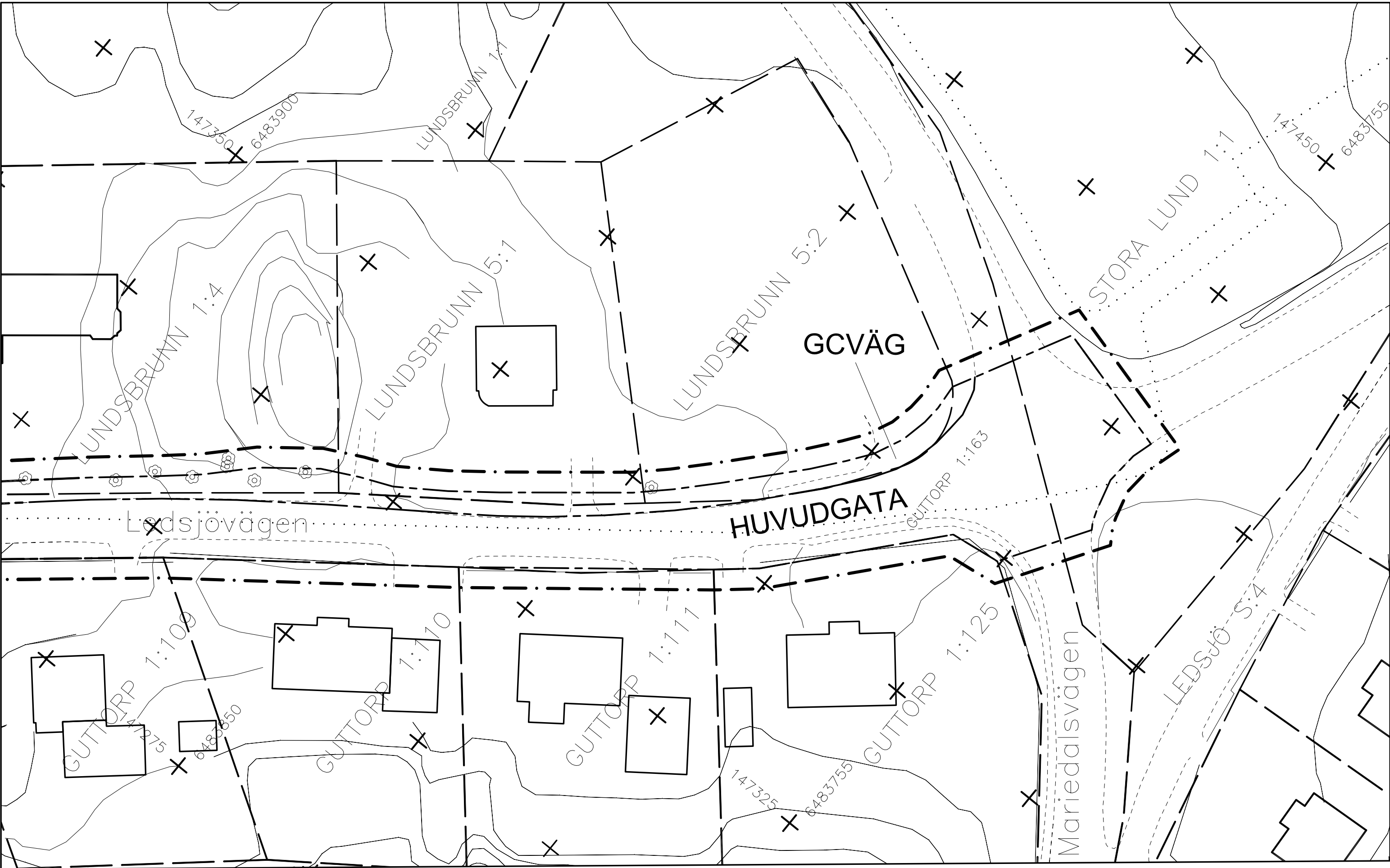


Grundkartan upprättad av Götene kommun
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH00
Fastighetsindelningen aktuell mars 2014.
Binh Chau
GIS-ingenjör

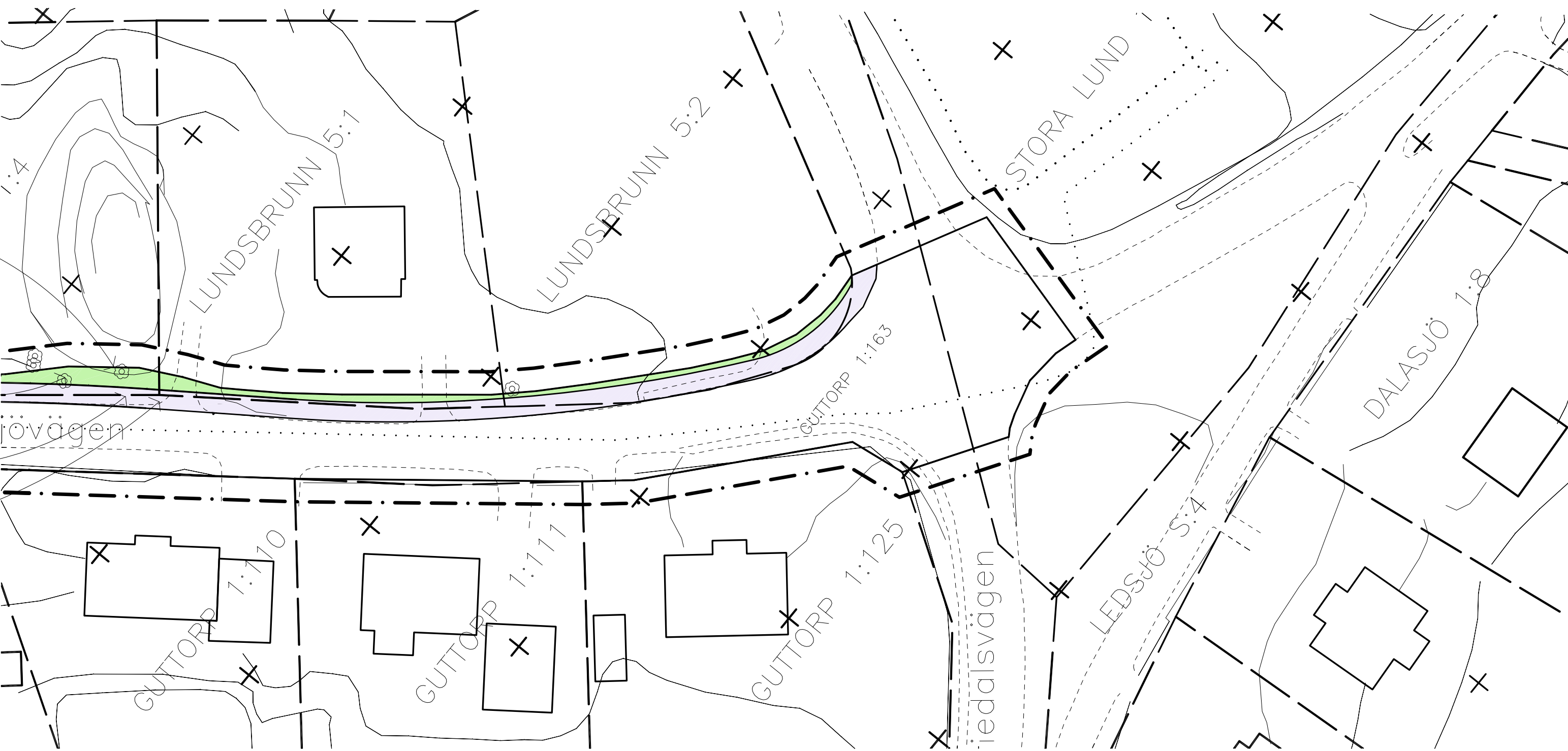
GRUNDKARTEBETECKNINGAR HMK-Ka:D

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 6:168
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Vämlinjer
- Elledning ovan mark
- Nivåkurvor
- Slänt



