

Grundkartan upprättad av Götene kommun
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH00
Fastighetsindelningen aktuell januari 2012.
Javier Gordar
Mätningssingenjör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR HMK-Ka:D

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 6:168 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Väglinjer
- Elledning ovan mark
- Nivåkurvor
- Slänt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

GRÄNSER

- Planområdesgräns (belägen 3 m utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänplatsmark

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkmark

Kvartersmark

- E₁ Vattenverk

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

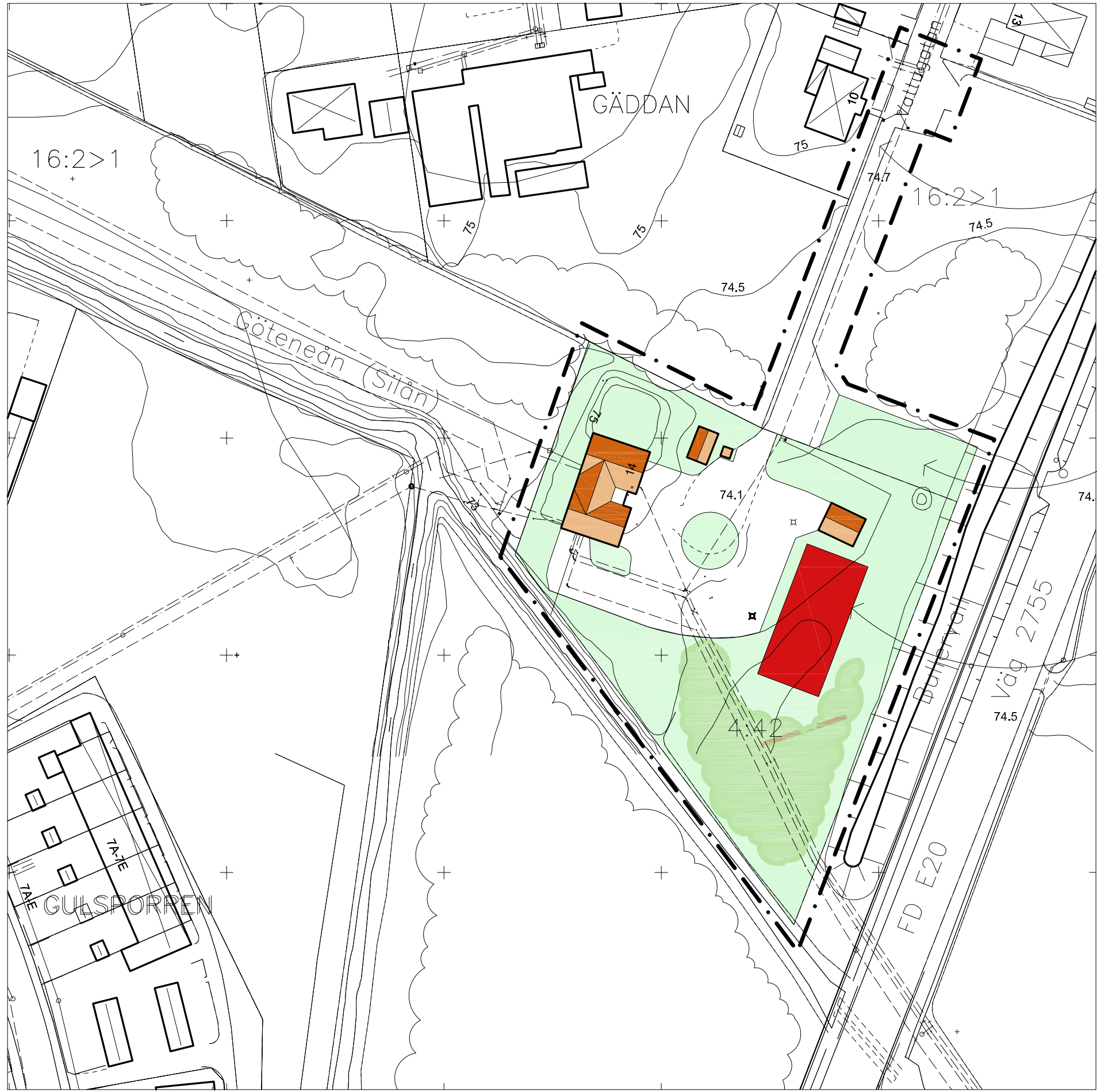
PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande

- Högsta byggnadshöjd (nock) i m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.



