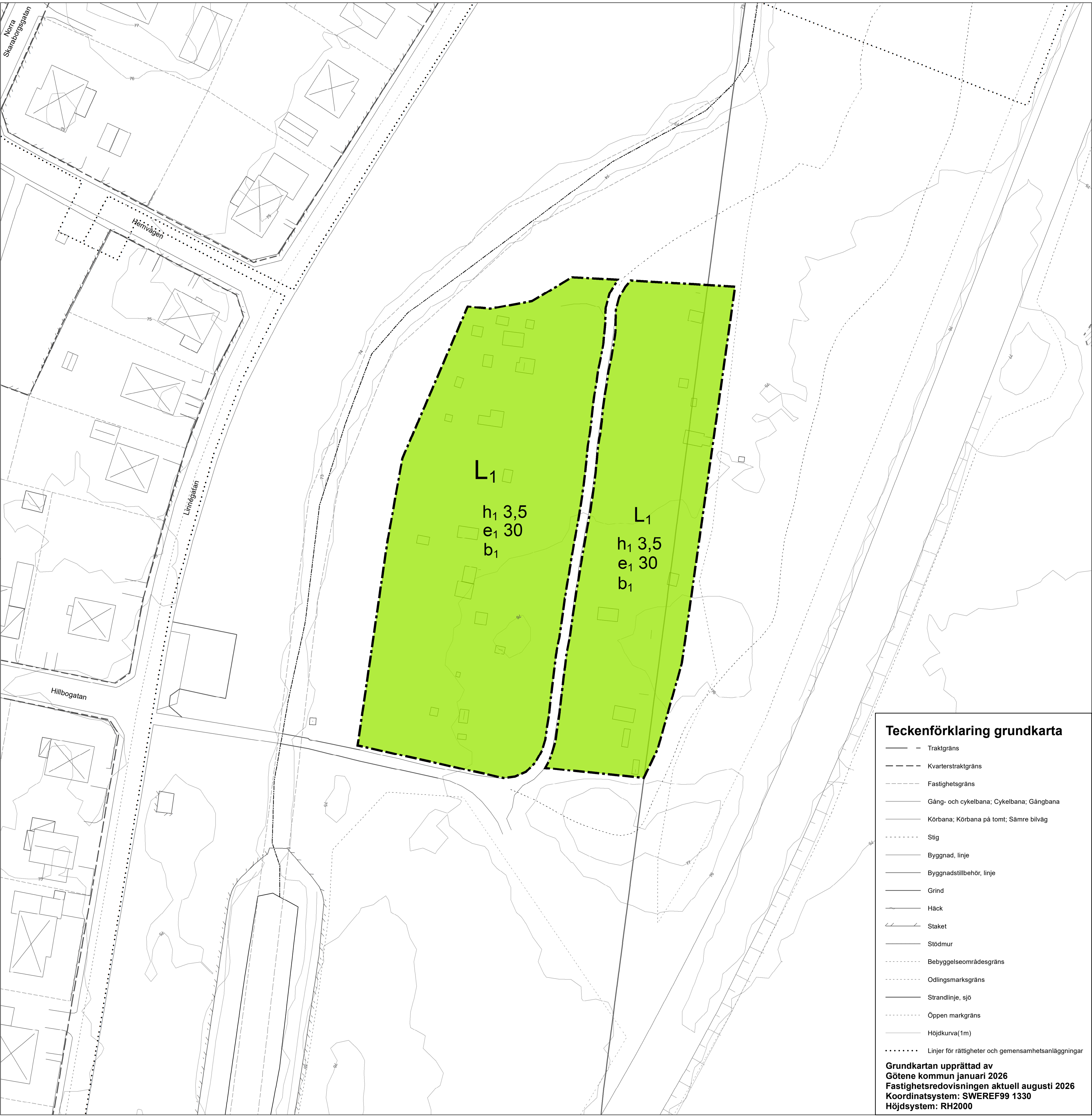




Teckenförklaring grundkarta

Traktgräns

Kvarterstraktgräns

Fastighetsgräns

Gång- och cykelbana; Cykelbana; Gångbana

Körbana; Körbana på tomt; Sämre bilväg

Stig

Byggnad, linje

Byggnadstillbehör, linje

Grind

Häck

Staket

Stödmur

Bebyggelseområdesgräns

Odlingmarksgräns

Strandlinje, sjö

Öppen markgräns

Höjdkurva(1m)

Linjer för rättigheter och gemensamhetsanläggningar

Grundkartan upprättad av
Götene kommun januari 2026
Fastighetsredovisningen aktuell augusti 2026
Koordinatsystem: SWEREF99 1330
Höjdsystem: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

L₁

Koloniområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0

Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0

Största byggnadsarea är angivet värde i m² per lott.
Vardera byggnaden får vara maximalt 20 kvm.

Utförande

b₁

Grundläggning på plintar eller likvärdigt utförande.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

N

012,52550

Meter

1:500

Granskningshandling

Detaljplan för del av Helde 1:301

DP XX

Koloniområdet

Götene kommun

Västra Götalands län

Beslutsdatum

Instans

Samråd
2026-03-25

KsAu

Granskning
2026-09-09

KsAu

Antagande
XXX

Laga kraft
XXX

Elin Perjos
Planarkitekt

Upprättad: 2026-01-20, rev 2026-08-04
Diarienummer: KSK 2025/496