**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Miljö- och bygglovnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-27

| | |
|---|---|
| **Beslutsinstans** | Miljö- och bygglovnämnden, Götene kommun |
| **Datum och tid** | tisdagen den 27 oktober 2026, klockan 13:30 till 16.40. |
| **Plats** | Kinnekullesalen Centrumhuset |
| **Beslutande** | |
| Ledamöter | Monica Holm (L) Ordf.<br>Mats Larsson (S) Vice.ordf.<br>Per Thorstensson (S) |
| Tjänstgörande ersättare | Peter Callander (MP) ersätter Clemens Nordentoft (GF)<br>Liv Gerding (S) ersätter Magnus Johansson (M) |
| **Övriga närvarande** | |
| Sekreterare | Carolin Carlgren |
| Övriga | Kaml Bernaba, Alkohol och tobakshandläggare<br>Eva Rehnberg, Livsmedelsinspektör<br>David Tengberg, Verksamhetscoach<br>Rickard Olofsson, Bygglovhandläggare<br>Christer Hjälm, Bygglovhanläggare |
| **Justering** | Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida. |
| Justerade paragrafer | §§ 100-111 |
| Ordförande | Monica Holm |
| Justerare | Mats Larsson |
| **Tillkännagivande** | Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla. |
| Publiceringsperiod | 2026-11-03 – 2026-12-05 |
| Protokollets förvaringsplats | Kanslienheten |

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

# Ärendelista


| Paragraf | Ärende | Diarienummer | Sida |
|---|---|---|---|
| | Godkännande av föredragningslistan | MBN-2026-8 | 3 |
| | Källby 6:168- Försäljningstillstånd | TIS-2026-593 | 4 - 6 |
| | Hemställande om övertagande av kontrollansvar | MBN-2026-642 | 7 - 9 |
| | Delegationsbeslut miljö | MBN-2026-4 | 10 |
| | Delegationsbeslut TIS | MBN-2026-7 | 11 |
| | Övriga ärenden miljö/bygg | | 12 |
| | Delegationsbeslut bygg | MBN-2026-3 | 13 |
| | Västerby 1:285 - Bygglov | MBN-2026-465 | 14 - 18 |
| | Pelikanen 1 - Bygglov | MBN-2026-592 | 19 - 22 |
| | Sparven 10 - Bygglov | MBN-2026-594 | 23 - 31 |
| | Sparven 10 - Bygglov | MBN-2026-596 | 32 - 41 |
| | Österplana 3:7 - Bygglov | MBN-2026-599 | 42 - 45 |


Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

§ 100

Diarienummer MBN-2026-8

# Godkännande av föredragningslistan

## Miljö- och bygglovnämndens beslut

Föredragningslistan godkänns utan ändringar

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

§ 101

Diarienummer TIS-2026-593

# Källby 6:168
# Ansökan om tillsvidare försäljningstillstånd för detaljhandel och distanshandel avseende tobak och liknande produkter från Götenehallen AB på ICA ToGo Källby på Hagvägen 2, Källby.

## Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö-och bygglovnämnden beviljar Götenehallen AB, organisationsnummer 556168-8374, tillsvidare försäljningstillstånd enligt 5 kap. 3 § lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter för detaljhandel och distanshandel på ICA ToGo Källby på Hagvägen 2, Källby.

## Sammanfattning av ärendet

### Verksamhetsbeskrivning

Ica To Go Källby startas upp i samma regi som Ica Kvantum Götene. Verksamheten kommer vara bemannad vardagar 09:00–18:00, lördag 09:00–15:00, söndagar är butiken obemannad. Tobak och tobaksfria nikotinprodukter kommer ej säljas under obemannade tider, all försäljning sker manuellt av personal. Produkterna kommer låsas med en jalusi som är inbrottssäkert (se bild). Lagerprodukterna skall förvaras i ett säkert skåp i kylrummet som är larmat när butiken inte är bemannad. Inga nikotin eller tobaksprodukter kommer att säljas via nätet när kunder beställer för upphämtning.

### Motivering

Inget har framkommit under utredningen som talar emot att ett försäljningstillstånd kan beviljas.

### Ansökan

Ansökan om försäljningstillstånd för detaljhandel och distanshandel från Götenehallen AB, organisationsnummer 556168-8374, har gjorts avseende tillsvidare försäljningstillstånd på ICA ToGo Källby på Hagvägen 2, Källby.

### Utredning

### Ärendets beredning

Ansökan inkommer till tillståndsenheten 2026-09-01. Handläggare på tillståndsenheten har 2026-10-08 träffat verksamhetsutövaren på plats.

Tillståndsenheten har 2026-10-12 fått ta del av samtliga handlingar.

Ärendet har remitterats till Polismyndigheten, Skatteverket och

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

Kronofogdemyndigheten. Tillståndsenheten har hämtat uppgifter om sökanden och dess företrädare från en kreditupplysningstjänst SYNA.

**Lämplighetsprövningar**

Sökande bolag:

556168-8374 Götenehallen AB

Personer med betydande inflytande:

[redacted] Carl-Johan Olofsson. Aktieägare, firmatecknare, styrelseledamot,

VD. Detta har framkommit efter utdraget från kreditupplysningstjänst Syna, aktiebok och Bolagsverket.

[redacted] Carl-Gunnar Olofson. Aktieägare, firmatecknare, styrelseledamot, ordförande. Detta har framkommit efter utdragen från kreditupplysningstjänst Syna, aktiebok och Bolagsverket.

Övriga bolagsengagemang:

556596-1694 Carl-Johan Olofsson Livs i Götene Aktiebolag

**Tidigare verksamhet**

Sökanden bedriver för närvarande verksamhet med försäljning av tobak i Götene. Ica Kvantum Götene under organisationsnummer 556168-8374 (Götenehallen AB).

**Egenkontrollprogram**

Sökanden har lämnat in ett godkänt egenkontrollprogram enligt 5 kap. 6-7 §§ LTLP.

**Finansiering**

Företagets goda resultat från verksamheten utgör en stabil grund för finansiering av expansionen. De positiva kassaflödena reinvesteras i enlighet med bolagets utvecklingsstrategi. Vid granskningen av finansieringen har inget framkommit som talar emot att ett försäljningstillstånd kan beviljas.

**Remissinstanser**

**Polismyndigheten**

Enligt utdrag från Polismyndighetens belastningsregister daterat 2026-09-07 finns inga redovisade uppgifter som påverkar sökandens personliga lämplighet.

**Skatteverket**

Skatteverket har 2026-09-07 lämnat över handlingar på uppdrag av sökanden avseende bolagets betalningar av skatter och avgifter, kontrollavgifter med mera. Av uppgifterna framkommer inget som talar emot att ett försäljningstillstånd kan beviljas.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

**Kronofogdemyndigheten**

Enligt utdrag från Kronofogdens register daterat 2026-09-07 finns inga uppgifter att redovisa avseende den ekonomiska lämpligheten.

**Kommunicering**

Enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

**Bedömning**

Tillståndsenheten har granskat inkommen ansökan om försäljningstillstånd för detaljhandel samt distanshandel och kommit fram till att den ska beviljas. Sökanden uppfyller lämplighetskraven i 5 kap. 2 § LTLP och har lämnat in ett godkänt egenkontrollprogram enligt 5 kap. 6-7 §§ LTLP. Tillståndsenheten har inget att erinra mot den inkomna finansieringen.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

§ 102

Diarienummer GÖMBN-2026-642

# Hemställande om övertagande av kontrollansvar för TL International Meat AB i Lundsbrunn, Götene kommun

## Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö- och bygglovnämnden beslutar att hemställa om att Livsmedelsverket övertar kontrollansvaret för TL International Meat AB i Lundsbrunn, Götene kommun med organisationsnummer 556738-6189.

## Sammanfattning av ärendet

Företaget bedriver omfattande import och handel med kött och omsätter årligen cirka 32 000 ton köttprodukter.

Den anläggning och verksamhet som omfattas av kommunens kontrollansvar utgörs huvudsakligen av företagets administrativa funktioner såsom ledning, inköp, försäljning, leverantörsstyrning, spårbarhetssystem samt hantering av kund- och produktinformation.

Den fysiska hanteringen, lagringen och logistiken av produkterna sker däremot vid lageranläggning i Skåne under företaget Vänernförsäljning 556597-6445 där Livsmedelsverket redan ansvarar för den offentliga kontrollen.

Verksamheten registrerades hos kommunen den 10 september 2024.

### 1. Verksamheten utgör i praktiken en integrerad verksamhet

Kommunens bedömning är att huvudkontorets verksamhet och den verksamhet som bedrivs vid lageranläggningen är organisatoriskt och funktionellt sammanflätade.

Företagets system för spårbarhet, produktstyrning, leverantörsbedömning och återkallelser omfattar hela verksamheten och kan inte granskas fullt ut utan samtidig förståelse för och tillgång till de operativa funktioner som finns vid lageranläggningen.

Kontrollen delas därmed upp mellan två kontrollmyndigheter trots att verksamheten i stor utsträckning fungerar som en sammanhållen enhet.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

**2. Begränsade möjligheter att verifiera uppgifter**

Kommunen har inte direkt tillgång till företagets affärs- och spårbarhetssystem utan är beroende av att uppgifter tas fram av företaget självt.

Vid kontroll av spårbarhet, återkallelser och produktflöden har kommunen begränsade möjligheter att självständigt verifiera att kompletta uppgifter lämnas.

