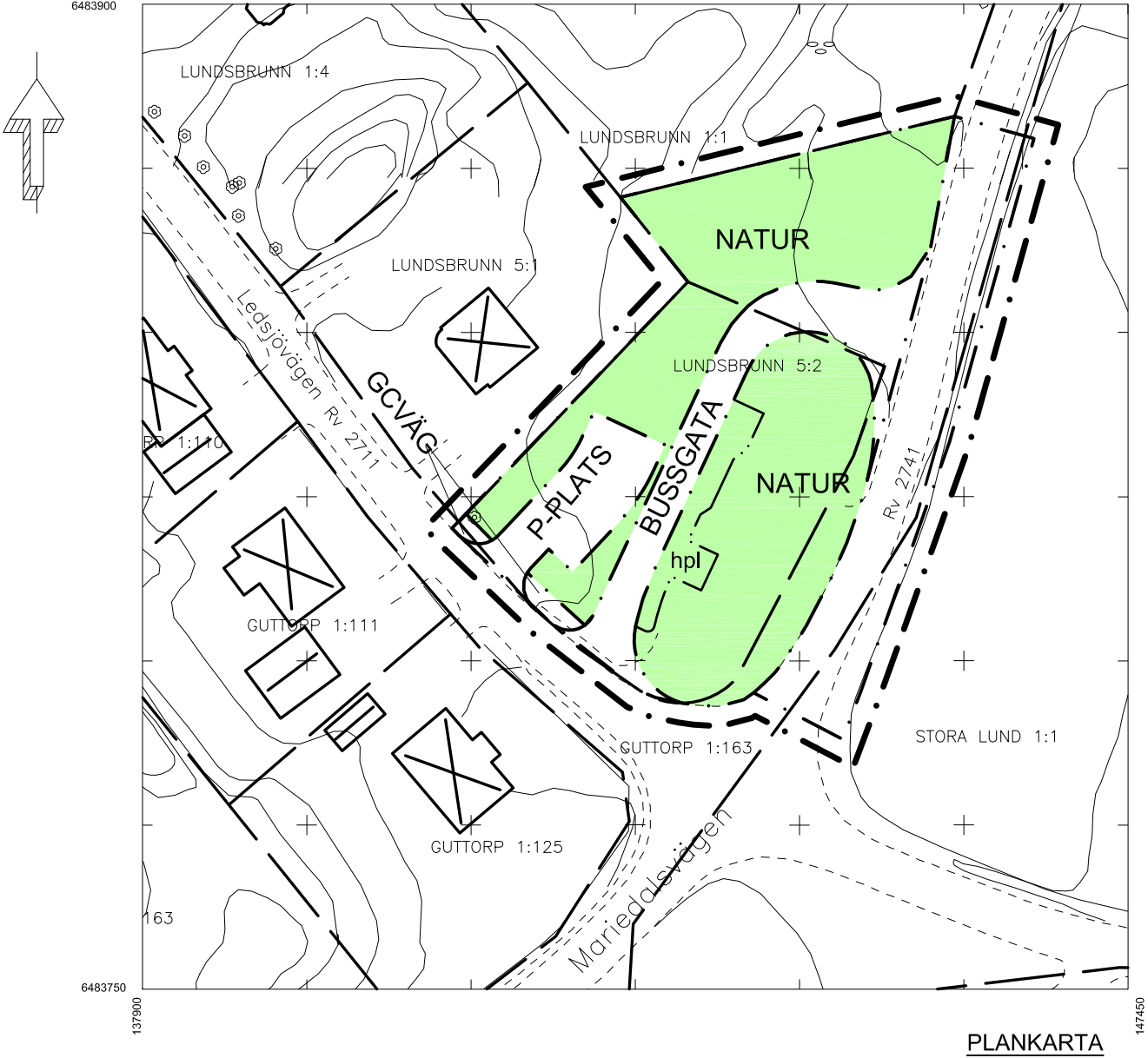


Grundkartan upprättad av Götene kommun
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000
Fastighetsindelningen aktuell november 2014.

