

BOSTADS ANPASSNINGARS BIDRAG



INFORMATION TILL DIG SOM HAR FUNDERINGAR PÅ ATT ANSÖKA OM BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG

BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG

Har du ett bestående funktionshinder som medför att du behöver anpassa din bostad, kan du söka bostadsanpassningsbidrag. Åtgärden ska bedömas vara nödvändig utifrån funktionshindret. Bidraget regleras av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag m.m.

Syftet med bidraget är att du ska kunna leva ett självständigt liv i din bostad. Bidraget lämnas inte under tillfälligt sjukdomstillstånd eller en rehabiliteringsperiod.

VEM KAN SÖKA BIDRAG?

Bidraget är avsett för personer med alla typer av bestående funktionshinder.

- Du som har ett funktionshinder eller delar hushåll med en person med funktionshinder.
- Du som är förälder med delad vårdnad om barn med funktionshinder.
- Du som åtagit dig att långvarigt och regelbundet, i din bostad, ansvara för omvårdnad av en person med funktionshinder

Tänk på att det ALLTID är personen med funktionsnedsättning som ska stå som sökande.

VILKEN TYP AV BOSTAD KAN ANPASSAS

- Eget hus
- Bostadsrätt
- Hyresrätt

Om du bor i hyresrätt eller bostadsrätt **måste fastighetsägaren skriftligt godkänna att bostadsanpassning görs**. Se medgivande från fastighetsägaren.

BIDRAG KAN UTGÅ FÖR ANPASSNING AV BOSTADEN

Bidraget lämnas till åtgärder avseende bostadens fasta funktioner. Med fasta funktioner menas sådant som man normalt inte tar med sig vid en eventuell flytt. Exempel på åtgärder; borttagning av trösklar, iordningsställande av duschplats, installation av spisvakt och montering av ramp.

Bostadsanpassningsbidrag kan också utgå för andra saker, men **gemensamt för anpassningarna är att de ska vara nödvändiga åtgärder med hänsyn till funktionshindren.**

För att bidrag ska utgå krävs även att nödvändigheten av åtgärden styrks genom intyg från till exempel din arbetsterapeut eller sjukgymnast efter bedömning i hemmet.

Bostadsanpassningsbidrag ges när andra möjligheter prövats. I första hand bör träning ske och hjälpmedel användas för att försöka lösa svårigheten.

BEGRÄNSNINGAR AV BIDRAGET

- Om man flyttar lämnas inte bidrag för att rätta till vissa typer av brister som gör att den nya bostaden är uppenbart olämplig med hänsyn till

funktionsnedsättningen. Det handlar om brister i fråga om storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra våningskillnader.

- Bidrag lämnas inte till sådana åtgärder som kan betraktas som normalt bostadsunderhåll eller reparationer och inte till så kallade tekniska brister i huset (till exempel badrum där tätskikt saknas eller är skadat, fukt- eller mögelskador). Åtgärden får heller inte vara en del i en större upprustning av bostaden.
- Bostadsanpassningsbidrag lämnas endast till bostadens fasta funktioner alltså inte till lösa inventarier och inte heller till hjälpmedel.

BOSTÄDER SOM INTE KAN ANPASSAS

Bidrag kan inte beviljas för åtgärder i bostäder som avses i 5 kapitlet 5§ andra stycket eller 7§ tredje stycket socialtjänstlagen (2001:453) eller 9§ punkt 8 eller 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade. Till exempel kan inte kommunen bevilja bidrag till boenden som är biståndsbedömda eller boenden i form av gruppboendestäder.

HUR ANSÖKER MAN OM BIDRAG?

Om du vill ansöka om bostadsanpassningsbidrag kan du vända dig till en rehab mottagning eller Lidköpingskommun, samhällsbyggnad. Det är Lidköpings kommun, samhällsbyggnad som hanterar ansökan om bidrag för din kommun. Genom att kontakta kommunen eller intygsskrivare kan man få en ansökningsblankett och information om hur det hela går till. Man kan även få hembesök av handläggare från kommunen om man vill diskutera vilka åtgärder som kan vara aktuella. Tänk på att det är du som sökande som ska komma med förslag på lösningar till en anpassning.