Samtidigt finns de faktiska varuflödena, lagersaldona och den fysiska hanteringen vid en anläggning som redan står under Livsmedelsverkets kontroll.

Detta innebär att kontrollen riskerar att bli mindre effektiv och mindre träffsäker än om samma myndighet ansvarade för hela verksamheten.

**3. Stora volymer och potentiellt omfattande konsekvenser**

Verksamheten hanterar mycket stora mängder köttprodukter.

Eventuella brister avseende spårbarhet, märkning, återkallelser eller leverantörsstyrning skulle kunna få betydande konsekvenser för ett stort antal kunder och mottagare.

Det är därför särskilt viktigt att kontrollmyndigheten har möjlighet att följa informations- och varuflöden genom hela kedjan.

**4. Effektivare kontroll och resursanvändning**

Livsmedelsverket ansvarar redan för kontrollen av den anläggning där de aktuella produkterna lagras och hanteras.

Ett samlat kontrollansvar skulle ge bättre förutsättningar att:

- följa produktflöden från inköp till leverans,
- verifiera uppgifter i både administrativa och operativa system,
- genomföra spårbarhetskontroller,
- bedöma återkallelseförmåga,
- göra en samlad riskbedömning av verksamheten.

Det skulle även minska risken för dubbelarbete och oklar ansvarsfördelning mellan kontrollmyndigheterna. Företaget har tidigare försökt undvika kontroll av märkning då de har påstått att märkningen ligger på det andra företaget vare sig de pratat med med SLV eller kommunen.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

**5. Risk för informations- och kontrollgap**

Nuvarande ansvarsfördelning innebär att olika delar av samma verksamhet granskas av olika myndigheter.

Kommunen bedömer att detta skapar risk för att viktiga samband mellan administrativa beslut, affärssystem, produktflöden och fysisk hantering inte kan bedömas samlat.

För en verksamhet av denna storlek och komplexitet bedöms ett enhetligt kontrollansvar vara mer ändamålsenligt.

Lidköpings kommun bedömer att verksamhetens omfattning, komplexitet och organisatoriska utformning medför att Livsmedelsverket har bättre förutsättningar att bedriva en effektiv, riskbaserad och sammanhållen offentlig kontroll.

Kommunen hemställer därför att Livsmedelsverket övertar kontrollansvaret för verksamheten.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Hemställan om övertagande av kontrollansvar för TL International Meat AB i Lundsbrunn, Götene kommun

## Beslutet ska skickas till

Livsmedelsverket

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

§ 103

Diarienummer MBN-2026-4

# Delegationsbeslut miljö

## Miljö- och bygglovnämndens beslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Miljö-och bygglovnämnden löpande. Följande delegationsbeslut för miljö redovisas på dagens sammanträde: Beslut fattade av Miljöhandläggare §§ 161-172, §§ 174-181 år 2026.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

§ 104

Diarienummer MBN-2026-7

# Delegationsbeslut TIS

## Miljö- och bygglovnämndens beslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Miljö- och bygglovnämnden löpande. Följande delegationsbeslut för tillståndsenheten i samverkan redovisas på dagens sammanträde: TISDB-2026-288, TISDB-2026-306 år 2026.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

§ 105

## Övriga ärenden miljö/bygg

- Rapport från Länsstyrelsen från uppföljning och utvärdering av miljöbalktillsyn för Lidköping, Götene och Grästorps kommuner. David Tengberg, verksamhetscoach i Lidköping informerar lite kort om hur processen ser ut framåt och återkommer med mer information under Miljö- och bygglovnämndens sammanträde i december.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

§ 106

Diarienummer MBN-2026-3

# Delegationsbeslut bygg

## Miljö- och bygglovnämndens beslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Miljö-och bygglovnämnden löpande. Följande delegationsbeslut för bygg redovisas på dagens sammanträde: Beslut fattade av bygglovhandläggare § 347-382, § 384, §§ 386-387, §§ 389-418, §§ 420-423 år 2026

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

§ 107

Diarienummer GÖMBN-2026-456

# Västerby 1:285
# Ansökan om bygglov för nybyggnad av ackumulatortank med sammanbyggt pumphus

## Miljö- och bygglovnämndens beslut

**Miljö- och bygglovnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ackumulatortank med sammanbyggt pumphus.**
*9 kap. 56 §, Plan- och bygglagen (2010:900, PBL)*

**Emelie Benjaminsson, KA12296 godtas som certifierad kontrollansvarig för arbetet.**
*10 kap. 9 § PBL*

**Tekniskt samråd krävs i detta ärende.**
Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas till sökanden och kontrollansvarig.
*10 kap. 14 § PBL*

Bygglovsbeslut gäller omedelbart enligt 9 kap 114 § PBL

**Avgift enligt fastställd taxa.** Faktura sänds separat.
Bygglovsavgift 11 082 kronor
*12 kap. 8 och 10 §§, PBL*

## Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av en ackumulatortank med sammanbyggt pumphus. Ackumulatortanken uppförs med en höjd om 31,5 meter och en diameter om 14,5 meter. Tanken utformas som en sluten cistern innehållande vatten för fjärrvärmeverkets verksamhet. Sammanbyggt med tanken uppförs ett pumphus om cirka 90 kvadratmeter med en höjd om 6,25 meter. Pumphuset kommer att innehålla processutrustning.

Ackumulatortankens bas samt pumphuset utförs i mörkgrå kulör. Ackumulatortankens fasad ovanför basen kläs med rombformade fasadelement i silvermetallic kulör. En gul spiraltrappa löper från markplan till anläggningens topp. Företagets logotyp kommer att placeras högt och väl synlig på fasaden

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

**Planförutsättningar**
Fastigheten omfattas av detaljplan nr 61. Planen vann laga kraft 2001-01-15 med ändring som vann laga kraft 2025-11-18. Planbestämmelserna anger användning för industriändamål. Planen anger en högsta byggnadshöjd på 25 meter och att högre höjd kan medges för begränsad byggnadsdel.

Fastigheten omfattas av riksintresse för totalförsvaret, inflygningszon (MSA).

**Remisser och grannehöranden**
Remiss har skickats till Försvarsmakten angående höga objekt.

Remiss har skickats till Ateljé Arkitekten i Väst AB gällande utformning och omgivningspåverkan.

**Yttranden**
-Försvarsmakten har inkommit med medgivande för den sökta åtgärden

-Ateljé Arkitekten i Väst AB har inkommit med följande:

Har tagit del av ritningsunderlag och materialbeskrivning för tillbyggnad av ackumulatortank vid Götene vatten och värme.

Ackumulatortanken är i sin form cylindrisk och sträcker sig dryga 30 meter upp. Byggnaden har en mörk bas och en beklädnad av aluminium av kulör silvermetallic med struktur i form av romber som ligger som fjäll över ytan. En gul spiralformad trappa når från botten till toppen.

Fastigheten ligger i utkanten av Götene tätort med angränsande åker- och skogsmark. Fastigheten är synlig från väg 44 som sträcker sig mellan Götene och Lidköping. På andra sidan väg 44 ligger Arlas större industrifastighet. Det finns ingen närliggande bostadsbebyggelse.

Byggnadsvolymen kommer synas på långt håll från väg 44 och bli ett landmärke. Det är positivt att fasadmaterialet är valt med ett mer bearbetat material som skapar struktur över ytan. Kulören speglar himlen på ett bra sätt.

Man kan inte bortse från risken att ljusreflexer kan uppkomma, men både byggnadens cylindriska form och fasadmaterialets ytstruktur minskar risken för långvariga reflexer.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

**Skäl till beslut**
Nybyggnaden av pumphus med tillhörande ackumulatortank bedöms vara förenlig med gällande detaljplan enligt följande.

Ackumulatortanken uppförs med en höjd om 31,5 meter, vilket överstiger den byggnadshöjd om 25 meter som regleras i detaljplanen. För att bedöma om bestämmelsen om byggnadshöjd är tillämplig behöver det först utredas om ackumulatortanken utgör en byggnad.

Av 1 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att en byggnad är en varaktig konstruktion som bland annat är utformad så att människor kan uppehålla sig i den. Den aktuella ackumulatortanken utgör en sluten cistern för lagring av varmvatten inom fjärrvärmeanläggningen. Tanken är inte utformad för att människor ska kunna uppehålla sig i den och innehåller inte heller sådana utrymmen.

Ackumulatortanken bedöms därför inte utgöra en byggnad i PBL:s mening. Anläggningen är i stället att betrakta som ett byggnadsverk i form av en annan anläggning. Bestämmelsen om högsta byggnadshöjd bedöms därmed inte vara tillämplig på ackumulatortanken. Om avsikten hade varit att reglera även denna typ av anläggning hade detta behövt ske genom en planbestämmelse som begränsar exempelvis totalhöjd eller högsta höjd för anläggningar.

Av planbeskrivningen framgår vidare att syftet med den detaljplaneändring som vann laga kraft 2025-11-18 bland annat var att möjliggöra uppförandet av en framtida ackumulatortank samt att skapa förutsättningar för högre anläggningar inom fjärrvärmeområdet. Planändringen har således genomförts med kännedom om den typ av anläggning som nu är föremål för prövning. Att tolka planbestämmelsen om högsta byggnadshöjd så att den skulle omöjliggöra den avsedda ackumulatortanken skulle motverka planändringens uttalade syfte. Detta talar för att bestämmelsen om byggnadshöjd inte varit avsedd att reglera ackumulatortankar eller andra liknande tekniska anläggningar som inte utgör byggnader.

