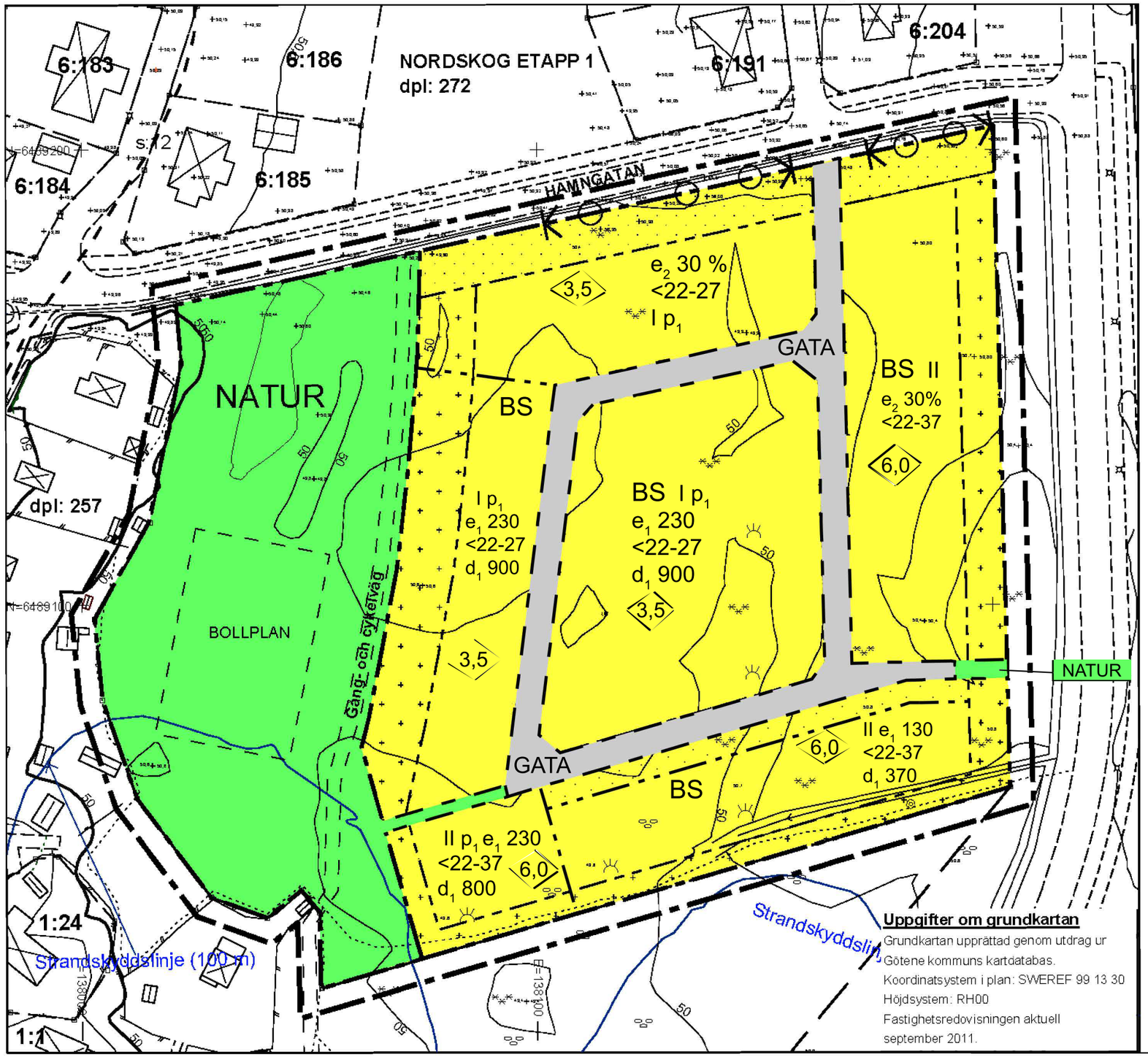
PLANKARTA

DPL NR:277



Uppgifter om grundkartan

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Götene kommuns kartdatabas.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH00
Fastighetsredovisningen aktuell september 2011.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Rutnät
- Gemensamhets-område, gräns
- Nivåkurvor
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Uthus
- + 50,40 Avvägd höjd
- Cykelbana
- Körbana, kantlinje
- Barrskog, lövskog
- Kärr
- Belysningsstolpe
- Ägoslagsgräns
- Staket

Planområdesgräns, belägen 5m utanför planområdet.

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inget annat anges.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA Lokaltrafik

NATUR Natur

Kvartersmark

B S Bostäder. Förskola kan uppföras eller inrymmas i bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 1 Största sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter per fastigheten

e 2 Största sammanlagda byggnadsyta i procent av fastigheten

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

II Högst antal våningar

6,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

<22-27 Tillåten taklutning i grader.

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 3 m och högst 6 m från gårdsgata resp. 4 m från övriga fastighetsgränser. Gårdsbyggnad/garage ska placeras minst 6 meter från gräns mot gårdsgata och minst 1 meter från övriga fastighetsgränser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden för ändringen slutar 5 år efter att ändringen vunnit laga kraft.

Götene kommun

Antagandehandling

Ändring av detaljplan för

Nordskog, etapp II

Juni 2023 Källby, Götene kommun

Elin Perjos
Planarkitekt

John Cronqvist
Planarkitekt

Beslutsdatum	
Antagande	KS 2023-09-06 § 170
Laga kraft	2024-03-05 (HFD)

ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för

Nordskog, etapp II

i Källby tätort
Götene kommun
Upprättad i december 2011

Per Seiving
Stadsarkitekt

- Beskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförande-beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

Antagen av miljö-och bygglovsnämnden	2011-12-06
Vunnit laga kraft	2012-01-10
Genomförandetidens slut	2017-01-10
Skala 1:1000 (A3)	