Garage eller carport vars öppningssida vetter mot gata placeras minst 6 m från gräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Störningsskydd**
m₁ Avskärande dike, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m₂ Friskluftsintag ska placeras högt och vänd från järnvägen samt att utrymningsväg som inte vetter mot järnvägen ska finnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m₃ Plank får uppföras som bullerskydd för uteplats, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Utformning**
f₁ Endast friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
b₁ Endast källarlösa hus med radonskyddande grundläggning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₂ +0,0 Lägsta angiven färdiglovnivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
 Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Huvudmannaskap**
 Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
 - u₂** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Strandskydd**
a₂ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
a₃ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**
a₁ Bygglov får inte ges för bostadsändamål förrän 40 kv-kraftledning rivits. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Granskningshandling

- Till planen hör:**
- ✓ Planbeskrivning
 - ✓ Fastighetsförteckning
 - ✓ Riskutredning
 - ✓ Svanvik komfortvibrationer
 - ✓ Undersökning MKB
 - ✓ Trafikbullerutredning
 - ✓ Illustrationsplan

Detaljplan
 för del av Skeby 16:1 mm
Svanvik väster

Upprättad i mars 2023

Matilda Åslin Plankonsult Åslin Åhrén arkitekter
 Elin Perjos Planarkitekt Göteborgs kommun
 Måns Nyström GIS-ingenjör Göteborgs kommun

Beslutsdatum
 Antagande
 XXX

Laga kraft
 XXX