



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Kvartersmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

hpl Hållplats får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får förses med bullerdämpande klimatskal för trucktransportgång, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utformning

f₁ Fasader ska utformas så att de får en uppbruten karaktär och gör att byggnaden inte blir dominerande i landskapsbilden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n₂ Marken får inte användas för upplag, PBL 4 kap. 10 §

n₃ Marken får inte bebyggas, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskap kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark. PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för trädffällning., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a₂ Bygglov får inte ges för byggnad eller anläggning förrän allmänna ledningar tagits ur bruk. PBL 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Granskningshandling



- Till planen hör:**
- Planbeskrivning
 - Dagvattenutredning
 - Behovsbedömning
 - Samrådsredogörelse
 - Fastighetsförteckning
 - Geoteknisk utredning
 - Solstudier

<p>Detaljplan för Källbytorp 2:28 m.fl. (Dafgårds)</p> <p>Göteborgs kommun Västra Götaland Upprättad i januari 2019</p> <p>Ola Andreasson Stadsarkitekt</p>		<p>Beslutsdatum</p> <p>Antagande XXX</p> <p>Laga kraft XXX</p>
<p>Henrik Sommarström GIS-ingenjör</p>		<p>Skala (A1) 1:2000 Skala (A3) 1:4000</p>

Grundkartan upprättad av Göteborgs kommun
Fastighetsredovisningen aktuell januari 2019
Koordinatsystem: SWEREF99 1330
Höjdsystem: RH2000

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - · - Fastighetsstrand
- · - · - Gång- och cykelbana
- · - · - Körbana
- · - · - Stig
- · - · - Järnväg
- · - · - Linjer för rättigheter och gemenshetsanläggningar
- Byggnad, yta
- x Mast