

Grundkartan upprättad av Götene kommun
Fastighetsredovisningen aktuell april 2023
Koordinatsystem: SWEREF99 1330, Höjdsystem: RH2000

- Teckenförklaring**
- Traktgräns
 - - - - - Kvarterstraktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - Linjer för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
 - ▨ Ytor för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
 - ~ Höjdkurva
 - Gång- och cykelbana; Cykelbana; Gångbana
 - Körbana; Körbana på tomt; Sämre bilväg
 - Refug
 - Byggnad, linje
 - Byggnadstillbehör, linje
 - Grind
 - Häck
 - Mur
 - Staket
 - Stödmur
 - + Elanordning, Belysningsstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- P-PLATS Parkering
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- CB Centrum, Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- ⊔ ⊙ ⊙ ⊙ ⊔ Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ▨ Marken får inte förses med byggnad.
- ▨ Marken får endast förses med uterum och liknande komplement för servering.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

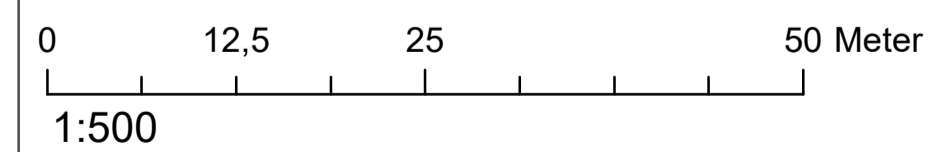
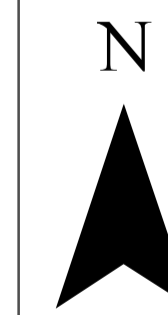
- b₁ Grundläggning ska utföras radonskyddad

Skydd mot störningar

- m₁ Om uteplats anordnas ska minst en utföras bullerskyddad och gemensam

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Samrådshandling
2023-05-23



Detaljplan för
kv. Päronet

Götene kommun Västra Götalands län

Matilda Åslin
Plankonsult, Åslin Åhrén arkitekter

Unnar Kristmannsson
Samhällsbyggnadschef, Götene kommun

Beslutsdatum

Godkännande
XX

Antagande
XXX

Laga kraft
XXX