ÄRENDESGÅNG

På Boverket finns det att läsa hur ett ärende handläggs av kommunen. Om du klickar på länken kan du läsa om hur handläggningen går till:

<https://www.boverket.se/sv/babhandboken/bostadsanpassningsbidrag/handlaggning/guide-for-handlaggning/>

Din ansökan kommer att bedömas enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag 2018:222. Handläggare för bostadsanpassningsbidraget ansvarar för utredningen. Handläggare har delegation från nämnden att fatta beslut om din rätt till bidrag, men i vissa fall kan miljö- och byggnämnden (Lidköping), Socialnämnden (Götene) fatta beslutet. Kompletteringar kan efterfrågas om handläggaren bedömer att det behövs till exempel offerter, bygganmälan, ritningar osv. Ibland kan ett hembesök vara nödvändigt för att kunna göra en korrekt bedömning. Anpassningsbidraget ska täcka skälig kostnad för åtgärderna. Är du missnöjd med beslut kan det överklagas till förvaltningsrätten.

• ANSÖKAN, INTYG OCH OFFERT

Du ansöker om bostadsanpassningsbidrag hos kommunen. Ansökningsblanketten kan laddas ner från kommunens hemsida <https://lidkoping.se/boende-och-miljo/bostadsanpassning/>, beställas från kommunen eller tillhandahållas av din intygsskrivare.

- Du behöver bifoga ett intyg från en arbetsterapeut eller annan medicinskt sakkunnig som styrker behovet av åtgärden. Vid dolda funktionsnedsättningar såsom allergi, överkänslighet med mera krävs det även intyg från läkare.

- Till din ansökan kan du behöva bifoga en offert eller annan kostnadsberäkning för anpassningsåtgärderna. Kontakta gärna kommunens handläggare innan du begär in offert. Vid större anpassningar kan du behöva bifoga ritningar eller annan teknisk dokumentation. Om du inte själv kan driva ditt ärende och du får hjälp av någon som är ditt ombud behöver du även skicka in en skriftlig fullmakt angående detta.

MEDGIVANDE FRÅN FASTIGHETSÄGAREN

- Fastighetsägaren måste **alltid** godkänna att anpassningen utförs i din bostad för att du ska kunna beviljas bidrag. **Skriftlig ägarmedgivanden krävs alltid.** Om fastighetsägaren eller bostadsrättsföreningen skriver förbehåll på ansökningsblanketten om att de kräver återställning, inte ger sitt medgivande eller om underskrift saknas, beviljas inte ansökan.

UTREDNING OCH BESLUT

- När din ansökan är komplett utreder kommunens handläggare ditt ärende. Prövar ärendet mot gällande lag och rättspraxis och granskar intygets styrka. Vid behov bokar handläggaren en tid för hembesök tillsammans med dig. Du får alltid ett skriftligt beslut i ärendet. Bidragsbeloppet ska motsvara en skälig kostnad för de sökta åtgärderna och täcker alla kostnader för beviljad bostadsanpassningsåtgärd. Vissa åtgärder kan vara anmälningspliktiga och behöver därför startbesked och slutbesked från byggnadsnämnden. Om du är osäker på vad som gäller i ditt ärende kan du kontakta din kommuns bygglovsavdelning.

ÖVERKLAGAN

- Om bidrag inte beviljas får du ett skriftligt beslut om avslag på hela eller delar av din ansökan. Beslutet, som innehåller motiveringar till avslaget, kan överklagas. Vill du överklaga kommunens beslut ska överklagandet ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag du tog emot beslutet. Handläggare kan sedan ompröva beslutet till din fördel eller skicka din överklagan vidare till förvaltningsrätten för prövning.

BESTÄLLNING AV ARBETET

- När du som sökande har beviljats bostadsanpassningsbidrag med ett belopp, det vill säga som ett kontantbidrag, är det sedan dags att välja entreprenör och beställa arbetena., sluta avtal med entreprenören om åtgärdernas utförande och betalar entreprenören när arbetet är klart. Det är alltså ingen skillnad jämfört med om du hade valt att inte söka något bostadsanpassningsbidrag. Arbetet och anpassningen ska utföras på ett fackmässigt sätt och följa gällande regelverk.

Tänk på att det är konsumentlagstiftningen som gäller mellan dig som privatperson och entreprenören du anlitar. Kontrollera därför vilka garantier och möjligheter till reklamation som gäller i ditt ärende. Fråga din entreprenör vad som gäller om du ångrar dig eller vill avbryta din beställning.

