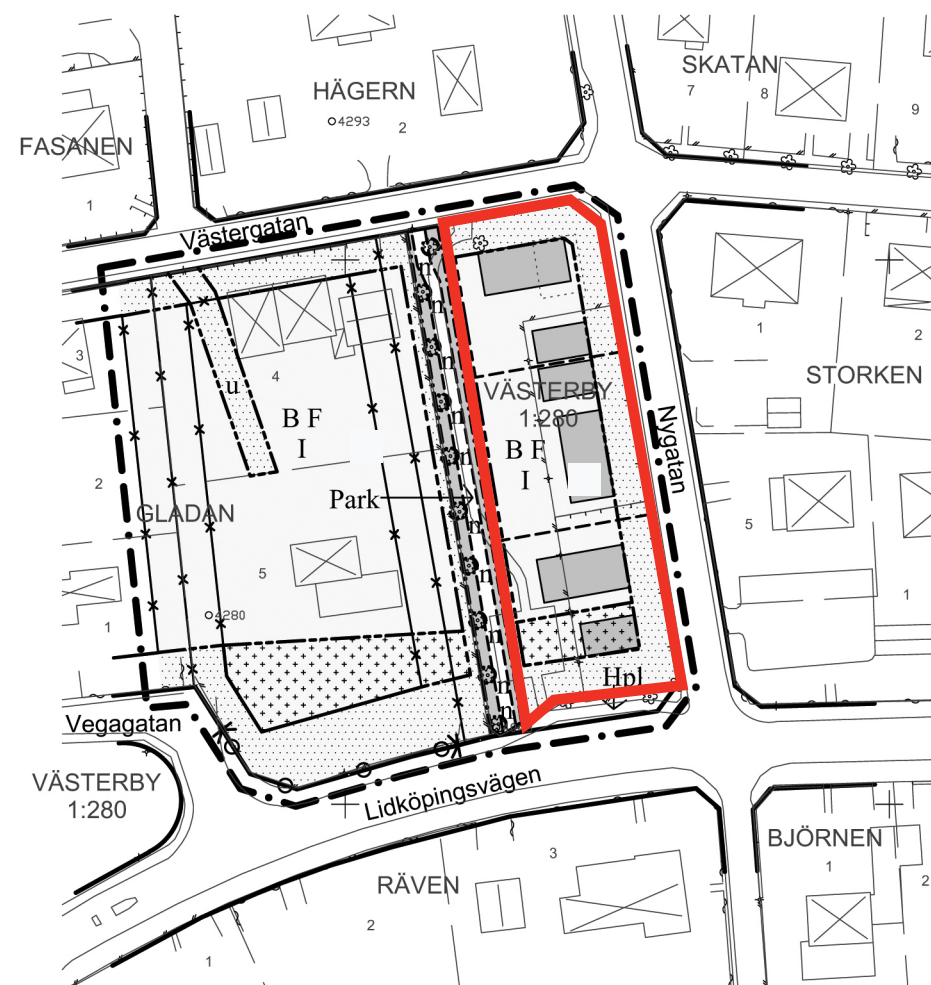




Utdrag ur detaljplan del av kvarteret Gladan m.m.,
Götene tätort, lagakraftvunnen 2003-08-08

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det på vidstående karta med rött markerade området. Bestämmelserna i tidigare detaljplan för del av kvarteret Gladan m.m., lagakraftvunnen 2003-08-08 gäller jämsides.

Högsta antal tillåtna våningar, II (2 våningar).
Högsta tillåten nockhöjd är 8 meter

Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden för gällande detaljplan bibehålls, dvs genomförandetiden upphör 2018-08-08.
Gällande tomtindelning 16 GÖS-331 fastställd 1970-03-10 upphävs inom planområdet.

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNINGEN

HANDLINGAR

Detaljplaneändringen utgörs av detta tillägg och en separat fastighetsförteckning.

OMRÅDE SOM BERÖRS

Detaljplaneändringen omfattar fastigheterna Gladan 6 - 7.

PLANÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med planen är att bekräfta pågående markanvändning samt att närmare precisera byggrätt

för delar av av planområdets byggnader som inte uppmärksammas i gällande detaljplan.

Kvarteret gränsar i söder mot Lidköpingsvägen, som är den tidigare landsvägen från Götene centrum och vidare mot Lidköping. Bebyggelsen längs Lidköpingsvägen varierar i skala men av den bebyggelse som gränsar till kv Gladan är två i två plan.

PLANÄNDRINGENS INNEBÖRD

Planändringen innebär att tvåvåningsbebyggelse är tillåten inom planområdet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen skickas ut för samråd under februari 2013.

Under förutsättning att planen kan godkännas av miljö- och bygglovnämnden i mars 2013 och antas av KF i maj, kan planen tidigast vinna laga kraft i juni 2013.

HUVUDMANNASKAP

Huvudmannaskap ändras inte och allmänna platser berörs inte.

FASTIGHETSBILDNING MM

Inga fastighetsrättsliga åtgärder kommer att vidtas som en följd av plantillägget. Inga kommunala kostnader uppstår som en följd av plantillägget.



Planområdets läge

Antagandehandling

 Götene kommun BYGGNADSNÄMNDEN	Övriga handlingar ■ Detaljplan för del av kv Gladan (laga kraft 2003-08-08).	■ Fastighetsförteckning ■ Samrådsredogörelse
Tillägg till detaljplan för del av kvarteret Gladan m.m. Götene tätort Götene kommun, Västra Götalands län Upprättad i mars 2013		Beslutsdatum Antagande 2013-06-17
		Lagakraftvunnen 2014-09-17
Per Seiving Stadsarkitekt	Tillägg till detaljplan D65	

Grundkartan upprättad genom utdrag ur primärkartan för Götene tätort.
Fastighetsredovisningen aktuell januari 2003.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - Gällande användningsgräns
 - Ny användningsgräns
 - Ny egenskapsgräns
 - Gräns som utgår

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

- Allmän plats
- Park Parkområde med gång- och cykelväg
 - Hpl Busshållplats

- Kvartersmark
- B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- u Mark för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Befintligt träd som skall bevaras
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING OCH PLACERING

