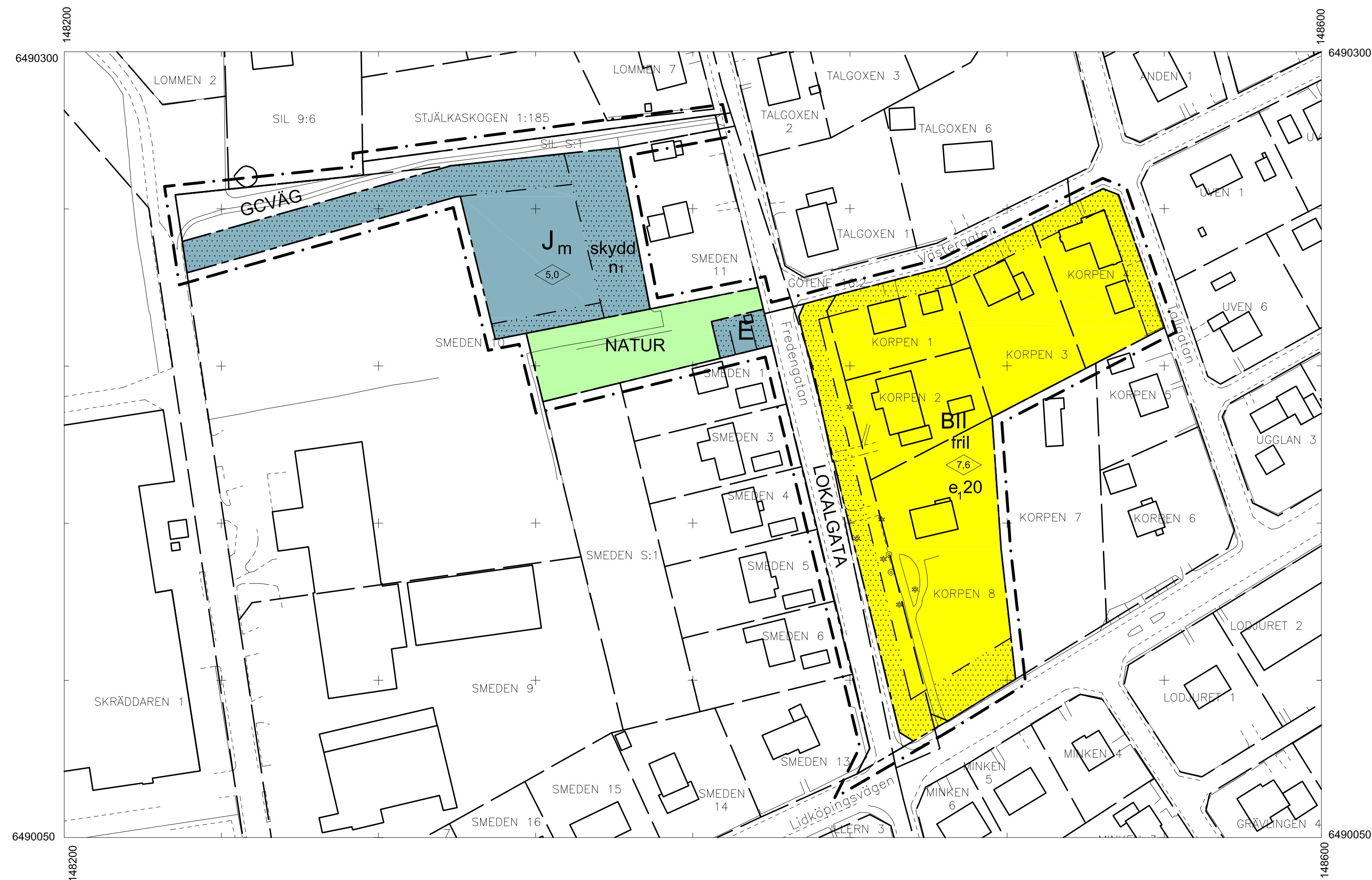
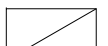
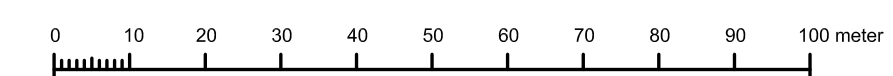




GRUNDKARTEBETECKNINGAR HMK-Ka:D

- | | |
|---|----------------------|
| | Traktgräns |
| ----- | |
| ----- | |
| | Fastighetsgräns |
| | |
| 6:168 | Fastighetsbeteckning |
| | |
|  | Byggnader |
|  | |
| | Väglinjer |
| ===== | |
| | |
|  | Elledning ovan mark |
| | |
|  | Nivåkurvor |
| | |
|  | Slänt |

SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
(belägen 3 m utanför planområdet)
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänplatsmark

- | | |
|-----------|--------------------|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| GCVÄG | Gång- och cykelväg |
| NATUR | Naturmark |

Kvartersmark

- | | |
|----------------|---|
| B | Bostäder |
| J _m | Småindustri, med verksamhet som ej stör angränsande bostadsbebyggelse |
| E | Energi, transformator |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
|  | Byggnad får inte uppföras |
| e1 | Maximal byggnadsarea i procent av fastighetsarea |
| skydd | Skyddsområde/plantering för industriområde |

MARKENS ANORDNANDE

- | | |
|----|---|
| n1 | Skyddsvall och skyddsplantering skall bevaras |
|----|---|

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- | | |
|---|-------------------------|
| I,II | Högsta antal våningar |
|  | Högsta byggnadshöjd i m |
| fril | Endast friliggande hus |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft.
Gällande tomtindelning för kv Korpen tomlerna 1-4 och 8 upprättad 1962 och fastställd 1963-01-07 upphävs inom planområdet.

Antagandehandling

 Göteborgs kommun	☐ Beskrivning ☐ Samrådsredogörelse	☐ Fastighetsförteckning ☐ Grundkarta
	Detaljplan för Smeden 10, del av, m.fl. Göteborgs Kommun Västra Götalands län	
Upprättad maj 2014		Beslutsdatum Antagande MBN2014.0812 Lagakraftvinnande 2014.0912



Götene kommun



HANDLINGAR

- Planbeskrivning med genomförande beskrivning Planen antagen MBN 2014-08-12
- Plankartamed bestämmelser Laga kraft 2014-09-12
- Samrådsredogörelse Genomförandetid tom 2019-09-12

Bilaga

Fastighetsförteckning dat 2014-06-19

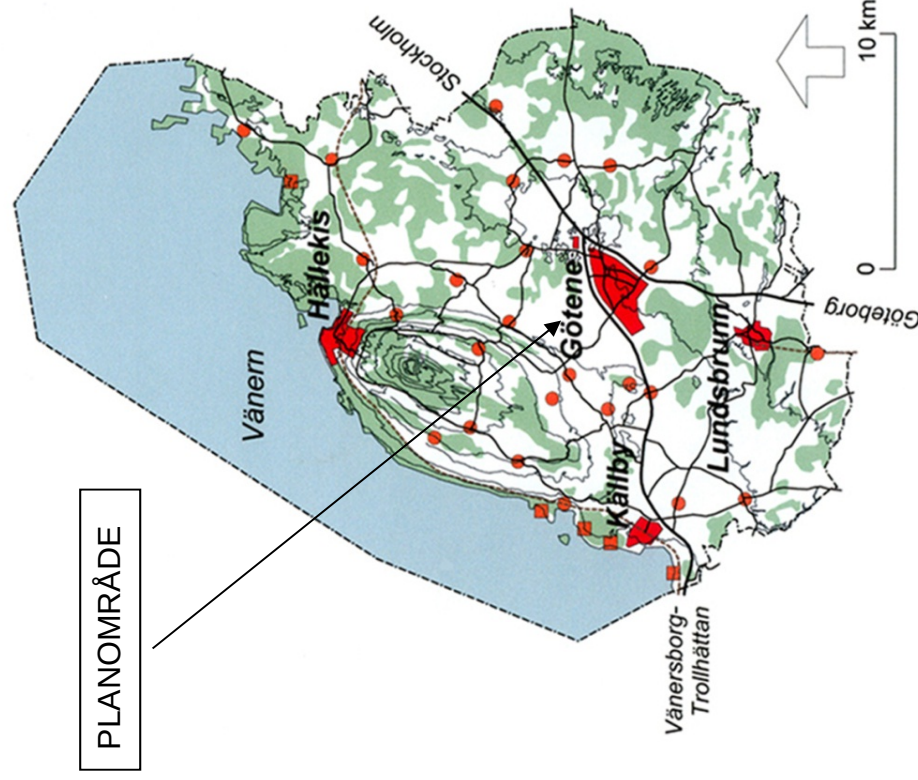
DETALJPLAN - ANTAGANDEHANDLING

för delar av kv Smeden och Korpen m.fl., Götene tätort

Götene kommun, augusti 2014

DP#86

Detaljplan för delar av kv Smeden och Korpen m.fl. Götene tätort, Götene kommun



PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att legalisera parkmark till faktisk användning - kvartersmark för bostäder resp. industriändamål.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Rikszintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken

Enligt Miljöbalkens (MB) 3:e kapitel skall marken användas till det ändamål den är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Miljöbalkens (MB) 4:e kapitel behandlar särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden.

Området berör inga riksintressen.

Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken

Vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikt har beslutat om Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten den 15 december 2009, enligt 5 kap. 5 § miljöbalken och 6 kap. 1 § förordningen (2004:660) om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön (VFF). Det finns en miljö kvalitetsnorm för varje vattenförekomst i vattendistriktet som gäller vid prövning och tillsyn samt för vilka hänsyn som ska tas till i alla planer och program.

Göteneån rinner från Kullsjömossen i sydost i direkt anslutning till planområdet och genom Götene tätort. Den mynnar via Silån i Sjøråån som i sin tur mynnar i Vänern.

Enlig vattenvårdsmyndighetens databas, VISS, är bäckens ekologiska status otillfredsställande och det finns risk att god ekologisk och kemisk (exklusive kvicksilver) status/potential inte uppnås till 2015 respektive 2021 för övergödning. Anledningen till klassningen är en otillfredsställande bottenfauna, ett otillfredsställande DJ-index, allmänna fysikaliska-kemiska förhållanden och hög näringsförorekomst.

Åtgärder inom planområdet bedöms inte påverka Göteneåns status.



Planområdet

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet omfattar 0,8 ha och är beläget i nordvästra delen av Götene tätort.

Planområdet avgränsas i väster av fastigheterna Smeden1, 3, 4, 5, 6, 10 och 13 och i öster av fastigheterna Korpen 1, 2 och 8. I norr gränsas planområdet av samfälligheten Sil s:1 och söder av Lidköpingsvägen

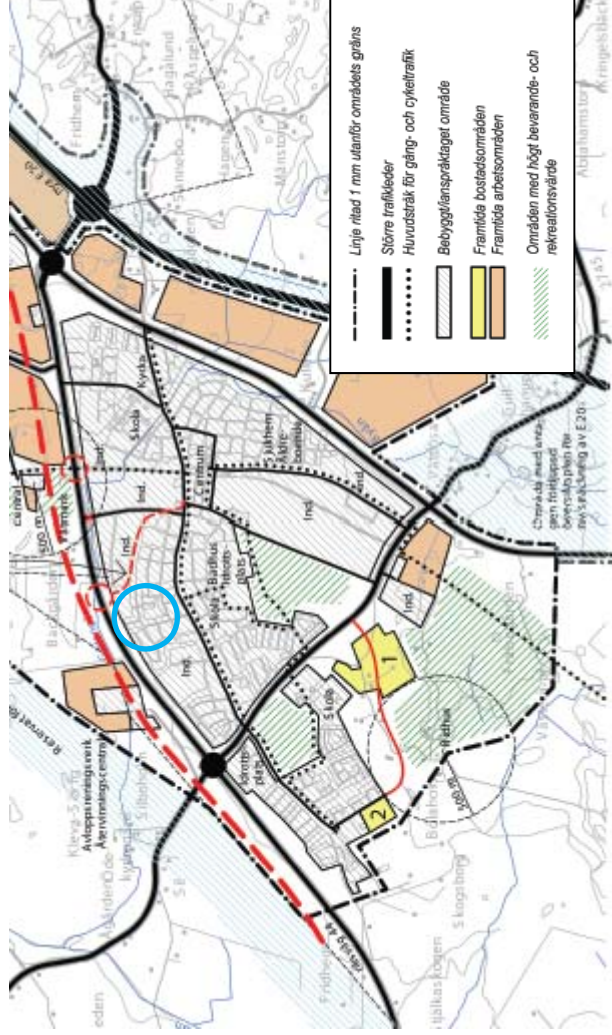
Markägare

Fastigheten Smeden10 är privat, i övrigt är planområdet i kommunal ägo förutom området för gång- och cykelväg som delvis är en samfällighet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunala beslut:

Götene kommun har beslutat upprätta en ny detaljplan för området. Detaljplaneprocessen genomförs med enkelt planförfarande eftersom ändringarna är av administrativ karaktär och inte bedöms vara av allmänt intresse. Under samrådet kommer berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar att beredas möjlighet att lämna synpunkter.



Ur Översiktsplan 2010

Gällande planer och förordnanden

I kommunens översiktsplan/framtidsplan, antagen 2010, är området angivet som bostadsområde.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner inom planområdet är stadsplan för Götene köping, lagakraftvunnen 1960-12-16, stadsplan för Götene köping, lagakraftvunnen 1966-08-25 och stadsplan för del av kvarteret Smeden (Kronhusområdet) lagakraftvunnen 1983-02-11.

Behovsbedömning

Miljöbedömning

Kommunen skall enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning

Påverkan

Inga riksintressen påverkas och föreslagen användning är i överensstämmelse med gällande översiktsplan.

Områden består huvudsakligen av ängsmark med slyinslag och villaträdgårdar.

