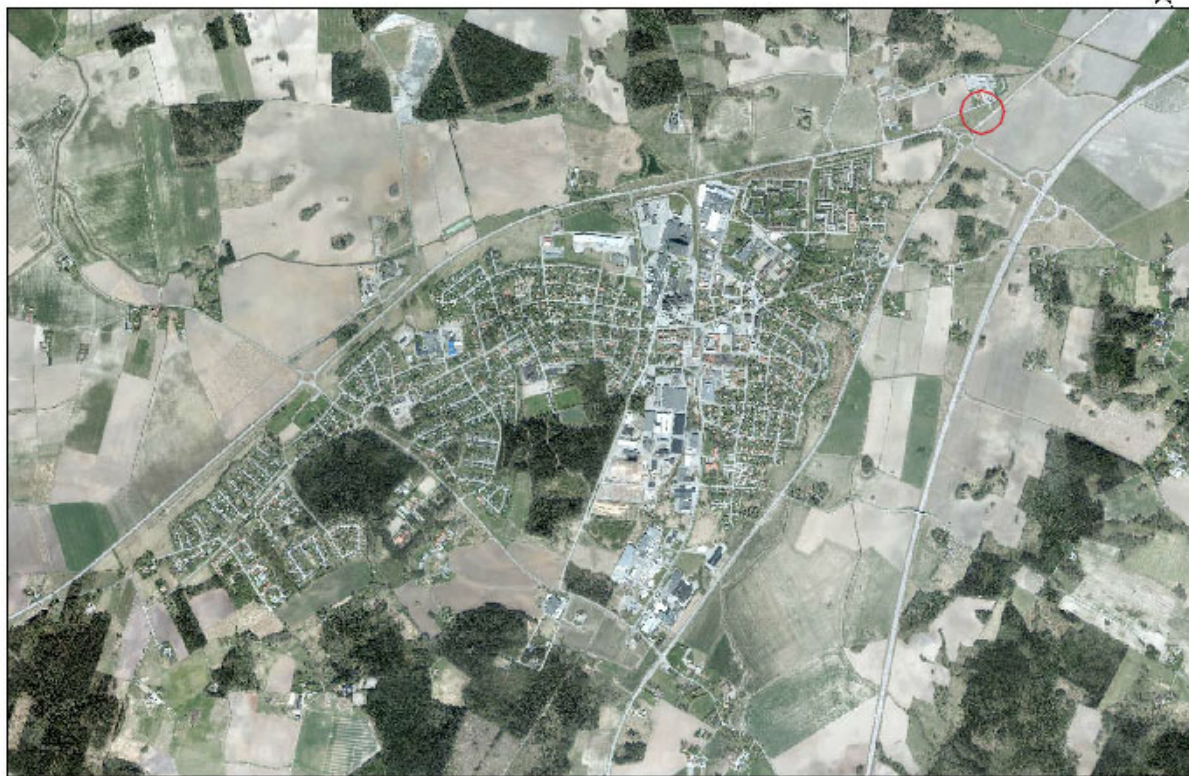


Detaljplan DP89 - Antagandehandling

För del av Götene 3:3, Götene tätort, Götene kommun, september 2019



Copyright: Götene kommun

Ola Andreasson Stadsarkitekt
2019-09-17

Antagen 2019-09-24
Laga kraft 2019-10-29

Handlingar

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Plankarta

Bilagor

Fasighetsförteckning

Grundkarta

Geotekniskt PM Fordonsgas, Götene, Orbicon 2018-06-05

Strategisk miljöbedömning

Innehållsförteckning

Handlingar	2
Bilagor	2
Planbeskrivning.....	5
Planprocessen	5
Planens syfte och huvuddrag.....	5
Avvägning enligt miljöbalken	5
Plandata.....	5
Tidigare ställningstaganden	7
Översiktsplan	7
Gällande planer	7
Undersökning MKB.....	7
Kommunala beslut i övrigt	7
Förutsättningar, förändringar och konsekvenser	8
Markförhållanden.....	8
Bebyggelseområden.....	8
Gator och trafik, infrastruktur.....	8
Risker	9
Genomförande	12
Tidplan.....	12
Genomförandetid	12
Plankostnader	12

Fastighetsrättsliga åtgärder	12
------------------------------------	----

Planbeskrivning

Planprocessen

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen med standardförfarande.

