

Beslutsinstans	Miljö- och bygglovnämnden, Götene kommun
Datum och tid	tisdagen den 16 juni 2026, klockan 13:30 till 17.00.
Plats	Sessionssalen Götenehuset
Beslutande	
Ledamöter	Monica Holm (L) Ordf. Mats Larsson (S) Vice ordf. Clemens Nordentoft (GF) Per Thorstensson (S)
Tjänstgörande ersättare	Peter Callander (MP) ersätter Magnus Johansson (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Liv Gerding (S)
Övriga närvarande	
Sekreterare	Carolin Carlgren
Övriga	Rickard Olofsson, bygglovhandläggare Peter Nestor Karlsson, bygglovhandläggare Malin Bengtsson, miljöchef Emelie Thim, näringslivs och utvecklingschef
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 68-79
Ordförande	Monica Holm
Justerare	Per Thorstensson
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Publiceringsperiod	2026-06-23 – 2026-07-21
Protokollets förvaringsplats	Kanslienheten

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Godkännande av föredragningslistan	MBN-2026-8	3
	Information	MBN-2026-3	4
	Behovsutredning för område Miljö-och hälsa 2026-2028	MBN-2026-16	5 - 6
	Tillsynsplan miljöbalken 2026	MBN-2026-17	7
	Skeby 10:2 - Strandskyddsdispens	MBN-2026-256	8 - 12
	Källbytorp 10:7 - Strandskyddsdispens	MBN-2026-332	13 - 17
	Delegationsbeslut miljö	MBN-2026-4	18
	Delegationsbeslut TIS	MBN-2026-7	19
	Övriga ärenden miljö/bygg		20
	Delegationsbeslut bygg	MBN-2026-3	21
	Byggnadsvårdspris 2026	MBN-2026-356	22
	Hönsäter 5:4 - Bygglov	MBN-2026-310	23 - 28

§ 68

Diarienummer MBN-2026-8

Godkännande av föredragningslistan

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Föredragningslistan godkänns utan ändringar

§ 69

Diarienummer MBN-2026-3

Information

- **Källby 11:10**
Överklagan av beslut om strandskyddsdispens
- **Svenskt näringsliv ranking**
- **Insiktmätning-Miljö-och hälsa**

§ 70

Diarienummer MBN-2026-16

Behovsutredning för område Miljö-och hälsa 2026-2028

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö- och bygglovnämnden beslutar att godkänna behovsutredning för 2026-2028 för miljö och hälsa. Behovsutredningen ska uppdateras årligen om behov finns.

Sammanfattning

Enligt miljöbalken ska ansvarig tillsynsmyndighet utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde. En behovsutredning ska visa på verksamhetens faktiska behov av resurser för att nämnden ska kunna fullfölja sitt ansvar.

En myndighet som tilldelats tillsynsuppgifter ska avsätta resurser för arbetet med tillsynsarbetet som i tillräcklig grad motsvarar behovet av tillsyn samt ha personal med tillräcklig kompetens för tillsynsarbetet.

Årets behovsutredning för 2026–2028 visar på ett totalt resursbehov på 17,3 årsarbete för 2026. Den budgeterade årsarbetskraften är 11 årsarbeten vilket ger ett resursunderskott på ca 6 årsarbeten. Tjänstepersonsförslag på prioritering kommer att redovisas i tillsynsplanen för 2026.

Fördjupad beskrivning av ärendet

En myndighet som tilldelats tillsynsuppgifter ska avsätta tillräckliga resurser för tillsynsarbetet som i tillräcklig grad motsvarar behovet av tillsyn enligt miljöbalken och ha personal med tillräcklig kompetens för tillsynsarbetet.

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en tillsynsmyndighet ha en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken som är beslutat av nämnden. Behovsutredningen ska sträcka sig över tre år och ses över minst en gång varje år. Behovsutredningen identifierar miljöenhetens hela uppdrag samt nationella, regionala och lokala miljömål.

Behovsutredningen utgör grunden för planering och utveckling av miljö och hälsas verksamhet. Utredningen identifierar de personalresurser som behövs för att fullgöra nämndens lagstadgade uppdrag inom miljö- och hälsoskydd. Målet är en effektiv och ändamålsenlig tillsyn genom prioriteringar som utgår från nämndens ansvar och bidrar till en hållbar utveckling.

Behovsutredningen bygger på en gemensam modell från Miljösamverkan Västra Götalands län och Hallands län. Modellen möjliggör en objektiv bedömning av resursbehovet för hela samverkansområdet, vilket omfattar Lidköpings, Götene och Grästorps kommuner där Lidköping är värdkommun för myndighetsutövningen.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse behovsutredning för miljö och hälsa

Beräkningsunderlag för behovsutredning 2026-2028

Beslutet ska skickas till

Sektor Samhälle, område miljö och bygg

Miljö- och byggnadsnämnden, Lidköpings kommun

§ 71

Diarienummer MBN-2026-17

Tillsynsplan för miljö-och hälsa 2026

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö- och bygglovnämnden beslutar att fastställa förslag till tillsynsplan miljöbalken 2026.