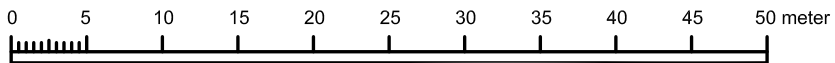
Plankarta

- Ny fastighetsgräns
- Grönt -slänt -
vägområde
- Nuvarande
fastighetsgräns
- Grått - ny GC-väg



Illustration

SKALA 1:500 (A1), 1:1000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
(belägen 3 m utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänplatsmark

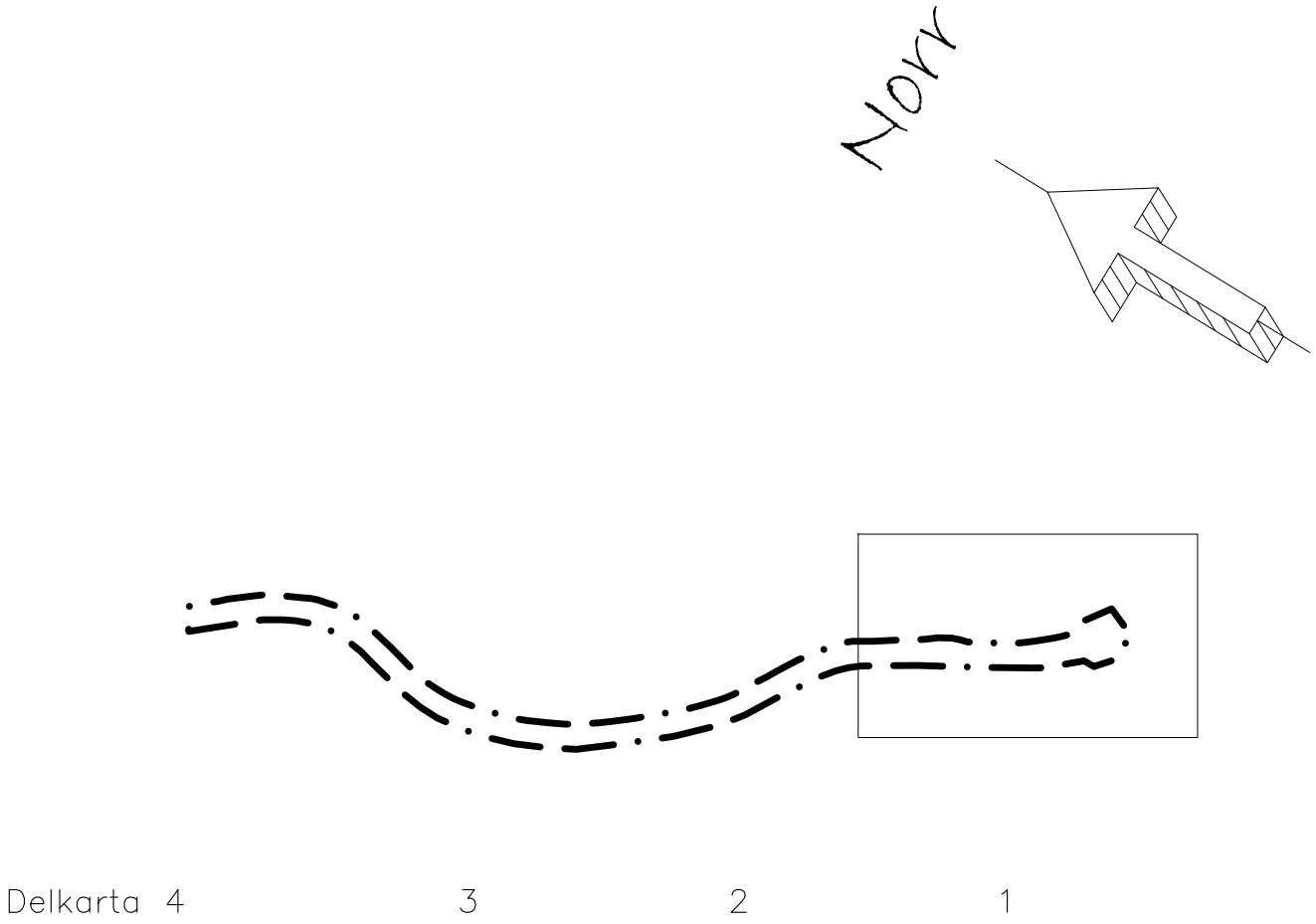
- HUVUDGATA

Trafik mellan områden
- GCVÄG

Gång- och cykelväg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.



Antagandehandling



- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Detaljplan för
Guttorp 1:163, del av, mm (Ledsjövägen)
Götene Kommun
Västra Götalands län
Upprättad april 2014