Henrik Sommarström
GIS-ingenjör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR HMK-Ka:D

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Väglinjer
- Elledning ovan mark
- Nivåkurvor
- Slänt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
(belägen 3 m utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- BUSSGATA

Lokalgata enbart avsedd för buss i linjetrafik eller taxi
- NATUR

Naturområde
- GCVÄG

Gång- och cykelväg
- P-PLATS

Pendelparkering

Egenskapsbestämmelser för allmänna platser

- +0.0

Föreskriven höjd över nollplanet
- hpl

Hållplats med väderskydd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

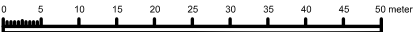
Antagandehandling

	Beskrivning Samrådsyttrande	Fastighetsförteckning Grundkarta	Beslutsdatum
	Detaljplan för Lundsbrunn 5:2 mm Götene Kommun Västra Götalands län Upprättad november 2014		
			Antagande MBN2015-03-24
			Lagakraft 2015-05-27

Per Seiving
Stadsarkitekt

#DP378

SKALA 1:500 (A1), 1:1000 (A3)





Götene kommun



HANDLINGAR

- Planbeskrivning med genomförande beskrivning Planen antagen MBN 2015-03-24
- Plankartamed bestämmelser Laga kraft 2015-05-27

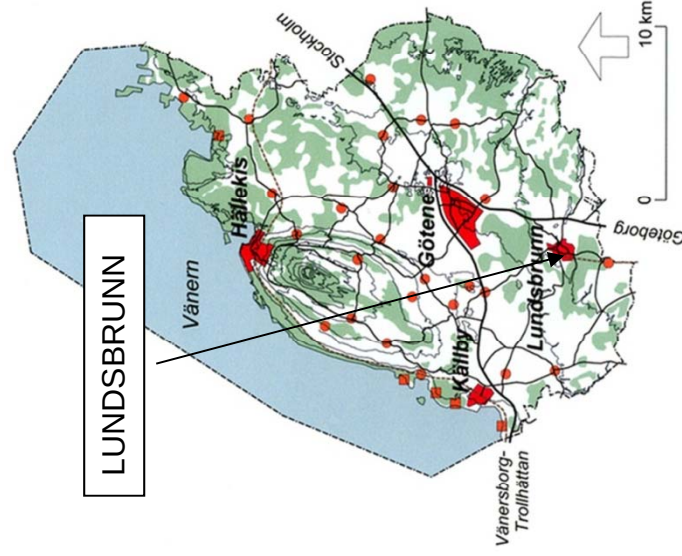
Bilaga

Fastighetsförteckning dat 2014-11-12

Genomförandetid tom 2020-05-27

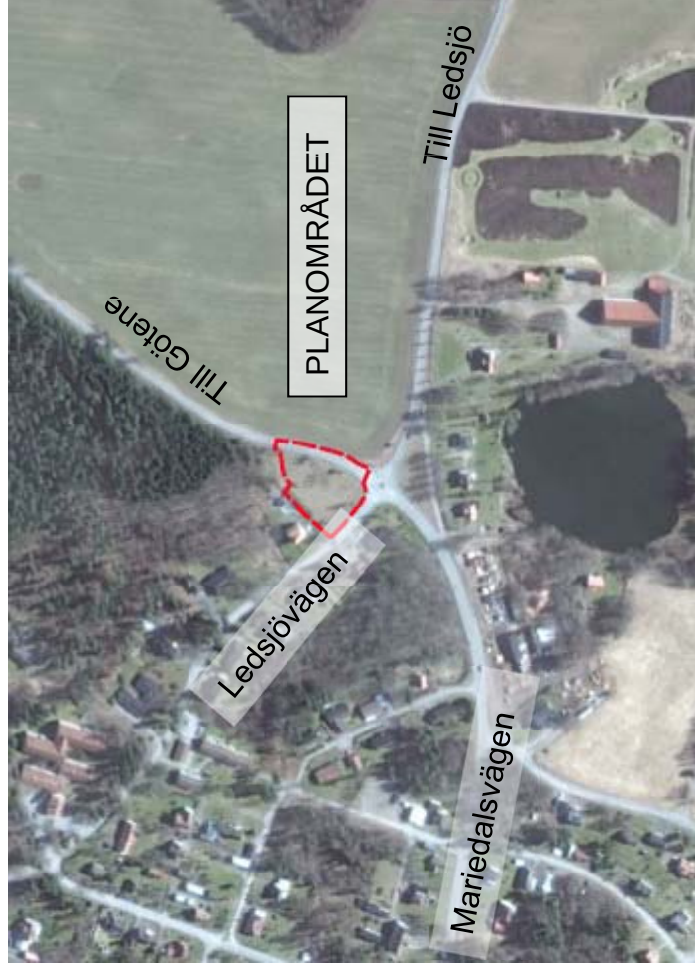
DETALJPLAN ANTAGANDEHANDLING
för Lundsbrunn 5:2 mm (buss hållplats)
Lundsbrunns tätort, Götene kommun, mars 2015 DP#378