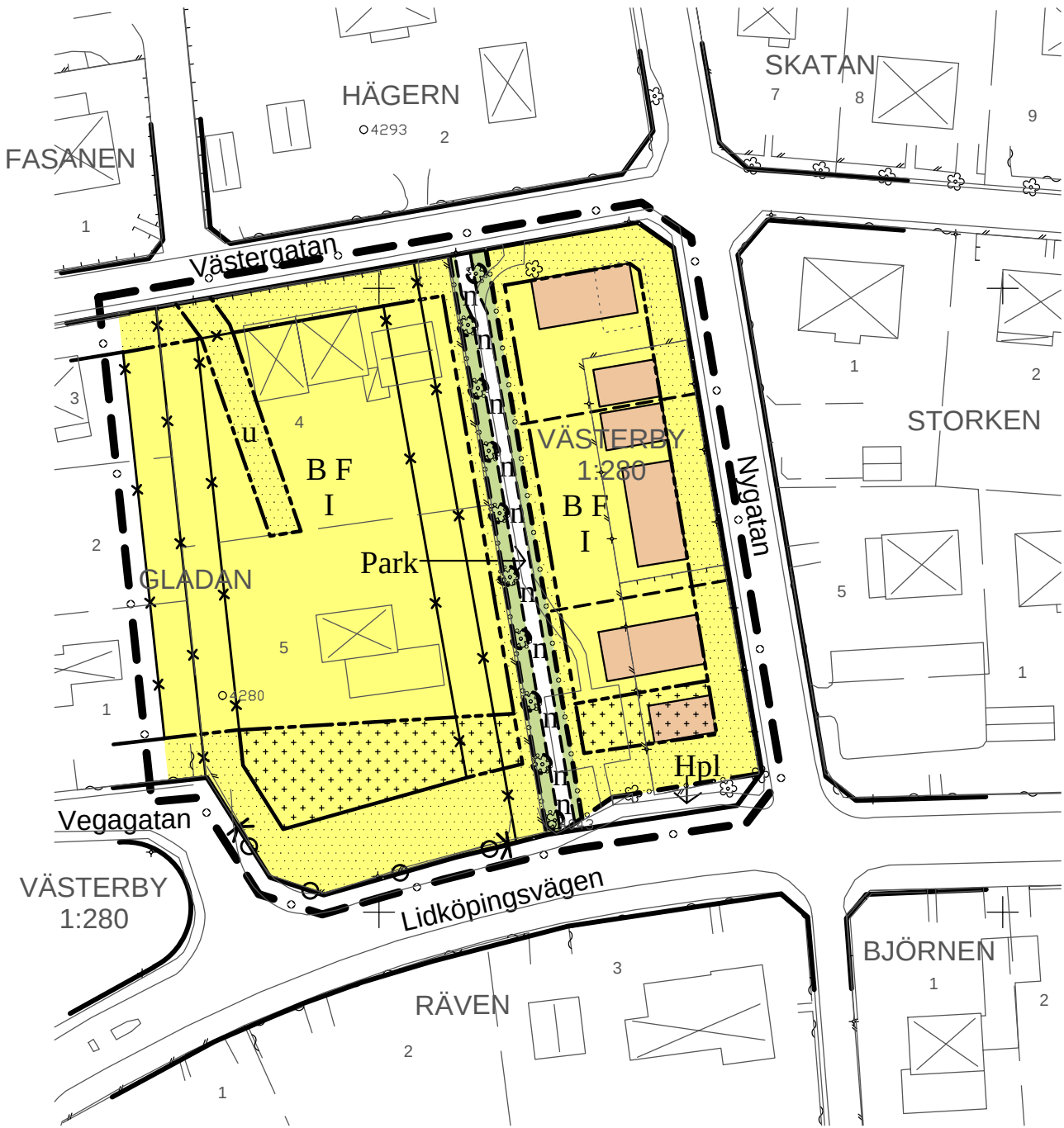
- I Antal våningar
 - F Endast friliggande hus
- Gårdsbyggnad får placeras 0,5 meter från gräns mot granntomt.

ILLUSTRATIONER

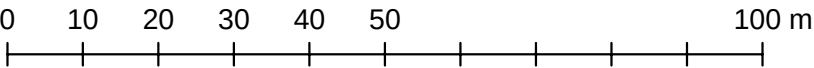
- Illustrationslinjer
- Ny byggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.



Skala 1:1000



ANTAGANDEHANDLING

Planen antagen 2003-06-16
Laga kraft 2003-08-08
Genomförandetiden utgår 2018-08-08

Del av kvarteret Gladan m.m.
Götene tätort, Götene kommun

DETALJPLAN

Upprättad i oktober 2002,
reviderad i januari 2003
MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN

Till detaljplanen hör även följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande över de synpunkter som framförts under utställningen



Götene kommun

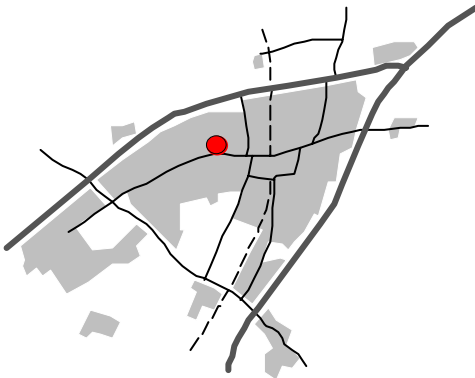
Antagandehandling

HANDLINGAR

- *Planbeskrivning*
- *Genomförandebeskrivning*
- *Samrådsredogörelse*
- *Utlåtande*
- *Plankarta med bestämmelser*