Beslutsdatum
Antagande
MBN 20140610
Lagakraftvinnande
20140710

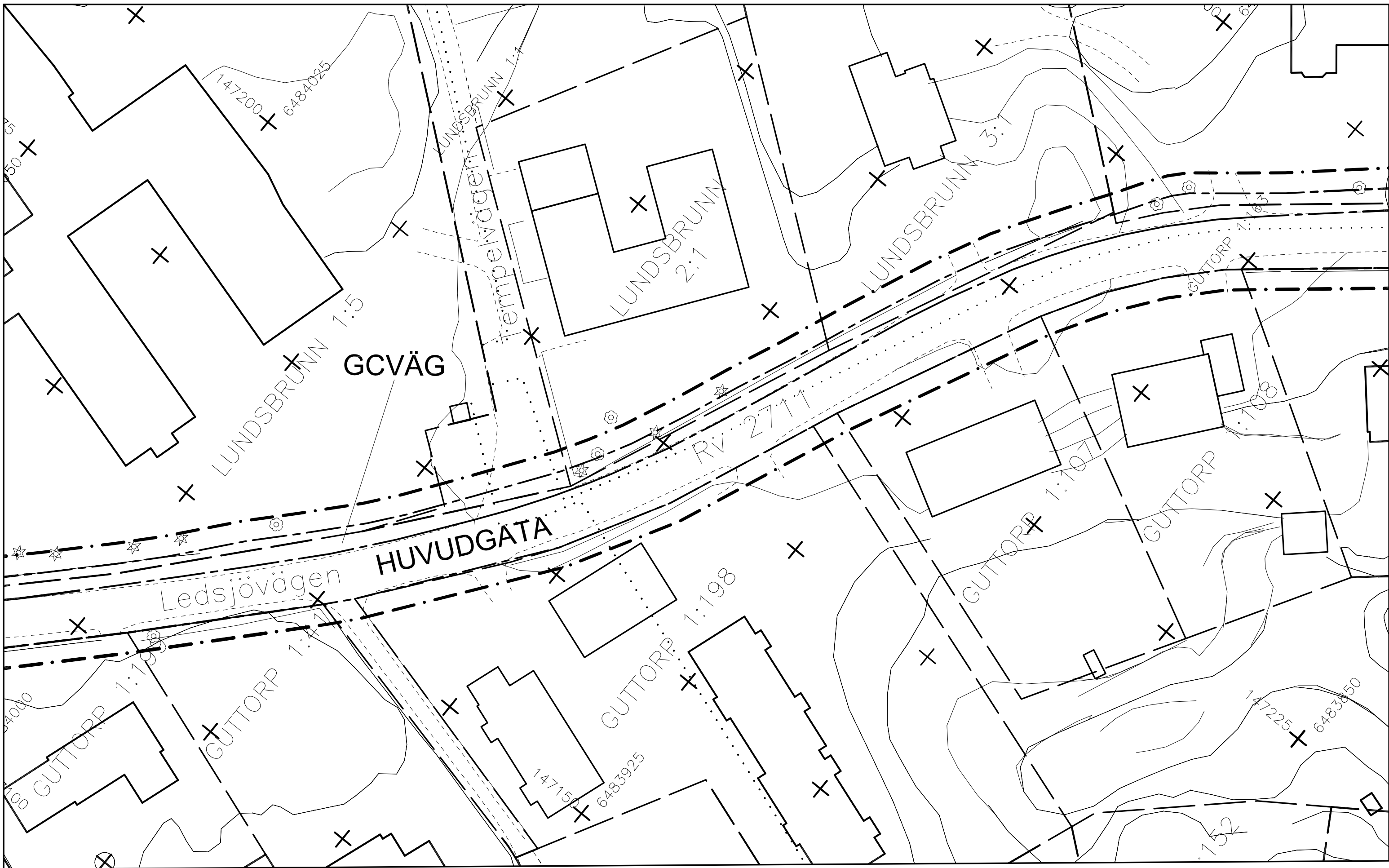
Per Seiving
Stadsarkitekt

DP377

Grundkartan upprättad av Götene kommun
Koordinatsystem i plan SVREF 99 13 30
Höjdsystem RH00
Fastighetsindelningen aktuell mars 2014.
Binh Chau
GIS-ingenjör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR HMK-Ka:D

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 6:168
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Vämlinjer
- Elledning ovan mark
- Nivåkurvor
- Slänt



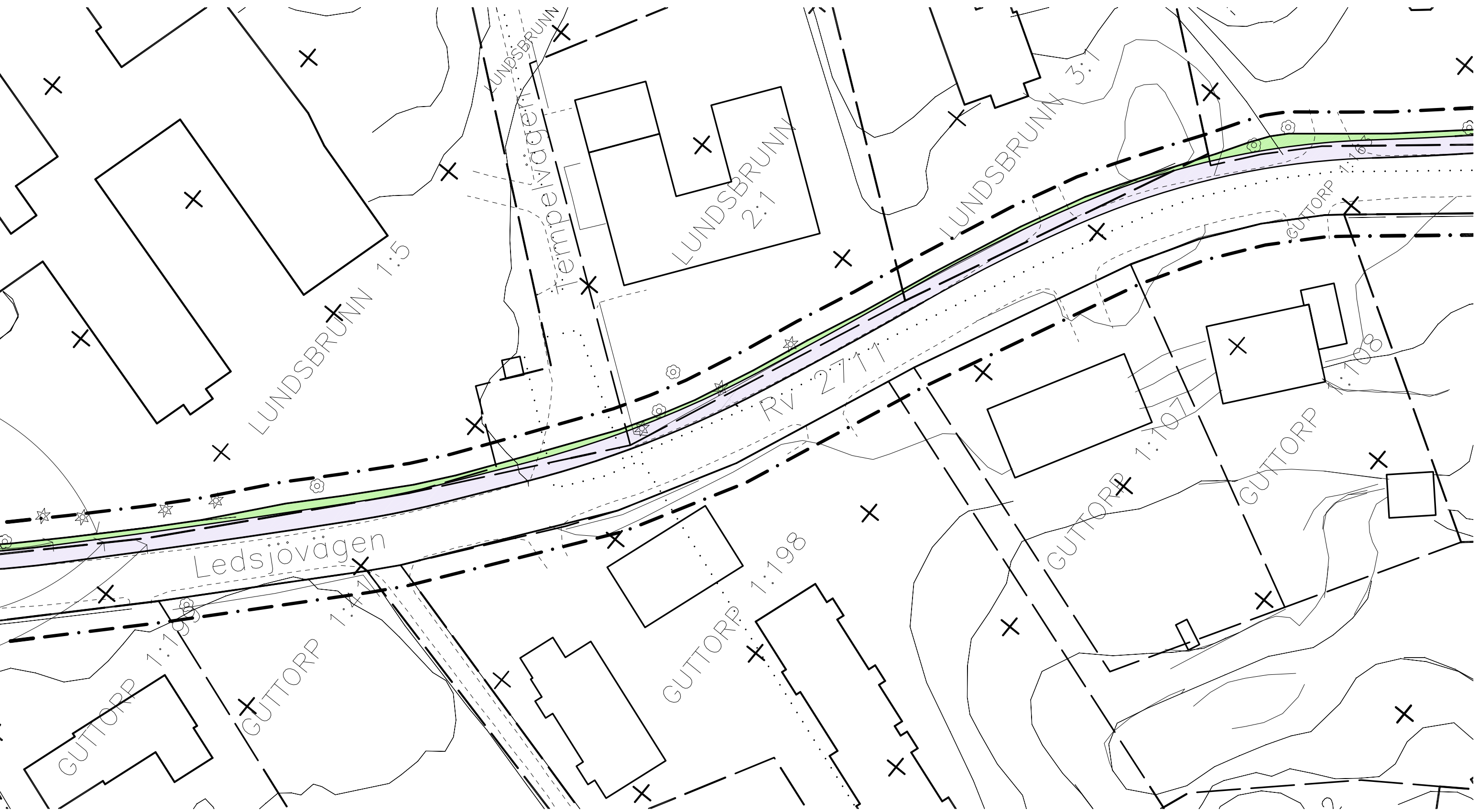
Plankarta

Ny fastighetsgräns

Grönt -slänt -
vägområde

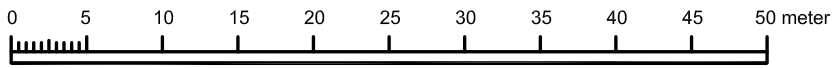
Nuvarande
fastighetsgräns

Grått -ny GC-väg



Illustration

SKALA 1:500 (A1), 1:1000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
(belägen 3 m utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänplatsmark

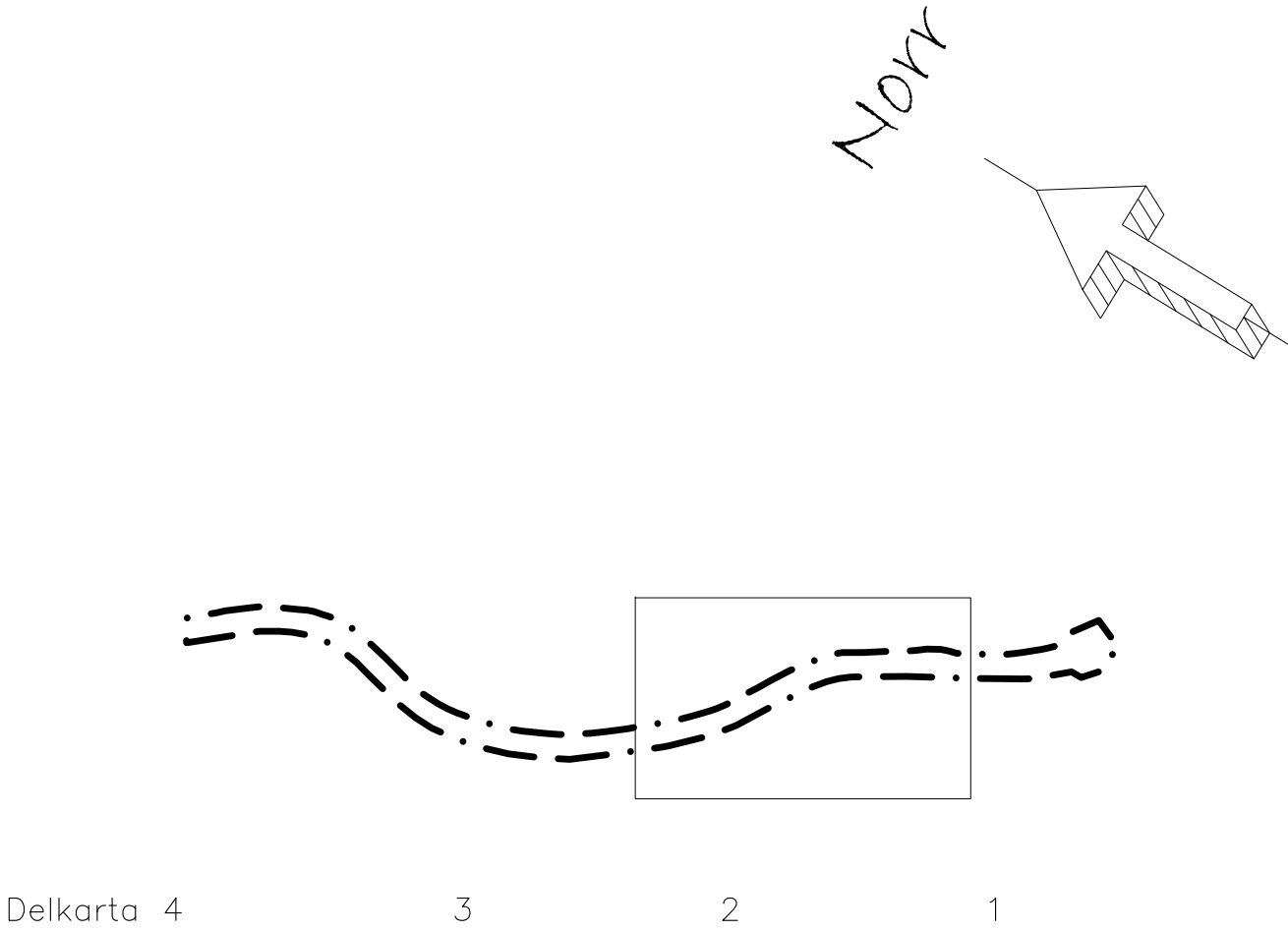
- HUVUDGATA

Trafik mellan områden
- GCVÄG

Gång- och cykelväg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.



Antagandehandling

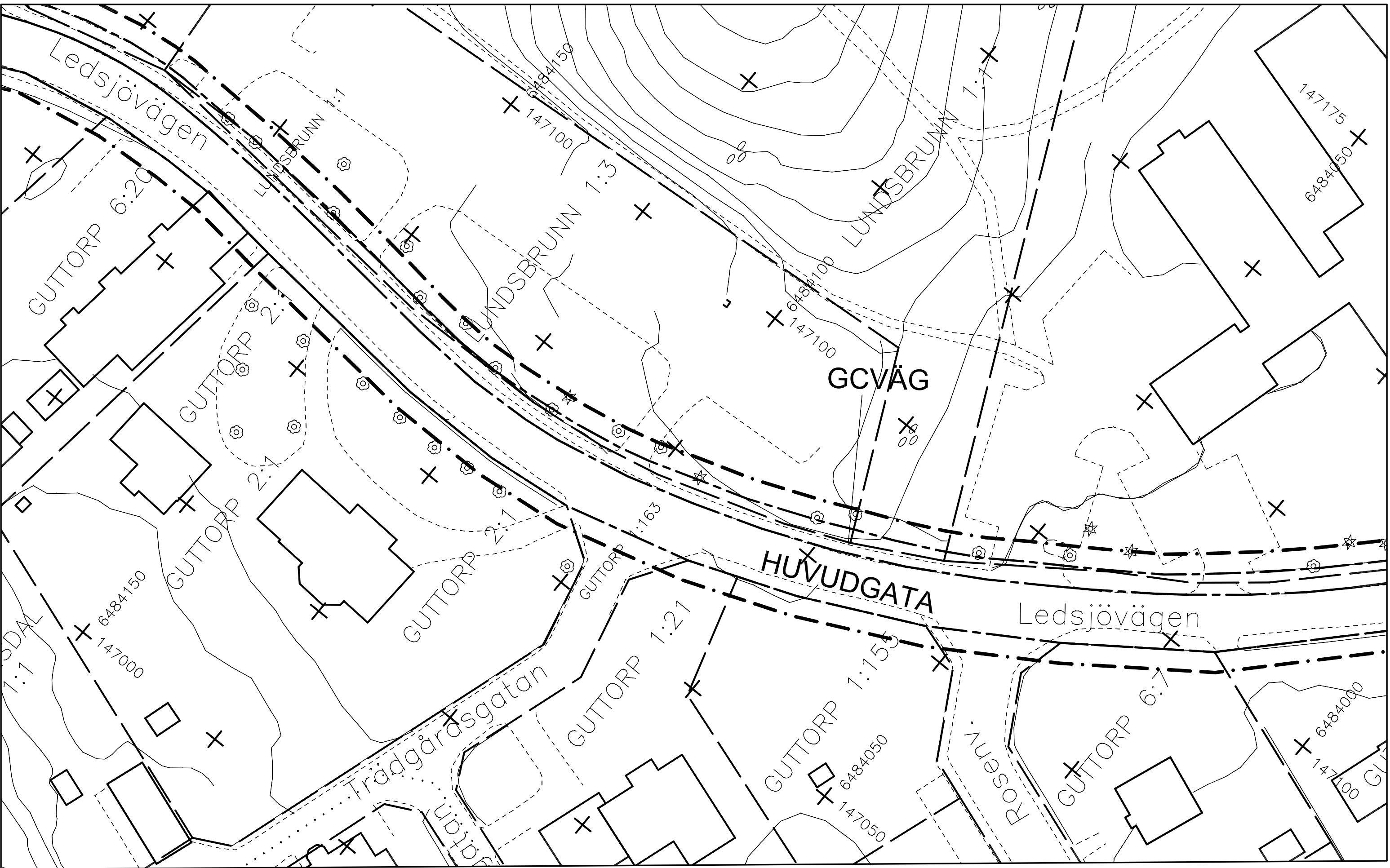
	Beskrivning Samrådsredogörelse Fastighetsförteckning Grundkarta	
	Detaljplan för Guttorp 1:163, del av, mm (Ledsjövägen) Götene Kommun Västra Götalands län Upprättad april 2014	
	Beslutsdatum Antagande MBN 2014.06.10 Lagakraftvinnande 2014.07.10	
	Per Seiving Stadsarkitekt	