Befintlig gata bekräftas
planmässigt

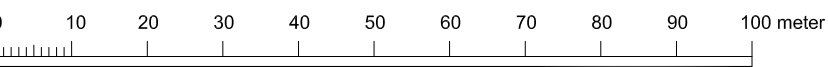
Plats för hämtning
av vatten(reserv)
utanför vattenverkets
område

Ny byggnad för
högfilter

PLANKARTA

ILLUSTRATION

SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



Antagandehandling



- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Detaljplan för
GÖTENE VATTENVERK, Götene 4:42
Götene Kommun
Västra Götalands län
Upprättad mars 2012

Beslutsdatum
Antagande
2012-03-20
Lagakraftvinnande
2012-04-19

Per Seiving
Stadsarkitekt

DP#83



HANDLINGAR

Planbeskrivning
Plankarta med illustration

-Antagandedatum	2012-03-20
-Laga kraft	2012-04-19
-Genomförandetiden går ut	2022-04-19

Bilaga

Fastighetsförteckning mars 2012

DETALJPLAN - ANTAGANDEHANDLING

för Götene Vattenverk - Götene 4:42

Götene kommun, mars 2012

Planbeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra utökning av område för vattenverk och komplettera bebyggelse för vattenverket i Götene tätort.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken

Enligt MB 3:e kapitel skall marken användas till det ändamål den är lämpad för med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

MB 4 kap behandlar särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden.

Inga riksintressen finns i närheten.

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken

I Götene kommun ligger luftföroreningarna i genomsnitt under miljökvalitetsnormernas nivåer.

Miljökvalitetsnormer för buller omfattar i dagsläget kommuner med fler än 250 000 invånare och är därför inte aktuellt.

Miljökvalitetsnormer för yt- och grundvatten

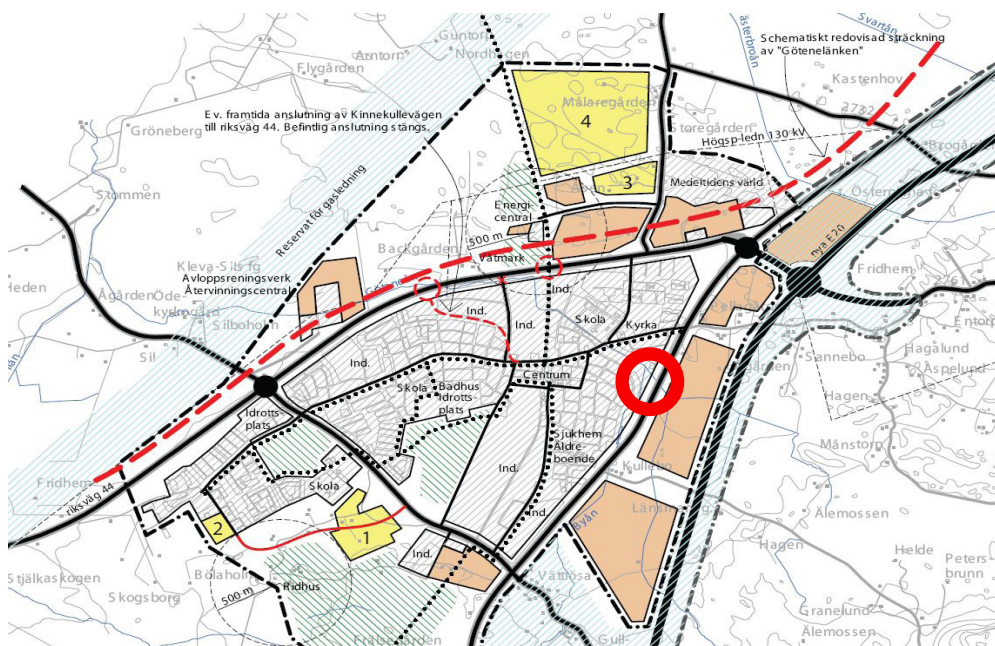
Vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikt har beslutat om Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten den 15 december 2009, enligt 5 kap. 5 § miljöbalken och 6 kap. 1 § förordningen (2004:660) om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön (VFF). Det finns en miljökvalitetsnorm för varje vattenförekomst i vattendistriktet som gäller vid provning och tillsyn samt för vilka hänsyn ska tas till i alla planer och program.