Mot bakgrund av anläggningens utformning, planbestämmelsernas ordalydelse och det syfte som framgår av planhandlingarna bedöms ackumulatortanken vara förenlig med detaljplanen.

Det pumphus som sammanbyggs med ackumulatortanken utgör däremot en byggnad och bedöms uppfylla detaljplanens bestämmelser.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

**Viktigt före byggstart**
Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft 4 veckor efter kungörelse på kommunens anslagstavla samt 3 veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet, under förutsättning att bygglovet inte överklagas. Kungörelsen sker vanligtvis 2 arbetsdagar efter att detta beslut sänds till sökanden.

Något byggnadsarbete får inte påbörjas innan byggenheten har beslutat om startbesked. Om byggnation ändå påbörjas, är byggnadsnämnden enligt lag skyldig att pröva förutsättningarna för om sanktionsavgift ska påföras.

**Upplysningar**

*Utstakning*
I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Byggnadsverkens läge i plan och höjd ska före byggstart stakas ut av person med grundläggande mätningsteknisk färdighet och vara godkänd av kommunen enligt rekommendationer i HMK (handbok i mät- och kartfrågor).

*Schaktmassor*
Uppstår schaktmassor i anläggningsarbetet som behöver transporteras bort ska kontakt tas med miljöenheten. Det kan innebära att det är en anmälningspliktig åtgärd.

## Bilagor till beslut

| | |
|---|---|
| Tjänsteskrivelse | daterad 2026-10-27 |
| Ansökan | inkom 2026-08-05 |
| Nybyggnadskarta | inkom 2026-09-14 |
| Planritning | inkom 2026-09-29 |
| Fasadritning | inkom 2026-09-29 |
| Sektionsritning | inkom 2026-09-29 |
| 3D modellritning | inkom 2026-09-29 |
| Kallelse till tekniskt samråd | upprättad 2026-10-27 |

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

**Beslutsunderlag**

| | |
|---|---|
| Motivering från sökande | inkom 2026-09-29 |
| Yttrande från Försvarsmakten | inkom 2026-09-24 |
| Översiktskarta | Upprättad 2026-10-07 |

## Beslutet ska skickas till

Sökande (med information om hur man överklagar)

Kontrollansvarig, Emelie Benjaminsson

Detta beslut publiceras på kommunens anslagstavla
Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

§ 108

Diarienummer GÖMBN-2026-592

# Pelikanen 1
# Ansökan om bygglov för tidsbegränsad parkering i 5 år

## Miljö- och bygglovnämndens beslut

**Bygglov för tidsbegränsad parkering till och med 2031-12-01 beviljas.**
***Kap 9 § 39 Plan- och bygglagen (PBL 2010:900)***

**Startbesked beviljas för åtgärden.** ***10 § 6 a (PBL 2010:900)***

**Kontrollansvarig erfordras ej för denna åtgärd.** ***kap 10 § 10 (PBL 2010:900)***

**Tekniskt samråd erfordras ej för åtgärden.** ***kap 10 § 14 (PBL 2010:900)***

**Kontrollplan erfordras ej för denna åtgärd.** ***kap 10 § 10 (PBL 2010:900)***

**Bygglovavgift enligt fastställd taxa.**
**Bygglovavgift 17 000 kronor** (Faktura sänds separat)
*12 kap. 10 § PBL*

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov 5 år för parkering inkom 2026-09-22. Arla avser att uppföra en tillfällig parkering för byggnadsarbetare/entreprenörer för att kunna uppföra nytt ysteri på Arlas site i Götene. Parkeringen upptar en yta på 8 734 m$^2$ och är grusbelagd.

## Planförutsättningar

Detaljplan nr 5 med laga kraftdatum 1963-12-18 gäller för fastigheten som anger Industriändamål. En mindre del av parkeringen i nordväst befinner sig över U-område enligt detaljplanen där marken är avsedd för underjordiska ledningar för allmänt behov.

## Grannehörande

Grannekommunicering har skett för åtgärd som avviker från gällande detaljplan. Inga synpunkter har inkommit från gränsande grannar som motsätter sig åtgärden.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

## Remisser och yttranden

Ärendet har skickats på remiss till Räddningstjänsten, Götene Vatten och Värme (VA enheten och fjärrvärmeenheten), Miljö- och Hälsa, Kinnekulle Energi, Ellevio, Vattenfall, Gata Parkenheten samt kommunens markhandläggare. Remissinstanserna har fått ta del av inlämnade handlingar i ärendet.

Samtliga remissinstanser har inkommit med svar.

Räddningstjänsten har inkommit med ett yttrande i ärendet. Samhällsskydd Mellersta Skaraborg har inga synpunkter på bygglov för tillfällig parkering.

Götene Vatten och Värme (VA enheten och fjärvärmeenheten) har inkommit med yttrande i ärendet. De skriver att GVV har tagit del av bygghandlingarna i ärendet. Vi vill uppmärksamma att det finns brunnar på spillvattenledning nära området som kommer att hägnas för parkeringsyta. Viktigt att brunnarna är åtkomliga då VA-arbeten är planerade på ledningssträckan.

Miljö-Hälsa har inkommit med ett yttrande i ärendet. De upplyser om hur masshantering skall ske. De upplyser också om att hur dagvattenhantering, risk för bullerpåverkan på omgivningen, risk för spill och läckage och tung trafik till och från anläggningen skall hanteras enligt Miljötillståndet.

Kinnekulle Energi har inkommit med ett yttrande. De skriver att befintliga elledningar finns inom området och kabelutsättning behöver utföras inför staketuppsättning.

Ellevio har inkommit med ett yttrande i ärendet och har inget att erinra över åtgärden.

Vattenfall har inkommit med ett yttrande i ärendet. De skriver att Vattenfalls Eldistribution AB:s bedömning är att befintliga elnätanläggningar inte påverkas av planerad bebyggelse och har därmed inget att erinra.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

Gata Parkenheten har inkommit med ett yttrande och skriver att Gata/Park har inga synpunkter på den tillfälliga parkeringen, de förutsätter att utfarter placeras och utformas trafiksäkert så att fri sikt erhålles.

Kommunens markhandläggare har inget att erinra mot ansökan.

**Byggavdelningens beredning av ärendet och skäl till beslut**

Parkeringsytan strider mot gällande detaljplan där en liten del av ytan i nordväst hamnar på U-område och åtgärden i sig med att etablera en stor parkering på en fastighet som är avsedd för industribyggnationer. Att anlägga parkeringen på industrimarken och på mindre del av U-området bedömer byggavdelningen dock vara en lämplig åtgärd då åtgärden avses pågå under en begränsad tid samt att ytan inte är hårdgjord (att ytan inte förses med asfaltering). *kap 9 § 71 punkt 2 (PBL 2010:900)*

Att anläggandet av parkeringen kommer att inkräkta några meter på U område i nordväst bedöms inte utgöra ett hinder mot att endast hårdgöra parkeringsytan med grus som ansökan avser. Kända ledningsägare har remitterats i ärendet och de motsätter sig inte anläggande av parkering. Sökanden har ansvar för att själv göra en ledningskoll innan arbetena påbörjas. Ledningsägares synpunkter måste beaktas av sökanden och etableringen av staket skall göras med hänsyn till ledningsägarna synpunkter.

Åtgärden är av allmänt intresse med att ordna den tillfälliga parkeringen för byggnadsarbetarna för nya ysteriet på Arla på en lämplig plats i Götene samhälle. *kap 9 § 61 punkt 1 (PBL 2010:900).*

Sammantaget bedöms det att tidsbegränsat bygglov i 5 år för parkeringen bör ges.

**Upplysningar**

Andra tillstånd kan komma att erfordras för anläggandet av parkering. Ansvaret för att söka andra erforderliga tillstånd ligger hos sökanden.

Om markmassor transporteras bort från fastigheten kan det innebära att det är en anmälningspliktig åtgärd hos Miljö-Hälsa alternativt Länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att inhämta detta tillstånd.

Ledningsägares synpunkter måste beaktas av sökanden och etableringen av staket skall göras med hänsyn till ledningsägarna synpunkter.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

Civilrättslig dispositionsrätt erfordras för åtgärden. Markupplåtelseavtal saknas i dagsläget mellan kommunen och sökanden.

Om parkeringsytan börjar att användas innan slutbesked utfärdats för anläggningen skall frågan tas upp angående uttagande av byggsanktionsavgift vid sammanträde med Miljö- och bygglovnämnden.

Parkeringsytan skall vara återställd till ursprunglig industrimark (som industrimarken var innan parkeringen etablerades) senast 2031-12-01. *kap 9 § 73 (PBL 2010:900)*

**Anmälan till Bygglovhandläggare innan slutbesked utfärdas**

Sökanden skall kalla bygglovhandläggaren till ett platsbesök när parkeringen är färdigställd. Därefter utfärdas slutbesked i ärendet.