DP377

Grundkartan upprättad av Götene kommun
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH00
Fastighetsindelningen aktuell mars 2014.
Binh Chau
GIS-ingenjör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR HMK-Ka:D

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 6:168
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Väglinjer
- Elledning ovan mark
- Nivåkurvor
- Slänt



Plankarta

Ny fastighetsgräns

Grönt -slänt -
vägområde

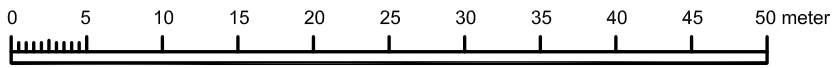
Nuvarande
fastighetsgräns

Grått -ny GC-väg



Illustration

SKALA 1:500 (A1), 1:1000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
(belägen 3 m utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänplatsmark

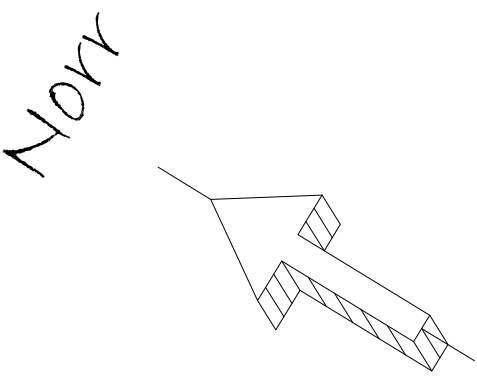
- HUVUDGATA

Trafik mellan områden
- GCVÄG

Gång- och cykelväg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.



Delkarta 4 3 2 1

Antagandehandling



- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Detaljplan för
Guttorp 1:163, del av, mm (Ledsjövägen)
Götene Kommun
Västra Götalands län
Upprättad april 2014

Beslutsdatum
Antagande
MBN 2014.06.10
Lagakraftvinnande
2014.07.10

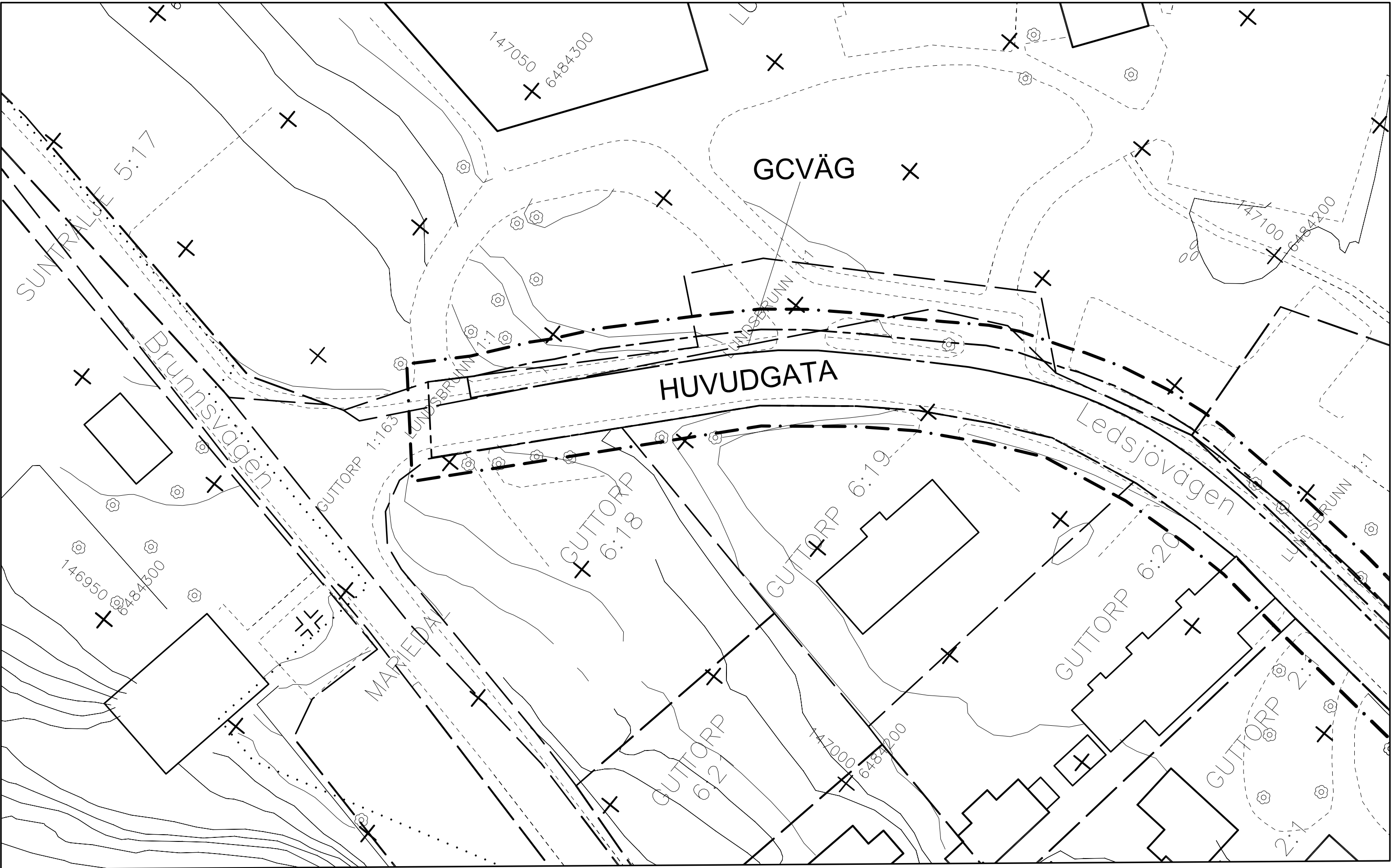
Per Seiving
Stadsarkitekt

DP377

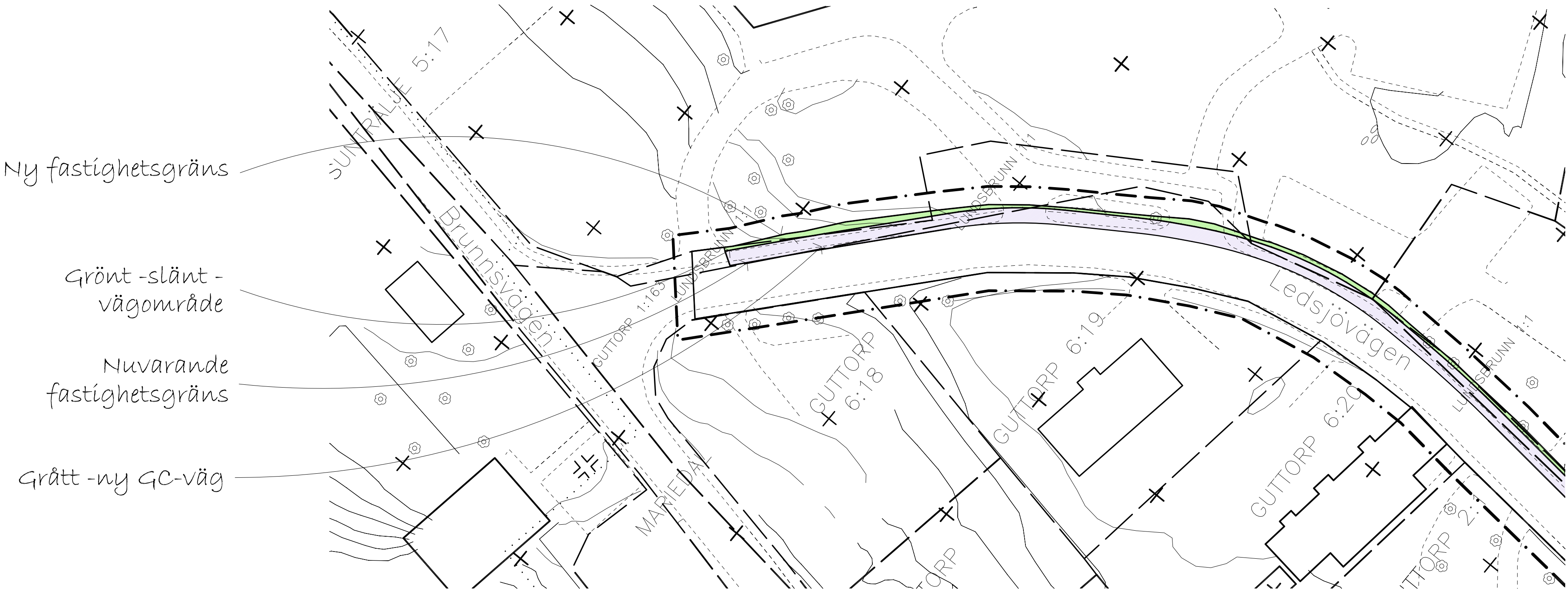
Grundkartan upprättad av Götene kommun
Koordinatsystem i plan SVREF 99 13 30
Höjdsystem RH00
Fastighetsindelningen aktuell mars 2014.
Binh Chau
GIS-ingenjör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR HMK-Ka:D

