



Lokaliseringsutredning

Götene kommun



Innehållsförteckning

1. Inledning	3
1.1 Syfte.....	3
1.2 Bakgrund	3
1.3 Metod.....	3
2. Förutsättningar	4
2.1 Nationella riktlinjer	4
2.2 Kommunala riktlinjer	5
2.3 Befolkningsstatistik och prognos 2019	8
3. Jordbruksmark.....	10
3.1 Brukningsvärd Jordbruksmark	10
3.2 En värdering av jordbruksmarken	10
3.3 Ett rikt odlingslandskap - Götene kommun	10
3.4 Jordbruksmark - Sammanfattning.....	11
4 Väsentliga samhällsintressen	12
5. Alternativa platser	13
5.1 Avgränsning	13
5.2 Markanvändning idag	14
5.3 Bedömningsmatris.....	16
5.4 Samlad bedömning.....	17
6. Resultat.....	18

1. Inledning

1.1 Syfte

Syftet med lokaliseringsutredningen är att bedöma behovet och lämpligheten av att exploatera jordbruksmark i området kring Blombergs stationsområde för bostadsändamål. Utredningen syftar också till att sätta den föreslagna detaljplanen i relation till de övergripande möjligheterna till bostadsbyggnation i Götene kommun.

1.2 Bakgrund

Lagstiftningen i plan- och bygglagen och miljöbalken pekar ut kommunerna som ansvariga för att genomföra den viktiga avvägningen för den framtida markanvändningen. Lagstiftningen är tydlig med att kommunerna ska vara restriktiva med exploatering av jordbruksmark. I den mån jordbruksmark ändå kan behöva exploateras ska det endast ske för väsentliga samhällsintressen. Hänsyn skall även tas till jordbruksmarkens biologiska produktionsvärden och odlingslandskapets kulturmiljövärden.

Länsstyrelsen som är en viktig rådgivande instans i frågan har i undersökningssamråd framhållit vikten att utreda frågan kring användning av jordbruksmark i förhållande till miljöbalken 3 kap 4§ samt de nationella och kommunala miljömålen avseende jordbruksmark.

Götene kommun med Kinnekulle i synnerhet är ett attraktivt boendeanternativ. Kommunens attraktivitet som bostadskommun hotar att försvagas om inte behovet av bostäder tillgodoses. Stora delar av marken består av jordbruksmark vilket föranlett att denna mark kommit i fråga. Följande utredning syftar till att klargöra behovet men också utreda olika möjligheter för lokalisering.

1.3 Metod

Utredningen inleds med en kartläggning av förutsättningar i form av nationella riktlinjer, lagar och politiska beslut i Götene kommun. Utredningen redogör även för den befolkningsstatistik och prognos som är gällande för Götene kommun idag. Ett resonemang förs vad gäller jordbruksmark och väsentliga samhällsintressen. Utredningen avgränsas till ett område kring Blombergs stationssamhälle. Markanvändningen redovisas och utredningen sammanfattas i en värdematrix med en rangordning av lämpliga områden för bostadsändamål kring Blombergs station.

2. Förutsättningar

2.1 Nationella riktlinjer

Miljökvalitetsmål

Riksdagen har antagit 16 nationella miljömål. Länsstyrelsen för Västra Götaland har utifrån dessa tagit fram 15 regionala mål och Götene kommun i sin tur antog 2006 de regionala målen som lokala miljömål.

Ett av miljömålen är "Ett rikt odlingslandskap" vilket är direkt kopplat till jordbruksmarken. Riksdagens definition av miljökvalitetsmålet är:

"Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks."

Miljöbalken

Miljöbalkens syfte är att styra mot en hållbar utveckling så att både nuvarande och kommande generationer ska få leva i en hälsosam och god miljö.

Enligt Miljöbalken kap 3 §1 skall mark- och vattenområden ges den användning som den är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Enligt Miljöbalken 3 kap 4§ är jord-och skogsbruk av nationell betydelse. Bruksvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

I regeringens proposition 1985/86:3 förutsatte regeringen att kommunen skulle fatta väl avvägda exploateringsbeslut utifrån den aktuella formuleringen i miljöbalken. Kommunerna skall således utreda alternativa lokaliseringar och analysera effekterna av de olika alternativen i de fall där de ansåg sig tvungna att exploatera bruksvärdig jordbruksmark.

2.2 Kommunal riktlinjer

Götene kommun har tagit fram styrdokument som är gällande för kommunen där Blombergs utveckling ingår specifikt. De kommunala styrdokumenterna är demokratiskt förankrade i Götene kommun. Dokumenten skall vara vägledande i de kommunala beslut som skall fattas.. Lokaliseringsutredningen vid Blomberg tar avstamp i de styrdokument som är gällande för kommunen som helhet.

