

Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Västerby 1:280,
Götene kommun

Upprättad 2023-05-03 Dnr KSK 2022/492



Götene kommun

Innehållsförteckning

| | |
|--|---|
| Inledning | 3 |
| Förslag till beslut..... | 3 |
| Hur samråd och granskning har bedrivits..... | 3 |
| Inkomna synpunkter..... | 4 |
| Statliga verk och myndigheter..... | 4 |
| Kommunala nämnder och bolag | 5 |
| Sakägare | 6 |
| Ställningstagande..... | 7 |
| Revideringar efter granskningen..... | 7 |
| Kvarstående synpunkter | 7 |
| Medverkande | 8 |

Inledning

Detta utlåtande innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under granskningen samt sektor Samhällsbyggnads svar och förslag till förändringar av planförslaget med anledning av synpunkterna.

Kommunstyrelsen har gjort bedömningen att detaljplanen inte är av komplicerad grad och att den följer intentionen i den gällande översiktsplanen och den handläggs därför enligt plan- och bygglagen (PBL) med standard förfarande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås med stöd av detta granskningsutlåtande anta det justerade detaljplaneförslaget.

Hur samråd och granskning har bedrivits

Detaljplanesamråd

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gjort bedömningen att detaljplanen inte är av komplicerad grad, att den följer intentionen i den gällande översiktsplanen och att antagandet av den inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Den handläggs därför enligt plan- och bygglagen (PBL) med standardförfarande.

2022-12-14 godkände kommunstyrelsens arbetsutskott planförslaget för samråd.

Ett planförslag har varit föremål för samråd under tiden 2022-12-21 och 2023-01-18. Under samrådstiden har planhandlingarna varit utsända på remiss till myndigheter och fastighetsägare enligt upprättad sändlista och fastighetsförteckning. Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Granskning av detaljplan

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände ett justerat förslag för granskning 2023-03-15. Ett planförslag har varit föremål för granskning under tiden 2023-03-23 till 2023-04-13. Under granskningstiden har planhandlingarna varit utsända till myndigheter och sakägare enligt framtagen sändlista och fastighetsförteckning. Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Inkomna synpunkter

Nedan följer inkomna skrivelser i sin helhet. Efter vardera skrivelsen kommer sektor Samhällsbyggnads kommentarer till skrivelsen.

Följande har godkänt eller lämnat skrivelser utan erinringar på förslaget:

- Lantmäteriet
- Götene Vatten och Värme

Statliga verk och myndigheter

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Synpunkter på granskningshandlingen

Dagvatten

Kommunen beskriver att mängden dagvatten som uppstår vid ett givet regn kommer öka efter föreslagen exploatering, men att detta kompenseras av föreslagna dagvattenanläggningar. Om vattenmängderna ökar och risken för översvämning utanför planområdet därmed ökar, innebär detta att de riskreducerande åtgärderna måste säkerställas – vilket nu inte är gjort. Exempel på åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen är en torrdamm som vatten leds till, höjdsättning av byggnader samt marklutning.

Kommunen behöver tydliggöra vilka åtgärder som är nödvändiga för att översvämningensrisken ska bli acceptabel. Dessa åtgärder behöver kommunen säkerställa, i första hand genom plankartan. Kommunen behöver själv beskriva vilken risknivå och därmed krav på åtgärder som kommunen finner acceptabel. Vi vill uppmärksamma att det finns goda möjligheter för säkerställande av torrdammen i södra delen av planområdet, i enlighet med skisserna i dagvattenutredningen.

Markavvattningsföretag

Som Länsstyrelsen har informerat om i samrådsskedet så ligger planområdet inom båtadsområde för markavvattningsföretaget ”STOMMENS DF 1931”. Samråd bör ske med markavvattningsföretaget som Götene kommun som fastighetsägare till Västerby 1:280 torde vara en del av.