Sammanfattning

Lidköpings kommun är genom samverkansavtal värdkommun för tillsyn och handläggning inom miljöbalkens område i Lidköping, Götene och Grästorps kommuner. Varje kommun har en egen ansvarig myndighetsnämnd som ska fastställa tillsynsplanen.

Enligt 1 kap. 8 § miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska en tillsynsplan årligen upprättas som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Tillsynsplanen ska visa hur myndigheten planerar att genomföra nämndens uppdrag utifrån de resurser som finns tillgängliga.

Utgångspunkter för tillsynsplanen är behovsutredning för 2026-2028. Prioriteringar, utifrån en riskbedömning, har skett för att anpassas till tillgängliga resurser i verksamheten under 2026. Till grund för planen ligger även lokala, regionala och nationella målbilder såsom miljömål och den nationella tillsynsstrategin.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget omfattar inga ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsynsplan miljöbalken 2026

Tillsynsplan Miljöbalken 2026

Beslutet ska skickas till

Sektor samhälle, område miljö och bygg

Miljö- och byggnadsnämnden Lidköpings kommun

§ 72

Diarienummer MBN-2026-256

Skeby 10:2

Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö- och bygglovnämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på Skeby 10:2.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18 c, d, e §§ miljöbalken.

Dispensen gäller under förutsättning att beslutskartan och följande villkor följs:

1. Fritidshus och altan får uppföras enligt beslutskarta inom gult markerat område.
2. Markerat område på beslutskarta får tas i anspråk som tomtplats, tomtplatsen är markerad inom röd markering på beslutskartan.
3. Fri passage ska fortsatt upprätthållas runt tomtplatsen.

Tomtplatsavgränsning ska finnas utmed tomtplatsens sidor markerat med heldragen röd linje enligt beslutskarta. Denna ska utgöras av staket, mur eller häck med en höjd på minst 0,5 meter. I tomtavgränsningen får ett eller två mindre nedsläpp finnas. Tomtplatsavgränsningen är markerad på beslutskartan.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift

Nämnden beslutar även att sökanden ska betala en avgift om 5 445 kronor för handläggning av detta ärende enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att skickas separat

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus Källby 1:47 inom strandskyddat område för Väneren. På fastigheten finns idag byggnad som ska rivas i samband med ny byggnation. Ny byggnad planeras uppföras på samma plats likt den befintliga med en byggyta om 30 m².

Platsbeskrivning

Området som strandskyddet behandlar är en del av en större fastighet på ca 54 hektar. Fastigheten är uppdelad i fyra delar, vilka sträcker sig från Vänerns strand och österut in över land.

Den aktuella delen av fastigheten gränsar till Värnens strandlinje i väst och Kinnekullebanans järnväg i öst. Fastigheten sträcker sig ut i Vänern genom två uddar. Den norra udden utgör idag en vacker alléprydd gångväg ut till kanten på vassbältet. Denna väg är och ska hållas tillgänglig för allmänheten.

Utmed Kinnekullebanans järnvägsspårs västra sida leder en grusväg från Vänervägen i Källby till. Denna väg utgör framfartsväg till berörd yta för strandskyddet.

Tomtområdet är bebyggt enligt flygfoto från tid innan 1975. På platsen finns idag en byggnad som uppgår till ca 25 m² med en ca 2–2,5 meter djup altan som sträcker sig utmed två sidor på byggnaden. Platsen innehar idag redan en upplevd hemfridszon då marknivåer runt byggnaden är relativt jämna mot omgivningens mer kuperade natur. Marken har även en tydlig trädgårdskaraktär då gräs klippts på denna del. Nordväst om tomtplatsen sluttar mark ner mot strandlinjen med högt gräs och vild flora. Det finns tydliga stigar som sträcker sig utmed strandlinjen.

Vid uppfarten till tomtplatsen delar sig vägen med en sträckning norr ut och en del söder. Den södra vägen utgör en rundslinga som leder tillbaka till anslutande väg. Den norra leder ut till den tidigare nämnda udden. Dessa områden ska hållas öppna så att allmänheten kan passera.

Miljö- och bygglovnämnden har på aktuell fastighet år 2020 beviljat strandskyddsdispens för nybyggnation av nytt bostadshus och tillhörande garage (dnr GÖMBN 2020-438.131). Detta beslut upphävdes av Länsstyrelsen. Ansökan då gällde en större byggnad med utökning av tomtplats. I Länsstyrelsens beslut om upphävande från 2020 bedöms aktuell tomtplats som redan ianspråktagen vilket faller väl i linje med den aktuella bedömningen.