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 6:168
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Väglinjer
- Elledning ovan mark
- Nivåkurvor
- Slänt

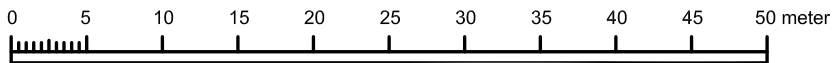


Plankarta



Illustration

SKALA 1:500 (A1), 1:1000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
(belägen 3 m utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänplatsmark

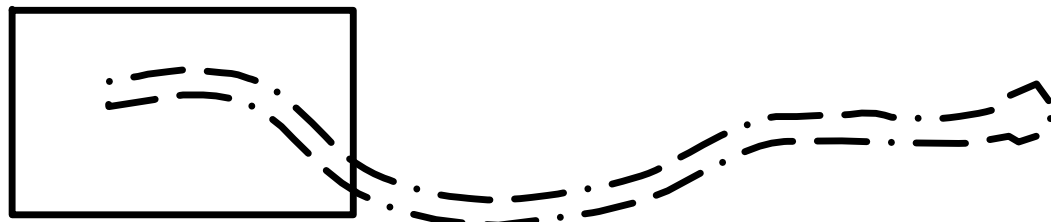
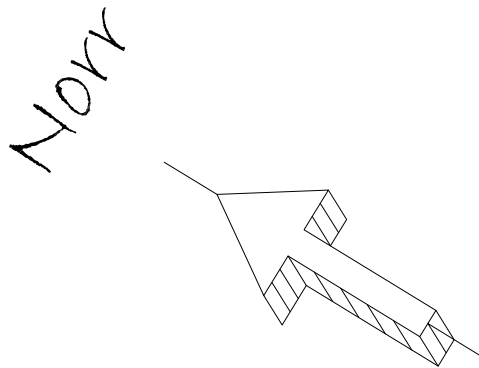
- HUVUDGATA

Trafik mellan områden
- GCVÄG

Gång- och cykelväg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.



Delkarta 4 3 2 1

Antagandehandling



- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Detaljplan för
Guttorp 1:163, del av, mm (Ledsjövägen)
Götene Kommun
Västra Götalands län
Upprättad april 2014

Beslutsdatum
Antagande
MBN 2014.06.10
Lagakraftvinnande
2014.07.10

Per Seiving
Stadsarkitekt

DP377



HANDLINGAR

- *Planbeskrivning med genomförande beskrivning*
- *Plankartamed bestämmelser*
- *Samrådsredogörelse*

Planen antagen MBN 2014-06-10

Laga kraft 2014-07-10

Bilaga

Genomförandetid tom 2019-07-10

Fastighetsförteckning dat 2014-04-11

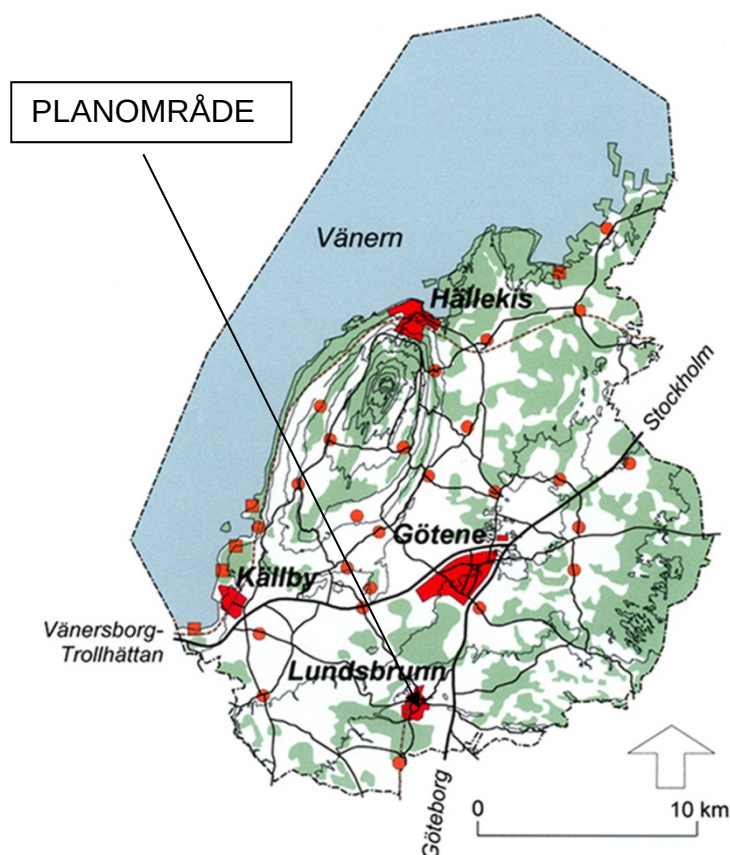
DETALJPLAN

för Gutterp 1:163 mm (Ledsjövägen)

Götene kommun, juni 2014

DP377

Detaljplan för Gutterop 1:163 mm. (Ledsjövägen), Götene kommun



PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra nybyggnad av gång- och cykelväg längs Ledsjövägen. Markanvändning föreslås vara för gång- och cykel.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken

Enligt Miljöbalkens (MB) 3:e kapitel skall marken användas till det ändamål den är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Miljöbalkens (MB) 4:e kapitel behandlar särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden.

Området berör inga riksintressen.