Framtidsplan 2009-2020

Framtidsplanen för Götene kommun är ett kommunalt styrdokument som redovisar en gemensam vision och strategi för olika kommunala verksamheter. Den antogs av kommunfullmäktige 2010. Dokumentets avsikt är att underlätta i de politiska beslut som kommunen behöver ta och leda besluten i en hållbar utveckling av kommunen.

I framtidsplanen beskrivs bland annat visionen om att Götene skall få vara en ”attraktiv livsmiljö”. När det gäller boendet är viljeinriktningen följande:

”Vi vill skapa förutsättningar för goda, trygga och attraktiva boendemiljöer för alla åldrar nära naturen, med goda kommunikationer samt nära till skola, omsorg och övrig service...”

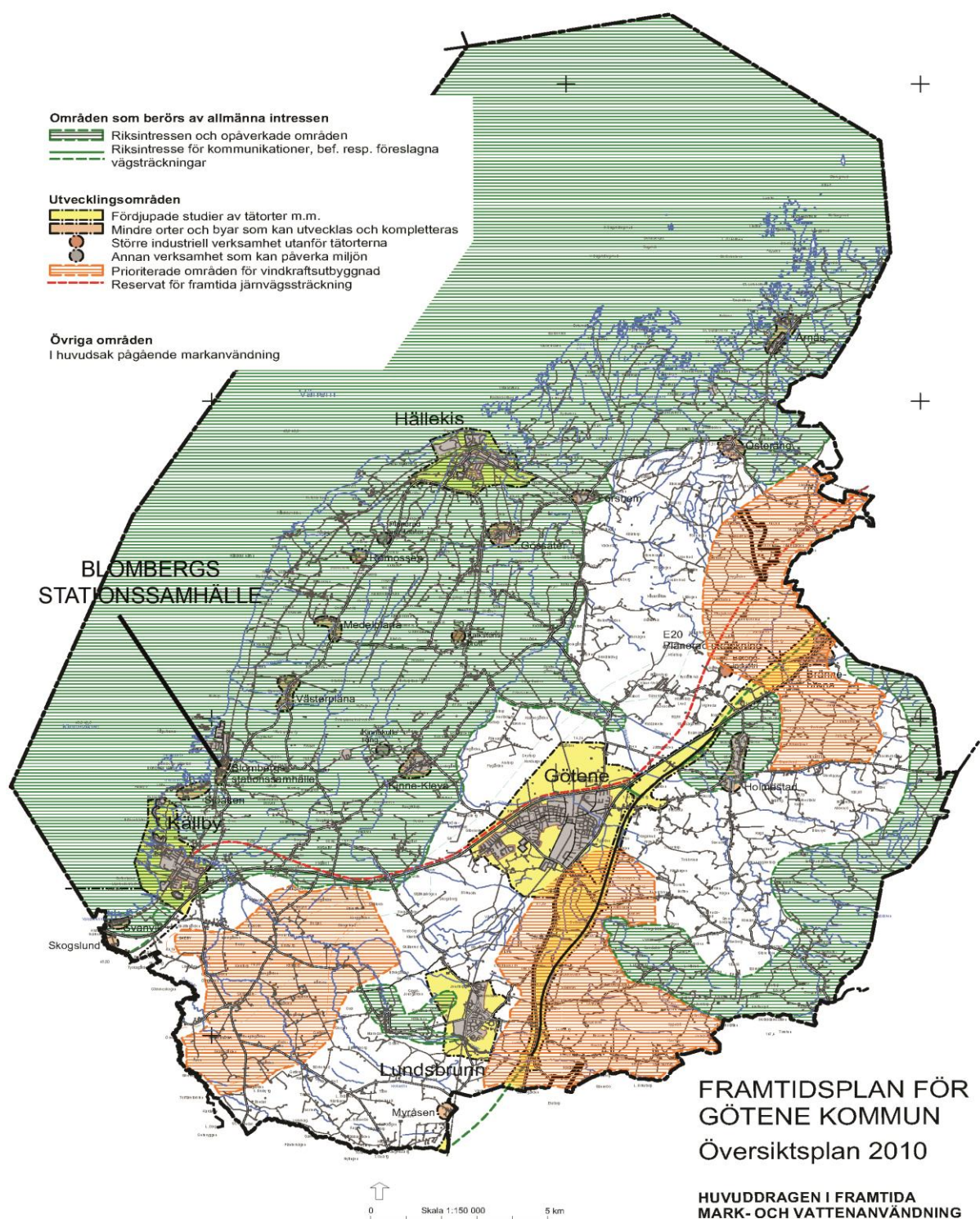
I byarna och på landsbygden ska framställningar om att bygga bostäder uppmuntras. Kommunen ställer dock krav på att bebyggelsen lokaliseras på ett för miljön , energiförsörjningen och samhällsekonomi gynnsamt sätt. Framtidsplanen visar också på ett ansvarstagande gentemot den brukade jorden och fortsatt öppethållande av landskapet och bevarande av kulturmiljön både i form av kulturlandskap och bebyggelse.