Skäl till beslut

Platsen för byggnation på fastigheten Skeby 10:2 bedöms idag inneha en redan etablerad tomtplats och därmed uppfylla särskilda skäl för dispens i enlighet med Miljöbalken 7 kap. 18 e punkt 1, redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Planerad byggnation på 30 m² bedöms inte påverka platsen negativt ur strandskyddets syften då den placeras på samma plats som den befintliga byggnaden samt har en liknande storlek.

Övrigt

Fastighetens yta är 539 562 kvadratmeter. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Kompletteringar i ärendet

Sökanden har inkommit med kompletteringar som redovisar en principiell skiss av tänkt byggnation.

Kommunicering

Beslutet har kommunicerats med sökanden. Inga yttranden som erinrar mot beslutet har inkommit.

Platsen omfattas av

- Strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap 16 § miljöbalken för sjön Vänern, 300 meter från strandlinjen, både upp mot land och utåt vattnet.
- Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för Vänern med öar och stränder enligt 4 kap. miljöbalken.
- Riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 1 och 2 §§ miljöbalken.
- Riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Tillämpliga bestämmelser om strandskyddet

Vid Vänern råder strandskydd intill 300 meter från strandlinjen, vilket gäller både land- och vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kap.13 § miljöbalken).

Inom strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras. Dessutom får inte anläggningar eller anordningar utföras om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett strandskyddsområde, där det annars skulle ha gått att få färdas fritt eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (7 kap.15 § miljöbalken).

Kommunen får i det enskilda fallet medge dispens från förbudet om det finns särskilda skäl och om dispensen inte strider mot strandskyddets syften (7 kap.18 b, c, d §§ och 7 kap. 26 § miljöbalken).

Som särskilda skäl räknas område som

- är ianspråktaget, inom hemfridszon eller tomtplatsavgränsning.
- är väl avskilt från stranden av till exempel bebyggelse, en större väg eller järnväg.
- behövs för en anläggning som måste ligga vid vatten.
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet.
- behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.
- behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.
- ligger inom LIS-område (Landsbygdsutveckling i Strandnära Läge).

Information och Upplysningar

Kommunen skickar alla beslut om beviljad strandskyddsdispens till Länsstyrelsen. De har tre veckor på sig att granska beslutet från det att de tagit emot beslutet. Länsstyrelsen beslutar sen om de ska godkänna eller överpröva beslut. Om Länsstyrelsen väljer att överpröva kommunens beslut, kan det antingen godkännas, ändras eller upphävas.

Sökanden måste invänta besked om Länsstyrelsens bedömning innan några arbeten påbörjas. Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Utanför tomtplatsavgränsning får inte privata anordningar finnas som exempelvis sittdäck, trädgårdsmöbler, plank och blomkruka.

Om beslutet är förenat med villkor ska dessa vara uppfyllda inom 6 månader efter att åtgärden är färdigställd.

Kommunen kan komma att utföra tillsyn för att kontrollera att beslutets villkor följs.

Åtgärderna kan komma att kräva bygglov. Kontakta kommunens bygglovshandläggare för mer information.

Sökanden ansvarar för att alla entreprenörer som utför arbetet får ta del av detta beslut och vet vilka försiktighetsåtgärder som ska vidtas och vilka villkor som ska följas.

Bilagor till beslut

Beslutskarta

Beslutsunderlag

Powerpointpresentation

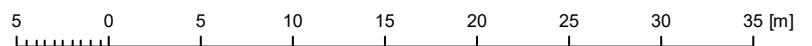
Beslutet ska skickas till

Sökande

Länsstyrelsen för överprövning



Strandskyddsdispens



1:411,69

Teckenförklaring

Fastighetsytor

- Tomtplatsavgränsning ska finnas
- Streckad linje gränsas av markhöjd OK
- Tillgängligt för allmänheten
- Plats för byggnation

§ 73

Diarienummer MBN-2026-332

Källbytorp 10:7

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö- och bygglovnämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på Källbytorp 10:7.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18 c, d, e §§ miljöbalken.

Dispensen gäller under förutsättning att beslutskartan och följande villkor följs:

1. Tillbyggnaden av altanen får uppföras enligt redovisade ritningar.
2. Markerat område på beslutskarta får tas i anspråk som tomtplats, tomtplatsen är markerad inom röd markering på beslutskartan.

