

BEHOVSBEDÖMNING

Interndokument för att kartlägga behovet av en miljökonsekvensbeskrivning

Källbytorp 2:28 mfl, Källby tätort Götene kommun

Detaljplanens syfte är dels att samla industriområdet i en och samma plan, att åstadkomma ytterligare bygggrätt för ytterligare höglager om ca 45 m samt att för delar av området höja byggnadshöjden från 10 till 15 m. I samband med detta behöver åtgärder för att minska påverkan på omgivningens bostadsområden regleras. Utöver dessa förändringar lyfts samtliga områden för allmänna underjordiska ledningar bort från kvartersmark för nya ledningsstråk på kommunal allmän platsmark.

BEHOVSBEDÖMNING

En MKB, miljökonsekvensbeskrivning krävs för en detaljplan om planen medger en användning som innebär en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

I plan- och bygglagen (PBL) finns särskilda bestämmelser om MKB som medger viss uppräknad mark- och vattenanvändning. Det handlar om planer för till exempel hamn för fritidsbåtar, industriändamål, köpcentrum eller parkeringsanläggningar. När planens genomförande antas kunna medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att den tillåter något eller flera av de utpekade ändamålen, bör detta också leda till att planen som helhet kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11§ Miljöbalken (MB)

En behovsbedömning genomförs för att svara på frågan om planen kommer att påverka miljön. Behovsbedömningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en MKB behöver utföras eller ej. För en plan som innebär en betydande miljöpåverkan skall enligt 5 kap 18§ Plan- och bygglagen en miljöbedömning göras.

Behovsbedömningen kan även användas som hjälpmedel att kartlägga vilka frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de komma att ändras i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att förslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna är preliminära. Detta är ett levande dokument.

Behovsbedömningen är uppdelad i två teman: 1. Natur och miljö. 2. Hälsa och säkerhet. Målsättningen är att föra in konsekvenser av detaljplanens genomförande i detaljplanens planbeskrivning inför samråd.

Begrepp:

Miljöbedömning

Miljökonsekvensbeskrivning

Behovsbedömning

Processen för miljökonsekvensbeskrivningsarbetet

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Bedömning av om en plan behöver en MKB.

1. NATUR & MILJÖ

1.1

SKYDD/FÖRORDNANDEN

Berör planen:

	Ja	Nej	Kommentar
Områden med lagenlig skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap (tex naturreservat, landskapsbild, strandskydd, biotopsskyddsomr)	x		Landskapsbild – begränsad förändring Strandskydd – behöver upphävas för kvartersmark
Kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen	x		Fornminnesområde i form av fyndplats och boplatz finns inom området

1.2

RIKSINTRESSE FÖR NATUR- KULTURMINNESVÅRD OCH RÖRLIGT FRILUFTSLIV

Kommer planen beröra

	Ja	Nej	Kommentar
Område av riksintresse för naturvården		x	
Område av riksintresse för kulturminnesvården		x	
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet	x		Strandskydd
Område som ingår i nätverket Natura 2000	x		Närhet t Vätern

1.3

HÖGT NATURVÄRDE

Kommer planen beröra

	Ja	Nej	Kommentar
Område med högt regionalt naturvärde (Länsstyrelsens naturvårdsplan)			Närhet t Vätern
Område som är utpekad i skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop eller sumpskogsinventering		x	

1.4

EKOLOGISKT SÄRSKILT KÄNSLIGT OMRÅDE

Kommer planen beröra

	Ja	Nej	Kommentar
Område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)		x	

1.5

VEGETATION

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar i antalet eller		x	

sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen			
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		x	
Införande av någon ny växtart.		x	

1.6

DJURLIV

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar reptiler, skaldjur, insekter)		x	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad djurart		x	
Införande av någon ny djurarter i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelse		x	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		x	

1.7

LANDSKAPSBILD

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
En försämring av någon vacker utsikt eller en landskapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild		x	Planen påverkar landskapsbilden, som är känslig i förhållande till utblickar mot och från Kinnekulle, men innebär ingen försämring

1.8

MARK OCH VATTEN

Kan planens genomförande orsaka/medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.			Geotekniska undersökningar finns Kompletterande analys krävs vid bygglovskedet.
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		x	
Risk för erosion			Se ovan

	Ja	Nej	Kommentar
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområden		x	
Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industrimark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga		x	Industrimark/natur Inga miljö- och hälsofarliga ämnen har påträffats i marken.

ämnen kan finnas lagrade i marken			
Förändringar på grundvattenkvalitén		x	
Förändring av flödesriktningen för grundvattnet		x	
Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		x	
Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning			Eventuellt. En av detaljplanens syften är att komma till rätta med detta.
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		x	
Förändrat flöde eller riktning i något vattendrag, sjö eller havsområde		x	
Att vattendom krävs		x	Inte om områdets fortsatta anslutningar går via kommunens anläggning.

1.9

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER

Kan planens genomförande orsaka/medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
Avsevärd förändringar av mark- eller vattenanvändning i området		x	
Avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs		x	
Motverkas mål och riktlinjer i grushållningsplanen		x	
Betydande ökning av fordonstrafik		x	
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, rekreativansläggning etc)		x	
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistorisk värdefull miljö (kulturminnesprogram)			Eventuellt

1.10

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN

	Ja	Nej	Kommentar
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken	x		- . Fornminnen - Närhet till Vätern och strandskydd
Iakttas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken	x		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller i ordningsställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken	x		Ja, enligt Sevesolagstiftningen

2. HÄLSA & SÄKERHET

2.1

LUFT OCH KLIMAT

Kan planens genomförande orsaka/medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén		x	
Obehaglig lukt		x	
Förändringar i luftfuktighet, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		x	

2.2

MILJÖPÅVERKAN FRÅN OMGIVNINGEN

	Ja	Nej	Kommentar
Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet		x	
Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"		x	

2.3

STÖRNINGAR; UTSLÄPP, BULLER, VIBRATION

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		x	Nuvarande hantering av hälsofarliga ämnen bevakas genom Sevesolagstiftningen
Ökning av nuvarande ljudnivå		x	
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		x	Nej, men störande lågfrekvent buller som ej omfattas av gränsvärdena behöver minimeras
Vibrationer som kan störa människor			Under byggtiden

2.4

LJUS OCH SKARPT SKEN

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Nya ljussken som kan vara bländande		x	

2.5

SKYDDSAVSÅND

Kan planen innebära att:

	Ja	Nej	Kommentar
Verksamhet/er lokaliseras så att riktvärde för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt "Bättre plats för arbetet" inte uppföljs.		x	

SUMMERING:

Behovsbedömningen visar på att effekterna av planens förverkligande på miljön ej är av betydande grad.

Områden som skall bevakas i planarbetet är:

- Arkeologiska aspekter
- Lågfrekvent buller från stillastående lastbilsfordon med kyl- eller frysanläggning.
- Risker, hantering av miljöfarliga ämnen
- Dagvattenhantering, infiltration och översvämningsrisk.

Risker från incident på Kinnekullebanan bedöms som mycket små då avståndet från järnvägen till byggbar mark inom planområdet är mellan 170 och 200 m.

Ett genomförande av planen bedöms inte heller strida mot vare sig nationella, regionala eller lokala miljömål.