Rekommenderade riktvärden för buller bedöms inte överskridas för planområdet.

Områdets markanvändning kommer att vara bostadsändamål och lokalgata.

Bedömning

Med stöd av ovan görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning skall därför inte upprättas. Bedömningen har skett mot bakgrund av bestämmelserna i 4 kap 34 § Plan och Bygglagen.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

NATUR

Mark och vegetation

Marken inom området är relativt plan och består av villaträdgårdar, gata och extensivt hävdad ängsmark.



Planområdet sett från norr

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte utförts.

Förorenad mark

Det finns inga uppgifter om förorenad mark inom planområdet.

Risk för skred

Marken ligger inte inom riskområde för skred enligt kommunens inventering

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Klimatanpassningsåtgärder

Mycket talar för att klimatet i Sverige kommer att förändras och bli mildare och blötare. Kommunerna kommer att behöva klimatanpassningsstudier som kan analysera effekterna av ett förändrat klimat (ökad nederbörd, värmeböljor, stormar mm) De slutsatser och åtgärder som framkommer i ett sådant arbete bör ligga till grund för bedömningar av enskilda exploateringsområden.

PLANFÖRSLAGET

Bostadsbebyggelse

Den parkmark inom planområdet som beslutades i stadsplan från 1966 har aldrig genomförts. Markanvändningen i anslutning till fastigheterna i kvarteret Korpen är i enlighet med den tidigare stadsplanen från 1960 - kvartersmark för bostäder. Med denna detaljplan legaliseras markanvändningen för bostäder resp. industriändamål avseende Smeden 10.



Översiktsbild över planområdet söderifrån



Transformator och naturområde sett från Fredengatan

Naturmarken vid transformatorområdet bekräftas. Den nordvästra delen av planområdet, nuvarande parkmark, har förvärvat av industrifastigheten Smeden 10. Inom detta område utökas byggrätten J med index ”m” som innebär att verksamheten inte får vara störande för angränsande bostadsbebyggelse samt med en högsta byggnadshöjd 5m. Det befintliga skyddsområdet mot Smeden 11 bekräftas och förstärks.



Gång- och cykelvägen i norr sett från Hantverksgatan

Den befintliga gång- och cykelvägen i norr mellan Hantverksgatan och Fredéngatan går idag delvis över industrifastigheten Smeden 10. Denna gång- och cykelväg bekräftas planmässigt så att denna del av industrifastigheten kan läggas till den samfällda marken Sil s:1.

Offentlig och kommersiell service

Livsmedelsbutiker och vårdcentral finns i Götene centrum, ca 1 km från planområdet.

TRAFIK OCH PARKERING

Fordonstrafik

Planområdet ligger vid Lidköpingsvägen, som utgör huvudgata genom tätortens västra delar. Fredéngatan är lokalgata. Lidköpingsvägen trafikeras av xxx fordon per årsmedeldygn

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Fastigheter är anslutna till kommunal VA och el.

STÖRNINGAR

Buller

Buller kan främst uppkomma genom trafiken på Lidköpingsvägen men bedöms underskrida bullernormer.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

- Planförslaget innebär att nuvarande parkmark legaliseras som kvartersmark – bostäder respektive industri.
- Befintlig gång- och cykelväg mellan Hantverksgatan och Fredéngatan legaliseras som allmän platsmark, gång- och cykelväg.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Tidplan

Samråd genomförs under sommaren 2014. Planen genomförs med enkelt planförfarande utan granskningsskede. Under förutsättning att planändringen kan antas av miljö- och bygglovnämnden i augusti 2014 kan planen vinna laga kraft tidigast i mitten av september 2014.

Genomförandetid

En genomförandetid av 5 år bedöms vara tillräcklig för att genomföra de åtgärder som planen beskriver.

Huvudmannaskap

Götene kommun är huvudman för allmänplatsmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Delar av Götene 16:2 läggs till fastigheten Korpen1, Korpen 2, Korpen 8 resp. Vässterby 1:280 genom fastighetsförrättning. Del av Smeden 10 läggs till Sil s:1. Fastighetsbestämning bör genomföras mellan Stjälkaskogen 1:185 och Götene 16:2 (Fredengatan) för att säkerställa rätt gräns. Fastighetsreglering genomförs av Lantmäteriet på Götene kommuns bekostnad.

Gällande tomtindelning

För kvarteret Korpen gäller fastställd tomtindelning som upphävs i berörda delar.

UPPLYSNING

Detaljplanen är upprättad enligt den plan- och bygglag PBL (2010:900) som trädde i kraft 2 maj 2011.

Beskrivningen upprättad i juni 2014/ rev till antagandehandling aug 2014

Götene kommun
Miljö- och bygglovnämnden