Tomtplatsavgränsning ska finnas utmed tomtplatsens sidor markerat enligt beslutskarta. Denna ska utgöras av staket, mur eller häck med en höjd på minst 0,5 meter. I tomtavgränsningen får ett eller två mindre nedsläpp finnas. Tomtplatsavgränsningen är markerad på beslutskartan.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift

Nämnden beslutar även att sökanden ska betala en avgift om 5 445 kronor för handläggning av detta ärende enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att skickas separat

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om strandskyddsdispens för en tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Källbytorp 10:7 inom strandskyddat område för Vänern. Åtgärden innebär att den befintliga altanen med tak som finns idag ska förlängas i samma bredd som befintlig altan. I samma ansökan som tillbyggnad nämns det även att indragning av kommunalt vatten och avlopp ska kopplas in till byggnaden. Detta ska dras från redan befintlig kommunal kopplingspunkt på fastigheten.

Kompletteringar i ärendet

Sökanden har inkommit efter begäran från handläggare med redovisning av att fastigheten varit en etablerad tomtplats sedan långt bakåt i tiden. I materialet finns bilder och film som redovisar att tomten har hävd som trädgård.

Platsbeskrivning

Fastigheten är belägen utmed Strandvägen i Källby och gränsar i tre väderstreck mot privatägd grannfastighet, medan den södra delen gränsar mot kommunal fastighet. Nordväst om fastigheten sträcker sig landet ut som en udde i Vänern. Denna udde innehar en tätare vegetation men även inslag av öppna ytor och klipphällar.

Befintlig bebyggelse har funnits på fastigheten sedan tid innan 1975. Detta styrks av kommunens ortofoton men även av inskickat material från sökanden. Byggnaden är ett mindre fritidshus med altan på drygt 50 m². Fastighetens yta är 1372 kvadratmeter. Tillbyggnationens byggyta uppgår till ca 5 m². Fastigheten ligger inom detaljplanen för Nordskogs fritidsområde. Detaljplanen medger för en tomt som är ansluten till kommunens avloppsledningsnät en största sammanlagd byggnadsarea av 200 m², dock högst en fjärdedel av tomten.

Skäl för beslut och motivering

Planerad tillbyggnad på fastigheten Källbytorp 10:7 bedöms utföras inom en redan etablerad tomtplats och därmed uppfylla särskilda skäl för dispens i enlighet med Miljöbalken 7 kap. 18 e punkt 1, redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tillkommande tillbyggnad på 5 m² bedöms inte påverka platsen negativt ur strandskyddets syften då den sker inom etablerad hemfridszon. Den planerade åtgärderna gällande vatten och avlopp har redan bedömts och kommunicerats från kommunen som ej dispenspliktig från strandskyddet. Detta med motiveringen att åtgärderna utförs under marknivå och att det inte bedöms påverka på växt- och djurlivet i området. Därav prövas inte åtgärden i detta beslut.

Kommunicering

Beslutet har kommunicerats med sökanden. Inga erinrande som motsätter sig beslutet har inkommit.

Tillämpliga bestämmelser om strandskyddet

Vid Vänern råder strandskydd intill 300 meter från strandlinjen, vilket gäller både land- och vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor på land och i vatten för

djur- och växtlivet (7 kap.13 § miljöbalken).

Inom strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras. Dessutom får inte anläggningar eller anordningar utföras om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett strandskyddsområde, där det annars skulle ha gått att få färdas fritt eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (7 kap.15 § miljöbalken).

Kommunen får i det enskilda fallet medge dispens från förbudet om det finns särskilda skäl och om dispensen inte strider mot strandskyddets syften (7 kap.18 b, c, d §§ och 7 kap. 26 § miljöbalken).

Som särskilda skäl räknas område som

- är ianspråktaget, inom hemfridszon eller tomtplatsavgränsning.
- är väl avskilt från stranden av till exempel bebyggelse, en större väg eller järnväg.
- behövs för en anläggning som måste ligga vid vatten.
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet.
- behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.
- behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.
- ligger inom LIS-område (Landsbygdsutveckling i Strandnära Läge).

Information och Upplysningar

Kommunen skickar alla beslut om beviljad strandskyddsdispens till Länsstyrelsen. De har tre veckor på sig att granska beslutet från det att de tagit emot beslutet. Länsstyrelsen beslutar sen om de ska godkänna eller överpröva beslut. Om Länsstyrelsen väljer att överpröva kommunens beslut, kan det antingen godkännas, ändras eller upphävas.

Sökanden måste invänta besked om Länsstyrelsens bedömning innan några arbeten påbörjas.

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Utanför tomtplatsavgränsning får inte privata anordningar finnas som exempelvis sittdäck, trädgårdsmöbler, plank och blomkruka.

Om beslutet är förenat med villkor ska dessa vara uppfyllda inom 6 månader efter att åtgärden är färdigställd.

Kommunen kan komma att utföra tillsyn för att kontrollera att beslutets villkor följs.

Åtgärderna kan komma att kräva bygglov. Kontakta kommunens bygglovshandläggare för mer information.

Sökanden ansvarar för att alla entreprenörer som utför arbetet får ta del av detta beslut och vet vilka försiktighetsåtgärder som ska vidtas och vilka villkor som ska följas.

