

### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- +—+—+ Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### Användning av mark och vatten

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

**J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Maximal byggnadsarea är 87 000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub>** Byggnader eller byggnadsdelar högre än 25 meter får omfatta totalt 4000 kvadratmeter. Varje sådan byggnadsdel får enskilt omfatta maximalt 2000 kvadratmeter. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>2</sub>** Byggnader eller byggnadsdelar högre än 25 meter får omfatta totalt 2000 kvadratmeter. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>3</sub>** En skorsten med en totalhöjd på 91 meter får uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Störningsskydd

**m<sub>1</sub>** Dagvattenanläggning för rening och fördröjning av dagvatten får anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**m<sub>2</sub>** Dike för att styra ytligt avrinnande dagvatten, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**m<sub>3</sub>** Dike för att styra ytligt avrinnande dagvatten får överbyggas/kulverteras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**m<sub>4</sub>** Bullerskydd med en höjd av maximalt 3,0 meter över anslutande marknivå får uppföras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

#### Utförande

**b<sub>1</sub>** Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Dagvatten från industriområdet ska fördröjas inom kvartersmark och får inte avledas mot område planlagt som naturområde inom planområdets västra gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utformning

**f<sub>1</sub>** Utomhusbelysning får inte förekomma, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Utomhusbelysning ska riktas nedåt, in mot industriområdet och ha en ljusfärg med 3000 grader Kelvin eller lägre, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasader på byggnader och/eller byggnadsdelar upp till 25 meter nockhöjd ska ha en matt och dämpad kulör i en jordnära färgskala. Byggnadsdelar över 25 meter nockhöjd ska ha en matt och dämpad kulör i brun nyans, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Reflekterande fasad- och takmaterial får inte förekomma, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Mark

**0,0%** Minsta lutning är angivet värde i %. Pilen pekar uppåt mot högre höjd. Fysiska barriärer ska kunna släppa igenom dagvatten vid ett 100-års regn, PBL 4 kap. 10 §

#### Administrativa bestämmelser

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**l<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttigt luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

##### Strandskydd

**a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

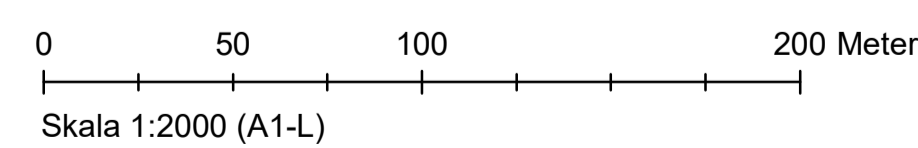
##### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

**a<sub>2</sub>** Bygglov krävs även för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en ljusanordning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

### Grundkarta teckenförklaring

- Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- · - · - · Fastighetsstrand
- Byggnad, yta
- GC-väg
- Körbana
- Järnväg
- Linjer för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Ytor för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- + Terrängpunkt
- Terränglinje
- Höjdkurva
- Ledningsstolpe
- Elledning, EHögOM

Grundkarta upprättad av Göteborgs kommun  
aktuell april 2022  
Koordinatsystem: SWEREF99 1330  
Höjdsystem: RH2000



## Antagandehandling



## Detaljplan för Hönsäter 5:12 m.fl. Paroc

Göteborgs kommun Västra Götalands län

Elin Perjos  
Planarkitekt, Göteborgs kommun

Sandra Olsson  
Planeringsarkitekt MSA, Sweco

Beslutsdatum

Godkännande  
2022-05-11

Antagande  
XXX

Laga kraft  
XXX