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra för etablering av en tankstation för fordonsgas.

Det berörda området på fastigheten Götene 3:3 är för närvarande planlagt för busstation i anslutning till ett område planlagt för en tankstation för fordonsgas. Området som är planlagt för fordonsgas visade sig innehålla ett flertal ledningar för fiber. Samhällsbyggnadskontoret ansåg att det var lämpligare att anlägga tankstationen på området som är planlagt för busstation. Ett köpeavtal är upprättat mellan kommunen och Fordons Gas Sverige AB. Den aktuella marken kan inte styckas av för tankstation om den är planlagd för busstation. Därför måste en ny detaljplan för området tas fram.

Avvägning enligt miljöbalken

Enligt miljöbalken ska marken användas till det ändamål den är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet, läge samt föreliggande behov. Den berörda marken är för närvarande planlagd för trafikändamål. Planområdet ligger utmed gamla E20 nära nya E20 och Rasta/Preem där det finns tankstation för diesel och bensin. Att omvandla mark som redan är tagen i anspråk genom planläggning för trafikändamål, i stället för att mark som ännu inte exploaterats, är förenligt med miljöbalken. Befintlig infrastruktur som vägar, gator, ledningar, gång och cykelvägar samt kollektivtrafik kan utnyttjas.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med bestämmelser i miljöbalken kap 3, 4 och 5.

Påverkan

Området ingår inte i riksintresse, naturskydd eller område med höga naturvärden.

Genomförandet av planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap. 34§ PBL inte bedöms vara nödvändig.

Plandata

Läge

Planområdet är beläget cirka 2 kilometer från torget i Götene i närheten av Preem/Rastas tankstation för last- och personbilar.



Areal

Planområdet omfattar cirka 0,7 ha mark.

Markägförhållanden

Marken är privatägd.



Planområdet

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Markförhållanden

Mark och vegetation

Det berörda markområdet är plant och utan större nivåskillnader. Det är till huvuddelen bevuxet med gräs. Runt området finns diken som leder dagvattnet bort från området åt nordost.

Geotekniska förhållanden

En geo-teknisk undersökning av området har genomförts av Orbicon AB i juni 2018. Enligt undersökningen består marken av mulljord till ca 0,1 – 0,2 m djup, fyllning till ca 0,5 m djup, torrskorpelera till ca 1,5 – 2,0 m djup, lera till ca 4,0 – 6,0 m djup, friktionsjord till ca 5,0 – 8,0 m djup, förmodat berg. Val av grundläggningstyp beror på hur sättningssärliga byggnationerna är. Är det så att byggnaderna är sättningssärliga rekommenderas pålning/plintning. På så sätt kommer inga sättningar att uppstå. Problemet vid ev. pålning är att kringliggande mark vid ev. uppfyllnad kan komma sätta sig medan byggnationerna inte gör det. Om man väljer att påla byggnationerna och vill undvika sättningar på den asfalterade ytan runt om kan utskiftning mot lättfyllning vara ett alternativ.

Förorenad mark

Planområdet har varit naturmark och det finns inga tecken på att marken har förorenats.

Radon

Planområdet har inga kända radonförekomster.

Fornlämningar

I planområdet finns inga kända fornlämningar. Om fornlämning påträffas vid grävning eller annat arbete föreligger anmälningsplikt enligt 2 kap Kulturmiljölagen (1988:950).

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom och i närheten av området finns inga bostäder. Närmaste bostadsområde finns c:a 600 meter sydväst om planområdet.

Övrig bebyggelse

Planområdet ligger i Götenes norra del, med närhet till E 20, Rv 44 och i anslutning till Preem/Rastas anläggning där det finns tankstation för personbilar och lastbilar, butik och restauranter. Det finns även en rastplats i närheten av området.

Skyddsrum

Götene är inte en skyddsrumsort.

Gator och trafik, infrastruktur

Gatunät

Planområdet angörs via Lundängsgatan.

Kollektivtrafik

Det finns för närvarande ingen kollektivtrafik till planområdet

Störningar

Buller

Drivmedelsförsäljning på det aktuella området bedöms inte orsaka mer trafikbuller än det som finns idag.