Bilagor till beslut

Beslutskarta

Beslutsunderlag

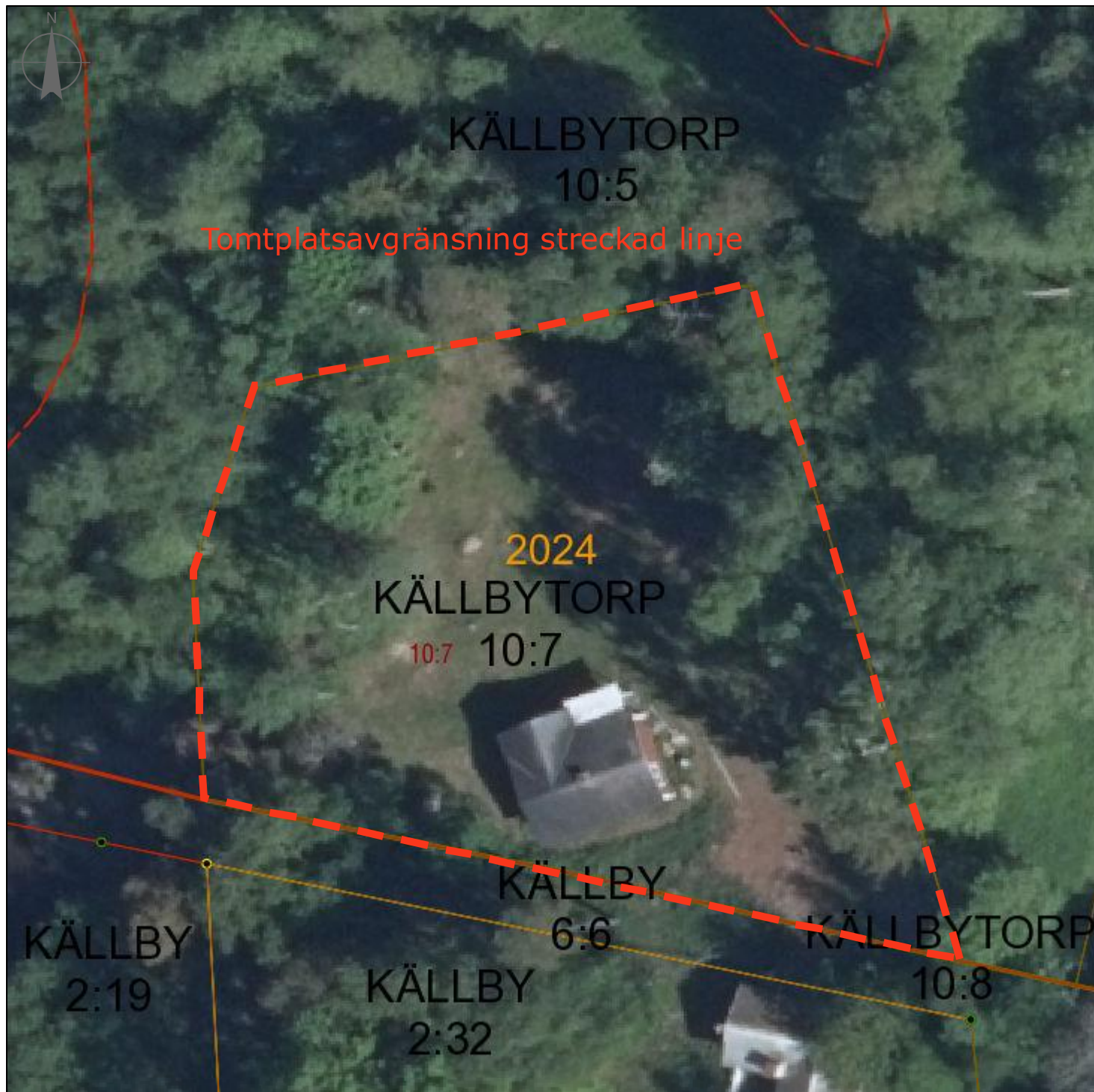
Bilder och film från sökande

Fasad/planritningar

Beslutet ska skickas till

Sökande

Länsstyrelsen för överprövning



Källbytorp 10:7



1:355,05

Teckenförklaring

Fastighetsytor

§ 74

Diarienummer MBN-2026-4

Delegationsbeslut miljö

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Miljö- och bygglovnämnden löpande. Följande delegationsbeslut för miljö redovisas på dagens sammanträde: Beslut fattade av miljöhandläggare § 59, §§ 69-77, §§ 79-84, § 86, §§ 88 97, §§ 99-101 år 2026.

§ 75

Diarienummer MBN-2026-7

Delegationsbeslut TIS

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Miljö- och bygglovnämnden löpande. Följande delegationsbeslut för tillståndsenheten i samverkan redovisas på dagens sammanträde: Inga beslut fattade under perioden.

