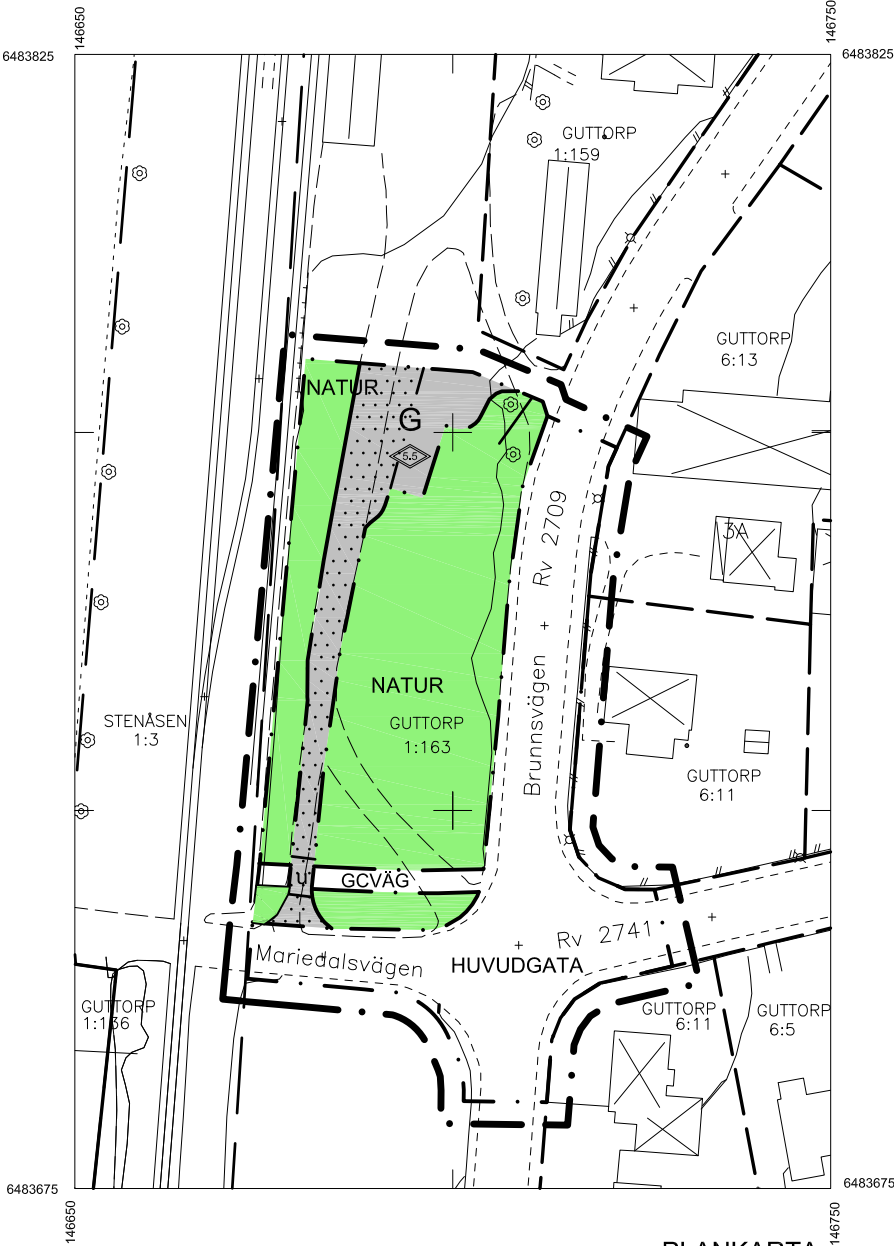


Grundkartan upprättad av Götene kommun
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000
Fastighetsindelningen aktuell mars 2015.

