



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

GRÄNSER

- · — · — Planområdesgräns (belägen 3 m utanför planområdet)
- · — · — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- Strandvägen** Lokaltrafik, enskilt huvudmannaskap, Strandvägen
- NATUR** Naturmark
- natur** Natur, enskilt huvudmannaskap
- Kvartersmark**
- B** Bostäder
- E₁** Transformator

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- utfart** Körbar anslutning till angränsande fastighet
- gång** Gångväg
- dagvattendamm** Fördröjningsdamm för dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSFÖRDELNING

- e.00** Största sammanlagda byggnadsarea i m² per fastighet.
- e.0** Högsta antal tomter
- e.0** största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- +++++ Marken får endast bebyggas med uthus
- ○ ○ ○ ○ Utfart får inte ordnas.
- ● ● ● ● Staket eller häck i tomtragrens

MARKENS ANORDNANDE

- lek** Lekplats skall anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- ◇ 7.5 Högsta byggnadshöjd (nock) i m
- ◇ 22-27 Minsta resp. största taklutning i grader
- p₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 3 m och högst 6m från gårdsgata resp. minst 4,5 m från övriga tomtragrens. Gårdsbyggnad/garage skall placeras minst 6 m från gräns mot gårdsgata och minst 1 meter från övriga tomtragrens. Endast friliggande hus
- fril** Endast friliggande hus
- +46,3** Golvhöjd i ny byggnad får inte understiga 46,3 m över havet (RH00)

ILLUSTRATIONER

- — — — — Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Gällande strandskydd upphävs inom kvarters- och gatumark.

Kommunen är inte huvudman för "Strandvägen" och "natur".

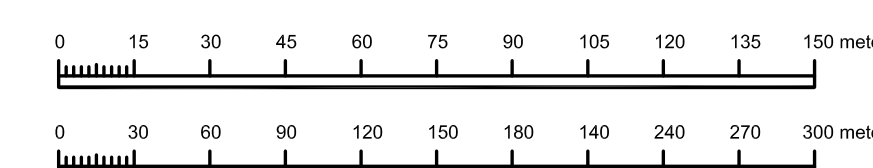
PLANKARTA, SKALA 1:1500 (A1), 1:3000 (A3)

Grundkartan upprättad av ALP Markteknik AB
Koordinatsystem i planSWEREF 99 13 30
Höjdsystem Götene lokalt
Fastighetsindelningen aktuell januari 2013.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR HMK-Ka:D

- · — · — Traktgräns
- · — · — Fastighetsgräns
- 6:168 Fastighetsbeteckning
- □ □ □ □ Byggnader
- — — — — Väglinjer
- ● ● ● ● Elledning ovan mark
- ○ ○ ○ ○ Nivåkurvor
- ▭ ▭ ▭ ▭ ▭ Slänt

PLANKARTA, SKALA 1:1500 (A1), 1:3000 (A3)



Antagandehandling

	<ul style="list-style-type: none"> ■ Planbeskrivning ■ Samrådsredogörelse 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Grundkarta ■ Fastighetsförteckning ■ Utlåtande efter granskning
	<p>Detaljplan för Nordskog 3 Götene Kommun Upprättad mars 2013</p>	
<p>Per Seiving Stadsarkitekt</p>		<p>Beslutsdatum Antagande 2013-06-17 Lagkraftvinnande 2013-07-17</p>

DP#279