

§ 130

Diarienummer KSK 2022/492

Detaljplan för ny förskola Västerby

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till detaljplan för del av Västerby 1:280.

Reservation

Åsa Karlsson (S), Björn Cavalli Björkman (S), Maritha Hellqvist (S) och Gunnar Jacobsson (V) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet yrkar avslag på detaljplanen samt att antagandet av detaljplanen ska ske i kommunfullmäktige med följande motivering:

Vi anser inte att grusplanen är en lämplig placering för byggnation av en förskola. Det är inte förenligt med att se till barnens bästa. Vistelsemiljön för barn på en yta som kommer ta lång tid att få växlighet på gör att utevistelsen inte blir positiv.

Vi anser att detaljplanen är av principiell beskaffenhet eller större vikt och ska då tas i kommunfullmäktige.

Det är lämpligt att planer av större vikt beslutas i kommunfullmäktige för att värna den offentliga debatten. När genomförandet av en detaljplan medför ändring av ändamål samt påverkan på omgivningen är det i princip alltid lämpligt att ge utrymme för argumenten i en offentlig debatt.

Enligt gällande reglemente ska detaljplaner antas i kommunfullmäktige.

Heléne Granbom Angerheim (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Sverigedemokraterna stödjer inte beslutet att bygga en förskola på grusplanen i Västerbyområdet.

Detta beslut sätter stopp för en idrottsanläggning i anslutning till det nya badhuset i Västerbyområdet. Att förskolan byggs på en grusplan är inte till gagn för barnen som skall tillbringa sina dagar där. Radonstrålningen är hög och det finns inga uppväxta träd eller annan vegetation. Med tanke på de klimatförändringar som troligen ligger framför oss är det inte optimalt. Värme kan bli ett problem.

Att inte någon annan plats har undersökts är inte acceptabelt.

Enligt många finns det anledning att ta beslutet i kommunfullmäktige, inte i kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ett planförslag finns framtaget för en förskola med tillhörande utemiljö på del av Västerby 1:280. Planförslaget möjliggör för en förskola på totalt 1800 kvadratmeter med en högsta nockhöjd om 9 meter. Vidare reglerar förslaget en yta för allmän parkering som ska kunna nyttjas dels av förskolans verksamhet och dels av besökare till idrottsområdet. Planförslaget inkluderar del av Duvgatan och Hagagatan för att dessa ska kunna breddas och förses med gång- och cykelväg. Detta gör att nätet av gång- och cykelväg kopplas ihop än mer inom tätorten.

Planförslaget kompletterades inför granskningen med bland annat tydligare beskrivning av fastighetsrättsliga konsekvenser, område för underjordiska ledningar, dagvattenutredning och markmiljöundersökning.

I granskning har synpunkterna gällt dagvattenhantering, översvänningsrisk och möjligheten att göra gc-väg längs gatorna i planområdet. Inför antagandet har därför bredden på gatorna ökat något för att rymma både vägbana och gång- och cykelväg. Det har även lagts till en bestämmelse om att grundläggning ska utföras radonskyddande efter rekommendation från geotekniska utredningen. Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar gjorts till planbeskrivningen.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Marcus Källander (M):

- Bifall till arbetsutskottets förslag.

Åsa Karlsson (S) med instämmande av Gunnar Jacobsson (V) och Heléne Granbom Angerheim (SD) yrkar:

- Avslag på förslaget samt att beslutet fattas av kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande frågar först om ärendet ska beslutas av kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige och finner att det ska beslutas av kommunstyrelsen.

Ordförande frågar därefter om kommunstyrelsen bifaller eller avslår arbetsutskottets förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-05-17 § 138

Tjänsteskrivelse av Elin Perjos

Planbeskrivning – 2023-05-03

Plankarta – 2023-05-03

Granskningsutlåtande

Beslutet ska skickas till

Unnar Kristmannsson, samhällsbyggnadschef

Hanna Olofsson, skolchef