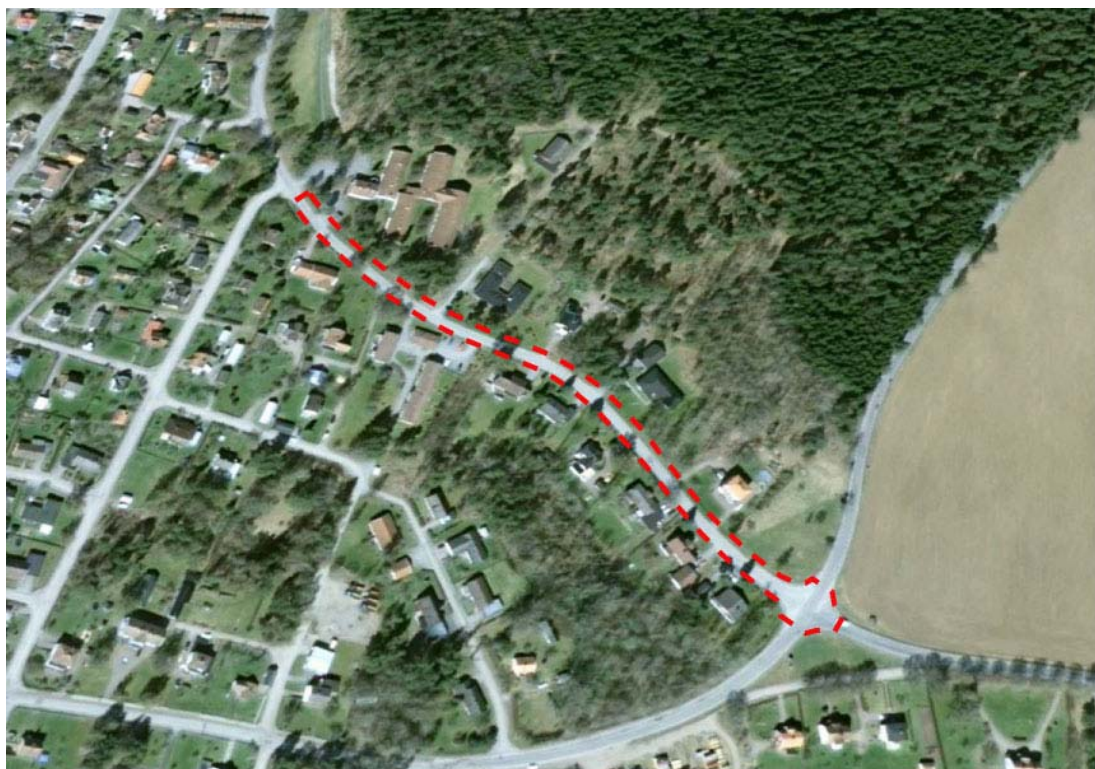
Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken

Vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikt har beslutat om Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten den 15 december 2009, enligt 5 kap. 5 § miljöbalken och 6 kap. 1 § förordningen (2004:660) om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön (VFF). Det finns en miljökvalitetsnorm för varje vattenförekomst i vattendistriktet som gäller vid prövning och tillsyn samt för vilka hänsyn som ska tas till i alla planer och program.

Dagvatten från Ledsjövägen avvattnas via ledningar till Mariedalsån/Dalån och i sin tur till Råmmån.

Enligt vattenvårdsmyndighetens databas, VISS, är bäckens kemiska ytvattenstatus god men dess ekologiska status otillfredsställande och det finns risk att god ekologisk och kemisk potential inte uppnås till 2015 respektive 2021 för övergödning pga belastning av näringsämnen. Källorna är punktkällor (inte IPPC-industrier) och diffusa källor - jordbruk.

Åtgärder inom planområdet bedöms inte påverka Mariedalsåns/Dalåns respektive Råmmåns status.



Planområdet

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet omfattar 0,7 ha och är beläget i östra delen av Lundsbrunns tätort.

Planområdet består av Ledsjövägen mellan Mariedalsvägen och Brunnsvägen och delar av fastigheterna på vägens norra sida.

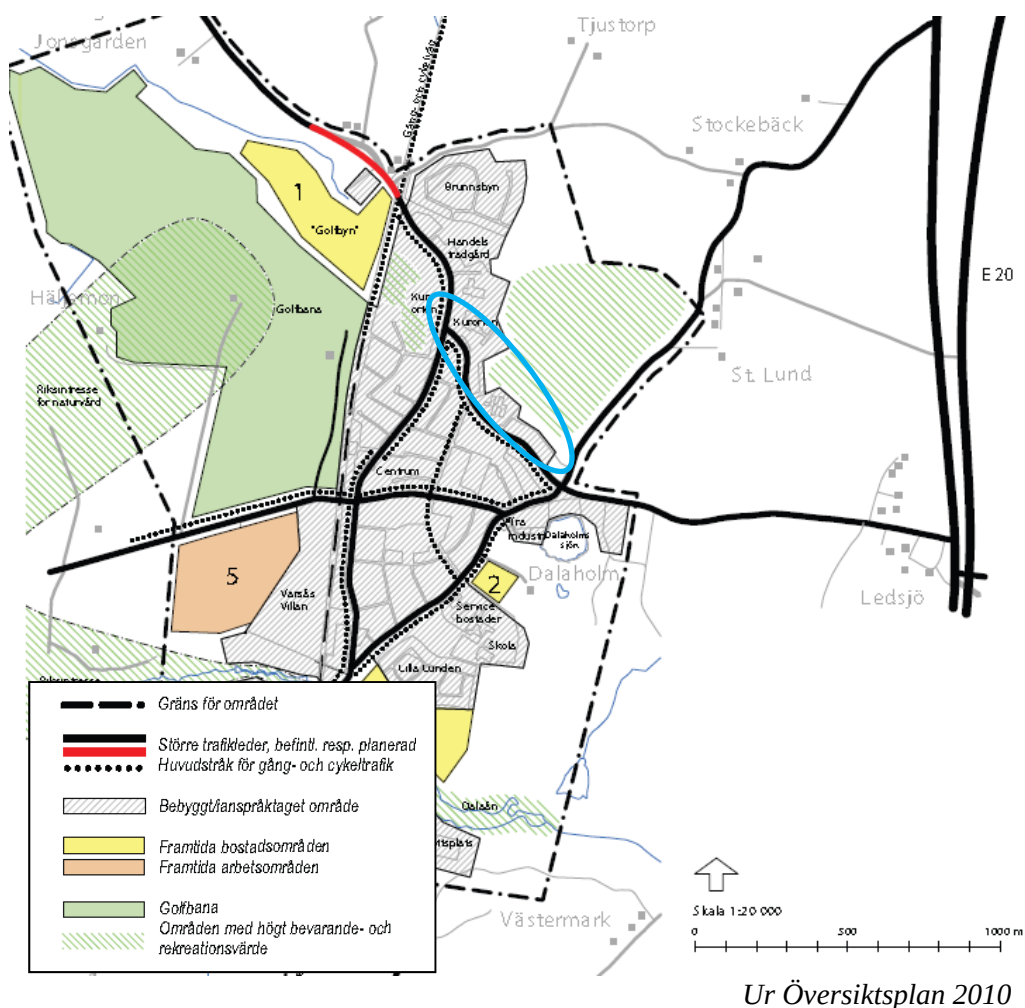
Markägare

Planområdet är huvudsakligen i kommunal ägo plus delar av ett antal privata fastigheter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunala beslut:

Götene kommun har beslutat upprätta en ny detaljplan för området. Under samrådet kommer berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar att beredas möjlighet att lämna synpunkter.



Gällande planer och förordnanden

I kommunens översiktsplan/framtdsplan, antagen 2010, är området angivet som större trafikled och huvudstråk för gång- och cykeltrafik.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner inom planområdet är stadsplan för Lundsbrunns tätort, Område vid Tempelbacka m m lagakraftvunnen 1987-09-07 och detaljplan för Lundsbrunn 5:2 m. fl. fastigheter lagakraftvunnen 2002-09-30.