Henrik Sommarström
GIS-ingenjör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR HMK-Ka:D

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 6:168 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Väglinjer
- Elledning ovan mark
- Nivåkurvor
- Slänt



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

GRÄNSER

- Planområdesgräns (belägen 3 m utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- Huvudgata: Gata som tillhör huvudnätet
- NATUR: Naturområde
- GCVÄG: Gång och cykelväg

Kvartersmark

- G: Bränsleförsäljning

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0: Högsta nockhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Antagandehandling



- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsyttrande

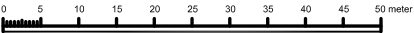
Detaljplan för
Guttorp 1:163, (Bränsleförsäljning)
Götene Kommun
Västra Götalands län
Upprättad mars 2015

Beslutsdatum
MBN2015-06-23
Antagande
KF2015-09-28
Lagakraft
2015-11-30

Per Seiving
Stadsarkitekt

#DP379

SKALA 1:500 (A1), 1:1000(A3)





HANDLINGAR

- Planbeskrivning med genomförande beskrivning
- Plankartamed bestämmelser

Bilaga

Fastighetsförteckning dat 2014-11-26

Planen godkänd MBN 2015-06-23

Planen Antagen KF 2015-09-28

Laga kraft 2015-11-30

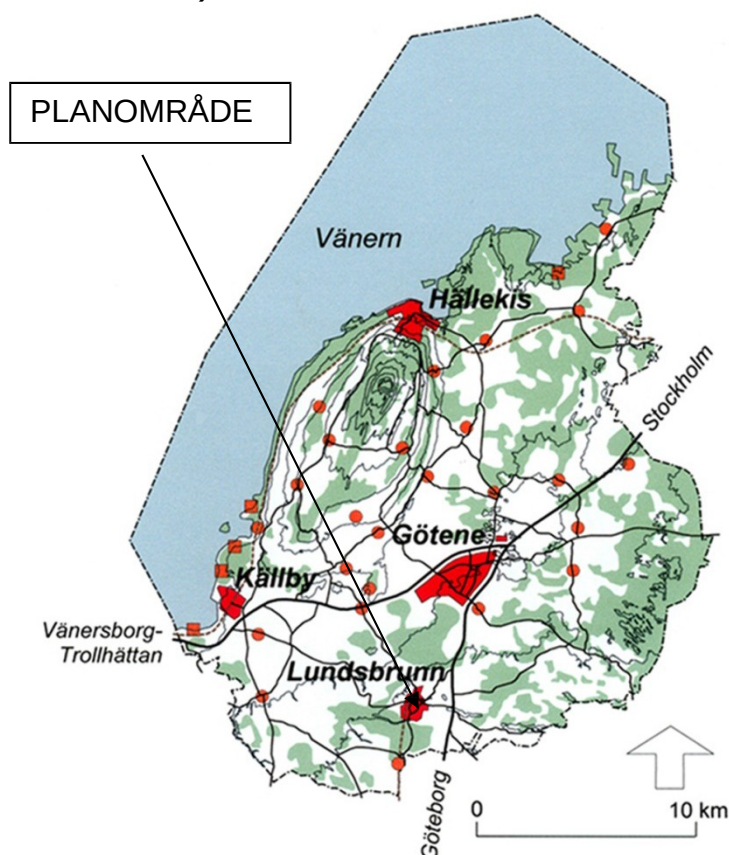
Genomförandetid tom 2020 -11-30

DETALJPLAN-
för Gutterp 1:163 (Bensinstation)
Götene kommun, juni 2015

Antagandehandling

379

Detaljplan för Gutterp 1:163, Götene kommun (Bensinstation)



PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att bekräfta pågående markanvändning på fastigheten, bilservice.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken

Enligt Miljöbalkens (MB) 3:e kapitel skall marken användas till det ändamål den är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Miljöbalkens (MB) 4:e kapitel behandlar särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden.

Området berör inga riksintressen.

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken

Miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö-kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar vanligtvis den sämsta miljö-kvalitet som får finnas inom ett geogra-fiskt område.

Åtgärder inom planområdet bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna för vat-ten, luft eller partiklar överskrids.



Planområdet

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet omfattar 0,4 ha och är beläget i östra delen av Lundsbrunns tätort.

Planområdet avgränsas i öster av Brunnsvägen, i söder av Mariedalsvägen, i väster av järnvägsområdet för Skara-Lundsbrunns Museijärnväg och i norr av parkeringsplats .