**Bilagor till beslut**

| | | |
|---|---|---|
| Översiktskarta | upprättad | 2026-10-15 |
| Bygglovansökan | inkom | 2026-09-22 |
| Situationsplan | inkom | 2026-09-24 |

**Beslutsunderlag**

| | | |
|---|---|---|
| Intolkad parkering mot detaljplan | upprättad | 2026-09-01 |
| GVV yttrande över bygglovansökan | inkom | 2026-09-25 |
| GVV yttrande över bygglovansökan (kartbilaga) | inkom | 2026-09-25 |
| Yttrande från Miljö-Hälsa | inkom | 2026-10-01 |

**Beslutet skall skickas till**

Sökanden (med information om hur man överklagar)

Detta beslut publiceras på Götene kommuns digitala anslagstavla

Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

§ 109

Diarienummer GÖMBN-2026-594

# Sparven 10 (samt del av Helde 1:131 och del av Götene 2:27) Ansökan om bygglov för tidsbegränsad uppställning av etableringsbodar i 5 år

## Miljö- och bygglovnämndens beslut

**Bygglov för tidsbegränsad uppställning av etableringsbodar till och med 2031-12-01 beviljas.**
***Kap 9 § 39 Plan- och bygglagen (PBL 2010:900)***

**Emelie Benjaminsson fastställs som kontrollansvarig (behörighet K) i ärendet.** ***Kap 10 § 9 (PBL 2010:900)***

**Tekniskt samråd skall hållas och startbesked skall utfärdas innan arbeten får påbörjas. Kallelse till tekniskt samråd bifogas detta beslut.** ***kap 10 § 14 (PBL 2010:900)***

**Gång-och cykelbana får inte trafikeras, med undantag för korsande trafik.**

**Bygglovavgift enligt fastställd taxa.**
**Bygglovavgift 104 448 kronor** (Faktura sänds separat)
*12 kap. 10 § PBL*

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov 5 år för parkering inkom 2026-09-22. Arla avser att uppföra en tillfällig bodetablering för entreprenörer under tiden för uppförande av nytt ysteri på Arla site i Götene. Bodetableringen utgör en bruttoarea på 1519 m$^2$. Bodarna placeras 0,5 meter väster om den gamla järnvägsbanken som numera är gång/cykelväg.

## Planförutsättningar

Detaljplan nr 18 med lagakraftdatum 2025-10-22 gäller på fastigheten Sparven 10. Detaljplanen anger kvartersmark Industri med mark som inte får bebyggas.

Detaljplan nr 91 med lagakraftdatum 2021-09-29 gäller också på fastigheten Sparven 10 där detaljplanen där byggnationen sker anger Kvartersmark Industri med område för allmännyttiga underjordiska ledningar där marken inte får förses med byggnad. Del av området anger också kvartersmark för tekniska anläggningar där endast byggnadsverk för ångledningsanläggning får placeras.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

Del av byggnationen är placerad på fastigheten Helde 1:131 och Götene 2:27 där detalplan nr. 1 med laga kraft 1960-12-16 gäller och marken anger specialområde Järnvägsändamål.

Byggnadsåtgärden strider mot samtliga redogjorda detaljplanebestämmelser.

## Grannehörande

Grannekommunicering har skett för åtgärd som avviker från gällande detaljplanebestämmelser.

Fastighetsägaren till Äpplet 7 har inkommit med ett yttrande och skriver att:

"Hyresgäster upplever att deras bostad blir mindre tilltalande med etableringsbodar så nära deras boende som lovet visar, de är negativa till placeringen. Vakansrisk för Äpplet 7 bedöms öka om lovet beviljas. Framhåller att Sparven 10 senast 2025 gavs större möjligheter när ett område prickmark mot kv. Äpplet togs bort i detaljplanen. Med bakgrund av ovanstående olägenheter som normalt inte kan förväntas av gränsande fastighet, där detaljplanen begränsar möjligheten till byggnader på prickmark tätt mot kv. äpplet, ställer vi oss tyvärr negativa till att lov beviljas."

Fastighetsägaren till Äpplet 2 har inkommit med ett yttrande och skriver att:

"Hyresgästen Vantec System AB ser gärna en mindre ändring gällande de planerade bodarna. Bodarna ser ut att hamna mitt för Vantecs asfalterade övergång med grind till Arla. Denna grind är viktig för Vantec prefabricerar utrustning i egen verkstad som sedan körs genom grinden till Arla. Att i stället transportera genom Götene vore en stor nackdel både för Arla och Vantec. Vantec ser gärna att bodarna placeras så att passage med truck är möjlig även i fortsättningen. Bredd på passage i samma bredd som grind och höjd minst 4 meter. Se grindens placering på kartan.”

Inga övriga grannesynpunkter har inkommit som motsätter sig byggnationen.

## Remisser och yttranden

Ärendet har skickats på remiss till Räddningstjänsten, Götene Vatten och Värme (VA enheten och fjärrvärmeenheten), Miljö- och Hälsa, Kinnekulle Energi, Ellevio, Vattenfall, Gata Parkenheten samt kommunens markhandläggare. Remissinstanserna har fått ta del av inlämnade handlingar i ärendet.

Samtliga remissinstanser har inkommit med svar.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

Räddningstjänsten har inkommit med ett yttrande i ärendet.

”Samhällsskydd Mellersta Skaraborg (SMS) har inga synpunkter på tillfällig uppställning av byggbodar på angiven fastighet. Dock har SMS följande synpunkter på bifogade ritningar: Ritningen visar på 158 omklädningsplatser/sittplatser i bottenvåningen och 40 kontor på plan 2. Till detta kommer mindre mötesrum. Det innebär att byggnaden är avsedd för över 150 personer. Enligt BFS 2024:7 ska lokaler avsedda för över 150 personer ha en bredd på utrymningsdörrar och alternativa utrymningsdörrar på minst 120 centimeter. Samhällsskydd Mellersta Skaraborg gör bedömningen att det är i centrala trapphuset som det kan ske trängsel, om någon annan utrymningsväg blir blockerad och att skäligt brandskydd uppnås om denna dörr anordnas med en bredd på 120 centimeter. Övriga dörrar kan bibehållas som avsteg från BFS2024:7 med 90 centimeters bredd utan att utrymningssäkerheten bedöms bli påverkad. Om andra åtgärder ska vidtas ska dessa verifieras analytiskt.

Götene Vatten och Värme (VA enheten och fjärvärmeenheten) har inkommit med yttrande i ärendet. De skriver att ”Götene Vatten & Värme AB anser att placeringen av bodtableringen är olämplig. Bodetableringen är placerad över GVV:s markförlagda ång-, fjärrvärme- och dagvattenledningar. En etablering här försvårar eller omöjliggör underhåll av ledningarna under 5 års tid. Det finns också risk för person och materiella skador om det uppstår en ångläcka på 35 bars-ångledningen.”

Miljö-Hälsa har inkommit med ett yttrande i ärendet. De upplyser om hur masshantering skall ske. De upplyser också angående hur information om verksamheten till de kringboende kan ske.

Kinnekulle Energi har inkommit med ett yttrande. De skriver att ”vi har befintliga elkablar inom området och det behöver säkerställas tillgång till dessa vid behov.”

Ellevio har inkommit med ett yttrande i ärendet och har inget att erinra över åtgärden.

Vattenfall har inkommit med ett yttrande i ärendet. De skriver att Vattenfalls Eldistribution AB:s bedömning är att befintliga elnätanläggningar inte påverkas av planerad bebyggelse och har därmed inget att erinra.

Gata Parkenheten har inkommit med ett yttrande och skriver att Gata park har bara nedanstående synpunkt på redovisat förslag:

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

”Den som sökt bygglovet får ansvara driften på den lilla gräsremsan (0,5 m) utmed bodarna samt 3m på vardera sidan av etableringen, detta för att undvika att kommunen riskerar att skada bodarna vid klippning och andra åtgärder.”

Kommunens markhandläggare har inkommit med ett yttrande. Markhandläggaren skriver; ”inget att erinra förutsatt att etableringen ej ianspråktar intilliggande gång/cykelväg. Nyttjanderätt till mark kräver kommunstyrelsens arbetsutskotts godkännande.”

**Byggavdelningens beredning av ärendet och skäl till beslut**

*Sökandens bemötande av inkomna grannesynpunkter*

Sökanden han beretts möjlighet att bemöta inkomna grannesynpunkter. Sökanden har därefter inkommit med bemötande på de två grannesynpunkter som inkommit i ärendet.

Sökanden bemöter synpunkterna från fastighetsägaren till Äpplet 7 och skriver att "vi har förståelse för att etableringsbodarnas placering kan upplevas som ett negativt inslag i boendemiljön för närboende. Placeringen har valts utifrån områdets och projektets förutsättningar. Arlas befintliga verksamhet behöver kunna fortgå parallellt med den ny- och ombyggnation som ska genomföras inom verksamhetsområdet, vilket begränsar möjligheterna att placera etableringsbodarna på annan plats inom området.

Etableringsbodarna utgör en tillfällig etablering och avses endast finnas på platsen under den begränsade tid som byggprojektet pågår. Placeringen sker dessutom i ett område där bostäder och industriverksamhet sedan lång tid tillbaka är lokaliserade på förhållandevis korta avstånd från varandra. Den tillfälliga etableringen innebär därför inte någon principiellt ny situation vad gäller närheten mellan bostäder och verksamhetsområde.

Vid placering och utformning av etableringen har hänsyn tagits till närliggande bostäder. Inga entréer till bodarna är placerade på den östra sidan, mot bostäderna, vilket innebär att huvuddelen av rörelserna till och från bodarna sker på den sida som vetter mot verksamhetsområdet. Därigenom begränsas risken för störningar för närboende.

Vi har även förståelse för synpunkten att etableringen påverkar upplevelsen av närmiljön. Mot bakgrund av etableringens tillfälliga karaktär, områdets befintliga förutsättningar samt de hänsyn som tagits vid placering och utformning bedömer vi dock att påverkan inte är av sådan omfattning att den innebär en betydande negativ förändring för närområdet. Behovet av den aktuella placeringen är samtidigt kopplat till möjligheten att genomföra den ny- och ombyggnation som krävs medan Arlas befintliga verksamhet fortsatt är i drift."