I framtidsplanen presenteras en översiktsplan där huvuddragen för framtida mark och vattenanvändning redovisas. Här finns Blomberg noterad som en mindre ort som kan utvecklas och kompletteras.

Det kan också nämnas att när framtidsplanen togs fram var vatten- och avloppsfrågan för området i Blomberg inte löst vilket sågs som ett av de största hindren. Detta är på senare tid löst på privat initiativ.

Framtidsplanen nämner också Ökad rörlighet som en del i visionen och viljeinriktningen. Götene kommun arbetar aktivt för att utveckla den virtuella infrastruktur med omvärlden. Dagens teknologi gör det möjligt att bo i Götene men arbeta i storstan. I Götene ska arbete på distans vara möjligt. Det finns också möjlighet till hållbara förbindelser via Kinnekullebanan. Den utgör en stor tillgång med direkt koppling till Göteborg men även med fler av de större städerna i Västra Götalands regionen.

Huvudragen i framtida mark och vattenanvändning



Kartan finns redovisad i Götene Framtidsplan 2009-2020

Fördjupad översiktsplan för Kinnekulle 2030

Götene kommun har tagit fram en fördjupad översiktsplan för området kring Kinnekulle - "Kinnekulle 2030". I översiktsplanen sammanfattas visionen för Götene kommun enligt följande:

"Kinnekulle med strandområden är en unik tillgång. Berget är en attraktiv plats för boende, besökare och näringsverksamhet. Bergets geologiska historia och biologiska mångfald visas för lokal, nationell och internationell publik. Boendes, verksammas och besökares behov, önskemål och förväntningar tillgodoses utan påtaglig skada på växter, djur och andra grundkvaliteter. Det råder balans mellan nyttjande och bevarande, dvs långsiktig hållbarhet."

Kommunens största "geografiska" tillgång är närheten till Vänern och det rika "blommande" platåberget Kinnekulle. I den fördjupade översiktsplanen listas de utvecklingsområden som är aktuella. Det görs även en bedömning av vilka tillstånd som krävs för respektive åtgärd. Blomberg finns med som ett av de utpekade områdena.

Villkor för genomförandet av detaljplan på aktuell mark för denna detaljplan beskrivs i den fördjupade översiktsplanen enligt följande:

"Fördjupad naturinventering ska föregå utvidgningen av detaljplanen. Samråd med länsstyrelsen avseende tillåtlighet enligt miljöbalken och artskyddsförordningen görs i samband med detaljplan. Äldre lövträd och stenmurar ska säkerställas i detaljplan. Ny bebyggelse bör inte tillkomma förrän befintlig avloppsledning bytts mot nya VA-ledningar."

Översiktsplan 2018 - Samrådshandling

Götene kommun arbetar med översiktsplan för Götene kommun. Handlingen har inte vunnit laga kraft ännu men finns som samrådshandling.

Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan (ÖP) som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplanen är ett handlingsprogram som uttrycker kommunens vilja när det gäller användning av mark och vatten. Översiktsplanen är en vägledning som ska visa vilka områden som lämpar sig bäst för olika ändamål. Planen redovisar också allmänna intressen som exempelvis värdefulla naturområden. Större överensstämmelse med översiktsplanen förenklar sedan när kommunen ska detaljplanera ett område.

Översiktsplanen är inte rättsligt bindande, men är tyngre än andra beslutsunderlag genom sin förankring i en planeringsprocess som garanterar samråd och insyn från allmänheten och andra myndigheter. Enligt samrådshandlingen ser kommunen behov av fortsatt utveckling gällande bostäder i Blomberg. Bedömningen görs att fler områden än vad som pekats ut i den fördjupade översiktsplanen kan bli aktuella för bostadsbebyggelse. Dock med förutsättning att VA-infrastruktur kommer på plats.

Bostadsförsörjningsplan 2013-2020

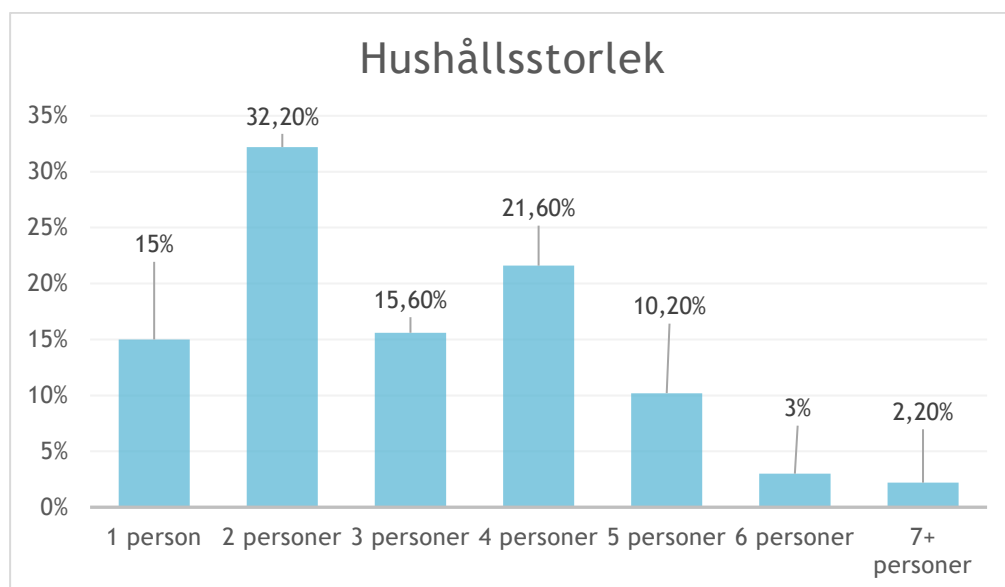
Bostadsförsörjningsplanen för Götene kommun antogs 2013. Kommunen har i laglig mening ett bostadsförsörjningsansvar. Kommunen håller på att arbeta med uppdatering av bostadsförsörjningsplanen eftersom den slutar gälla 2020. I följande stycke redovisas därför befolkningsstatistik i prognos för 2019.