Detaljplan för Lundsbrunn 5:2 mm. Götene kommun



PLANENS SYFTE OCH PLANDATA

Syftet är att ändra planen så att så den stämmer överens med den nyligen anlagda busshållplatsen med pendelparkering. Övrig markanvändning föreslås även fortsättningsvis vara natur.



Läge och markägare

Planområdet omfattar 0,4 ha och avgränsas av Lundsbrunn 5:1 i väster, Gutterp 1:163 i norr, rv 2741 i öster och Ledsjövägen i söder. Planområdet är i kommunal ägo.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksstressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken

Enligt Miljöbalkens (MB) 3:e kapitel skall marken användas till det ändamål den är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Miljöbalkens (MB) 4:e kapitel behandlar särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden.

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken

Miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö- kvalitet för mark, vatten, luft eller miljö i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar vanligtvis den sämsta miljökvalitet som får finnas inom ett geografiskt område.

Åtgärder inom planområdet bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna för vatten, luft eller partiklar överskrids.

Rekommenderade riktvärden för buller bedöms inte överskridas för planområdet.

Dagvatten kommer att avledas via diken från området via kommunens ledningsnät för dagvatten.

Behovsbedömning

Miljöbedömning

Kommunen skall enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Bedömning

Med stöd av ovan görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning behövs därför inte upprättas.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunala beslut:

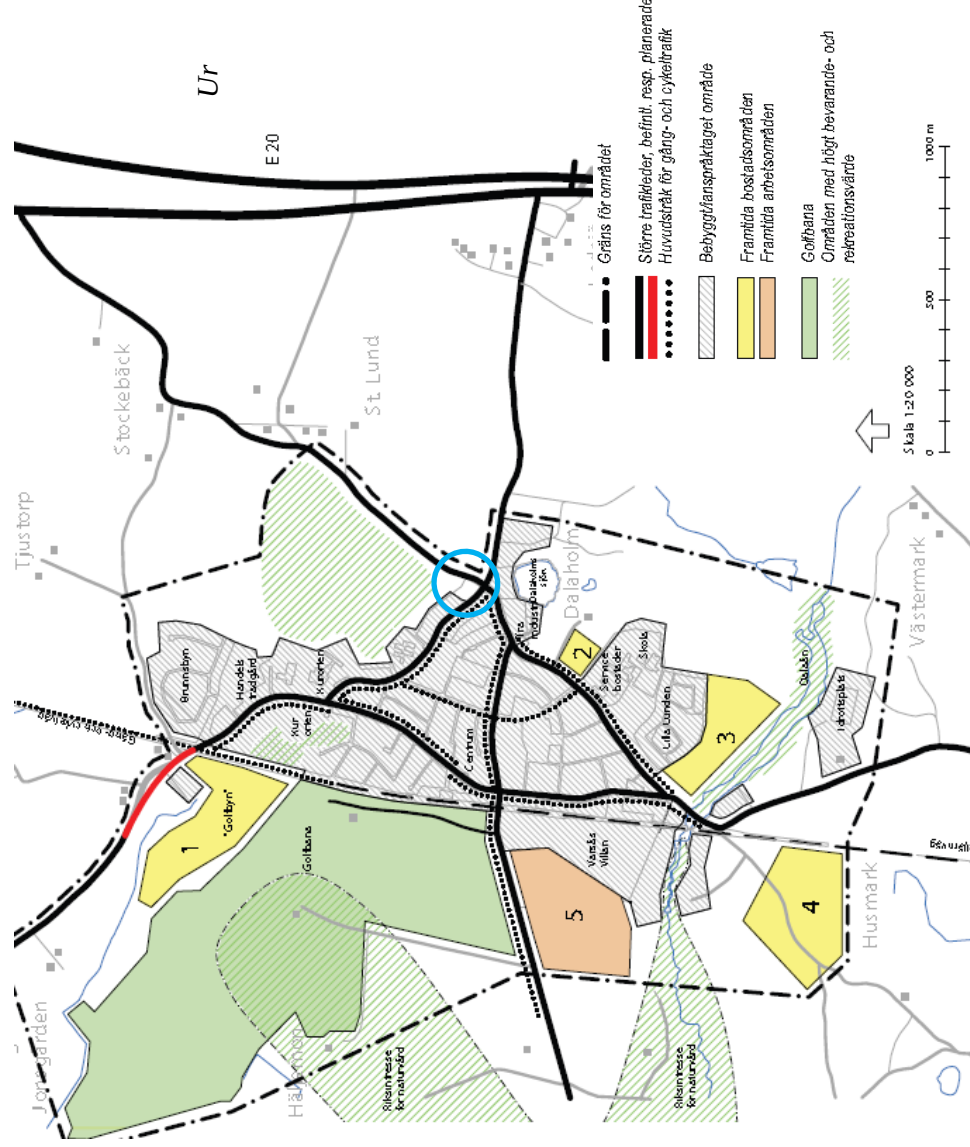
Götene kommun har beslutat upprätta en ny detaljplan för området. Under samrådet kommer berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar att beredas möjlighet att lämna synpunkter.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner inom planområdet är stadsplan för Lundsbrunns tätort, Område vid Tempelbacka m.m. lagakraftvunnen 1987-09-07 (DP 364), detaljplan för Lundsbrunn 5:2 m.fl. fastigheter lagakraftvunnen 2002-09-30 (DP 372) och detaljplan för Guttorp 1:163, del av, mm (Ledsjövägen lagakraftvunnen 2014-07-10 (DP 377).

Gällande planer och förordnanden

I kommunens översiktsplan/framtidplan, antagen 2010, är området angivet som större trafikled och övrigt område. Inga riksintressen berörs.



Översiktsplan 2010

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

NATUR

Mark och vegetation

Marken inom området är relativt plan och består till största delen av naturmark och delar av väg/gata.



Planområdet sett söderifrån från Mariédalsvägen

Markförhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte utförts.
Det finns inga uppgifter om förorenad mark inom planområdet.
Marken ligger inte inom riskområde för skred enligt kommunens inventering

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.