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

Sökanden bemöter synpunkterna från fastighetsägaren till Äpplet 2 och skriver att ”utifrån effektivitetsbehov och lämplighet bedömer Arla att etableringsbodarnas placering och utformning behöver följa bygglovsansökan. Arla föreslår en flytt av grind och passage norrut, för att möjliggöra en fortsatt smidig passage för Vantec. Arla avser kontakta Vantec för att hitta lämplig lösning då det ligger i bådas intresse att säkerställa en smidig passage till området."

*Sökandens bemötande av inkomna remissyttranden*

Sökanden bemöter synpunkterna från Götene Vatten och Värme AB och skriver att ”vid planerade underhållsarbeten på berörda ledningar kommer de bodar som påverkas att tillfälligt flyttas så att erforderlig åtkomst till ledningarna säkerställs. Avtal med bodleverantören kommer även att omfatta möjlighet att med kort inställelsetid flytta berörda bodar om ett akut underhållsbehov uppstår, exempelvis vid ett eventuellt läckage. På så sätt säkerställs åtkomst till ledningarna även vid oförutsedda händelser. En nyligen genomförd inspektion av ångledningen har inte identifierat något behov av utbyte inom överskådlig tid. Utifrån genomförd inspektion finns därför inget känt behov av större åtgärder på ångledningen i nuläget. Om underhåll eller akuta åtgärder ändå skulle bli nödvändiga kan åtkomst säkerställas genom ovan beskriven lösning.”

Sökanden bemöter synpunkterna från Kinnekulle Energi och skriver att ”vid planerade underhållsarbeten på berörda ledningar kommer de bodar som påverkas att tillfälligt flyttas så att erforderlig åtkomst till ledningarna säkerställs. Avtal med bodleverantören kommer även att omfatta möjlighet att med kort inställelsetid flytta berörda bodar om ett akut underhållsbehov uppstår. På så sätt säkerställs åtkomst till ledningarna även vid oförutsedda händelser.”

Räddningstjänstens yttrande över att utrymningsväg i trapphus behöver breddas har beaktats av sökanden som inlämnat nya ritningar som stämmer överens med Räddningstjänstens önskan.

*Byggavdelningens vidare beredning ang grannesynpunkter*

Fastighetsägarens synpunkter på Äpplet 2 får anses beaktade av Arla där en ny placering av grind kommer att anläggas i överenskommelse med Vantec system AB.

Fastighetsägarens synpunkter på Äpplet 7 om att vakansrisk kan uppstå för dennes bostäder får anses vara av tillfällig art som får tålas eftersom byggbodar för ysteriet måste vara placerade på rimligt avstånd från byggnationen för att byggnationen skall bli så effektiv som möjligt och orsaka så små extratransporter som möjligt.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

Bodarna kommer att skapa ett skydd för de boende mot den stora byggnation som nya ysteriet innebär. Byggavdelningen bedömer att bodarna förväntas ge ett skydd mot höga ljud från byggnationen av ysteriet som i sig är positivt för boende på Äpplet 7 under den påverkanstid som de boende utsätts för nybyggnaden av ysteriet.

Detaljplanen för Äpplet 7 anger ändamålet småindustri. Att det tillkommit bostäder inom detaljplanen härstammar ursprungligen från att tillsynsbostad för egen industriverksamhet varit tillåtlig. Tillkommande bostäder utöver en mindre bostad per industri har skett genom att det med ny Plan- och bygglag efter 2025-12-01 tillåter att en ytterligare bostad inreds som får strida mot bestämmelser i detaljplanen om småindustri. Detta utgör dock inte tolkningsföreträde att området är avsett för bostadsändamål.

Att Arla fått mer byggbar mark i fastställd detaljplan med borttagande av prickmark kan inte ligga till grund för prövning av detta ärende gällande placering tillfällig etablering av bodar.

Att bodarnas etablering sker på prickad mark utgör inte hinder till att bevilja bygglov för bodar under en begränsad tid eftersom det finns krav på att marken skall återställas till ursprungligt skick senast 2031-12-01.

*Byggavdelningens vidare beredning ang inkomna remissyttranden.*

Efter det att sökanden bemött GVV:s yttrande så har Arla och GVV rett ut att sökanden är medvetna om eventuella risker och GVV motsätter sig inte etableringen förutsatt att etableringen anpassas så att GVV har åtkomst till nedstigningsbrunnar. Vid underhållsåtgärder ska etableringen anpassas och samordnas efter dessa. GVV intygar per telefon att ångledningar nyligen har inspekterats och att några reparationer av ångledningarna inte förutspås i närtid. I samtal med GVV så påtalar de att i överenskommelse med Arla skall underhåll av kondensatledning att ske i mark innan bodarna får etableras.

Tillgången till Kinnekulle Energis elkablar bedöms vara tillgodosedd när sökanden kan ta bort bodar på kort varsel vid behov.

*Skäl till beslut*
Bodetableringen strider mot gällande detaljplaner men bodarna kommer att stå uppställda under en begränsad tid och bedöms därmed vara möjliga att uppföra.

Räddningstjänstens synpunkter har beaktats av sökanden.

Etableringsbodarna kommer att inkräkta på U område (område i mark avsett för allmänna underjordiska ledningar). Kända ledningsägare har remitterats i ärendet och de motsätter sig inte bodetableringen. Ledningsägare har villkorat hur etablering av bodarna får ske. Ledningsägares



Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

synpunkter måste beaktas av sökanden vid etableringen. Sökanden har också ansvar för att själv göra en ledningskoll innan arbetena påbörjas ifall det finns andra ledningsägare som inte framkommit i utredningen inför denna bygglovprövning.

Det allmänna intresse som finns med att etablera ett nytt ysteri på Arla med en för byggnationen lämplig placering av etableringsbodar bedöms väga tyngre än en enskild fastighetsägares intresse med störning mot boende i detta fallet enligt kap 9 § 61 punkt 1 (PBL 2010:900). Bodetableringen bedöms utgöra ett bullerskydd mot ysteriets byggnation.

Bodarna kommer att stå uppställda under en begränsad tid och bedöms därmed vara förenlig enligt kap 9 § 71 punkt 2 (PBL 2010:900).

Sammantaget bedöms det att tillfälligt bygglov i 5 år för uppställning av etableringsbodar bör ges.

**Upplysningar**

Andra tillstånd kan komma att erfordras för anläggandet av parkering. Ansvaret för att söka andra erforderliga tillstånd ligger hos sökanden.

Om markmassor transporteras bort från fastigheten kan det innebära att det är en anmälningspliktig åtgärd hos Miljö-Hälsa alternativt Länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att inhämta detta tillstånd.

Civilrättslig dispositionsrätt erfordras för åtgärden. Markupplåtelseavtal saknas i dagsläget mellan kommunen som markägare (på delar av etableringsytan) och sökanden.

Om byggnadsarbeten påbörjas innan tekniskt samråd hållits och startbesked utfärdads i ärendet skall frågan om byggsanktionsavgift tas upp vid sammanträde på Miljö- och bygglovnämnden.

Etableringsbodarna skall var borttagna och etableringsytan skall vara återställd till ursprunglig mark (som marken var innan bodetableringen) senast 2031-12-01. *kap 9 § 73 (PBL 2010:900)*

**Yrkande**

Peter Callander (MP) yrkar på att det ska läggas till att gång-och cykelväg inte får trafikeras, med undantag för korsande trafik. Miljö-och bygglovnämnden beslutar att lägga till punkten enligt Peter Callanders yrkande.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

**Handlingar som skall inlämnas till tekniskt samråd.** (handlingarna ligger till grund för utfärdandet av ett startbesked i ärendet och skall inlämnas till Miljö- och bygglovnämnden senast 5 arbetsdagar innan det tekniska samrådet för att samrådet skall kunna hållas)

-Förslag på kontrollplan med tillhörande riskutredning (Avfallshanteringsplan skall också redovisas, vilket kan ingå i kontrollplanen)

-Fackligt utlåtande över byggnationen från byggentreprenörens fackliga representanter där det också framgår att facket godtar/är informerad om etableringsrisk med bodar över befintliga ångledningar i mark.

-Ventilationsritningar med projekterade luftflöden.

-Energibehovsberäkning

-Redovisning av val av vem som skall vara utstakare

-VA- ritningar

-Brandskyddsbeskrivning

-Projekteringsdokumentation (fuktsäkerhetsdokumentation, m.m.)

-Redovisning av bärförmåga stadga och beständighet för byggbodar samt för grundläggning (Grundplan med ingående bärande delar skall redovisas)

-Redovisning hur åtkomst sker till GVV:s nedstigningsbrunnar.

-Redovisning av hur omgivningspåverkan beaktas.

-Dimensioneringskontroll

-Tillgänglig hiss på gavel kan inte angöras på balkonggolvet (enligt inlämnad ritning). Lösning på detta skall redovisas till tekniskt samråd.

-Redovisning av vem som skall vara arbetstagarrepresentant vid det tekniska samrådet (facklig företrädare). Skriftligt intyg från facklig företrädare för arbetstagare entreprenör skall inlämnas.

