PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA — Gata

NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Z — Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

$damm_1$ — Damm

1,0:200,0 — Minsta lutning är angivet värde:angivet värde. (Pilen pekar uppåt)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e1 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

p_1 — Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Utförande

b_1 — Endast 75% av fastighetsarean får hårdgöras

b_2 — Lägsta golvhöjd ska vara minst 10 centimeter högre än omgivande mark.

Utformning

f_1 — Skyltar får endast förekomma på byggnaders fasad

f_2 — Skyltar ska i storlek, utformning, placering och lyskraft underordna sig byggnaderna. Med hänsyn till trafiken på riksväg 44 samt för närliggande bostäder, får inga störande skyltar eller ljusanordningar uppföras

f_3 — Byggnader ska utformas med volym eller fasadväxling vid minst var 50:e meter mot riksväg 44

f_4 — Utomhusupplag mot riksväg 44 ska avskärmas med plank, mur eller vegetation

f_5 — Utomhusbelysning ska riktas nedåt, in mot industriområdet och ha en ljusfärg med 3000 grader Kelvin eller lägre

Ändrad lovplikt

a_1 — Marklov krävs även för härdgöring av mark .

a_2 — Bygglov krävs även för för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en ljusanordning.

Skydd mot störningar (avgränsas med sekundär egenskapsgräns)

m_1 — Utrymningsvägar och entréer ska finnas som möjliggör utrymning och entré bort från riksväg 44

m_2 — Friskluftsintag ska vara riktad bort från riksväg 44

m_3 — Fasader och fönster mot riksväg 44 skall utrustas med brandtekniskt skydd (EI30) respektive EW30

m_4 — Utrymningsvägar och entréer ska finnas som möjliggör utrymning och entré bort från väg 2727

m_5 — Friskluftsintag ska vara riktad bort från väg 2727

m_6 — Fasader och fönster mot väg 2727 skall utrustas med brandtekniskt skydd (EI30) respektive EW30

Granskningshandling
2026-03-11

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

0 50 100 200 Meter

1:2 000

Grundkartan upprättad av Götene kommun
Fastighetsredovisningen aktuell mars 2026
Koordinatsystem: SWEREF99 1330, Höjdsystem: RH2000

Teckenförklaring

- Höjdkurva(1m)
- Gång- och cykelbana; Cykelbana; Gångbana
- Körbana; Körbana på torrt; Sämre bilväg
- Refug
- Vägområde
- Fornlämningar (ytor)
- Linjer för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Ytor för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad, linje

Götene kommun

Detaljplan för
Backgården

Götene kommun Västra Götalands län

John Cronqvist
Planarkitekt

Beslutsdatum
Godkännande XX
Antagande XXX
Laga kraft XXX