Det övergripande syftet med bostadsförsörjningsplanen är att utifrån kommunens vision tydliggöra kommunens bostadspolitik samt redogöra för hur prioriteringar och åtgärder ska bidra till en långsiktigt hållbar bostadsförsörjning i kommunen. Planen är ett styrdokument som utgör underlag för prioritering av detaljplaner för att möjliggöra byggnation och användning av befintligt bostadsbestånd enligt kommunens målsättningar och intentioner.

2.3 Befolkningsstatistik och prognos 2019

Befolkningsstruktur - Hushåll

Hushållsstorlekarna i Götene kommun skiljer sig inte särskilt mycket gentemot hur det ser ut i riket. En liten skillnad är att singelhushållen är något färre i Götene. Hushåll med två personer är absolut vanligast följt av hushåll som består av fyra personer.

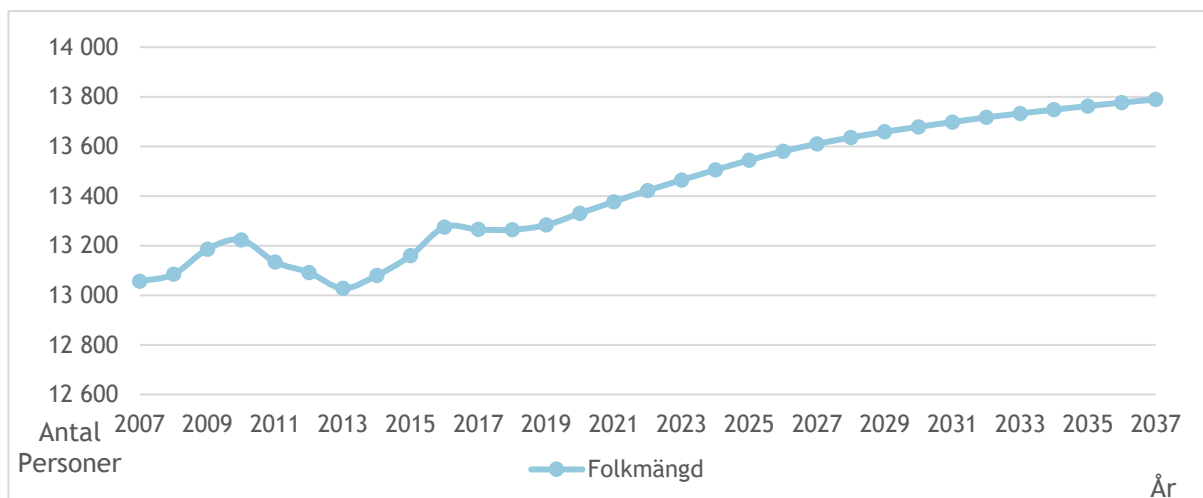


Tabell - Götene kommun

Befolkningsprognos

Varje år görs befolkningsprognoser för att uppskatta befolkningsutveckling i Sverige för att beräkna bland annat behov av bostäder i framtiden. Befolkningsprognoser är en framtidsutsikt och inget är säkerställt. Ju längre fram i tiden en prognos sträcker sig desto mer osäker blir den. Götene kommuns prognos visar en ökad befolkningsmängd. En prognos gjord 2017 visar att invånarna i ålder 19-64 minskar i antal till 2037 medan befolkningen i ålder 80 + ökar.

