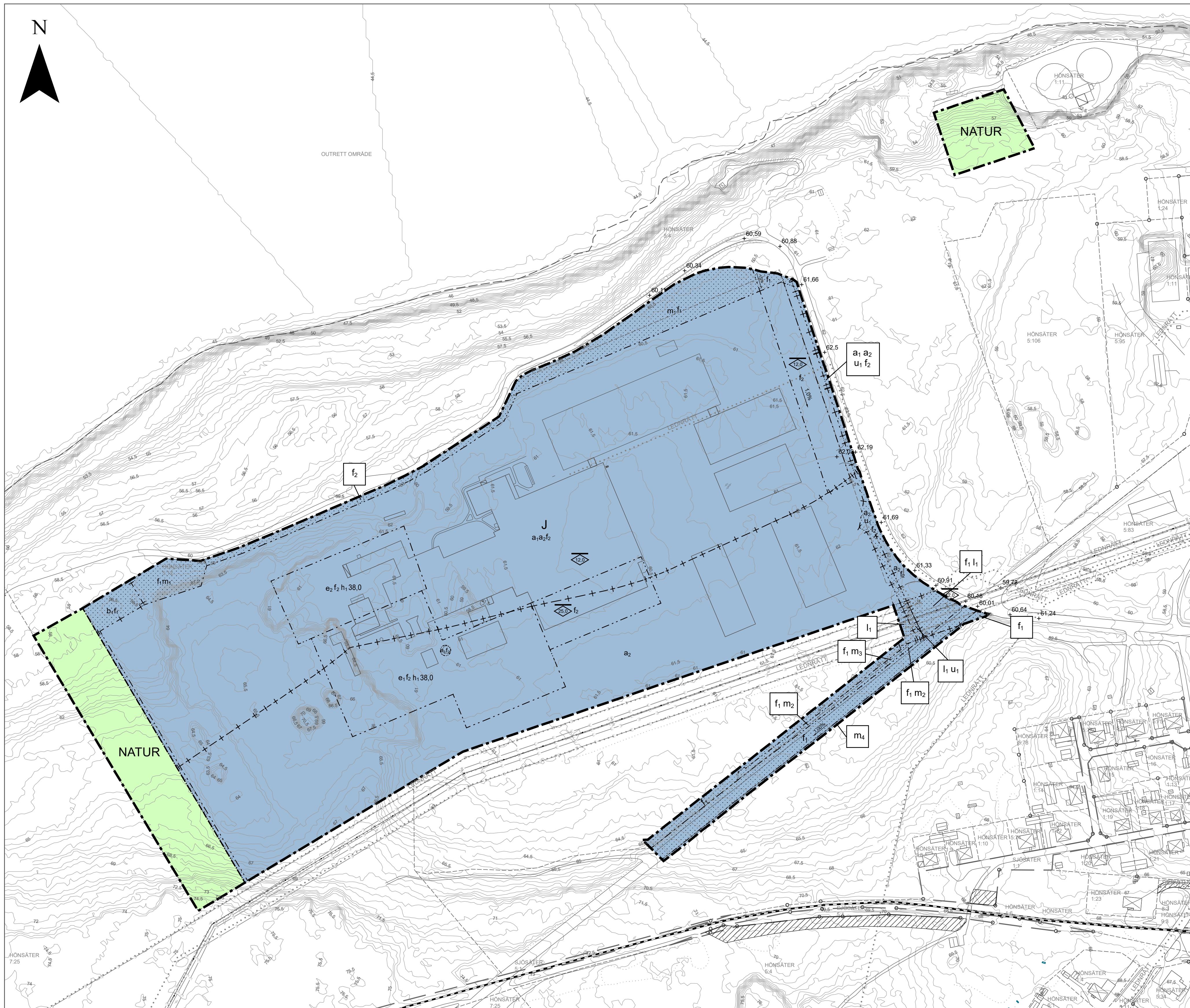


N

**Grundkarta teckenförklaring**

Traktgräns	Linjer för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
Fastighetsgräns	Ytor för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
Fastighetsstrand	Terrängpunkt
Byggnad, yta	Terränglinje
GC-väg	Höjdkurva
Körbana	Ledningsstolpe
Järnväg	Elledning, EHögOM

**Grundkartan upprättad av Götene kommun  
aktuell april 2022**  
**Koordinatsystem: SWEREF99 1330**  
**Höjdsystem: RH2000**

0 50 100 200 Meter  
Skala 1:2000 (A1-L)

Ändring av detaljplan för  
**Hönsäter 5:12 m.fl. Paroc**  
Beslut granskning  
2023-12-13  
Antagande  
KS § 36  
2024-02-22  
Laga kraft  
2024-03-21

Granskningshandling

**Planbestämmelser**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**Gränsbeteckningar**

- — — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**Användning av mark och vatten****Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK****Omfattning**

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub>** Byggnader eller byggnadsdelar med nockhöjd högre än 25 meter får omfatta totalt 4000 kvadratmeter byggnadsarea. Varje sådan byggnadsdel får enskilt omfatta maximalt 2000 kvadratmeter byggnadsarea. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>2</sub>** Byggnader eller byggnadsdelar högre än 25 meter får omfatta totalt 2000 kvadratmeter. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>3</sub>** En skorsten med en totalhöjd på 91 meter får uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**h<sub>1</sub> 0,0** Högska nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**h<sub>2</sub> 0,0** Högska nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

**m<sub>1</sub>** Dagvattenanläggning för rening och fördjöning av dagvatten får anläggas., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**m<sub>2</sub>** Dike för att styra ytligt avrinnande dagvatten., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**m<sub>3</sub>** Dike för att styra ytligt avrinnande dagvatten får överbyggas/kulverteras., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**m<sub>4</sub>** Bullerskydd med en höjd av maximalt 3,0 meter över anslutande marknivå får uppföras., PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Marken får inte härdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Dagvatten från industriområdet ska fördörsas inom kvartersmark och får inte avledas mot område planlagt som naturområde inom planområdets västra gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Utomhusbelysning får inte förekomma, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Utomhusbelysning ska riktas nedåt, in mot industriområdet och ha en ljusfärg med 3000 grader Kelvin eller lägre, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasader på byggnader och/eller byggnadsdelar upp till 25 meter nockhöjd ska ha en matt och dämpad kulör i en jordnära färgskala. Byggnadsdelar över 25 meter nockhöjd ska ha en matt och dämpad kulör i brun nyans. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Reflektorerande fasad- och takmaterial får inte förekomma. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

**0,0%** Minsta lutning är angivet värde i %. Pilen pekar uppåt mot högre höjd.  
Fysiska barriärer ska kunna släppa igenom dagvatten vid ett 100-års regn, PBL 4 kap. 10 §

**Administrativa bestämmelser****Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år . PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**I<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Strandskydd**

**a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

**a<sub>2</sub>** Bygglov krävs även för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en ljsanordning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

## Detaljplan för **Hönsäter 5:12 m.fl. Paroc**

Götene kommun Västra Götalands län

Beslutsdatum
Godkännande 2022-05-11
Antagande 2022-10-31 KF §147
Laga kraft 2022-12-01

Elin Perjös Planarkitekt, Götene kommun Sandra Olsson Planeringsarkitekt MSA, Sweco