

Underrättelse om granskning

Ändring av detaljplan för del av Västerby 1:281 med flera

Götene kommun ställer ut förslag till ändring av detaljplan för Västerby 1:281 med flera för granskning enligt plan- och bygglagen kap 5 § 18.

Aktuellt förslag

Syftet med planändringen är att skapa bättre förutsättningar för en effektiv och flexibel användning av den befintliga byggrätten för Västerbyverket. I dag är byggnadshöjden begränsad till 8 meter inom en del av området, medan resterande del tillåter 25 meter. Förslaget innebär att 25 meter blir tillåten byggnadshöjd inom hela byggrätten. Samtidigt omdisponeras byggrätten från planområdets norra del till att i stället ligga direkt väster och öster om det befintliga värmeverket. Det ger verksamheten ökade möjligheter att utvecklas genom att bygga på höjden och närmare den befintliga anläggningen, utan att den totala byggrättsarean förändras.

Kommunen bedömer att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan om det genomförs. Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan.

Planförslaget i sin helhet med tillhörande handlingar finns tillgängliga på kommunens hemsida, www.gotene.se/planlaggning. Du kan även be att få de skickade med post, skicka då din förfrågan till: kommunstyrelsen@gotene.se

Synpunkter

Granskningen pågår mellan 2025-08-27 och 2025-09-17. Under denna tid har du möjlighet att lämna dina synpunkter.

Du måste lämna **skriftliga** synpunkter för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen. Eventuella synpunkter ska vara försedda med tydlig avsändare, adress och i förekommande fall fastighetsbeteckning.

Så kan du lämna dina synpunkter

E-post
kommunstyrelsen@gotene.se

Post
Götene kommun
Samhällsbyggnad
533 80 Götene

Märk gärna ditt brev med ÄDP Västerby 1:281

Synpunkter ska ha inkommit senast den **17 september 2025**.

Frågor

Frågor om detaljplanen besvaras av planarkitekt John Cronqvist
Tel . 0511-38 60 57, E-post: john.cronqvist@gotene.se