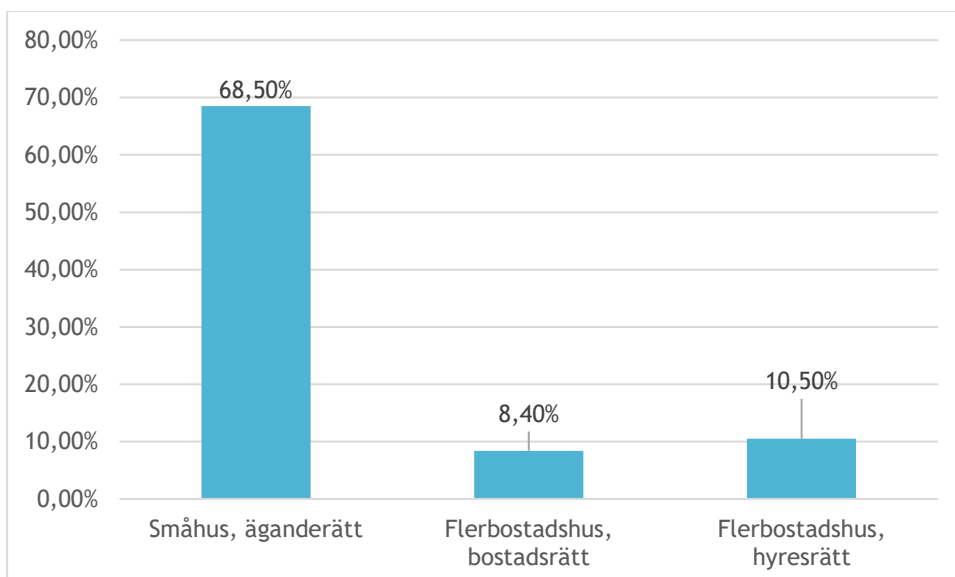
Befolkningsmängden är inte den primära utmaningen utan snarare den demografiska strukturen som får betydande konsekvenser för samhället, i huvudsak en åldrande befolkning.



Tabell - Götene kommun

Bostadstyper

I Götene kommun bor en majoritet av invånarna i äganderätter, alltså småhus och villor. Hyresrätter och bostadsrätter förekommer klart mindre än riksgenomsnittet.



Tabell: SCB

Slutsats

Enligt de prognoser som gjorts kommer befolkningen att öka i Götene kommun. Idag är nästan 70% av de boende bosatta i småhus. Det är en rimlig bedömning att fler bostäder i form av småhus kommer att vara efterfrågade.

3. Jordbruksmark

3.1 Brukningsvärd Jordbruksmark

Jordbruksmark i vårt land är en resurs där vi med ett hållbart brukande kan utvinna livsmedel och andra råvaror under mycket lång tid. Den är bunden till sin plats och är kostsam och i vissa fall omöjlig att återskapa. Bostadsbebyggelse innebär en irreversibel förändring som gör att marken inte kan återtas till odling. Av detta skäl så skyddas jordbruksmarken i lag. Miljöbalken 3 kap 4§ anger att brukningsvärd jordbruksmark endast i undantagsfall får tas i anspråk för bebyggelse eller andra anläggningar. Med brukningsvärd jordbruksmark menas mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion. Rättspraxis är att jordbruksmark som brukas, oavsett hur den brukas är brukningsvärd i lagens mening.

3.2 En värdering av jordbruksmarken

Det finns i dagsläget ingen generell klassificeringsmodell som kan dela in den svenska jordbruksmarken i olika värdekategorier. Det gjordes en nationell klassificering under 70-talet som var kopplad till markens produktiva avkastning. Det går dock inte att applicera den 50 år senare då jordbruket på många sätt förändrats sedan dess.

Det går att föra ett resonemang i allmänna ordalag kring markens värde.

Det kan vara av intresse att väga in markens värde för matproduktion. Där indirekt matproduktion i form av vall kan anses vara mindre värd än bördig jord som ger direkt avkastning för matkonsumtion. I området kring Blomberg odlas vall i dagsläget.

Markens beskaffenhet och möjlighet att klara torra perioder. Markdränering av området. Finns det vattensjuka områden. Vid Blomberg är jordtäcket relativt tunt vilket kan få negativa konsekvenser under torra perioder. Marken torkar ut fortare och skörden blir mindre. Det förekommer inga vattensjuka områden.

Ytterligare en faktor i bedömning av markens värde är arealen. För det konventionella jordbruket ger de små åkerlapparna med splittrade mindre skiften sämre förutsättningar för ett rationellt jordbruk. Resultatet kan då bli ett mindre rationellt jordbruk med sämre ekonomisk avkastning till följd.

3.3 Ett rikt odlingslandskap - Götene kommun

För att återkoppla till det nationella, regionala och lokala miljökvalitetsmålet med ett "rikt odlingslandskap" i målbilden så stämmer det väl in på Götene kommun. En stor del av kommunens areal består av just jordbruksmark. Kommunen värnar om det odlade landskapet i all dess rikedom både vad gäller jordbruksmarkens värde för biologisk produktion men också vad den ger i kulturmiljövärde och för rekreation. Vid planläggning av områden blir tillgången dock ett problem då stora delar av byggbar mark ligger under högkvalitativ jordbruksmark och skogsmark. Götene kommun anser att en alltför restriktiv hållning kan begränsa tillväxten i kommunen.