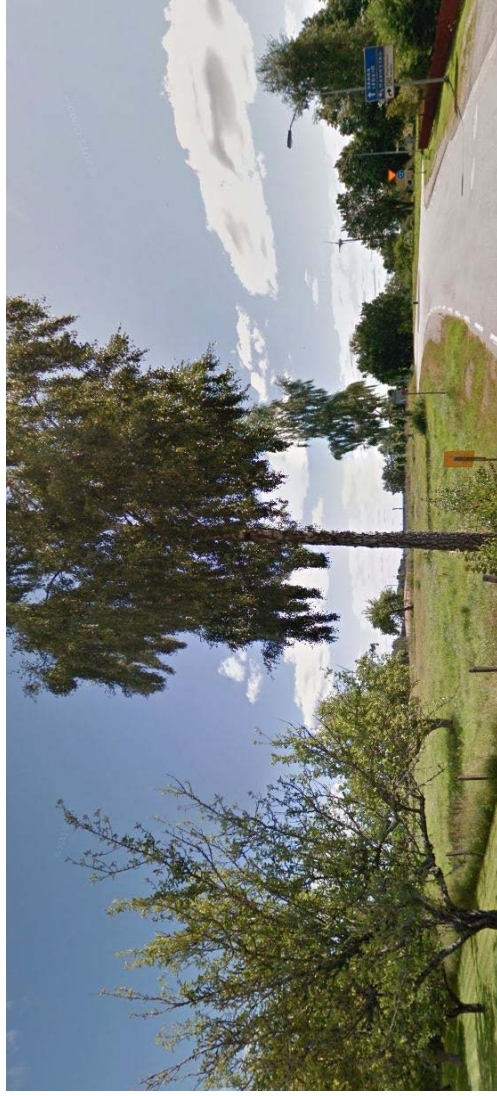
Klimatanpassningsåtgärder

Planändringen är av administrativ karaktär och medför ingen klimatpåverkan förutom att den uppmuntrar till säker gång- och cykeltrafik och god kollektivtrafik.

PLANFÖRSLAGET

Busshållplats

En detaljplan längs Ledsjövägen med en gång- och cykelväg mellan planområdet och har nyligen vunnit laga kraft. Denna detaljplan med busshållplats och pendelparkering utgör en viktig komplettering till föregående plan.



Planområdet längs Ledsjövägen sett från sydost

Inom området anläggs en busshållplats och åtta parkeringsplatser varav en handikapplats.

Offentlig och kommersiell service

Livsmedelsbutik finns i Lundsbrunns centrum, ca 300 från planområdet.

TRAFIK OCH PARKERING

Fordonstrafik

Trafikverket är väghållare för de omgivande vägarna.

Enligt Trafikverkets flödesräkningar (Ådr2012) trafikeras Ledsjövägen, vägnummer 2711, av 530 fordon per årsmedeldygn, Mariedalsvägen vägnummer 2741 norr ut mot Götene av 880 fordon per årsmedeldygn respektive Mariedalsvägen västerut av 1060 fordon per årsmedeldygn.

Kollektivtrafik

Busshållplatsen trafikeras av Västrafik. Syftet med den nya busshållplatsen och pendelparkeringen är underlätta för och uppmuntra till kollektivt resande. Detta ingår i samma helhetsgrepp som den planerade gång- och cykelvägen längs Ledsjövägen.

Projektet inleddes med en ”Åtgärdsvalförstudie” i samarbete mellan Götene kommun och Trafikverket.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

El finns i angränsande gata, Ledsjövägen.

Dagvatten på hårdgjorda ytor tas om hand i brunnar och leds via dagvattenledningar under Ledsjövägen till Dalaån.

STÖRNINGAR

Buller

Buller kan främst uppkomma genom befintlig trafik på Ledsjövägen och Mariedalsvägen men bedöms underskrida bullernormer. Trafikmängden kan i bästa fall minska något vilket i så fall förbättrar situationen.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

- Planförslaget innebär en förbättrad tillgänglighet och trafiksäkerhet för kollektivtrafik och oskyddade trafikanter i östra Lundsbrunn.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Tidplan

Samråd genomförs under november/december 2014. Planen bedöms vara okontroversiell och av mindre allmänt intresse och genomförs därför med enkelt planförfarande, dvs utan granskningsutställning. Under förutsättning att planändringen kan antas av miljö- och bygglövsnämnden i januari 2015 kan planen vinna laga kraft tidigast i februari 2015.

Genomförandetid

Genomförandetid sätts till 5 år eftersom anläggningsåtgärderna redan utförts.

Huvudmannaskap

Götene kommun är huvudman för allmänplatsmark. Angränsande vägar är allmänna vägar med Trafikverket som huvudman.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Inga fastighetsrättsliga åtgärder är nödvändiga med anledning av detaljplanen

Ledningar

Påverkas ej.

Beskrivningen upprättad i november 2014 /

Antagandehandling 2015-03-24 / Laga Kraft 2015-05-27

Götene kommun

Miljö- och bygglövsnämnden