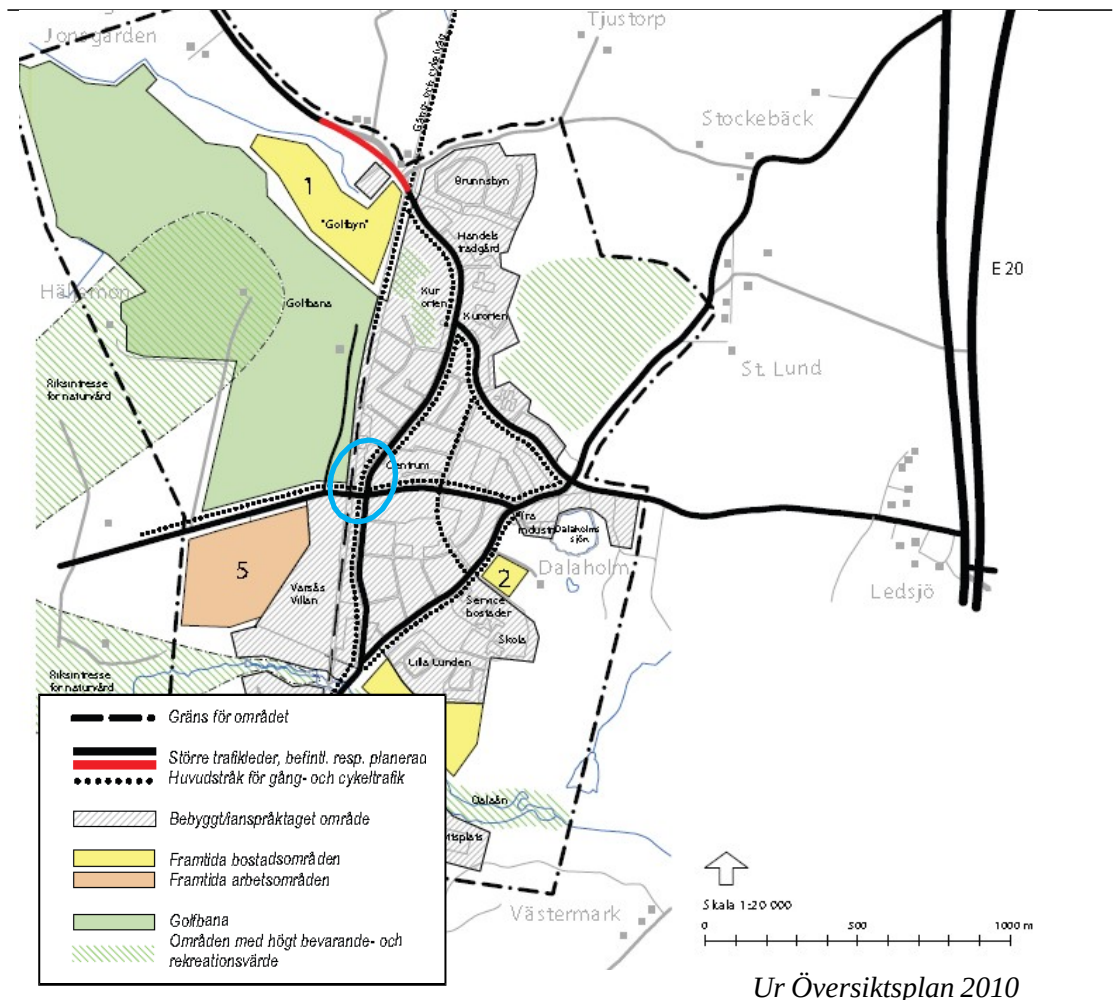
Markägare

Planområdet är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunala beslut:

Götene kommun har beslutat upprätta en ny detaljplan för området. Under samrådet kommer berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar att beredas möjlighet att lämna synpunkter.



Gällande planer och förordnanden

I kommunens översiktsplan/framtidsplan, antagen 2010, är området angivet som in-anspråktagat område plus reserverat för gång-och cykelväg.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner inom planområdet är detaljplan för Lundsbrunns tätort Mariedal 4:2 och Gutterp1:136 lagakraftvunnen 2010-05-24 detaljplan för Gutterp 1:163, Åbo mfl lagakraftvunnen 2010-09-07 och stadsplan för Lundsbrunn tätort industriområde väster om järnvägen lagakraftvunnen 1984-09-05.