Teknisk försörjning

Vatten, avlopp, el och värme

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten. Ett dagvattenmagasin kommer att anläggas på området för att säkra att avrinningen från de hårdgjorda ytorna till befintliga diken inte överskrider tidigare flöden.

Risker

Transportled för farligt gods

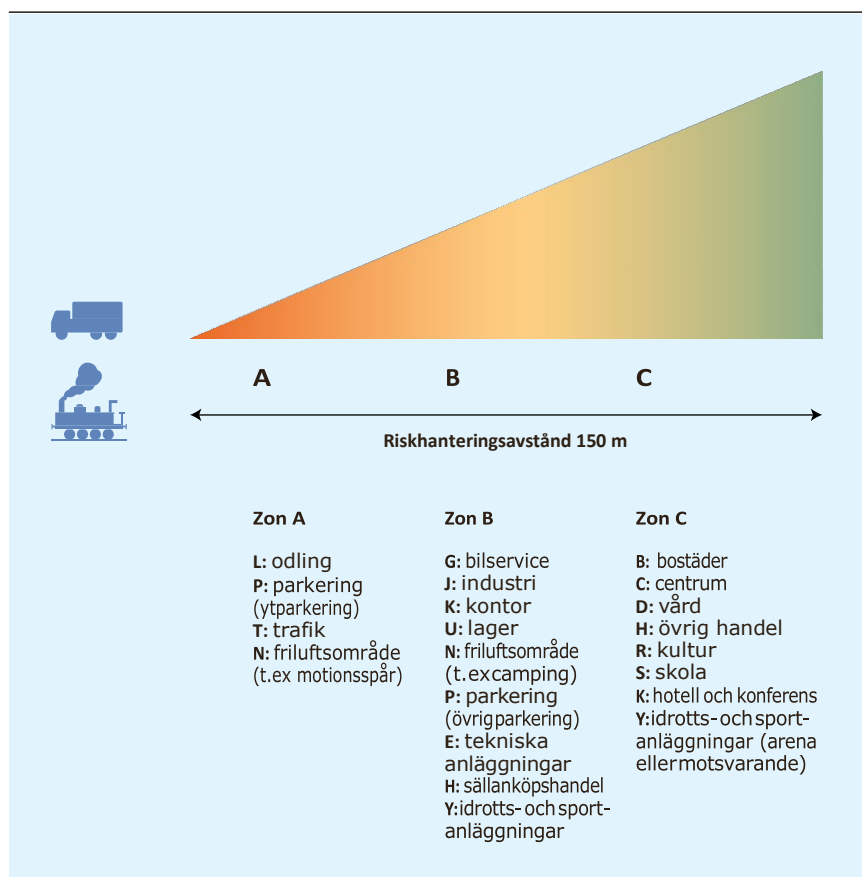
Riksväg 44 är en primär led för transport av farligt gods. Det finns inga nationellt fastställda riktlinjer för hur risker med farligt gods ska hanteras i samhällsplaneringen. Det finns däremot några vägledande riktlinjer som flera regioner, länsstyrelser och kommuner brukar hänvisa till. Dessa är bl.a.

- Riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods, länsstyrelserna i Skåne, Stockholms och Västra Götalands län, 2006.
- RIKTSAM, Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplanering-bebyggelseplanering intill väg och järnväg med transport av farligt gods, Länsstyrelsen i Skåne, 2007.

Generellt sett kan 150 meter vara ett riktvärde för inom vilket avstånd som riskerna med farligt gods bör undersökas närmare. Större delen av planområdet ligger inom 150 meter från Rv. 44. Markanvändningen inom planområdet är G drivmedelsförsäljning. Enligt riskpolicy för markanvändning kan denna markanvändning placeras inom zon B och C (se bild nedan).



Zonindelning för riskpolicyns riskhanteringsavstånd.



Zonindelning för riskpolicyns riskhanteringsavstånd. Zonerna representerar möjlig markanvändning i förhållande till transportled för farligt gods, väg och järnväg. Zonerna har inga fasta gränser, utan riskbilden för det aktuella planområdet är avgörande för markanvändningens placering. En och samma markanvändning kan därigenom tillhöra olika zoner. Källa: Länsstyrelserna i Stockholms, Skåne och Västra Götalands län.

