

Markanvisningstävling, Padelhall

Del av Götene Pelikanen 1

2020-03-31

Två exploatörer har uttryckt intresse av att uppföra en padelhall i Götene tätort. Vi har, med bakgrund av det övergripande politiska målet att ”vara en attraktiv plats att bo, besöka och verka i” fått i uppdrag att gå vidare med frågan genom en allmän markanvisningstävling.

Götene Pelikanen 1 är den plats vi anser vara lämpligast att uppföra en padelhall på tack vare det logistiskt attraktiva läget.

Välkommen in med ditt förslag enligt anvisningarna nedan!

Intresseanmälan ska innehålla följande:

1. Företagets namn och organisationsnummer
2. Kontaktuppgifter till sökande (namn, telefon, e-post)
3. Registreringsbevis
4. Företagets historik och affärsidé
5. Referensprojekt inklusive referenspersoner med kontaktuppgifter
6. Projektidé kopplat till bedömningskriterierna, samlad bedömning av följande faktorer.
 - Byggnadens arkitektoniska utformning, tillgänglighet och anpassning till omgivningen.
 - Exploatörens miljömässiga ambition och erfarenhet.
 - Exploatörens ekonomiska och organisatoriska förmåga att genomföra byggnationen.
7. Övergripande kalkyl av aktuellt projekt samt anbud av markpris.
Kommunens prisförslag: 50kr/m² exklusive anslutningsavgifter.
8. Situationsplan i skala 1:500
9. Principskiss planlösning i skala 1:100
10. Fasadskiss i skala 1:100
11. Sektionsskiss i skala 1:100



Götene kommun

Kommunen kommer att utvärdera de inkomna anbuden och ha fortsatt diskussion med de som lämnat in förslag som uppfyller kraven. Kommunen har fri prövningsrätt. (vilket kan innebära lottning).
Ingen ersättning utgår för nedlagda kostnader.
Vänligen inkom med förslaget innan 2020-05-08

Intresseanmälan skickas i kuvert märkt med
”Pelikanen 1” till:
Götene Kommun/ Tova Varde, Mark och exploateringsansvarig
Samhällsbyggnad
533 30 Götene
eller via e-post: tova.varde@gotene.se

Götene kommun kommer att teckna ett marköverlåtelseavtal med den samarbetspart som vi väljer.

Marköverlåtelseavtal kommer bland annat att innehålla följande punkter:

- Villkor för överlåtelsen (köpeskilling, tillträdesdag, fastighetsbildning o dylikt)
- Marken överläts i befintligt skick
- Anslutningsavgift ska erläggas enligt gällande taxor vid anslutningstillfället.
- Byggnation påbörjas (bottenplatta gjuten) inom 2 år från att köpehandling undertecknats. I annat fall återgår köpet.
- Erlagd köpeskilling återbetalas då förutom ett vite på 100 000kr.

Bifogad bilaga:
Kartbilaga