Bilaga

- ☐ *Fastighetsförteckning*



Planen antagen 2003-06-16

Laga kraft 2003-08-08

Genomförandetiden utgår 2018-08-08

Del av kvarteret Gladan m m
Götene tätort, Götene kommun
DETALJPLAN

Del av kvarteret Gladan m.m. Götene tätort, Götene kommun DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att kunna bilda tre småhustomter på mark som tidigare använts för tennisbanor. Planbestämmelserna för två bebyggda villatomter ändras till överensstämmelse med pågående markanvändning.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i tätortens västra del och omfattar del av kvarteret Gladan samt marken mellan kvarteret och Nygatan. Planområdets areal uppgår till cirka 0,85 hektar.

Markägare

Fastigheterna Gladan 1-5 är i enskild ägo. Övrig mark inom planområdet tillhör fastigheten Västerby 1:280, som ägs av Götene kommun.

Planförfattare

Planhandlingarna har upprättats av miljö- och byggförvaltningen genom stadsarkitekt Lars Inge Knutsson.

PROGRAM FÖR PLANARBETET

Föreslagna åtgärder berör ett ganska litet markområde och innebär inga genomgripande förändringar av befintliga förhållanden. Behov av särskilt program för att belysa de grundläggande förutsättningarna har inte ansetts föreligga.

KOMMUNALA BESLUT

På fastigheten Västerby 1:280 har tidigare funnits två tennisbanor, som upplåtits till Götene Tennisklubb. Klubben har sedan en tid upphört med verksamheten på platsen. Marken kan därmed användas för andra ändamål.

Byggnadsnämnden har fått uppdrag att genom upprättande av detaljplan pröva om marken är lämpad för bostadsbebyggelse.

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Mark och vegetation

Marken inom planområdet är i stort sett plan och består till större delen av uppväxta villaträdgårdar. I östra delen, närmast Nygatan, ligger två numera nedlagda tennisbanor. Mellan villatomterna och tennisbanorna ligger en gång- och cykelväg, som förbinder Västergatan med Lidköpingsvägen. Gångvägen är kantad av en praktfull lövträdsallé som utgörs av lindar, björkar och lönnar.

I korsningen Lidköpingsvägen-Nygatan ligger en busshållplats.

Grundförhållanden

Genomförandet av denna detaljplan medför åtgärder som endast i marginell omfattning är beroende av mera ingående kunskap om grundens beskaffenhet. Någon geoteknisk undersökning har därför inte utförts.

Ledningar

Kommunala ledningar för vatten, avlopp och dagvatten finns i omgivande gatumark. Servisledningarna till fastigheten Gladan 5 korsar angränsande fastighet Gladan 4.

El- och telekablar finns också i gatunätet.

Befintlig bebyggelse

Befintliga byggnader inom planområdet och dess omgivningar består i huvudsak av friliggande villor i en och två våningar.

Trafik

Planområdet ligger vid Lidköpingsvägen, som utgör huvudgata genom tätortens västra delar. Övriga gator i anslutning till området (Västergatan, Nygatan och Vegagatan) är lokalgator.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Gällande planer

För hela planområdet gäller detaljplan (stadsplan) fastställd 1960-12-16. För viss angränsande mark gäller stadsplaner fastställda 1962-12-12 och 1986-06-23.

Enligt den gällande detaljplanen är fastigheterna Gladan 1-3 avsedda för bostadsändamål i friliggande hus i en våning med rätt att inreda vindsvåning. Fastigheterna Gladan 4 och 5 är avsedda för allmänt ändamål. Bygglov och fastighetsbildning för bostadsändamål har beviljats med stöd av dispens under 1960- och 1970-talen.

Områdets östra del, där tennisbanorna ligger, är enligt detaljplanen utlagd som parkmark.

PLANENS UTFORMNING

I förslaget till ny detaljplan har området kring tennisbanorna utlagts som område för bostadsändamål. Områdets storlek är lämpligt för tre villatomter med samma bestämmelser om våningsantal som angränsande bebyggelse.