Om bygglov eller anmälan krävs gällande anpassningsåtgärderna är du ansvarig att ansöka eller anmäla detta till kommunen.

Om du som sökande behöver ha hjälp med ärendet kan du lämna förslag på entreprenörer/hantverkare (lämnas som ett separat förslag muntligt eller skriftligt eller fylls i på fullmakten*).

Fullmakt

- När du har fått ett positivt beslut om bostadsanpassningsbidrag som ett kontantbidrag så är det alltså i första hand du som är sökande som ska sköta kontakterna med entreprenörerna. Däremot kan det förekomma att du behöver ha hjälp av handläggaren att inhämta offerter, lägga beställning och betala fakturan. Kommunen kan i en del av sådana fall ta på sig att gå in som fullmäktig, det vill säga att med stöd av en fullmakt från sökanden uppträda som beställare på sökandens vägnar. Men kommunen gör det inte rutinmässigt. Fundera över om det verkligen behövs. Du måste få chans att själv eller med hjälp av exempelvis anhöriga ta tag i den här biten. Det kanske räcker att handläggaren förklarar för dig som söker eller dina anhöriga hur ni ska gå till väga för att välja entreprenör. Handläggaren finns till hands för att besvara frågor.

Vad innebär en fullmakt?

- Med fullmakt avses ett trepartsförhållande. Sökanden som ger kommunen en fullmakt är fullmaktsgivare och huvudman. Kommunen som får en fullmakt blir befullmäktigad att vara ombud. Entreprenören kallas tredje man. Reglerna för fullmakt finns i avtalslagen. Bestämmelserna där handlar om möjligheten för ombudet, det vill säga i detta fall kommunen, att binda huvudmannen, det vill säga sökanden, mot tredje man, det vill säga entreprenören. Observera att det är sökanden som är den egentlige avtalsparten i förhållande till entreprenören. En fullmakt ger kommunen möjlighet att handla för sökandens räkning med direkt bindande verkan för honom eller henne. Entreprenören får genom avtalet en rätt att till exempel kräva betalt av sökanden. (Detta framgår av 10 § lagen (1915:218) om avtal och andra rättshandlingar på förmögenhetsrättens område.)

Eftersom kommunen inte avtalar med entreprenören för egen räkning så blir lagen (2016:1145) om offentlig upphandling inte tillämplig.

HJÄLP MED ATT BESTÄLLA ANPASSNING

- Handläggare för bostadsanpassningsbidraget kan hjälpa till att beställa anpassningen som beviljats. Detta sker på uppdrag från sökande genom en fullmakt. En fullmakt kan återkallas skriftligt eller muntligt åt båda håll och ska inte skrivas rutinmässigt.

FAKTURA OCH UTBETALNING AV BIDRAG

- Beroende på vad som överenskommits, skickas fakturan för arbetet till dig som kund eller till kommunen. Om du vill ha längre tid på dig att betala fakturan ska du diskutera det med din entreprenör. När arbetet är utfört, du är nöjd med utförandet och har fått fakturan för anpassningen, skickar du in en kopia på fakturan till kommunen. För att få bidraget utbetalt behöver du även inkomma med information om till vilket bankkonto utbetalningen ska ske. Räkna med att det tar cirka en vecka innan bidraget är utbetalt till dig efter att underlag för utbetalning inkommit till kommunen. Normalt sker utbetalning av bidrag till den sökande i god tid innan fakturan ska vara betald. Ibland gör handläggaren ett hembesök innan utbetalning av bidrag.

REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

- Du äger din utrustning som du fått bidrag till. Du ansvarar för skötsel och underhåll och du måste räkna med utgifter för normalt underhåll och reparationer. Kostnader som uppkommit på grund av skadegörelse, handhavandefel eller normalt bostadsunderhåll täcks normalt inte av bidrag.

Kontrollera vilka garantier och möjligheter till reklamation som gäller i ditt ärende. Vi rekommenderar att du kontaktar ditt försäkringsbolag för att se över försäkringsskyddet gällande din utrustning.

Felanmälan gällande utrustningen gör du hos den entreprenör du anlitat. Du kan ansöka om bidrag för reparation av utrustning bekostad med bidrag om behovet av utrustningen inte förändrats. Kommunen kan komma att begära att du inkommer med kopia av anbud/offert eller kostnadsberäkning, om de bedömer att det behövs för att fastställa skälig kostnad i ärendet.