Behovsbedömning

Miljöbedömning

Kommunen skall enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning

Påverkan

Inga riksintressen påverkas och föreslagen användning är i överensstämmelse med gällande översiktsplan.

Områden består huvudsakligen av väg/gata till mindre del av privat tomtmark.
Rekommenderade riktvärden för buller bedöms inte överskridas för planområdet.

Dagvatten kommer att avledas via diken från området via kommunens ledningsnät för dagvatten..

Bedömning

Med stöd av ovan görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning skall därför inte upprättas. Bedömningen har skett mot bakgrund av bestämmelserna i 4 kap 34 § Plan och Bygglagen.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

NATUR

Mark och vegetation

Marken inom området är relativt plan och består till största delen av gata och delar av trädgårdar.



Planområdet längs Ledsjövägen sett från sydost

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte utförts.

Förorenad mark

Det finns inga uppgifter om förorenad mark inom planområdet.

Risk för skred

Marken ligger inte inom riskområde för skred enligt kommunens inventering

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Klimatanpassningsåtgärder

Planändringen är av administrativ karaktär och medför ingen klimatpåverkan förutom att den uppmuntrar till säker gång- och cykeltrafik.

PLANFÖRSLAGET

Gång och cykelväg

Förslag till komplettering av Ledsjövägen med en gång- och cykelväg har utförts av Trafikverket (Tätortsprojekt, juni 2010, V85196101) och vid det tillfället fördes diskussioner med samhällsföreningen och berörda fastighetsägare. Kompletteringen bedöms som en prioriterad åtgärd för att förbättra framkomligheten för oskyddade trafikanterna. En förprojektering har genomförts och Trafikverkets planering pågår parallellt.



Planområdet längs Ledsjövägen sett från sydost

Vägen kompletteras med en 2,5 meter bredupphöjd gc-bana, skild från vägbanan av en kantsten. Breddningen av vägområdet medför att några fastighetsgränser och ledningsstolpar för belysning mm behöver flyttas. Ett antal träd behöver tas bort för siktförbättring.

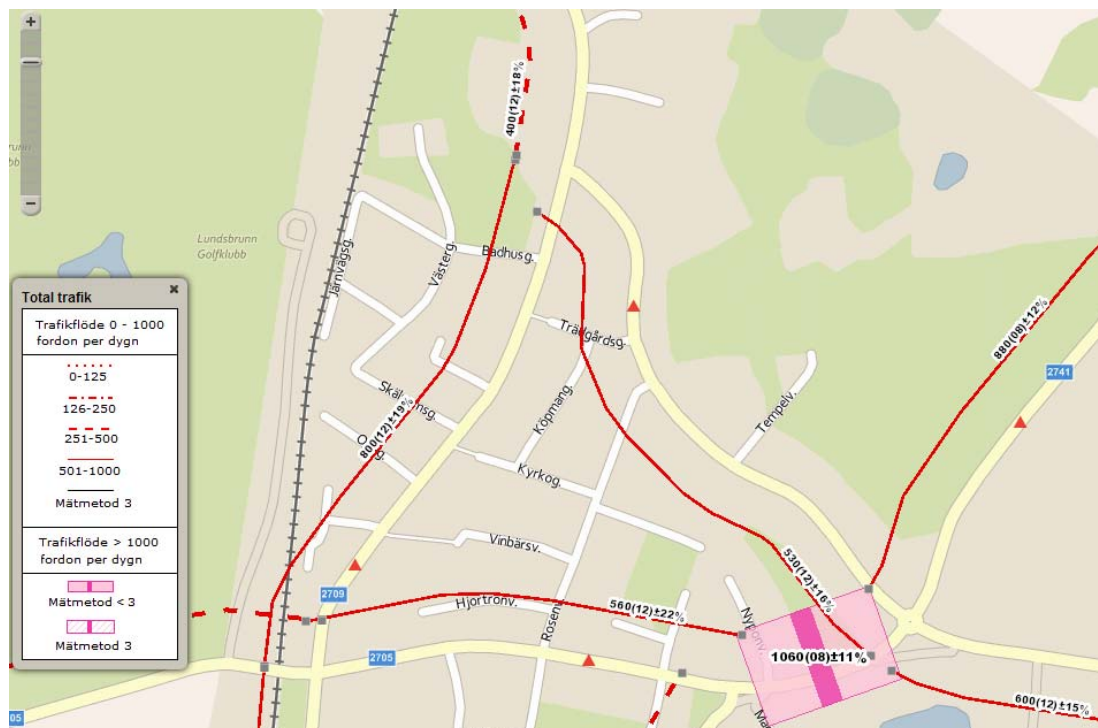
Offentlig och kommersiell service

Livsmedelsbutiker och vårdcentral finns i Lundsbrunns centrum, ca 300 från planområdet.

TRAFIK OCH PARKERING

Fordonstrafik

Ledsjövägen, vägnummer 2711 trafikeras av 503 fordon per årsmedeldygn (Ådt) enligt Trafikverkets flödesräkningar. Trafikverket är vägghållare.



Kollektivtrafik

Norr om fyrvägs korsningen mellan väg 2741 och Ledsjövägen planeras en busshållplats med pendelparkering.

Den planerade gång- och cykelvägen gör det enklare och framförallt säkrare att nå busshållplatsen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Fastigheterna är anslutna till kommunal VA och el.

STÖRNINGAR

Buller

Buller kan främst uppkomma genom trafiken på Ledsjövägen men bedöms underskrida bullernormer.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

- Planförslaget innebär en förbättrad tillgänglighet och trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter i östra Lundsbrunn
- Fastigheter norr om Ledsjövägen behöver justeras för att ge plats åt den nya gc-vägen..

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Tidplan

Samråd har genomförts under maj 2014. Planen bedöms vara av mindre allmänt intresse och okontroversiell och genomförs därför med enkelt planförfarande, dvs utan granskningsutställning. Under förutsättning att planändringen kan antas av miljö- och bygglovnämnden i juni 2014 kan planen vinna laga kraft tidigast i början av juli 2014.

Genomförandetid

En genomförandetid av 5 år bedöms vara tillräcklig för att genomföra de åtgärder som planen beskriver.

Huvudmannaskap

Götene kommun är huvudman för allmänplatsmark.

AVTALSFRÅGOR

Lantmäteriet kommer på kommunens och Trafikverkets uppdrag att genomföra erforderliga fastighetsregleringar. Praktiska frågor såsom exempelvis flytt av staket o.dyl kommer att genomföras i entreprenaden utan kostnad för de enskilda fastighetsägarna.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Mindre delar av fastigheterna Lundsbrunn 1:3, Lundsbrunn 1:5, Lundsbrunn 2:1, Lundsbrunn 3:1, Lundsbrunn 1:4, Lundsbrunn 5:1, och Lundsbrunn 5:2 skall genom fastighetsförrättning läggas till kommunens fastighet Gutterp 1:63.

Ledningar

Påverkas ej.

UPPLYSNING

Detaljplanen är upprättad enligt den plan- och bygglag PBL (2010:900) som trädde i kraft 2 maj 2011.

Beskrivningen upprättad i juni 2014 / Laga Kraft 2014-07-10

Götene kommun
Miljö- och bygglovnämnden