

BEHOVSBEDÖMNING

Interndokument för att kartlägga behovet av en miljökonsekvensbeskrivning

Kv. Gäddan 10 m.fl, Götene tätort Götene kommun

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnation av 2 st. enplans parhus och 4 st. enplans villor samt att 2 st. befintliga enplansvillor skall planläggas för bostadsändamål på fastigheten Gäddan 10. På fastigheten har det tidigare varit en handelsträdgård.

BEHOVSBEDÖMNING

En MKB, miljökonsekvensbeskrivning krävs för en detaljplan om planen medger en användning som innebär en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

I plan- och bygglagen (PBL) finns särskilda bestämmelser om MKB som medger viss uppräknad mark- och vattenanvändning. Det handlar om planer för till exempel hamn för fritidsbåtar, industriändamål, köpcentrum eller parkeringsanläggningar. När planens genomförande antas kunna medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att den tillåter något eller flera av de utpekade ändamålen, bör detta också leda till att planen som helhet kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11§ Miljöbalken (MB)

En behovsbedömning genomförs för att svara på frågan om planen kommer att påverka miljön. Behovsbedömningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en MKB behöver utföras eller ej. För en plan som innebär en betydande miljöpåverkan skall enligt 5 kap 18§ Plan- och bygglagen en miljöbedömning göras.

Behovsbedömningen kan även användas som hjälpmedel att kartlägga vilka frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de komma att ändras i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att förslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna är preliminära. Detta är ett levande dokument.

Behovsbedömningen är uppdelad i två teman: 1. Natur och miljö. 2. Hälsa och säkerhet. Målsättningen är att föra in konsekvenser av detaljplanens genomförande i detaljplanens planbeskrivning inför samråd.

Begrepp:

Miljöbedömning

Miljökonsekvensbeskrivning

Behovsbedömning

Processen för miljökonsekvensbeskrivningsarbetet

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Bedömning av om en plan behöver en MKB.

1. NATUR & MILJÖ

1.1

SKYDD/FÖRORDNANDEN

Berör planen:

	Ja	Nej	Kommentar
Områden med lagenlig skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap (tex naturreservat, landskapsbild, strandskydd, biotopsskyddsomr)		x	
Kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen		x	

1.2

RIKSINTRESSE FÖR NATUR- KULTURMINNESVÅRD OCH RÖRLIGT FRILUFTSLIV

Kommer planen beröra

	Ja	Nej	Kommentar
Område av riksintresse för naturvården		x	
Område av riksintresse för kulturminnesvården		x	
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet		x	
Område som ingår i nätverket Natura 2000		x	

1.3

HÖGT NATURVÄRDE

Kommer planen beröra

	Ja	Nej	Kommentar
Område med högt regionalt naturvärde (Länsstyrelsens naturvårdsplan)		x	
Område som är utpekad i skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop eller sumpskogsinventering		x	

1.4

EKOLOGISKT SÄRSKILT KÄNSLIGT OMRÅDE

Kommer planen beröra

	Ja	Nej	Kommentar
Område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)		x	

1.5

VEGETATION

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		x	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		x	
Införande av någon ny växtart.		x	

1.6

DJURLIV

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar reptiler, skaldjur, insekter)		x	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad djurart		x	
Införande av någon ny djurarter i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelse		x	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		x	

1.7

LANDSKAPSBILD

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
En försämring av någon vacker utsikt eller en landskapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild		x	

1.8

MARK OCH VATTEN

Kan planens genomförande orsaka/medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.		x	Geotekniska undersökningar finns för grannfastigheten.
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		x	
Risk för erosion		x	

	Ja	Nej	Kommentar
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområden		x	
Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industrimark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken		x	F.d. handelsträdgård
Förändringar på grundvattenkvalitén		x	
Förändring av flödesriktningen för grundvattnet		x	

Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		X	
Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning		X	
Förändringar i ytvattenkvaliteten (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		X	
Förändrat flöde eller riktning i något vattendrag, sjö eller havsområde		X	
Att vattendom krävs		X	

1.9

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER

Kan planens genomförande orsaka/medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
Avsevärd förändringar av mark- eller vattenanvändning i området		X	
Avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs		X	
Motverkas mål och riktlinjer i grushållningsplanen		X	
Betydande ökning av fordonstrafik		X	
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, rekreativ anläggning etc)		X	
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistorisk värdefull miljö (kulturminnesprogram)		X	

1.10

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN

	Ja	Nej	Kommentar
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken	x		
Iakttas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken	x		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningsställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		x	

2. HÄLSA & SÄKERHET

2.1

LUFT OCH KLIMAT

Kan planens genomförande orsaka/medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		x	
Obehaglig lukt		x	
Förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		x	

2.2

MILJÖPÅVERKAN FRÅN OMGIVNINGEN

	Ja	Nej	Kommentar
Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet		x	
Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"		x	

2.3

STÖRNINGAR; UTSLÄPP, BULLER, VIBRATION

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		x	
Ökning av nuvarande ljudnivå		x	
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		x	
Vibrationer som kan störa människor	x		Under byggtiden

2.4

LJUS OCH SKARPT SKEN

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Nya ljussken som kan vara bländande		x	

2.5

SKYDDSAVSÅND

Kan planen innebära att:

	Ja	Nej	Kommentar
Verksamhet/er lokaliseras så att riktvärde för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt "Bättre plats för arbetet" inte uppföljs.		x	

SUMMERING:

Behovsbedömningen visar på att effekterna av planens förverkligande på miljön ej är av betydande grad.

Områden som skall bevakas i planarbetet är:

- Dagvattenhantering, infiltration och översvämningsrisk.

Ett genomförande av planen bedöms inte heller strida mot vare sig nationella, regionala eller lokala miljömål.