Göteneån rinner från Kullsjömosse i sydost i direkt anslutning till planområdet och genom Götene tätort. Den mynnar via Silån i Sjörsån som i sin tur mynnar i Väneren.

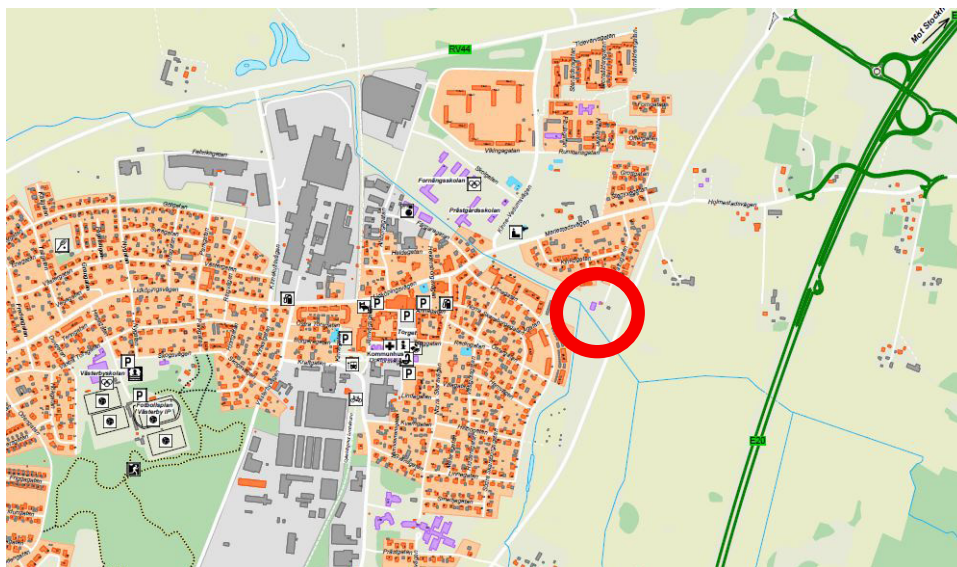
Enlig vattenvårdsmyndighetens databas, VISS, är bäckens ekologiska status otillfredsställande och det finns risk att god ekologisk och kemisk (exklusive kvicksilver) status/potential inte uppnås till 2015 respektive 2021 för övergödning. Anledningen till klassningen är en otillfredsställande bottenfauna, ett otillfredsställande DJ-index, allmänna fysikaliska-kemiska förhållanden och hög näringsförekomst.