För de bebyggda villatomterna Gladan 4 och 5 ändras bestämmelserna från allmänt ändamål till bostadsbebyggelse i enlighet med pågående markanvändning.

Södra delen av området är exponerat för eventuella bullerstörningar från Lidköpingsvägen. Inom denna del av området bör bostäder undvikas, varför en bestämmelse införs om att endast uthus och garage får uppföras.

Den befintliga gång- och cykelvägen med omgivande trädvegetation behålls och utläggs som park. Vissa delar av vägen i norr och söder ges nya sträckningar. De flesta träden förses med skyddsbestämmelse.

Den befintliga busshållplatsen inordnas i planen.

Teknisk försörjning

De befintliga servisledningarna till Gladan 5 förses med skyddsbestämmelser (u-område) på sträckan genom Gladan 4.

Övrigt

Gränsen mellan kvartersmark och Lidköpingsvägen förses med förbud mot körbar utfart. Befintlig utfart från fastigheten Gladan 5 behålls, med hänsyn till garagets placering på tomten.

Miljökonsekvenser

Större delen av de åtgärder som regleras i planen avser bekräftelse av befintliga förhållanden, vilka inte medför några konsekvenser för miljön.

Den mark som tas i anspråk för ny bebyggelse i kvarterets östra del har tidigare utnyttjats för tennisbanor och har inte varit oinskränkt tillgänglig för allmänheten. Några begränsningar i markytor för rekreation och friluftsliv blir alltså inte följden.

Riskerna för bullerstörningar från trafiken på Lidköpingsvägen begränsas genom att området närmast vägen inte får utnyttjas för bostadsutrymmen.

Säkerheten stärks långsiktigt genom införandet av förbud mot körbar utfart mot Lidköpingsvägen.

De planerade åtgärderna bedöms inte strida mot gällande miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken.

Beskrivningen upprättad i oktober 2002,
reviderad i december 2002

Miljö- och byggförvaltningen

Del av kvarteret Gladan m.m. Götene tätort, Götene kommun DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan för planerade åtgärder

Någon tidsplan för uppförande av de nya bostäderna är inte upprättad. Någon exploatör är heller inte utsedd.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid har bestämts till femton år, vilket är den längsta genomförandetid lagstiftningen medger.

Under genomförandetiden får detaljplanen inte upphävas eller ändras utan berörda fastighetsägares medgivande. Om så ändå sker, kan kommunen bli skyldig att utge ersättning för t.ex. minskad eller förlorad byggrätt.

Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platser som ingår i detaljplanen. Kommunen har därmed ansvaret för anläggande, drift och underhåll av den i planen ingående parkmarken samt gång- och cykelvägen.

Kommunen har också anläggnings-, drifts- och underhållsansvar för allmänna vatten- och avloppsledningar. El- och telekablar omfattas inte av det kommunala ansvaret.

Fastighetsbildning

Den fastighetsbildning som behövs för planens genomförande skall ske på initiativ av kommunen.

Beskrivningen upprättad i oktober 2002

Miljö- och byggförvaltningen

Del av kvarteret Gladan m.m. Götene tätort, Götene kommun DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Förfarandet

En preliminär upplaga av planförslaget (samrådshandling oktober 2002) har under tiden 1 november – 15 december 2002 varit föremål för samrådsremiss till berörda sakägare och grannar. Kommunala styrelser och nämnder, länsstyrelsen, vägverket, lantmäteriet, Västrafik samt el- och teledistributörer har också beretts tillfälle att yttra sig.

Inkomna yttranden

Kommunstyrelsen (beslut 2002-12-11: Ingen erinran.

Barn- och ungdomsnämndens presidium (yttrande 2002-11-21): Stor vikt bör fästas vid att gång- och cykelväg och busshållplats är ändamålsenligt utformade. I övrigt ingen erinran.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (beslut 2002-12-03): Ingen erinran. Nämnden noterar med tillfredsställelse att den befintliga gångvägen genom kvarteret avses att behållas och att träden skall fördes med skyddsbestämmelser.