**Bilagor till beslut**

| | | |
|---|---|---|
| Översiktskarta | upprättad | 2026-10-15 |
| Bygglovansökan | inkom | 2026-09-22 |
| Nybyggnadskarta | inkom | 2026-10-01 |
| Plan/Fasadritning | inkom | 2026-10-01 |



Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

| | | |
|---|---|---|
| Orthofoto | inkom | 2026-10-01 |
| **Beslutsunderlag** | | |
| Granneyttrande från Äpplet 2 | upprättad | 2026-10-03 |
| Yttrande från Miljö-Hälsa | inkom | 2026-10-01 |
| Bemötande från sökanden ang. granneyttrandet Äpplet 7 | inkom | 2026-10-02 |
| Granneyttrande Äpplet 7 | inkom | 2026-10-01 |
| Yttrande från Götene Vatten och Värme | inkom | 2026-09-25 |

**Beslutet skall skickas till**

Sökanden (med information om hur man överklagar)

Kontrollansvarig

Fastighetsägaren till Äpplet 2 (med mottagningskvitto samt information om hur man överklagar)

Fastighetsägaren till Äpplet 7 (med mottagningskvitto samt information om hur man överklagar)

Götene Vatten och Värme (med mottagningskvitto samt information om hur man överklagar)

Arbetsmiljöverket (kallelse till tekniskt samråd där Arbetsmiljöverket skall meddela Miljö- och bygglovnämnden om arbetsmiljöverket önskar att delta på tekniskt samråd)

Kinnekulle energi (med mottagningskvitto samt information om hur man överklagar)

Detta beslut publiceras på Götene kommuns digitala anslagstavla

Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

§ 110

Diarienummer GÖMBN-2026-596

# Sparven 10 (samt del av Västerby 1:281)
# Ansökan om bygglov för nybyggnad/tillbyggnad av industribyggnad

## Miljö- och bygglovnämndens beslut

**Bygglov beviljas för nybyggnad/tillbyggnad av industribyggnad**
***Kap 9 § 56 Plan- och bygglagen (PBL 2010:900)***

**Emelie Benjaminsson fastställs som kontrollansvarig (behörighet K) i ärendet.** ***kap 10 § 9 (PBL 2010:900)***

**Tekniskt samråd skall hållas och startbesked skall utfärdas innan arbeten får påbörjas. Kallelse till tekniskt samråd bifogas detta beslut.** ***kap 10 § 14 (PBL 2010:900)***

**Bygglovavgift enligt fastställd taxa.**
**Avgiften för bygglovet är 809 856 kronor** (Fakturor sänds separat)
**Delfaktura 1, gällande bygglov 204 595 kronor**
**Delfaktura 2, gällande tekniska samråd och startbesked och fastställande av kontrollplaner 315 417 kronor**
**Delfaktura 3, gällande arbetsplatsbesök slutsamråd och interimistiskt slutbesked och slutbesked 289 844 kronor**
*12 kap. 10 § PBL*

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad/tillbyggnad av industribyggnad inkom 2026-09-23. Arla avser att uppföra ett nytt ysteri. Ysteriet upptar en bruttoarea på 26 900 m$^2$.

Tillstånd till Mejeriproduktion för åtgärden finns beviljad av Miljöprövningsdelegationen på Länsstyrelsen daterad 2026-09-04.

Byggnationen ligger till största delen på Sparven 10 men en mindre del av byggnationen befinner sig i väster också på fastigheten Västerby 1:281.

Ärendet bedömdes inte som komplett och ett föreläggande om komplettering av ansökan skickades till sökanden 2026-09-24. Föreläggandet om komplettering handlade bland annat om att del byggnaden var placerad på prickmark (mark som inte får bebyggas) med U-område avsedd för allmänna underjordiska ledningar.

Därefter visade sökanden att prickmarken med U-området kunde omtolkas vid en närmare granskning av framtagen nybyggnadskarta.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

Planavdelningen på kommunen gjorde också samma tolkning vid en närmare granskning och nybyggnadskartan reviderades därefter. 2026-10-05 Inkom sökanden på eget initiativ med nya kompletterande handlingar i ärendet där byggnationen inte befann sig på prickmark och U-område och som följde detaljplanebestämmelserna och sökanden fick nu besked om att ansökan bedömdes vara komplett.

Inkomna handlingar skickades ut på remiss till berörda instanser med bland annat hörande av sakkunnig Arkitekt över byggnationens färg, form och materialverkan i stadsbilden.

2026-10-09 inkom yttrande från Arkitekt som motsätter sig sökandens förslag på i huvudsak silvermetallic färgsättning på ysteriets fasader. Arkitekten bedömer att färgsättningen behöver efterlikna befintligt höglagers färgsättning för att Götenes ”landmärke” skall ha en god omgivningspåverkan.

Arkitektens synpunkter kommunicerades med sökanden 2026-10-12.

Sökanden inkom 2026-10-13 på eget initiativ med ny färgsättning på ysteriet som efterliknar befintligt höglager som sakkunnig Arkitekt nu kunde godkänna.

## Planförutsättningar

Detaljplan nr 18 med lagakraftdatum 2025-10-22 gäller på fastigheten Sparven 10. Detaljplanen anger kvartersmark Industri. Byggnationen följer gällande detaljplanebestämmelser.
Ett servitut för väg och ett servitut för utrymme inom industriområdet finns.
Götene Vatten och Värme (GVV) har en ledningsrätt som ligger i sydväst på industriområdet.
Ledningsrätt för starkström finns inom industriområdet.

## Remisser och yttranden

Ärendet har skickats på remiss till Räddningstjänsten, Götene Vatten och Värme (VA enheten och fjärrvärmeenheten), Miljö- och Hälsa, Kinnekulle Energi, Ellevio, Vattenfall, Gata Parkenheten och Arkitekt. Remissinstanserna har fått ta del av inlämnade handlingar i ärendet.

Samtliga remissinstanser har inkommit med svar.

Räddningstjänsten har inkommit med ett yttrande i ärendet. Samhällsskydd Mellersta Skaraborg har, ur räddningstjänstsynpunkt, inget att erinra mot rubricerat bygglov.

Dock finns ett antal frågeställningar som bör besvaras:

Manöverrum är ej egen brandcell:
Finns det åtgärder som ska vidtas innan processoperatörerna ska utrymma lokalen som gör att processpersonalen måste stanna kvar, t.ex. för att göra en snäll nedstängning av processen bör manöverrummen utföras som egen brandcell.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

Tekniska byten finns ej som begrepp i nya i BFS 2024:7:
I kapitel Automatisk vattensprinkleranläggning står upptaget 5 punkter som utgör tekniska byten. Begreppet finns inte längre i bygglagstiftningen. De punkter som tas upp är av branschen vedertagna verifierade förenklade alternativ. Dessa är inget som Samhällsskydd Mellersta Skaraborg behöver ta ställning till utan kan användas schablonmässigt. De bör dock tas upp som analytiskt dimensionerade lösningar.

Sprinklerinstallationen:
Dokumentationen tar ej upp någonting om hur sprinklern ska försörjas, varken eget magasin eller hur detta fylls på under aktivering. Det finns heller inte något sprinklerrum inritat på ritningarna. Då sprinklerrummet med stor sannolikhet kommer att vara Samhällsskydd Mellersta Skaraborgs primära angreppsväg vid sprinklerutlösning.

Samhällsskydd Mellersta Skaraborg inser att i detta skede finns det många funktioner som inte är fastställda och placerade i byggnaderna. Samhällsskydd Mellersta Skaraborg vill bara med dessa punkter belysa det som vi önskar få förtydligat under byggnationen.

Götene Vatten och Värme (VA enheten och fjärvärmeenheten) har inkommit med yttrande i ärendet. De skriver att Götene Vatten och Värme AB (GVV) har tagit del av bygglovsansökan med ärendenummer 18209 och tillhörande handlingar.

Placering:

GVV har inget att erinra gällande byggnadens placering då reviderad handling skall inkomma som redovisar att byggnationen inte hamnar på prickmark/ u-område.

Punkt 3. Vatten och Avlopp:

I ansökan anges att ingen ny anslutning för vatten eller avlopp behövs.

I handling F:

Verksamhetsbeskrivning anges utökad industriell livsmedelsproduktion med tillverkning, regelbunden rengöring mm samt anläggningens personalantal beräknas uppgå till 70st.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

I handling H:

Brandskyddsbeskrivning anger att en automatisk sprinkleranläggning med en ny pumpcentral skall byggas samt invändiga brandposter. Att tillgången till vattenkälla skall säkerställas.

Övrigt:

Vid ledningssamordningsmöten med Arla omnämns en ny större vattenanslutning till projektet RHEA, för ny industribyggnad. Ändrad dagvattenhantering och nya enskilda spillvattenledningar för fastigheterna Västerby 1:281 och Sparven 10.

Götene Vatten och Värme AB ser gärna att VA-anslutningarna till den nya byggnaden redovisas för VA-tjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten.

Byggnationen sker på två fastigheter, Västerby 1:281 och Sparven 10. Det allmänna VA-ledningsnätet är förlagt genom fastigheten Västerby 1:281 där fastigheternas servislägen/ förbindelsepunkter finns. Förbindelsepunkten utgör juridisk ansvarsgräns mellan det allmänna ledningsnätet (GVV) och det enskilda (Fastigheten).

Förtydligande önskas om hur/vad som belastar de allmänna vatten- spillvatten- och dagvattenledningsnäten respektive det nya enskilda spillvattenledningsnätet.