Åtgärder inom planområdet bedöms inte påverka Göteneåns status.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN



Utdrag ur Översiktsplan 2010, Götene tätort



Planområde

Läge och areal

Planområdet omfattar ca 0,7 ha och är beläget i tätortens östra del. Planområdet är beläget ca 0,5 km från Torget i Götene och avgränsas av gamla E20 i öster och till parkmark i övrigt

Markägare

Planområdet, som utgörs huvudsakligen av en fastighet som ägs av Götene Vatten och Värme.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN



Beslut

Götene kommun har beslutat upprätta en ny detaljplan för området. Avsikten är att ge berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar möjlighet att lämna synpunkter. Avsikten är detaljplanen skall upprättas med sk. enkelt planförfarande - se vidare under punkten

Gällande översiktsplan

I kommunens översiktsplan / framtidsplan, antagen i oktober 2010, är planområdet redovisat som ianspråktaget område - bostäder.

Gällande detaljplaner

Gällande detaljplan är den tätortstäckande stadsplanen för Götene Köping i Skaraborgs län, lagakraftvunnen 1960-12-16. Området är allmänplats, parkmark utom en mindre del allmänt område avsett för offentlig ägare.

MILJÖBEDÖMNING

Med anledning av ovanstående bedöms föreliggande planförslag inte innebära betydande inverkan på miljön varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ej är nödvändig.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER



Befintlig bebyggelse sett från bullervall i öster



Planområdet sett från bostadsbebyggelsen i väster

Natur

Mark och vegetation

Marken är flack och vattenmängd med inslag av sly. I öster är en grästäckt bullervall upplagd som skydd mot vägen, fd E20 - ca tre meter hög

Geotekniska förhållanden

Särskild geoteknisk undersökning skall utföras före byggstart. Översiktligt kan grundförhållandena bedömas som goda, med hänsyn till gjorda observationer inom planområdet och dess omgivning.

Förorenad mark

Det finns inga uppgifter om förekomst av förorenad mark inom planområdet.

Radon

Radonundersökning har inte gjorts inom området.

Risk för skred eller höga vattenstånd



Befintliga byggnader inom området

Planområdet ligger inte inom riskområde för skred eller för översvämning enligt översiktlig utredning.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar i området.

Bebyggelse

Detaljplaneförslaget innebär en konfirmering av av den bebyggelse - vattenverk - som utökats sedan den gällande stadsplanen upprättades. Detaljplanen föranleds av att nuvarande vattenverk skall kompletteras med fler sandfilter.

Ny bebyggelse - arbetsplatser, övrig bebyggelse

Sandfiltren kommer att rymmas i en 10 meter hög byggnad - med ca 450 - 600 kvm byggnadsarea.

Offentlig service och kommersiell service

Offentlig och kommersiell service finns närmast i Götene centrum ca 500 meter från planområdet

Tillgänglighet

Den tillkommande byggnaden är arbetsplats men kommer inte att göras tillgänglig för handikappade i vid mening.

Skyddsrum

Götene är inte skyddsrumsort.

FRIYTOR

Detaljplanen innehåller inga friytor

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Planområdet nås från en gata, Vattugatan, norrifrån.

Kollektivtrafik

Trafikerad busshållplats finns i anslutning till planområdet.

Parkering, varumottagning, utfarter

All varumottagning, utfart och parkering sker via Vattugatan.

Störningar

Buller

Verksamheten bedöms inte orsaka allvarligare bullerstörningar som främst sker genom trafik till och från vattenverket.

Teknisk försörjning

Vatten, avlopp och värme

Fastigheten är ansluten till kommunens VA-system.

El

Befintlig transformator bedöms ha tillräcklig kapacitet för byggnaden.

Administrativa frågor

Förfarande

Detaljplanen är tänkt att genomföras med sk. enkelt planförfarande. Enkelt planförfarande kan enligt plan- och bygglagen (PBL) tillämpas då förslaget

- är av begränsad betydelse och saknar betydelse för allmänheten
- inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan
- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 3 kap 16§ PBL.

Tidplan

Samråd sker vecka 50 tom vecka 2, 2012. Planen kan preliminärt antas i Miljö- och bygglovnämnden den 24 jan 2012 och under förutsättning att planen antas kan planen tidigast vinna laga kraft i slutet av februari 2012.