§ 76

Övriga ärenden miljö/bygg

- Inbjudan till byggtämamöte/utbildning – Länsstyrelsen

§ 77

Diarienummer MBN-2026-3

Delegationsbeslut bygg

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Miljö- och bygglovnämnden löpande. Följande delegationsbeslut för bygg redovisas på dagens sammanträde: Beslut fattade av bygglovhandläggare §§ 160-168, 170-172, 174-184, 187-198, 200-213 år 2026

§ 78

Diarienummer MBN-2026-356

Byggnadsvårdspris 2026

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö- och bygglovnämnden beslutar att tilldela Josefin Thor och Patrik Fromell byggnadsvårdspriset för år 2026 för sitt arbete med Österplana Agriturismo.

Ärendebeskrivning

Föreligger två nomineringar till 2026 års byggnadsvårdspris.

Motivering till beslut

Josefin Thor och Patrik Fromell har genom en varsam och hänsynsfull renovering skapat en levande mötesplats på Kinnekulle för kultur, måltider och vandringsliv. Genom sitt arbete har de med stor respekt för byggnadens historia bidragit till att bevara ett värdefullt kulturarv, samtidigt som de haft ett starkt fokus på hållbarhet och återbruk av kyrkans inventarier – helt i linje med god byggnadsvård. Ombyggnationen visar hur ett kulturhistoriskt arv kan få nytt liv och en ny funktion, utan att förlora sin själ och identitet.

Denna handling har bekräftats digitalt och har därför ingen namnunderskrift

§ 79

Diarienummer MBN-2026-310

Hönsäter 5:4 - Bygglov

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö- och bygglovnämnden beslutar att bygglov beviljas för nybyggnad av bryggdäck för rekreation.

9 kap. 56 och 61 §§, Plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Startbesked beviljas enligt 10 kap. 23 §, Plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Kontrollplan, fastställd 2026-06-16 gäller som underlag för kontroll på arbetsplatsen enligt 10 kap. 6 § PBL.

Beslutet gäller i 2 år från den dag då beslutet fick laga kraft. Åtgärden ska avslutas inom 5 år.

Bygglövsbeslut gäller omedelbart enligt 9 kap 114 § PBL

Avgiften för bygglovet är 11 000 kronor, enligt fastställd taxa. Faktura sänds separat.

12 kap. 10 § PBL

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av bryggdäck för rekreation. Bryggdäcket kommer få en area av 64 kvadratmeter. Bryggdäcket kommer uppföras i Kebonywood, vilket är ett trämaterial som består av furu behandlat med en miljövänlig metod utan tillsatta gifter, vilket gör att det lämpar sig väl för denna form av byggnadsverk.

Vidare förses bryggdäcket med sittplatser och bord, integrerade i konstruktionen. Bryggdäcket placeras delvis på land och delvis över vatten. Förankring i sjöbotten sker genom placering på pålar. Bryggdäckets färdiga golvnivå är projekterad till 45.60 m.ö.h. och Vänerns medelvattenstånd är 44.65 m.ö.h enligt RH 2000. Bryggdäcket blir tillgänglighetsanpassat, i såväl utformning som genom nyanlagda accesstigar till/från platsen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan nummer 138. Planen vann laga kraft 1980-10-03. Planbestämmelserna innebär bland annat att område betecknat med "V" (Vattenområde); "skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas". Angående område betecknat med "park" (Park eller plantering) står det följande: "De delar av planområdet som inte avses att exploateras har utlagts som allmän plats, park. Kommunen skall svara för förvaltningen av dessa områden, som förutsättes behålla sin nuvarande karaktär av naturpark."

Remisser och grannhöranden

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 94 § PBL.

Yttranden

Ingen granne har haft något att erinra kring sökt åtgärd, dock har följande frågor inkommit från ägaren av fastigheten Sjösaeter 1:4:

”Däremot vill jag, och flera med mig, ha svar på vilka som kommer att ansvara för att det hålls rent? Som det är nu har hamnen redan problem med avföring från fåglar på bryggorna. Bryggdäcket kommer förmodligen inte vara ett undantag. Det är ett rikt fågelliv i viken och det vore mycket tråkigt om bryggdäcket byggs för att sedan lämnas till sitt öde och ingen har ansvar för att hålla den ren. Här kommer det inte handla om att göra rent bryggdäcket någon gång om året, det kommer att behövas göras regelbundet. Och hur tänker ni kring skräp som riskerar att slängas i närheten? Vilka åtgärder planeras för att undvika att det blir en soptipp? Vore tråkigt om denna plats som är tänkt att byggas för rekreation inte kan användas i just det syftet.”