Frågor:

- Finns ritning/ situationsplan över den nya byggnaden där läge på VA anslutningarna mot befintliga serviser och nya anslutningar redovisas, både allmänna och eventuella nya enskilda ledningar?
- Vart sker vattenleveransen till sprinkleranläggningen, produktion samt övriga personaldelar om det inte skall upprättas en ny anslutning?
- Hur sker vattenmätningen för den nya vattenanvändningen, används befintlig debiteringsmätare eller skall nya mätarplatser upprättas?
- Skall någon anslutning till det befintliga allmänna spillvattennätet ske för personaldel – spillvatten av ”hushållsavloppskaraktär”?
- Skall anslutning till nytt enskilt spillvattenledningsnät och reningsverk ske för hela produktionsdelen?
- Förbindelsepunkt/ juridisk ansvarsgräns finns för dagvatten till Sparven 10. Vid samordningsmöten med Arla delges arbetsmaterial på ändrad, ny gemensam dagvattenhantering för fastigheterna Sparven 10 och Västerby 1:281. Redovisa gärna önskad förbindelsepunkt för den nya byggnaden/ Sparven 10.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

Miljö-Hälsa har inkommit med ett yttrande i ärendet. De skriver om hur schaktmassor skall hanteras. De skriver också om hur bullerpåverkan skall hanteras mot bostäder. Miljö-Hälsa hänvisar till Tillståndsbeslutet för Mejeriproduktion där det framgår hur utsläpp till omgivningen skall förhindras. De skriver också om tung trafik till och från anläggningen att den skall hänvisas till trafikleder där minsta möjliga störningar uppstår för närboende. De skriver också om att nedskräpning och dammspridning skall begränsas samt om hur avfall skall sorteras och omhändertas. Andra saker som tas upp till beskrivning är hur störande ljus (arbetsbelysning) skall förhindras och störande vibrationer skall förhindras vid pålning. Miljö-Hälsa skriver också att senast två år efter att tillståndet tagits i anspråk ska dagvatten från verksamhetsområdet hanteras i ett system som fördröjer och avskiljer föroreningar. Systemet ska omfatta oljeavskiljare med avstängningsfunktion samt sandfång eller motsvarande för polering av flödet.

Kinnekulle Energi har inkommit med ett yttrande. De skriver att de inget har att erinra i ärendet.

Ellevio har inkommit med ett yttrande i ärendet och har inget att erinra över åtgärden.

Vattenfall har inkommit med ett yttrande i ärendet. De skriver att Vattenfall Eldistribution har inga elnätsanläggningar i området för rubricerat ärende och har därmed inget att erinra.

Gata Parkenheten har inkommit med ett yttrande och skriver att då detta inte innefattar allmän plats så har Gata Parkenheten inga synpunkter.

Arkitekt har inkommit med yttrande över byggnationen. 2026-10-09 inkom yttrande från Arkitekt som motsätter sig sökandens förslag på i huvudsak silvermetallic färgsättning på ysteriets fasader. Arkitekten bedömer att färgsättningen behöver efterlikna befintligt höglagers färgsättning för att Götenes ”landmärke” skall ha en god omgivningspåverkan.

**Byggavdelningens beredning av ärendet och skäl till beslut**

Sökanden har fått tillfälle att lämna in synpunkter på Götene Vatten och värmes (GVV) yttrande och på Miljö-Hälsas yttrande i ärendet. Sökanden har därefter inkommit med bemötanden.

*Sökandens synpunkter på GVVs yttrande:*

”Projektering och samordning av VA, dagvatten och sprinklerförsörjning pågår parallellt med bygglovsprövningen. Den nya byggnaden kommer att anslutas till befintliga och/eller nya enskilda ledningar inom fastigheten. För inkommande vatten kommer en ny förgrening att krävas, med ny vattenmätning. Sprinkleranläggningen avses anslutas till befintlig



Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

sprinklercentral, med den nya sprinklercentralen som en underordnad fördelningscentral. Den närmare tekniska utformningen av dessa system är fortfarande under utredning. Efterfrågade uppgifter om VA-anslutningar, ledningsdragningar, vattenmätning samt hantering av spill- och dagvatten avses därför redovisas inom ramen för den fortsatta projekteringen och inför tekniskt samråd/startbesked."

Götene Vatten och Värme har därefter fått ta del av sökandens bemötande. GVV konstaterar att en ny vattenservis skall ordnas från allmänna nätet. GVV skriver att övriga VA frågor kan tas vid tekniskt samråd. GVV framför önskemål om situationsplaner för samtliga VA-anslutningar kan delges GVV genom ledningssamordningsmöten.

*Sökandens synpunkter på M-Hälsas yttrande.*

"Arla avser att genom kravställning och kontinuerlig uppföljning av miljöfrågor i entreprenaden säkerställa att miljökontorets krav och relevant lagstiftning innehålls. Arla avser redovisa hantering i enlighet med framförda synpunkter inom ramen för det tekniska samrådet."

*Arkitekts synpunkter*

Arkitektens synpunkter kommunicerades med sökanden 2026-10-12.

Sökanden inkom 2026-10-13 på eget initiativ med ny färgsättning på ysteriet som efterliknar befintligt höglager som sakkunnig Arkitekt nu kunde godkänna.

*Servitut*

Ett servitut för väg och ett servitut för utrymme inom industriområdet har reglerat Sempers och Arlas möjligheter att nyttja det gemensamma industriområdet och servituten bedöms inte vara något som behöver tas hänsyn till då Arla nu äger båda fastigheterna inom industriområdet.

*Ledningsrätter*

Götene Vatten och Värme (GVV) har en ledningsrätt som ligger i syd väst på industriområdet och berörs ej av byggnationen i detta ärende. GVV motsätter sig inte byggnationen som remissinstans.

Ledningsrätt för starkström finns inom industriområdet. Kinnekulle Energis ledningsrätt bedöms tagits hänsyn till i bygglovprövningen då Kinnekulle Energi inget har att erinra mot bygglovet.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

Byggavdelningen förutsätter att ledningskontroll utförs av sökanden för att utröna om fler ledningsägare finns på området som sökanden behöver ta hänsyn till.

*Skäl till beslut*

Byggnationen följer detaljplanebestämmelserna.

Sakfrågor i inkomna remissyttranden och svar från sökanden på inkomna remissyttranden kommer att behandlas i det tekniska samrådet i ärendet och hindrar därmed inte att ett bygglov utfärdas i ärendet. Övriga tekniska frågor i sin helhet i ärendet behandlas också först i det tekniska samrådet innan ett startbesked utfärdas i ärendet.

Utifrån inlämnade handlingar av sökanden med färgsättning som harmonierar med det befintliga höglagret och utifrån Arkitekts slutliga yttrande i ärendet bedöms utformningskravet för god form, färg och materialverkan vara uppfyllt. *kap 8 § 1 (PBL 2010:900)*

Boverkets nya byggregler gäller för ärendet.

Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ PBL.

Åtgärden ska genomföras med den aktsamhet som krävs enligt 10 kap. 2 c § PBL och Boverkets föreskrifter om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder (BFS 2024:4)

Sammantaget bedöms det att bygglov bör ges för åtgärden.

**Upplysningar**

Andra tillstånd kan komma att erfordras för anläggandet av parkering. Ansvaret för att söka andra erforderliga tillstånd ligger hos sökanden.

Om markmassor transporteras bort från fastigheten kan det innebära att det är en anmälningspliktig åtgärd hos Miljö-Hälsa alternativt Länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att inhämta detta tillstånd.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

Byggnadsarbeten får inte påbörjas innan tekniskt samråd hållits och startbesked utfärdats i ärendet. Om arbeten påbörjas före startbesked utfärdats skall frågan om utdömande av byggsanktionsavgift i ärendet tas upp vid sammanträde med Miljö- och bygglovnämnden.

Handlingar som skall inlämnas till tekniskt samråd: (Handlingarna ligger till grund för utfärdandet av ett startbesked i ärendet. Handlingarna skall vara inlämnade senast 5 arbetsdagar före det tekniska samrådet för att samrådet skall kunna hållas)

- Förslag på kontrollplan med tillhörande riskutredning
- Förslag på avfallshanteringsplan
- Ventilationsritningar med projekterade luftflöden för byggnader
- Energibehovsberäkning för byggnader
- Fackligt utlåtande över byggnationen samt information om vem som skall representera arbetstagare vid tekniska samrådet
- Brandskyddsbeskrivning (bygghandling) för byggnationen samt bemötande över Räddningstjänstens synpunkter
- Tillgänglighetsutlåtande (bygghandling) för byggnationen
- Projekteringsdokumentation
- Pålningsplan med tillhörande grundkonstruktioner samt lastnedräkning samt geoteknisk utredning
- Detaljritningar på grundkonstruktioner med tillhörande grundplaner för samtliga byggnationer.
- Detaljritningar på väggar golv och tak.
- Konstruktionsberäkningar på takstolar/takkonstruktioner med tillhörande underliggande balkar och stolpar/bärverk.
- Konstruktionsberäkningar/konstruktionsritningar på mellanbjälklag och stomme.
- Vindlastberäkningar för byggnationen.
- Riskanalys för omgivningspåverkan för byggnadsarbeten.
- Redovisning av dagvattenhantering. Situationsplan för dagvattenhantering skall inlämnas där markhöjder och markavrinning framgår. (Redovisning hur Miljötillståndets dagvattenhateringskrav nås senast 2 år efter det att tillståndet tagits i anspråk)
- Dimensioneringskontroll

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

- Redovisning av eventuella åtgärder i grunden för radonförekomst
- Val av vem som skall vara utstakare
- Redovisning av polistillstånd för sprängning (vid eventuell sprängning)
- Redovisning av godkända bullervärden mot bostäder och för kontorsutrymmen/uppehållsutrymmen.
- Redovisning av riskhantering omgivningspåverkan färdig byggnad (ex amoniakhantering,eller annat)
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Invändiga och utvändiga VA ritningar
- Redovisning av rivningsarbeten med slutsamråd och utfärdat slutbesked.
- DWG fil på situationsplanen.