Socialnämnden (beslut 2002-12-04): Det är viktigt att trafiksäkerheten är god för samtliga trafikanter men speciellt för barn, äldre och handikappade. I övrigt ingen erinran.

Handikapprådets referensgrupp (yttrande 2002-01-20, dvs efter samrådstidens slut): Gång- och cykelvägen genom kvarteret måste göras så bred att en cyklist och en rullstol kan mötas. Busshållplatsen skall vara tillgänglig för personer med funktionshinder.

I yttrandet påpekas också att gångbanorna på Västergatan och Nygatan är för smala för att kunna fungera för personer med funktionshinder. Det rekommenderas att ta bort gångbanorna på gatornas ena sida och bredda dem på andra sidan.

Tekniska nämnden (beslut 2002-12-04): Det är positivt att det skapas tomter för byggande i tätortens centrala delar. Man är dock tveksam till att behålla den befintliga gång- och cykelvägen genom kvarteret. I kommunens trafikinätsanalys för tätorten redovisas inte något behov av en gång- och cykelväg i denna sträckning. Att bevara träden anses dock viktigt.

VA-styrelsen (yttrande 2002-11-20): Berörda fastigheter ligger inom tätortens verksamhetsområde för vattenförsörjning och avlopp. Anläggningsavgifter för nya anslutningar skall debiteras enligt gällande taxa. Befintliga ledningar be-

döms vara tillräckliga för den ökade belastning som en utbyggnad enligt planförslaget innebär.

Räddningstjänsten (yttrande 2002-11-25): Ingen erinran.

Götene Elförening (yttrande 2002-12-17): Ingen erinran.

Skanova (yttrande 2002-12-13): Ingen erinran.

Länsstyrelsen (samrådsyttrande 2002-11-28): Ingen erinran, med hänsyn till kraven i plan- och bygglagen och miljöbalken (riksintressen, mellankommunal samordning, miljö kvalitetsnormer samt hälsa och säkerhet).

Vägverket (yttrande 2002-11-08): Ingen erinran.

Monica Anderberg, ägare till fastigheten Gladan 5 (muntligt yttrande): Befintlig utfart mot Lidköpingsvägen måste finnas kvar, med hänsyn till garagets placering på tomten.

Kommentarer

Den befintliga gång- och cykelvägen med tillhörande trädallé har funnits sedan lång tid och kan sägas utgöra en del av miljön i området. Om vägen tas bort kommer marken att göras till tomtmark och även träden överförs till enskilt ägd mark. Det är viktigt att en trädallé av detta slag tillhör den offentliga miljön. Därför har tekniska nämndens förslag inte beaktats.

Utfartsförbudet mot Lidköpingsvägen har justerats så att befintlig utfart från fastigheten Gladan 5 kan kvarligga.

Övriga synpunkter föranleder inga revideringar eller kompletteringar av planhandlingarna.

Redogörelsen upprättad i januari 2003

Miljö- och byggförvaltningen

Del av kvarteret Gladan m.m. Götene tätort, Götene kommun DETALJPLAN

UTLÅTANDE över synpunkter framförda under utställningstiden

Förfarandet

Ett förslag till detaljplan (utställningshandling, upprättad i oktober 2002 och reviderad i januari 2003) har under tiden 6 februari – 7 mars 2003 varit utställt för granskning. Kungörelse om utställningen var införd i ortspressen den 5 februari 2003. Samtliga berörda sakägare har också fått personliga underrättelser om utställningen.

Inkomna yttranden

Vägverket (yttrande 2003-02-05): Ingen erinran.

Kommentarer

Inga anmärkningar mot planförslaget har framförts. Planen föreslås bli förd till antagande utan revideringar eller kompletteringar.

Redogörelsen upprättad i mars 2003
Miljö- och byggförvaltningen