

Meddelande om samråd

Detaljplan för Kvarnåker Trädgårdsstad etapp 1, Källby

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet. Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Planområdet ligger i Källbys nordvästra delar och består huvudsakligen av jordbruksmark med visst inslag av skogsmark. Planområdet angränsar till Vänervägen i väst, Råmmån i söder, skogsmark i norr och jordbruksmark i öst. Planområdet är cirka 12 hektar och omfattar de kommunalt ägda fastigheterna Källby 6:6 och Källbytorp 8:43.

Syftet med detaljplanen är att planlägga för en fortsatt utbyggnad av Källby och pröva lämpligheten för bostäder, centrumverksamheter, skoländamål, park- och naturmark samt gatumark. Den nya bostadsbebyggelsen föreslås ha en gestaltning med trädgårdsstaden som förebild, där småskalig bebyggelse tillsammans med finmaskigt gatunät, tydliga kvartersgränser och avgränsade naturmiljöer som ger området dess karaktär.

Området föreslås innehålla en blandad bebyggelse med både friliggande villor, radhus och flerfamiljshus, vilket skapar ett varierat bostadsområde. Genom tydliga gång- och cykelstråk samt förbättrade kopplingar till angränsande områden stärks rörligheten i Källby. Detaljplanen möjliggör cirka 150 nya bostäder.

Kommunen bedömer att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan om det genomförs. Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan.

Handlingar tillhörande planprogrammet finns tillgängliga på kommunens hemsida, www.gotene.se/planlaggning.

Du kan även be att få de skickade med post, skicka då din förfrågan till: kommunstyrelsen@gotene.se.

Synpunkter

Samrådet pågår mellan **2025-11-03 och 2025-12-01**. Under denna tid har du möjlighet att lämna dina synpunkter. Eventuella synpunkter ska vara försedda med tydlig avsändare, adress och i förekommande fall fastighetsbeteckning.

Du måste lämna **skriftliga** synpunkter för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



Så kan du lämna dina synpunkter

E-post
kommunstyrelsen@gotene.se

Post
Götene kommun
Samhällsbyggnad
533 80 Götene

Märk gärna ditt brev med KSK 2021/728 Kvarnåker etapp 1

Frågor

Frågor om detaljplanen besvaras av planarkitekt John Cronqvist.
Tel. 0511-38 60 57, E-post: john.cronqvist@gotene.se

Samråd

Granskning

Antagande

Laga kraft