**Bilagor till beslut**

| | | |
|---|---|---|
| Översiktskarta | upprättad | 2026-10-07 |
| Ansökan | inkom | 2026-09-23 |
| Verksamhetsbeskrivning | inkom | 2026-09-23 |
| Situationsplan | inkom | 2026-10-05 |
| Fasadritningar i färg | inkom | 2026-10-19 |
| 3D vy | inkom | 2026-10-13 |
| Fasadritningar (ofärgade) med måttangivelser | inkom | 2026-10-15 |
| Sektionsritningar | inkom | 2026-10-02 |
| Planritningar | inkom | 2026-10-07 |

**Beslutsunderlag**

| | | |
|---|---|---|
| Tillstånd till Mejeriproduktion | upprättad | 2026-09-04 |
| Ritningsförteckning | daterad | 2026-09-22 |
| Brandskyddsbeskrivning | inkom | 2026-09-23 |
| Tillgänglighetsutlåtande | inkom | 2026-09-23 |
| Höjdanalys | inkom | 2026-09-24 |

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

| | | |
|---|---|---|
| Yttrande från Götene Vatten och Värme | inkom | 2026-10-05 |
| Yttrande från Räddningstjänsten | inkom | 2026-10-07 |
| Yttrande NR 1 från Arkitekt | inkom | 2026-10-09 |
| Yttrande NR 2 från Arkitekt | inkom | 2026-10-13 |
| Yttrande från Miljö-Hälsa | inkom | 2026-10-14 |

**Beslutet skall skickas till**

Sökanden (med information om hur man överklagar)

Kontrollansvarig

Götene Vatten och Värme

Räddningstjänsten

Miljö-Hälsa

Arbetsmiljöverket (kallelse till tekniskt samråd där Arbetsmiljöverket skall meddela Miljö- och bygglovnämnden om arbetsmiljöverket önskar att delta på tekniskt samråd)

Detta beslut publiceras på Götene kommuns digitala anslagstavla

Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

§ 111

Diarienummer GÖMBN-2026-599

# Österplana 3:7
# Ansökan om bygglov för ändrad användning från skola till bostad

## Miljö- och bygglovnämndens beslut

**Bygglov (förnyat bygglov) för ändrad användning från skola till bostad beviljas.**
***Kap 9 § 39 Plan- och bygglagen (PBL 2010:900)***

**Tillstånd beviljas för ändrad användning från skola till bostad inom Naturvårdsområde Kinnekulle.** ***Tidigare 19 § 2 Naturvårdslagen, numera 7 kap 4 § Miljöbalken***

**Särskilt tillstånd för anläggande av avloppsanläggning krävs.**
**Tillståndet söks hos Miljö-Hälsa.**

**Kontrollplan tidigare fastställd 2021-12-14 gäller i ärendet. (GÖMBN 2021-390)**

**Övriga tekniska frågor och villkor i ärendet har behandlats i tidigare tekniskt samråd i ärende GÖMBN 2021-390. Starbesked finns redan beviljat för åtgärden sedan tidigare.**

**Bygglovavgift enligt fastställd taxa.**
**Bygglovavgift 9 344 kronor** (Faktura sänds separat)
*12 kap. 10 § PBL*

## Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov (förnyat bygglov) för ändrad användning från skola till bostad. Det har tidigare beviljats bygglov för åtgärden där byggnationen ej blivit färdigställd och bygglovet nu löper ut och därför söks ett förnyat bygglov för åtgärden. I ansökan anges (förmedlat av sökanden också vid byggavdelningens platsbesök) att befintligt plåttak ersätts med tegelröda takpannor för att bättre anknyta till ursprungliga värden för huset. Fönster kompletteras med ett invändigt isolerglas samtidigt som befintliga fönster behålls. Färgbyte på fönster önskas från röda och vita till en gråaktig kulör. Byggavdelningen har gjort platsbesök för att informera sig om statusen för byggnationen. Byggnaden är i gott skick men behöver underhåll för att bli en fungerande bostad. I ärendet kan också nämnas att kulturmiljövärdena förstärkts i lagstiftningen från och med 2025-12-01 vilket hänsyn har tagits vid detta bygglov som skall förnyas.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

## Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger inom samlad bebyggelse. Byggnaden har varit Österplana skola och innehar höga kulturmiljövärden då mycket av ursprungligt utförande är bevarat.

Fastigheten ligger inom område för hög radonhalt. Särskilda byggnadstekniska åtgärder krävs.

Fastigheten ligger inom riksintresse för totalförsvaret, riksintresse för rörligt friluftsliv, riksintresse för naturvård, Natura 2000 område, riksintresse för kulturmiljövård samt inom Naturvårdsområde Kinnekulle.

Riksintresset för totalförsvaret bedöms inte vara berört av den sökta åtgärden.

Det rörliga friluftslivet bedöms inte heller påverkas av byggnationen.

Inom Natura 2000-område krävs särskilt tillstånd från Länsstyrelsen för grävning schaktning och tippning. Inom Naturvårdsområde Kinnekulle krävs särskilt tillstånd enligt Naturvårdsområdets föreskrifter. Inom Naturvårdsområde Kinnekulle (Natura 2000) är det förbjudet att utan tillstånd, dels uppföra ny byggnad (gäller även ekonomibyggnad), dels utföra till- eller påbyggnader eller annan väsentlig förändring av byggnadens yttre, såsom ändring av färg på fasader eller tak, byte av typ av fönster, tak- eller fasadbeklädnad (gäller även ekonomibyggnader)

Kinnekulle har i den fysiska planeringen bedömts vara ett sådant större område av betydelse för kulturminnesvården, som behöver skyddas mot förändringar av landskapsbild och bebyggelsemönster. Syftet med vården och naturvårdsförvaltningen är att bevara området med dess mycket stora vetenskapliga och landskapsbildsmässiga natur- och kulturvärden samt tillvarata områdets värde för rörligt friluftsliv och turism. Tillståndet får inte medföra att pågående markanvändning avsevärt försvåras. Länsstyrelsen har 1984-10-30 beslutat att delegera beslutanderätten att meddela tillstånd för vissa arbetsföretag inom Naturvårdsområde Kinnekulle till Götene Kommun. När tillstånd fattas ska en kopia på beslutet skickas till Länsstyrelsen.

En fastighet belägen inom riksintresse för kulturmiljövård skall skyddas mot förvanskning.

## Grannehörande

Grannekommunicering har skett för åtgärden. Inga synpunkter har inkommit som motsätter sig åtgärden.

## Byggavdelningens remisshantering samt beredning av ärendet och skäl till beslut

Byggnadsantikvarie har medverkat i bedömningen av detta ärende. Byte till tegelröda pannor på taket och byte till fönsterkulör Cromwell Gray HC-103 på fönstren är förenlig med de kulturmiljövärden som finns på platsen och för byggnaden i sig.

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

Byggnadsantikvarie ger dock förslag på röd färg som kan rekommenderas som bättre val till fönstren vilket sökanden fått del av. Om sökanden väljer föreslagen röd fönsterfärg får detta anses ingå som möjligt val inom detta bygglov. Byggnadsantikvarie menar att valet av hur invända isolerglas utförs behöver förankras med byggnadsantikvarie vilket kommer att bevakas inför utfärdandet av slutbesked i ärendet.

Åtgärden uppfyller de krav som följer av kapitel 2 samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3 ,6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ PBL.

Den sökta åtgärden bedöms inte negativt påverka några av de nationella eller regionala miljömålen. Åtgärden bedöms inte heller negativt påverka de riksintressen som finns inom området.

Den sökta åtgärden överensstämmer med reservatets syfte och medför inte att pågående markanvändning avsevärt försvåras.

Sammantaget bedöms det att bygglov bör beviljas.

## Upplysningar

Bygglovet får laga kraft 4 veckor efter det att beslutet kungjorts på kommunens digitala anslagstavla samt 3 veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet, under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Länsstyrelsens beslut angående överprövning av bygglovet skall inväntas innan byggnadsåtgärderna får påbörjas/fortsättas. (Beslut fattas inom 3 veckor)

## Bilagor till beslut

| | | |
|---|---|---|
| Översiktskarta | upprättad | 2026-10-15 |
| Bygglovansökan | inkom | 2026-09-24 |
| Situationsplan | inkom | 2026-09-24 |
| Planritningar | inkom | 2026-09-24 |
| Fasadritningar | inkom | 2026-09-24 |

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

## Beslutet ska skickas till

Sökanden (med information om hur man överklagar)

Länsstyrelsen (Överprövning bygglov inom Natura 2000)

Länsstyrelsen (För kännedom tillstånd beviljat inom Naturvårdsområde Kinnekulle)

Detta beslut publiceras på Götene kommuns digitala anslagstavla

Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MONICA HOLM
Date: 2026-11-02 10:43:53
BankID refno: 01a19ba4-b045-7a35-b8c2-b1b7a71a516b

Monica Holm

Signed by: MATS ERIK GÖSTA LARSSON
Date: 2026-11-02 14:10:33
BankID refno: 01a19c61-b4ea-7a04-ad48-df9e75542acd

Mats Larsson

Signature reference: 85b98e37-ec04-4a8b-8685-869fbd078f5c

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.