Behovsbedömning

Miljöbedömning

Kommunen skall enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning

Påverkan

Inga riksintressen påverkas och föreslagen användning är i överensstämmelse med gällande översiktsplan.

Miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap MB

Miljökvalitetsnormer som är tillämpliga på detta projekt finns idag för halter av olika ämnen i luften samt för buller och vatten. För närvarande finns luftkvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM 10) och ozon i utomhusluft. En miljökvalitetsnorm anger den lägsta godtagbara miljökvalitet som människan och/eller miljön kan anses tåla. Normen får inte över- eller underskridas efter ett visst angivet datum.

Åtgärder inom planområdet bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna för vatten, luft eller partiklar överskrids.

Rekommenderade riktvärden för buller bedöms inte överskridas för planområdet.

Inom planområdet finns tillstånd för hantering av brandfarlig vara. I samband med tillståndet har en bedömning gjorts om att tillräckligt skyddsavstånd till närmaste bostadsbebyggelse uppfylls.

Dagvatten kommer att avledas via diken från området via kommunens ledningsnät för dagvatten.

Bedömning

Med stöd av ovan görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning skall därför inte upprättas. Bedömningen har skett mot bakgrund av bestämmelserna i 4 kap 34 § Plan och Bygglagen.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

NATUR

Mark och vegetation

Marken inom området är relativt plan, gräsbevuxen med enstaka träd och buskar.



Planområdet sett från sydväst

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte utförts.

Förorenad mark

Det finns inga uppgifter om förorenad mark inom planområdet.

Risk för skred

Marken ligger inte inom riskområde för skred enligt kommunens inventering

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Klimatanpassningsåtgärder

Planändringen är av administrativ karaktär och medför ingen klimatpåverkan förutom att den uppmuntrar till säker gång- och cykeltrafik.

PLANFÖRSLAGET

Bränsleförsäljning

En mindre tankstation i containerform är tänkt att placeras i norra delen av planområdet med in- och utfart från Brunnsgatan, Mariedalsgatan. Tankbilar kan angöra containerstationen från Mariedalsgatan