Sökandes bemötande av yttrande

Sökande har beretts möjlighet att bemöta inlämnat yttrande, och gjort så enligt följande:

”Service och Teknik instämmer och anser att etableringen av bryggdäck har god potential att stärka områdets rekreativa värden. I inkomna synpunkter lyfts frågor kring ansvar för renhållning, påverkan från fågelliv samt risk för nedskräpning. Dessa är relevanta aspekter som beaktas och kommer beaktas i den fortsatta planeringen och förvaltningen. Vad gäller renhållning kommer bryggdäcket att omfattas av kommunens ordinarie drift- och skötselansvar. Renhållare kommer att ansvara för löpande tillsyn och rengöring. Med hänsyn till den upplevda påverkan från områdets rika fågelliv samt risk för nedskräpning kan det finnas behov av återkommande åtgärder. Bedömningen av sådana åtgärders omfattning och utformning bör dock göras löpande och anpassas utifrån rådande förutsättningar och identifierade behov. Gällande risken för nedskräpning planeras åtgärder i form av:

- regelbunden tillsyn inom ramen för driftuppdraget
- en utformning som underlättar skötsel och minimerar ansamling av skräp

Sammantaget är bedömningen att frågorna om renhållning och skötsel kan hanteras inom befintlig organisation, och att dessa åtgärder är tillräckliga för att säkerställa att bryggdäcket kan fungera som en välskött och attraktiv plats för rekreation. Service och Teknik vill understryka vikten av att dessa driftaspekter beaktas i genomförandeskedet, för att säkerställa att anläggningen uppfyller sitt syfte över tid.”

Byggavdelningens beredning

Åtgärden medför en avvikelse från gällande planbestämmelser. Avvikelsen har bedömts som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen består av att område benämnt med "V" i detaljplanen överbyggs.

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte då bryggdäcket till viss del byggs på mark benämnd "park" samt till viss del överbyggs område benämnt "V" i detaljplanen.

Detaljplanens syfte med mark benämnd "park" är att området skall behålla sin nuvarande karaktär av "naturpark", det skall inte exploateras samt är utlagt som "allmän plats".

Detaljplanens syfte med område betecknat "V" framgår inte tydligt i gällande detaljplan, utan får tolkas utifrån bestämmelser som rådde då detaljplanen togs fram. I en publikation framtagen av Statens Planverk år 1970, benämnd publikation nr 37, "Beteckningar – bestämmelser, anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag" står bland annat följande om vattenområde: "På grundkarta skall vatten och vattendrag finnas angivna oavsett om de enligt stadsplanen skall bevaras såsom vattenområden eller icke". Den vik av Vänern där föreslagen åtgärd är avsedd att utföras innefattas av detaljplanens gränser. Detta har förmodligen skett på grund av att halva viken är planlagd under benämningen "Thm" (småbåtshamn) för att säkra småbåtshamnens tillgång till in- och utfartsleder till Vänern. Övrigt vattenområde i viken fick då planbestämmelsen "V", eftersom området var tvunget att få en planbestämmelse. Anledningen till att småbåtshamnen blev planlagd i sin nuvarande utformning går att läsa i detaljplanen: "Den befintliga småbåtshamnen har inordnats i planförslaget. Områdets avgränsning överensstämmer i huvudsak med gränserna för det område som båtklubben f n arrenderar." Skälet till att viken blev planlagd som dels småbåtshamn, dels vattenområde, kan alltså antas ha varit av praktisk natur.

Detaljplanens syfte för området åtgärden planeras genomföras i kan sammanfattas med att allmänheten skall beredas tillträde till orörd naturmark samt att vattenspegeln i området skall vara orörd. Tänkt åtgärd bedöms förstärka planens syfte med området och bedöms ej ge någon negativ påverkan. Bryggdäcket kommer få en rekreationell funktion, angöring av båtar till bryggdäcket eller bad från bryggdäcket kommer ej vara syftet. I samband med uppförandet av bryggdäcket kommer tillgänglighetsanpassade gångstigar anläggas. Detta sammantaget ger den positiva effekten att allmänhetens tillgång till parkmarken samt Väterns vattenspegel ökar. Även bryggdäcket kommer uppföras tillgänglighetsanpassat. Sammantaget förstärker åtgärden de två olika planbestämmelsernas syfte, vilka bör tolkas som att allmänheten skall få tillgång till orörd naturmark samt njuta av Väterns vattenspegel.

Området där byggnationen av bryggdäcket planeras omfattas av Götene kommuns Kulturmiljöprogram som antogs 2025-05-26. I detta Kulturmiljöprogram anges bland annat följande riktlinjer för framtida utveckling:

- Nya bebyggelseområden uppförs utan att de tar över äldre tiders historiska lager. Samhället fortsätter därmed att utvecklas på samma sätt som det gjort under 1900-talet.
- Tillkommande enstaka bebyggelse uppförs med stor hänsyn till samhällets struktur och tydliga indelning i historiska epoker.