Detaljplaneområdet kommer att påverka landskapsbilden lokalt. Den öppna jordbruksmarken med utblick över Väneren som skymtar över stationssamhällets hustak kommer att förändras. Detta behöver tas i beaktande i detaljplaneprocessen. En planläggning av området är dock en mycket liten del av jordbruksmarken i Götene kommun som helhet.

3.4 Jordbruksmark - Sammanfattning

Med tidigare resonemang kring jordbruksmarkens värde i bakgrunden kan vi dra följande slutsatser.

- Jordbruksmarken klassas i laglig mening som brukningsvärd.
- Den ekonomiska avkastningen av den odlade marken vid aktuellt detaljplaneområde bedöms ha ett lågt värde i förhållande till övrig odlingsbar mark i kommunen.
- Arealen är begränsad och kommer inte påverka helheten i det nationella miljökvalitetsmålet att behålla Götene kommun som en kommun med ett "rikt odlingslandskap".
- Det finns en lokal påverkan vad gäller landskapsbilden sett i förhållande till ett öppet odlingslandskap som behöver beaktas i planprocessen.

4 Väsentliga samhällsintressen

Bostadsförsörjning är ett kommunalt ansvar och kan räknas som ett väsentligt samhällsintresse. Till detta hör även väl fungerande tekniska system i anslutning till dessa. Det är även viktigt att se till att arbetsplatser, samhällsservice och rekreationsintressen finns i anslutning.

Tillgång på bostäder är en viktig tillväxtfaktor för kommuner i stort. Det finns en nationell bostadsbrist i landet idag. Efterfrågan är stor men ett bristande bostadsutbud kan hämma utvecklingen för kommunen. I Götene kommun finns en efterfrågan på tomter med närhet till Kinnekulle och Vänern. I detta hänseende är rekreationsmöjligheterna en avgörande tillgång.

Detaljplanens syfte:

Syftet med planen är att skapa nya bostäder i anslutning till Blombergs stationssamhälle, och på så vis förstärka och utveckla den samhällsbildning som redan börjat utvecklas i närheten av stationsområdet. Ett syfte med de nya bostäderna är också att skapa en boendemiljö som tar tillvara och tydliggör den kvalité som Vänerns närvaro utgör. Ett syfte är också att skapa ett alternativ till de mer stadsmässiga bostadsområden som brukar planeras i tätorterna, och det renodlade landsortsboendet.

Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet är ett samhällsintresse som skall tillgodoses i samförstånd med andra intressen. Bra bostäder och goda boendemiljöer som främjar samhällsutvecklingen är en grundläggande del i ett hållbart samhälle med förankring i plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Bostadsbeståndets utveckling med omfattning att försörja efterfrågan är också ett kommunalt ansvar att leva upp till (SFS 2000:1383). Markens användning och beskaffenhet skall också ställas i förhållande till miljöbalkens (SFS 1998:808) mål.

Ett steg i bostadsförsörjningsplaneringen för Götene kommun är att erbjuda attraktiva boendemiljöer. I Blomberg innebär detta bl a:

- Blombergs station vid Kinnekullebanan innebär en närhet till hållbara kommunikationer. Blomberg kan sägas vara unikt i det avseendet eftersom det finns få platser på landsbygden med sådan närhet till kommunikation och direkt koppling till Lidköping, Göteborg mm
- Närhet till skola och annan kommunal service. Källby och Götene. Ett ökat boende i Blomberg stärker även Källby som tätort.
- Strandskyddet begränsar boende med utsikt över vatten. I området möjliggör topografin detta utan att göra intrång på strandskyddet.

5. Alternativa platser

5.1 Avgränsning

Götene kommun har i sina styrdokument (Framtidsplan, Fördjupad översiktsplan och Översiktsplan) som redovisas ovan gett förslag på områden i kommunen där exploatering för bostadsändamål är möjlig. Dessa planer föregås av studium för Götene som helhet. I denna lokaliseringsutredning tar vi avstamp utifrån dessa planer och styrdokument som förankrats i Götene kommun enligt den demokratiska process som är gällande.

För att möjliggöra ett hållbart samhällsbyggande krävs att fler bostäder byggs som kan nyttja och stärka redan befintlig infrastruktur, kollektivtrafik och service mm. Ny exploatering bör ske i redan befintliga bebyggelsestrukturer. På så sätt kan Blombergs by stärkas och de positiva värdena i området vad gäller bl a närhet till hållbart kollektivt resande, Kinnekullebanan, och även rekreationsmöjligheter, närhet till Väneren och Kinnekulle gynnas.

Denna lokaliseringsutredning avgränsas därför till att gälla området kring Blombergs stationssamhälle. I figuren nedan har en cirkel på 500 m respektive 1000m gjorts i förhållande till Blombergs station. I följande textavsnitt finns en redovisning av markens användning idag.



Avgränsning för lokaliseringsutredning i anslutning till Blombergs stationssamhälle.

