

Samrådsredogörelse

Ändring av detaljplan för Götene Samhälle,
kv Sparven mfl, Götene kommun

Upprättad 2025-05-26 Dnr KSK 2025/175



Götene kommun

Innehållsförteckning

Inledning	3
Förslag till beslut.....	3
Hur samrådet har bedrivits	3
Inkomna synpunkter och kommentarer	4
Statliga verk och myndigheter	4
Kommunala nämnder och bolag.....	6
Ställningstagande.....	9
Revideringar efter samråd	9
Kvarstående synpunkter.....	9
Medverkande	10

Inledning

Denna redogörelse innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under samrådet samt Götene kommuns svar och förslag till förändringar av planförslaget med anledning av synpunkterna.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschefen föreslås godkänna redogörelsen över samrådet enligt nedan och godkänna det justerade planförslaget för granskning.

Hur samrådet har bedrivits

Samhällsbyggnadschefen har gjort bedömningen att detaljplanen följer den gällande översiktsplanen och inte är av större allmänt intresse. Dess genomförande kan heller inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Den handläggs därför enligt plan- och bygglagen (PBL) med standardförfarande. 2025-04-15 § 1 godkände samhällsbyggnadschef planförslaget för samråd.

Ett planförslag har varit föremål för samråd under tiden 2025-04-16 till 2025-05-14. Under samrådet har planhandlingarna varit utsända på remiss till myndigheter och fastighetsägare enligt upprättad sändlista och fastighetsförteckning. Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida. Samrådet har också annonserats i Götene tidning 2025-04-23.

Inkomna synpunkter och kommentarer

Nedan följer inkomna skrivelser, som innehåller synpunkter på förslaget, i sin helhet. Efter vardera skrivelsen kommer Götene kommuns kommentarer till skrivelsen.

Följande har godkänt eller lämnat skrivelser utan erinringar på förslaget:

Ellevio

Nämnden för Service & Teknik

Vattenfall Eldistribution AB

Statliga verk och myndigheter

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap. 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver redovisa hur ändringsplanen påverkar olycksrisken i förhållande till sin omgivning och specifikt närliggande bostäder.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Hälsa och säkerhet - Risk för olycka

Markanvändningen Industri, J, kan omfatta verksamheter som exponerar omgivningen för olycksrisk. Sådan exponering innebär att skyddsavstånd mot känsliga objekt kan vara nödvändig. I ändringen minskas prickmark mot bostäder i öster vilket innebär att skyddsavstånden kan komma att reduceras och öka riskexponeringen för bostäderna. Kommunen behöver därför beskriva hur ändringen påverkar olycksrisken i förhållande till omgivningen.

Råd enligt PBL och MB

Förhållande till ÖP

Länsstyrelsen bedömer att planändringen är förenlig med översiktsplanen.

Landskapsbild

Kommunen konstaterar att ett genomförande av ändringsplanen kommer innebära en påverkan på landskapsbilden. För att minska bebyggelsens dominans i landskapet ges exempel på åtgärder i val av fasadmateriäl och fasadkulörer. Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att säkerställa åtgärderna som planbestämmelser.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Fornlämning L1962:3007

Länsstyrelsen har mottagit ansökan om att flytta rubricerad fornlämning men ärendet är under handläggning och tillstånd har inte utfärdats.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Kommentar

Risk för olycka – Den utökade verksamhet som planeras och som planändringen ger möjlighet till bedöms inte medföra någon större risk för olyckor än vad som finns idag. Planbeskrivningen kompletteras med ett resonemang kring risk för olyckor baserat på riskutredning till tillståndsansökan för verksamheten.

Landskapsbild - Genom att möjliggöra högre och större byggnader kommer landskaps- och stadsbilden förändras något. I och med att det idag redan finns byggnader med samma höjd och med en större storlek inom bedömer inte kommunen detta som en så pass stor konsekvens att utformningen av byggnaderna behöver styras med planbestämmelser.

Fornlämning - Planbeskrivningen korrigeras, det var en missuppfattning som gjorde att kommunen trodde att tillstånd till ingrepp i fornlämning fanns.