OM BEHOVET UPPHÖR

- Om behovet av anpassningen skulle upphöra har fastighetsägare möjlighet att ansöka om återställningsbidrag.

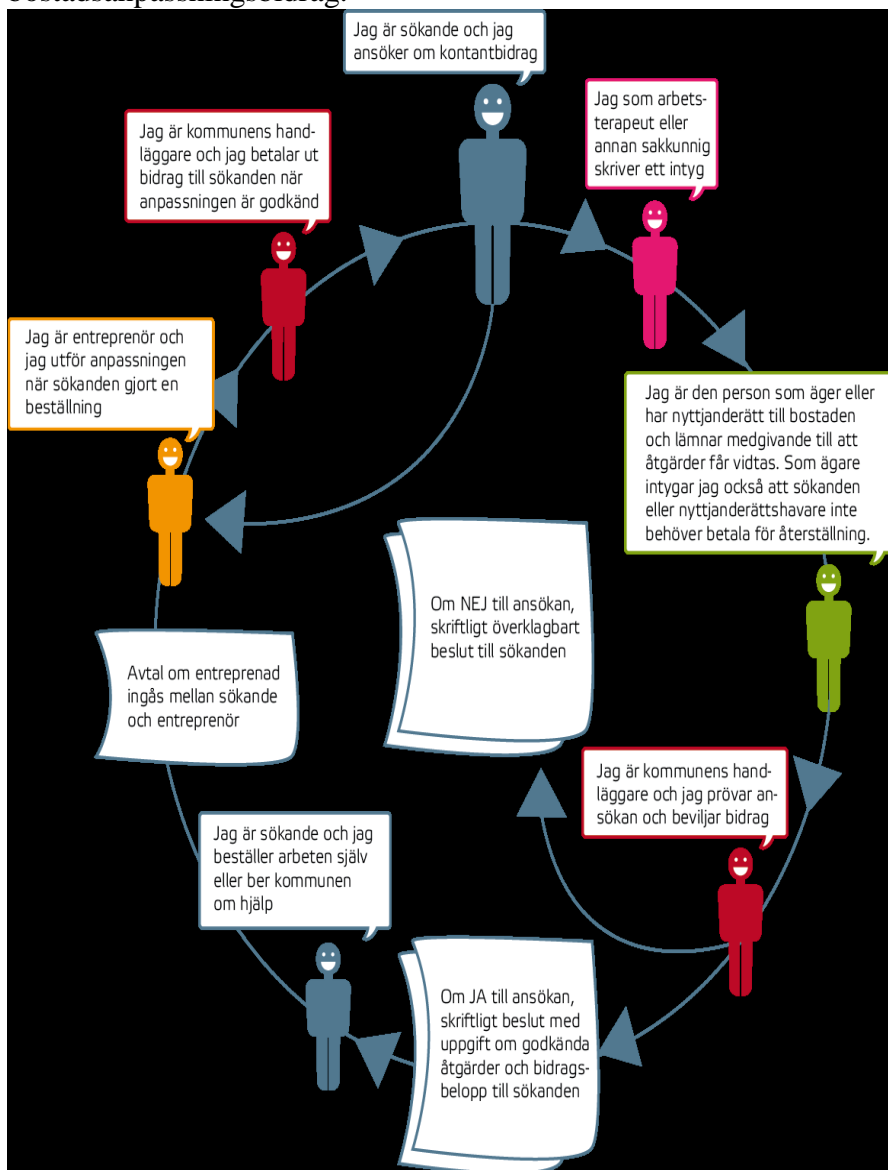
Du/anhörig har möjlighet att återskänka anpassningen till kommunen. Kontakta handläggare för mer information.

Bostadsrättsinnehavare som fått anpassning inne i lägenheten samt småhusägare får själva bekosta demontering och återställning.

Det finns flera villkor gällande återställningsbidraget, kontakta handläggare för mer information.

Vem gör vad?

När du ansöker om bidrag förekommer flera olika aktörer i ett ärende och alla har olika roller. I figuren på sidan 8 ser du vem som gör vad i ett ärende om bostadsanpassningsbidrag.



Ansökan skickas till:
Lidköpings kommun
Samhällsbyggnad
531 88 Lidköping

Handläggare för bostadsanpassningsbidrag i Lidköping och Götene:
Hanna Persson
0510-77 02 22

<https://lidkoping.se/boende-och-miljo/bostadsanpassning/>