

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

#### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

##### Utformning av allmän plats

- dike<sub>1</sub> Dagvattendike med dikesbotten på 47,2 meter över nollplanet ska anläggas
- vall<sub>1</sub> Vall ska anläggas med en höjd av 47,3 meter över nollplanet

##### Upphävande av strandkydd

- a<sub>2</sub> Strandkyddet är upphävt.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

##### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

##### Takvinkel

- o<sub>1</sub> 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
- o<sub>2</sub> 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

##### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e<sub>2</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet.

##### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

##### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p<sub>2</sub> Garage/carport ska placeras minst 6 meter från allmän gata från vilken infart ska ske och minst 1 meter från övriga fastighetsgränser

##### Upphävande av strandkydd

- a<sub>1</sub> Strandkyddet är upphävt.

##### Utformning

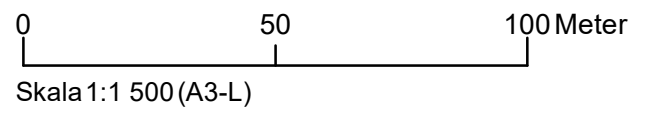
- f<sub>1</sub> Endast friliggande villor

##### Utförande

- b<sub>1</sub> Lägsta golvhöjd för ny bebyggelse är 47,60 meter över havet (RH2000)
- b<sub>2</sub> Lägsta golvhöjd för ny bebyggelse är 47,80 meter över havet (RH2000)
- b<sub>3</sub> Grundläggning ska utföras radonskyddande

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Grundkartan upprättad av Götene kommun  
 Aktuell månad 2024  
 Koordinatsystem: SWEREF99 1330  
 Höjdsystem: RH2000

#### Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Linjer för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Ytor för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Gång- och cykelbana; Cykelbana; Gångbana
- Vägkant
- Byggnad, linje
- Höjdkurva(1m)
- Strandkydd

Detaljplan för Nordskog 4			
Götene kommun	Västra götalands län	Beslutsdatum	Instans
Diarienummer:KSK 2022/263	[Intern]	Samråd 2022-12-14	KsAu
Upprättad: 2023-11-29		Granskning 2023-12-13	KsAu
John Cronqvist Planarkitekt	<b>Laga kraft</b>	Antagen 2024-03-13	Ks
		Laga kraft 2024-04-12	