5.2 Markanvändning idag

Detaljpanelagd yta

Det finns en detaljpanelagd yta i Blomberg idag. Det är detaljplan för *Rangtorp 3:1 och Blomberg 2:99 m fl* som antogs i januari 2007. I detaljplanen redovisas den mark som är avsedd för bostadsändamål.

Naturresevat

Inom avgränsningen för lokaliseringsutredningen finns område för naturresevat. Norr om den samlade bebyggelsen vid stationen ligger Blombergs ekhagar.

Strandskydd och LIS-områden

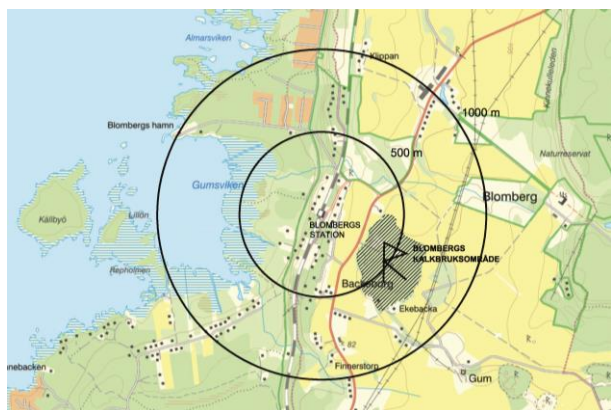
Eftersom området är beläget i Vänerns närvaro finns även strandskyddet att ta hänsyn till. Strandskyddet redovisas i området nedan. Området nedanför kalkstenskleven samt en begränsad del även kring Blombergs station är strandskyddat. Markerat LIS-område har för avsikt att utveckla besöksnäringen vid Blombergs hamnområde.



Kartan visar strandskydd och LIS-område i förhållande till Blombergs stationssamhälle.

Riksintresse för fornlämnning

Strax öster om Blombergs stationssamhälle ligger Blombergs kalkbruksområde. Området är skyddat riksintresse.



Kartan visar Blombergs kalkbruksområde i förhållande till Blombergs stationssamhälle

Riksintresse för järnväg

Genom Blomberg går Kinnekullebanan. Banan är riksintresse för kommunikationer och målet är att Kinnekullebanan skall utvecklas. Det är därför viktigt att lämna plats för eventuella framtida upprustningar så som utbyggnad till dubbelspår och elektrifiering mm. Det är därför inte lämpligt att förlägga bostäder i direkt anslutning till spårområdet.

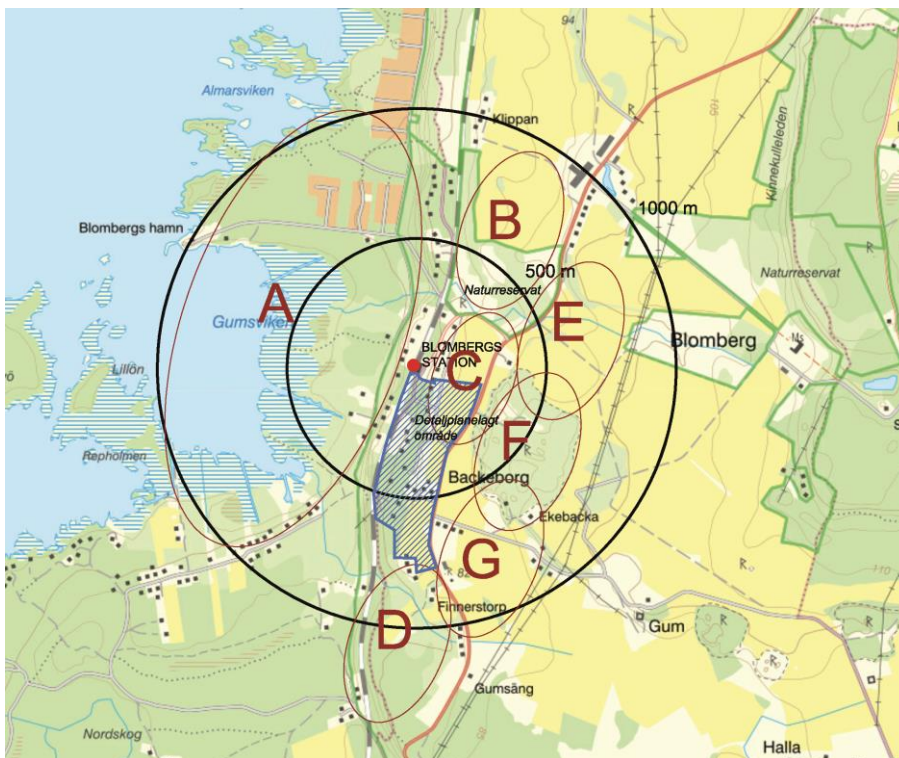
Skogsmark

Ett flygfoto över området visar vilken mark som är skogsbeväxt.