Kommentar

Visserligen beräknas mängderna dagvatten, främst vid ett skyfall eller annan anledning till att ledningssystemet inte fungerar som det ska, öka från planområdet om inga fördröjande åtgärder genomförs. Yta finns inom planområdet där bebyggelse inte får uppföras och där avsikten delvis är att behålla den naturliga formen och vegetationen. Dessa ytor bedöms inte behöva regleras ytterligare utan bedöms ge tillräckliga möjligheter att hantera ett ökat dagvattenflöde. Dagvattenutredningen ger förslag på flera olika åtgärder som kan göras för att situationen totalt sett till och med ska bli bättre än idag. I den kommande projekteringen i genomförandet kommer det bestämmas vilka åtgärder som genomförs. Kommunen gör bedömningen att riskerna för en översvämning på Duvgatan till följd av ett genomförande av detaljplanen är acceptabla. Planbeskrivningen kompletteras med ovanstående resonemang.

Då planområdet avses anslutas till det kommunala dagvattennätet bedöms inte markavvattningsföretaget påverkas.

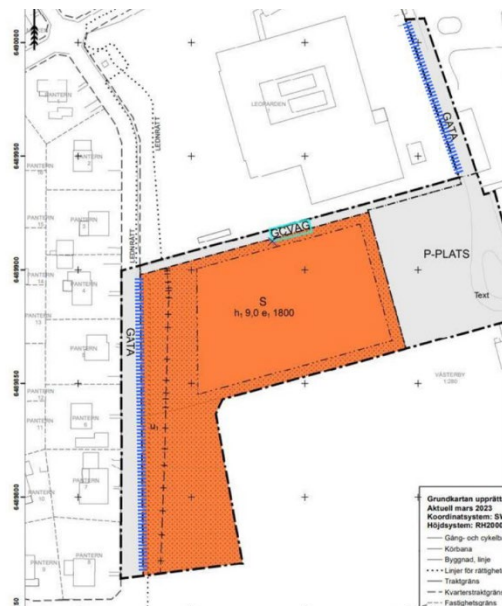
Kommunala nämnder och bolag

Service och Teknik

Gata/Park vill att möjligheten att knyta samman cykelstråk enligt blå markering i kartbilden ses över. Allmän plats ”gata” utmed Duvgatan och Hagagatans förlängning bör breddas för att skapa utrymme för sammankoppling av GC-nät enligt bild.

Kommentar

Område med användningen allmän plats – Gata görs bredare. Inom utrymmet bedöms då även GC-väg vara möjlig att göra.



Sakägare

Kinnekulle energi

Det finns kablar i området, se bild.

Kommentar

Det finns i plankartan ett område för underjordiska ledningar avsatt för den ledningsrätt som går längs Duvgatan. Detta bedöms som tillräcklig åtgärd då inget annat har efterfrågats i yttrandet.



Ställningstagande

De synpunkter som framförts under planarbetet har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats. Sektor Samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Revideringar efter granskningen

Med anledning av inkomna synpunkter föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Plankarta

Allmän plats – Gata Duvgatan har breddats till 9 meter för att rymma både vägbana och GC-väg.

Allmän plats – Gata Hagagatan har breddats till 10 meter för att rymma både vägbana och GC-väg och ett önskat läge för infart till parkeringen.

Bestämmelse om radonsäker grundläggning har tillkommit.

Planbeskrivning

Kompletterad med text om risk för översvämning.

Kvarstående synpunkter

Skriftliga synpunkter som inkommit under samrådet respektive granskningen och bedömts inte fått dem helt tillgodosedda.

Synpunkter under samrådet

Sakägare

Sakägare 2 vars önskan att ett mindre grönområde sparas mellan kvartersmarken för Skola och Duvgatan inte tillgodoses.

Synpunkter under granskningen

-

Medverkande

Granskningsutlåtandet har tagits fram av Sektor Samhällsbyggnad, Götene kommun, genom Elin Perjos, planarkitekt.