Trafikverket

Trafikalstring

Det framgår av handlingarna att planändringen kan innebära en ökning av trafiken, framförallt lastbilar. Dock framgår det inte hur stor ökning som förväntas bli följd av planändringen. Trafikverket anser att kommunen behöver komplettera planbeskrivningen med uppgifter gällande förväntad trafikalstring till och från området i samband med utbyggnation enligt planändringen. Trafikverket anser även att kommunen behöver analysera hur transporterna fördelas på omkringliggande vägar samt göra en bedömning huruvida korsningen Kinnekullevägen/väg 44 kan komma att påverkas gällande framkomlighet och trafiksäkerhet.

Kommentar

Planbeskrivningen kompletteras med uppgifter om riksintresse för kommunikationer som riksvägen 44 utgör. Beskrivningen kompletteras också med tydligare uppgifter om trafikalstring och hur dessa bedöms påverka framkomligheten i korsningen Kinnekullevägen/väg 44. Sammantaget bedöms detaljplaneändringen bidra med en så pass liten ökning av trafik att säkerhet och framkomlighet endast påverkas marginellt.

Lantmäteriet

Tydliggöra i plankartan vad ändringen innebär

På s. 7 uppfattas att figur 2 visar den gällande stadsplanen och figur 3 visar hur området kommer se ut om ändringen vinner laga kraft. Dock behöver ändringarna även redovisas på den gällande plankartan, eftersom plankartan är det juridiskt bindande dokumentet. För att tydliggöra ändringen i karta, kan förslagsvis ändringsområdet ritas in i plankartan, och att en bild läggs in som visar vilka nya bestämmelser som ska gälla inom ändringsområdet. Till den infällda kartbilden kan även genomförandetiden läggas till.

Ser ut som att planändringen även berör område inom angränsande detaljplan

På s. 9 i planbeskrivningen redovisas hur stadsplanen blivit ersätt av nyare planer. På s. 7 visas vilka området som berörs av nuvarande planändring. I jämförelse mellan de båda bilderna, ser det ut som att området som är markerad med rött (som omfattar ändringen) går in en bit inom DP 58. Se gärna över detta så att ändringsområdet endast berör den kvarvarande delen av stadsplanen.

Kommentar

Likt tidigare ändringar av detaljplan har kommunen gjort en bedömning utifrån Boverkets rekommendationer av hur ändringen ska redovisas. Därför har ändringen gjorts på originalkartan och illustrationer och andra figurer som visar vilka ändringar som gjorts finns i den kompletterande planbeskrivningen. Se gärna Ändring av detaljplan - PBL kunskapsbanken - Boverket.

Ändringen berör enbart DP 18, det förtydligas i figuren i planbeskrivningen och på plankartan.

Kommunala nämnder och bolag

Miljö- och Hälsa

Allmänt

Nämnden anser att det är bra att ändring av plan görs så att befintlig bebyggelse blir planenlig.

Arla Foods AB har även påbörjat en process om att ansöka om nytt tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för befintlig och utökad produktionsverksamhet. Enligt uppgift är målet att öka produktionskapaciteten inom det befintliga området från dagens tillstånd 450 000 ton invägd mjölkråvara till 1 000 000 ton invägd mjölkråvara per år. Ansökan omfattar också en förändrad hantering av processavloppsvatten för verksamheten. Utredningar gällande hantering av processavloppsvatten och dess påverkan på recipient har påbörjats. En ändring av gällande detaljplan är troligtvis en förutsättning för att kunna få ett utökat tillstånd. Arla har även köpt tillbaka pulveranläggningen ifrån Hero Group. Verksamhetens framtida utsläpp till vatten för den sökta verksamheten är ännu inte fastställt, och en utredning pågår. Påverkan på vattenmiljön och planerade utsläpp kommer att redovisas i miljökonsekvensbeskrivningen till ansökan om utökat tillstånd.

Risakanalys

Nämnden saknar riskbedömning som redogör för risker gällande omfattning av tunga transporter med farligt gods; idag respektive efter planändring.

- Ämnen och mängder av farligt gods.
- Vilka förutsättningar råder utifrån ett olycksriskperspektiv?

Även risker och behov av skyddsåtgärder mot bakgrund av hantering av ammoniak.

Motivering: Verksamheten har ett avstånd på endast 50 meter till närmaste bostäder och finns i direkt anslutning till tätort. 10 ton ammoniak och därutöver andra farliga ämnen, såsom lut och salpetersyra innebär att en riskanalys och riskreducerande åtgärder bör redovisas.