Jordbruksmark

Stora delar av marken kring Blombergs stationssamhälle är jordbruksmark.



5.3 Bedömningsmatris

Område	Skydd (Riksintresse, naturreservat, strandskydd mm)	Jordbruksmark	Skogsmark	Notering
A	Strandskydd LIS-område			Topografin med den branta kalkstensklevan är också ett hinder för goda kommunikationer i området och möjlighet till sammanhållen bebyggelse.
B	Naturreservat Kinnekullebanan	Jordbruksmark med vallodling		
C		Jordbruksmark med vallodling		Nära anslutning till befintlig detaljplan. Direkt koppling till befintlig bebyggelse.
D	Kinnekullebanan	Jordbruksmark med vallodling	Skogsmark	Området är perifert i förhållande till Blombergs station
E		Jordbruksmark med vallodling		Ej direkt koppling till den samlade bebyggelsen
F	Kalkbruksområde	Jordbruksmark med vallodling	Skogsmark	Miljöutredning behöver föregås om mark skall tas i anspråk för bostadsändamål.
G		Jordbruksmark		Förtätning av befintlig bebyggelse kan påverka det kulturhistoriska värdet vad gäller arbetarlängan.

5.4 Samlad bedömning

Denna lokaliseringsutredning syftar till att undersöka om det finns någon alternativ plats i Götene kommun för att bygga motsvarande område. Utgångspunkt är att motsvarande yta för aktuell detaljplan skall kunna tas i anspråk där ej jordbruksmark tas i anspråk.

Bedömningsmatrisen ger en översikt över markens beskaffenhet utifrån en geografisk indelning av marken kring stationssamhället.

Marken i område A samlas i ett större geografiskt område. Marken är inte lämplig för att utöka bebyggelsen kring Blomberg. Stora delar är strandskyddat område. Delar omfattas även som LIS-område med avsikt att utveckla besöksnäringen kring Blombergs hamn. Detta område ligger också topografiskt sett mer avlägset från stationssamhället eftersom kalkstensbranten avgränsar med otillgänglig terräng.

Område B ligger delvis nära Kinnekullebanan. Stora delar ligger även inom naturreservat där bebyggelse inte är lämplig. Den jordbruksmark som ligger i norra ligger inte i anslutning till stationssamhällets bebyggelse.

Område C bedöms vara det mest lämpade området för detaljplan med bostadsändamål. Marken är delvis planlagd. Ny detaljplan sluter an direkt till den befintliga bebyggelsestrukturen vilket är ett hållbart sätt att utveckla stationssamhället. Jordbruksmark tas i anspråk men den sammanhängande jordbruksmarken är redan i nuvarande detaljplan uppruten väster om landsvägen. Det är mer lämpligt att ta den mindre avgränsade delen väster om vägen än att bryta upp jordbruksmarken öster om landsvägen vilket blir fallet för område E och G.

Område D ligger strax söder om det detaljplanelagda området kring Stationssamhället. Området bedöms vara lämpligt för bostäder enligt den fördjupade översiktsplanen. En förtätning av befintlig bebyggelse skulle vara möjlig. Området ligger på Jordbruksmark och skogsmark. Större delen av skogsmarken ligger dock nära järnvägen och området bedöms vara perifert i förhållande till stationssamhällets övriga bebyggelse.

Område F utgörs en fornlämning från tiden då Blombergs kalkbruk var i bruk. Här finns kalkugnar, rödfyrshögar i skogsbeväxta lämningar. En omfattande miljöutredning samt utredningar kring ingrepp i fornlämning krävs.

6. Resultat

Behovet av bostäder i form av småhus framgår av bostadsprognoser och bostadsstatistik för Götene kommun. Det finns en efterfrågan på attraktiva lägen vilket Blomberg kan erbjuda. Det är också en kommunal strategi och vision att erbjuda boenden i attraktiva lägen för att stärka kommunen och befintliga samhällsstrukturer. Kommunen har också ett lagligt ansvar för bostadsförsörjningen som är ett väsentligt samhällsintresse.

Götene kommun har sin identitet i det rika odlingslandskapet. Kommunen värnar om de värden som är kopplat till jordbruket. På vissa platser bedöms dock exploatering av marken vara berättigad. Eftersom stora delar av kommunen består av jordbruksmark är det svårt att hitta lägen att ta i anspråk som inte består av jordbruksmark. Hållbar utveckling är ett ledord och strategin blir då att stärka befintliga samhällsstrukturer istället för att splittra landskapet.

Detaljplaneområdet som är aktuellt vid Blombergsstation är förankrat i kommunens styrdokument. Demokratiskt förankrade i Götene kommun. I denna lokaliseringsutredning har alternativa platser uteslutits och området bedöms vara det mest lämpliga för utbyggnad av Blombergs stationssamhälle.

Med utökad detaljpanelagd mark i området kring Blomberg bedöms Götene kommun och området kring Blomberg fortsatt ha ett rikt odlingslandskap.