Planområdet längs Ledsjövägen sett från sydost

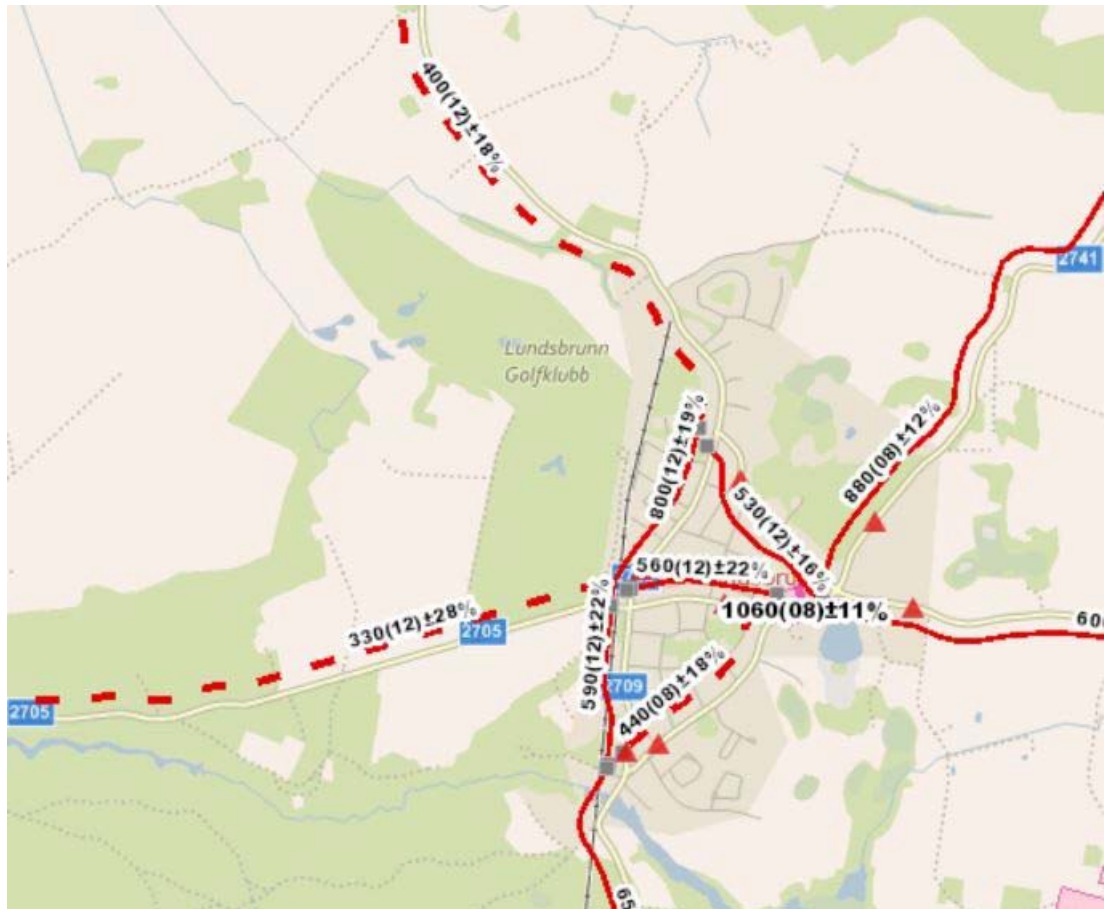
Offentlig och kommersiell service

Livsmedelsbutiker och vårdcentral finns i Lundsbrunns centrum, inom 100 meters avstånd från planområdet.

TRAFIK OCH PARKERING

Fordonstrafik

Brunnsvägen, vägnummer 2709 trafikeras av 800 fordon per årsmedeldygn(Ådt) enligt Trafikverkets flödesräkningar(2012). Trafikverket är väghållare. Mariedalsvägen vägnummer 2705 trafikeras av 300 fordon per årsmedeldygn(Ådt) enligt Trafikverkets flödesräkningar(2012).



Utdrag ur Trafikflödeskartan, Trafikverket www.trafikverket.se

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Anläggningen ansluts till kommunal VA och el. Dagvattnet leds via en oljeavskiljare till en makadambädd för infiltration till mark

STÖRNINGAR

Buller

Buller kan främst uppkomma genom trafiken på Brunnsvägen och Mariedalsvägen men bedöms underskrida gällande bullernormer, den trafik som tillkommer pga container ökar inte avsevärt störningen.

Skyddsavstånd

Inom planområdet finns tillstånd för hantering av brandfarlig vara. I samband med tillståndet har en bedömning gjorts om att tillräckligt skyddsavstånd till närmaste bostadsbebyggelse uppfylls.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

- Bränsleförsäljningen medför att servicenivån höjs i Lundsbrunn.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Tidplan

Samråd genomförs under november/december 2014. Planen bedömdes vara av mindre allmänt intresse och okontroversiell och kunna genomförs med enkelt planförfarande, dvs utan granskningsutställning. Under samrådet framförde länsstyrelsen önskemål om att planprocessen skulle genomföras med normalt planförfarande, vilket genomfördes maj-juni 2015.

Under förutsättning att planändringen kan godkännas av miljö- och bygglovnämnden i juni kan planen vinna laga kraft hösten 2015.

Genomförandetid

En genomförandetid av 5 år bedöms vara tillräcklig för att genomföra de åtgärder som planen beskriver.

Huvudmannaskap

Götene kommun är huvudman för allmänplatsmark.

AVTALSFRÅGOR

Avtal angående markutförande och markupplåtelse kommer att upprättas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Inga fastighetsrättsliga åtgärder orsakas av detaljplanens genomförande.

Ledningar

Påverkas ej.

UPPLYSNING

Detaljplanen är upprättad enligt den plan- och bygglag PBL (2010:900) som trädde i kraft 2 maj 2011.

Beskrivningen upprättad i juni 2015

Antagande KF 2015-09-28 Laga Kraft 2015-11-30

Götene kommun
Miljö- och bygglovnämnden