Genomförandetid

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid på tio år. Föreslagen byggnation är avsedd att genomföras i direkt anslutning till att detaljplanen vinner laga kraft.

Fastighetsförändringar

Del av Götene 16:2 läggs till Götene 4:42.

Övrigt

Detaljplanen är upprättad enligt den plan- och bygglag (PBL) som trätt i kraft 2 maj 2011.

Beskrivningen upprättad i mars 2012
Miljö- och bygglovnämnden



Samrådsredogörelse

Samråd om detaljplan för Götene 4:42 m.fl, Götene tätort, Götene kommun (Vattenverket)

Götene Vatten och Värme AB (GVV) ansvarar för kommunens vatten-försörjning. Vattenverket i Götene ligger i tätortens östra del, mellan Göteneån och gamla E20, och behöver kompletteras bl.a för att få bukt med problem med grumlighet i färskvattnet. GVV gör bedömningen att kompletteringen med filter mm medför ett ytbehov av ca 600 m² och en höjd av ca 10 m.

I gällande detaljplan (dpl nr 1 från 1943) är vattenverket ett A-område (Område för allmänt ändamål) med begränsad byggrätt och därför erfordras en ny detaljplan för att inrymma de behov som redovisats ovan.

Förändringen bedöms vara av mindre allmänt intresse och därigenom har plansamrådet genomförts som enkelt planförfarande under perioden 18 januari tom 24 februari 2012.

Inkomna yttranden

Angränsande fastigheter (inkom 2011-03-16):

Gulspörren 2, 4, Gulspörrens samfällighetsförening

Gäddan 10, Gäddan 11 (förutsatt att det inte blir störande ljud), Gäddan 12

Löjan 1, Linnégatan 7D

Violen 3,

Löjan 1 (önskar att väghållning skall ske hela vägen mellan Mariestadsvägen och Vattenverket)

- Ingen erinran.

Samhällsbyggnad, miljö- och hälsa (inkom 2012-01-24):

- Ingen erinran.

Länsstyrelsen (inkom 2012-02-16):

- Länsstyrelsen framför att detaljplanen med nu kända förhållanden kan accepteras och inte kommer att prövas.

Götene kommun KS (inkom 2012-02-20):

- Ingen erinran.

Skara-Götene, utförarstyrelse för service och teknik (inkom 2012-02-20):

Framför följande

- Gamla E20 bör benämnas väg 2755
- Vattugatan går i gällande detaljplan inte fram till planområdet. Servitut, x-omr eller gatumark tillskapas.
- Närmaste busshpl ligger vid Fornängsskolan
- Parkering skall ske på kvartersmark

Vattenfall (inkom 2012-02-21):

- Ingen erinran.

Lantmäteriet (inkom 2012-02-21):

Framför följande:

- Efter det att planen vunnit laga kraft skall del av Götens 16:2 genom fastighetsreglering överföras till Götene 4:42.
- Planbeskrivningen förtydligas med att även kommunen äger mark inom planområdet. Av samma anledning justeras fastighetsägarförteckningen.

Trafikverket (inkom 2012-02-22):

- Ingen erinran

Västtrafik AB (inkom 2012-03-01):

Västtrafik framhåller vikten av att styra över från privat till kollektiv trafik och därmed näraliggande hållplatser som kan nås på ett säkert sätt.

Kommentar: Västtrafiks yttrande är angeläget och eftersträvansvärt framförallt i samband med planläggning av nya bostads- och verksamhetsområden. Den aktuella planen innebär enbart en utvidgning av kvartersmarken för en teknisk anläggning och påverkar därför inte busslinjer eller hållplatsplaceringar.

Sammanfattande kommentar till inkomna yttranden

De synpunkter som framförts ovan kommer att beaktas vid revidering till Antagandehandling förutom Västtrafik ovan.

Götene 2012-03-20

Per Seiving, Stadsarkitekt