Buller

I och med närhet till både bostäder och skolverksamhet så anser nämnden att det är viktigt att åtgärder vidtas för att säkerställa att bullergränserna hålls inom gällande riktvärden.

Trafik

Enligt planbeskrivningen kan planändringen innebära en ökning av trafiken, främst lastbilar till och från verksamhetsområdet. Men att den trafiklösning som finns i dag bedöms det dock inte bli några konsekvenser av detta.

Bedömningen att det inte skulle bli några konsekvenser av planändringen utan att några analyser är gjorda ställer sig nämnden frågande till.

Dagvatten

Nämnden ställer frågan hur kan bedömningen göras att dagvattnet kan hanteras på ett tillräckligt sätt då området idag redan är hårdgjort? Nämnden anser att detta avsnitt behöver förtydligas.

Skyfall och översvämning

Extrem nederbörd eller skyfall kan orsaka problem redan idag och förväntas dessutom bli vanligare och intensivare i framtiden. Det behöver framgå hur planändringen kommer att påverkas av situationer med översvämningar och/eller skyfall.

Miljö kvalitetsnormer vatten

Enligt samrådshandlingen till tillståndsansökan kommer avloppshanteringen att utredas vidare, inom ramen för miljökonsekvensbeskrivningen, för att säkerställa att miljö kvalitetsnormen för vatten uppnås och att verksamheten inte ytterligare belastar vattenförekomsten med föroreningar och näringsämnen.

Miljö kvalitetsnormer luft

Nämnden saknar ett avsnitt gällande miljö kvalitetsnormer för luft i planhandlingarna. Enligt den senaste rapporten från Luftvårdsförbundet Västra Sverige (Luft i Väst, 2021) ligger halterna av luftföroreningar i Götene under de utvärderingströsklar som gäller för miljö kvalitetsnormer för luft. Detta inkluderar föroreningar såsom kväveoxider (NOx), partiklar (PM10, PM2,5) och marknära ozon.

Den utökande verksamheten förväntas bidra till ökade utsläpp av NO_x och partiklar på grund av ökad produktion och transporter, men att dessa utsläpp bedöms, enligt samrådsunderlaget för tillståndsansökan för verksamhetens utökade tillstånd, ligga inom gällande miljökvalitetsnormer. Enligt samrådshandlingen för tillståndsansökan undersöker Arla möjligheterna att ytterligare reducera utsläppen genom investeringar i reningsutrustning för stoft, samt genom förbättring av processer som kan bidra till minskad energianvändning och därmed minskade koldioxidutsläpp.

Kommentar

Risikanalys - Se svar till Länsstyrelsen

Buller - I det fall bullerdämpande åtgärder, t.ex. bullerplank, krävs för verksamheten finns möjlighet att uppföra dessa inom planområdet. Planändringen i sig bedöms inte ge upphov till ökade buller risker för omkringliggande verksamheter och bostäder.

Trafik - Se svar till Trafikverket

Dagvatten, Skyfall och översvämning - Planändringen, dvs att byggrätten höjs, ändrar inte förutsättningarna att ta hand om dagvatten eller avleda skyfall eftersom hela området redan idag får vara och är hårdgjort.

Miljökvalitetsnormer vatten - Vad gäller Miljökvalitetsnormer för vatten finner inte kommunen någon synpunkt i det som Miljö- och hälsa skriver. Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten, hur avloppshantering sker regleras inte i detaljplanen.

Miljökvalitetsnormer luft – avsnitt om miljökvalitetsnormer för luft läggs till i planbeskrivningen.

Ställningstagande

Revideringar efter samråd

Med anledning av inkomna synpunkter föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Planbeskrivning

- Kompletteras med stycken om MKN Luft
- Korrigeras angående fornlämning
- Förtydligas angående landskapsbild
- Förtydligas angående dagvatten
- Kompletteras med stycke om risk för olyckor
- Kompletteras angående konsekvenserna för kringliggande statlig infrastruktur under stycket Trafik.
-

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdagats under samrådstiden inarbetats i detaljplanen.

De synpunkter som framförts under planarbetet har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats. Götene kommun bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Kvarstående synpunkter

Skriftliga synpunkter som inkommit under samrådet och bedömts inte fått dem helt tillgodosedda har inkommit från:

Medverkande

Samrådsredogörelsen har tagits fram av Sektor Samhällsbyggnad, Götene kommun, genom Elin Perjos, planarkitekt.