Placeringen av bryggdäcket anknyter till Hällekis historiska utveckling på ett bra vis, då det tidigare varit en levande samlingsplats för lokalborna som gick under namnet ”Sandkastet”. Där badade man, tvättade kläder och samlades även kring påskeld. Platsen har alltså en historia av att vara en levande samlingsplats, vilket den nu kan bli igen.

Götene kommuns kommunekolog har varit delaktig i projekteringen av bryggdäcket för att säkerställa att projektet inte medför någon eventuell negativ påverkan av naturvärden på platsen.

Bryggdäcket bedöms få god färg-, form- och materialverkan. Dess placering på mark och över vattenområde bedöms som lämplig. Bryggdäcket bedöms få en god funktion och vara lämpligt för sitt ändamål.

Beredning av synpunkter från granne

Fastighetsägaren till Sjösaäter 1:4 har inkommit med frågor angående framtida skötsel och renhållning av bryggdäcket med tanke på avföring från fåglar och nedskräpning från allmänheten. Sökande har bemött dessa frågor och uppgett att dessa frågor kommer beaktas i den fortsatta planeringen och förvaltningen. Regelbunden tillsyn av platsen kommer ske, och bryggdäcket kommer få en utformning som underlättar skötsel samt minimerar risken för ansamling av skräp.

Sökandes planering för en bra skötsel av bryggdäcket bedöms som relevant och tillräcklig utifrån inkomna synpunkter i ärendet.

Skäl till beslut

Nybyggnaden av bryggdäcket för rekreation på angiven plats medför att en liten avvikelse mot gällande detaljplanebestämmelser sker. Avvikelsen består av att område benämnt med ”V” i detaljplanen överbyggs. Avvikelsen bedöms som liten med hänsyn till anläggningens begränsade omfattning och utformning, genom att ingen utfyllnad av vattenområdet sker, vattenområdets huvudsakliga funktion och karaktär kvarstår samt att åtgärden inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan eller påtaglig olägenhet för omgivningen. Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte på så vis att den förstärker syftet med vattenområdet samt parkområdet.

Detta genom att allmänhetens tillträde till dessa två områden påtagligt underlättas och även tillgänglighetsanpassas. (9 kap. 61 § PBL)

Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1, 5 och 7 och tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 7 och 9–10 §§, 12 § första stycket och 13, 18 §§ PBL.

De tekniska egenskapskraven kan antas bli tillfredsställda.

Sammantaget görs bedömningen att bygglov och startbesked ska beviljas.

Förutsättningar för slutbesked

Följande handlingar ska lämnas in i samband med färdigställande av byggnation, som underlag för beslut om slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Relationsritningar *om ändring sker ska kontakt tas med byggenheten först.*
 - A-ritningar
 - K-ritningar

Viktigt före byggstart

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft 4 veckor efter kungörelse på Götene kommuns digitala anslagstavla samt 3 veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet, under förutsättning att bygglovet inte överklagas. Kungörelsen sker vanligtvis 2 arbetsdagar efter att detta beslut sänds till sökanden.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan byggenheten har beslutat om startbesked. Om byggnationen ändå påbörjas, är byggnadsnämnden enligt lag skyldig att pröva förutsättningarna för om en sanktionsavgift ska påföras.

Upplysningar

Schaktmassor

Uppstår schaktmassor i anläggningsarbetet som behöver transporteras bort ska kontakt tas med miljöenheten. Det kan innebära att det är en anmälningspliktig åtgärd.

Strandskydd

Fastigheten omfattas ej av strandskydd.

Bilagor till beslut

Ansökan	inkom	2026-05-05
Översiktskarta 1:5000	upprättad	2026-06-03
Översiktskarta	inkom	2026-05-05
Situationsplan	inkom	2026-05-05
Planritning	inkom	2026-05-05
Fasadritning	inkom	2026-05-05
3D-ritning	inkom	2026-05-05
Kontrollplan	inkom	2026-06-03

Beslutsunderlag

Yttranden med synpunkter	inkom	2026-05-09
Sökandes svar på synpunkter	inkom	2026-05-18
Anmälan om vattenverksamhet	inkom	2026-05-06

Beslutet ska skickas till

Sökande (med information om hur man överklagar)

Fastighetsägare (om annan än sökande med information om hur man överklagar)

Fastighetsägare till fastigheten Sjöstätter 1:4 (med synpunkter)

Ellevio (ledningsägare)

Detta beslut publiceras på Götene kommuns digitala anslagstavla.

Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter;

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: PER GÖRAN TORSTENSSON

Date: 2026-06-22 09:47:50

BankID refno: 019eee4c-5643-7279-9122-c9904636393f



Per Thorstensson

Signed by: MONICA HOLM

Date: 2026-06-22 07:45:31

BankID refno: 019eeddc-a91b-7169-845d-cc62e32eab85



Monica Holm