Enligt RIKTSAM bör inte G-områden placeras närmare led för farligt gods än 30 meter. Ingen del av planområdet ligger inom 30 meter från R. 44. Kommunen bedömer att det är lämpligt att planlägga området för drivmedelsförsäljning.

Riskavstånd från gaslager

Enligt MSBs publikation, Tankstationer för metangasdrivna fordon Vägledning vid tillståndsprövning, anges "För en tankstation som byggs och drivs enligt TSA 2010 kan den riskutredning som krävs enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) anses vara gjord."

Avståndet mellan tankanläggningen och verksamheter utanför stationsområdet kan placeras så att de följer anvisningarna i, Tankstationer för metangasdrivna fordon, TSA 2015.

Anvisningarna ger exempel på konstruktion, tillverkning, anläggning, kontroll, drift och underhåll av tankstationer för metangasdrivna fordon. Anvisningarna är utformade för att ge en säker anläggning enligt svenska myndighetskrav. Enligt anvisningarna är riskavståndet till byggnader med stor brandbelastning, t.ex. brädgårdar, däcklager, cistern för brandfarlig vätska

eller gas ovan mark, 50 meter. Det går att placera tankstationen inom planområdet så att det inte finns några byggnader inom 50 meter från tankstationen.

Del av stationen	Byggnad i allmänhet, antändbart material eller brandfarlig verksamhet	Material med stor brandbelastning ^(c)	Utgång från svårutrymd lokal ^(d)
Gaslager (liter)	<i>Meter</i>	<i>Meter</i>	<i>meter</i>
$60 < V \leq 1000$	3 ^(b)	25 ^(b)	100
$1000 < V \leq 4000$	6 ^(a)	25 ^(a)	100
$V > 4000$	25 ^(a)	50 ^(a)	100
Dispenser^(e)	6 ^(a)	25 ^(a)	100

Avstånd mellan gaslager och byggnad/verksamhet utanför anläggningen

a) Far halveras med brandteknisk avskiljning EI 60.

b) Inget avstånd krävs med brandteknisk avskiljning EI 60.

c) Material med stor brandbelastning: T.ex. bräddgård, däckupplag, cistern för brandfarlig vätska eller gas ovan mark.

d) Svårutrymd lokal: T.ex. skola, sjukhus, daghem, lokal avsedd att inrymma en publik (t.ex. teater, biograf).



Bilden visar området inom 50 meter från tankstationen.

Tabellen nedan visar godtagbara avstånd mellan tankstation och väg. Alternativt kan vägräcken efter utredning medföra att kortare avstånd tillåts.

Högsta tillåtna hastighet <i>km/h</i>	Avstånd <i>Meter</i>
50	10
60-70	15
80-90	20
100-110	25

Tabell 4: Avstånd mellan tankstation och väg

Genomförande

Tidplan

Detaljplanen går ut på granskning i augusti 2019. Under förutsättning att planen kan antas i september 2019, kan planen vinna Laga kraft oktober 2019.

Genomförandetid

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid på fem år. Den korta genomförandetiden föreslås eftersom planområdet som exploateras är relativt litet. Planen fortsätter att gälla efter det att genomförandetiden har gått ut fram tills den ändras eller upphävs.

Ingen allmän platsmark ingår i planen.

Plankostnader

Kostnaderna för detaljplanens framtagande och genomförande bekostas av Götene kommun. Ingen planavgift tas ut i samband med bygglov. Vid eventuell försäljning av delar av planområdet får Götene kommuns miljö – och bygglovsnämnd intäkter.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastigheter som berörs av detaljplanen är Götene 3:3. Del av fastigheten planläggs för drivmedelsförsäljning. Denna del avses bli avstyckad. Kommunen ansvarar för att ansöka om- samt bekosta lantmäteriförrättning för att genomföra avstyckningen. Markområdet säljs till exploatören vilken ansvarar för exploateringen.

Ledningsägare till befintliga ledningar inom planområdet kan söka ledningsrätt för dess.

Medverkande tjänstemän i Götene kommun:

Ola Andreasson, Stadsarkitekt

Henrik Sommarström, GIS-ingenjör