

Kopia X 11 200

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut § 78 1971-10-25
betygar
Evert Ander
Evert Ander
KF:s ordf.

X 11 000

Genom beslut den 17 maj 1974 har Kungl. Maj:t efter anförda
besvär icke funnit skäl göra annan ändring i länsstyrelsens
den 20 november 1972 meddelade beslut om fastställande av
stadsplan för del av Götene samhälle, kv Sparven m fl än att
ett område med blå begränsningslinje på plankartan undantas
från fastställelsen betygar
Mariestad i länsstyrelsen den 31 juli 1974
På tjänstens vägnar
Håkan Ridal
Håkan Ridal

X 10 800

X 10 600

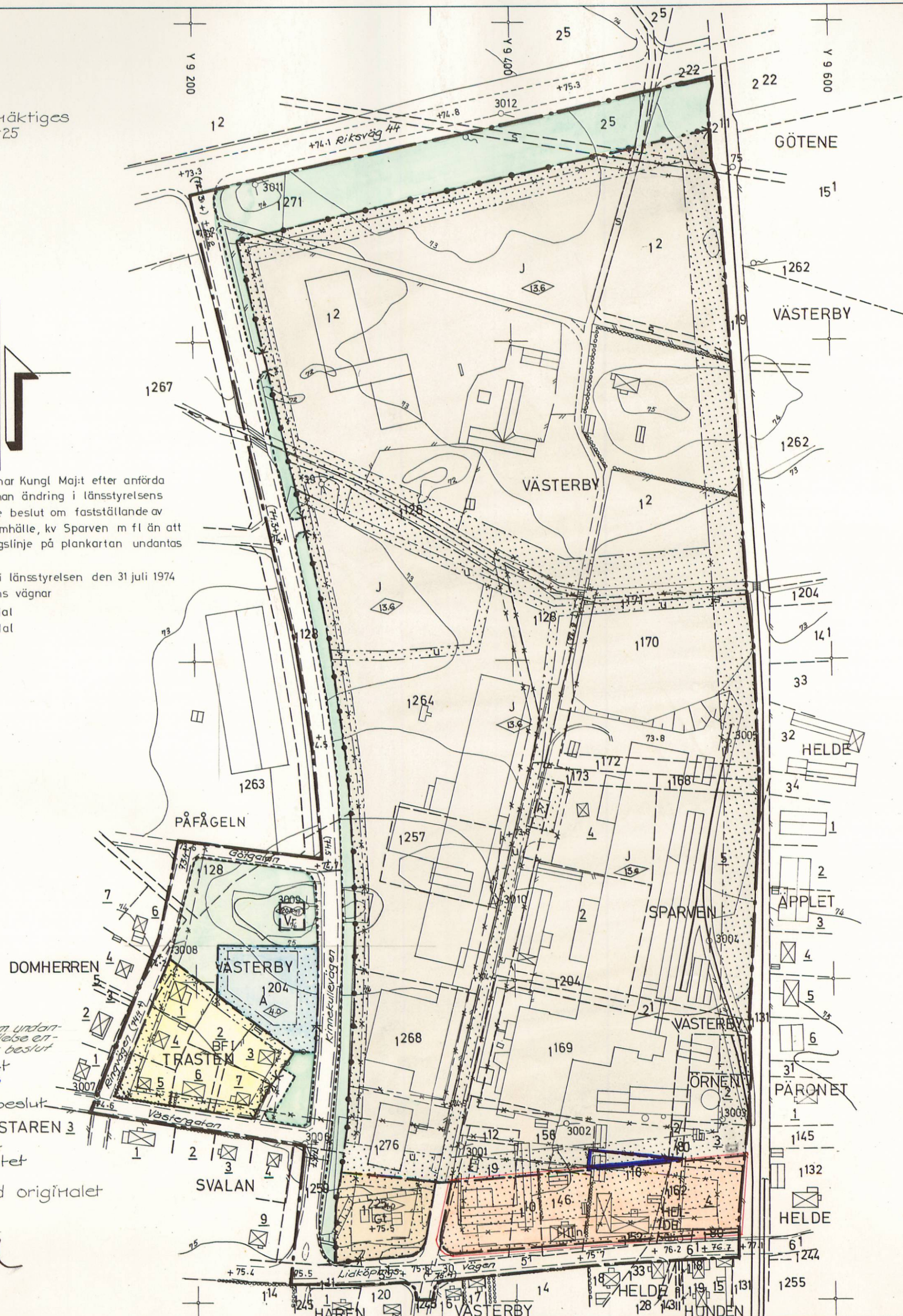
Gräns för område som undan-
tagits från fastställelse en-
ligt länsstyrelsens beslut

I Kungl. Maj:t:s beslut
angiven linje

Tillhör Kungl. Maj:t:s beslut
den 17 maj 1974.
Ang. undantag se
Kungl. Maj:t:s beslut
Bostadsdepartementet
Evert Ander
Kopians likhet med originalet
bestyrkes:

Evert Ander

X 10 400



Förslag till ändring av stadsplan för del av

GÖTENE SAMHÄLLE

kv. Sparven m.fl.

Götene socken och kommun, Skaraborgs län

upprättat år 1970-71

Mariestad 1971-06-09

Vello Riomar

Vello Riomar

arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 20.11.1972; betygar

På tjänstens vägnar:

Håkan Ridal

Grundkartan upprättad genom kopiering och
komplettering av Orje & Co AB år 1971
Höjdsystemet är samhällets, 0.50 m över rikets

Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgräns
- Väg
- Boningshus resp. uthus
- Staket
- Järnvägsspår
- Dike
- Häck
- Slänt
- Nivåkurva
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt
- Källa
- 4 Nummer på rättsligen bestående tomt
- 12 Jordregisternummer på fastighet
- s Littera på samfällt område

Stadsplanebeteckningar

- A. Gränsbeteckningar
- Stadsplane-gräns
- Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- x-x- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- x-x- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Kvarters- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Förbud mot utfart
- Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
- Förbud mot utfart med stängselskyldighet
- Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

B. Områdesbeteckningar

- Allmän plats
- Gata eller torg
- Park eller plantering
- Byggnadskvarter
- A Område för allmänt ändamål
- BF Område för bostadsändamål fristående hus
- H Område för handelsändamål
- J Område för industriändamål
- GI Område för bensinförsäljning

C. Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +0.0 Gällande gatuhöjd
- (+0.0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +0.0 Gatuhöjd
- +0.0 Avvägd höjd
- I Antal våningar
- n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
- 0.0 Byggnadshöjd
- Vr Område för vattenreservoar

Skala 1:2000

20 40 60 80 100

200 M

Förslag till ändring av stadsplan för del av

G Ö T E N E S A M H Ä L L E

kv Sparven m fl

Götene socken och kommun, Skaraborgs län

B E S K R I V N I N G

Planområdets läge och omfattning

Planområdet ligger i norra delen av Götene kommuns centralort och omfattar ca 18 ha. I norr gränsar det till riksväg 44, i öster till den smalspåriga järnvägen Götene-Forshem, i söder till Lidköpingsvägen samt i väster i princip till Kinnekullevägen, med undantag av kv Trasten, där angränsande gator är Västergatan, Parkvägen och Götgatan.

Befintliga förhållanden

Gällande planer

Inom planområdet gäller stadsplaner, fastställda 1960-12-16, 1961-12-12, 1963-12-18 och 1969-08-19.

Terräng och grundförhållanden

Terrängen är ursprunglig åkermark, som i huvudsak är plan med några mindre höjder. Inom industriområdet har grundundersökning utförts av Ingenjörbyrån VIAK AB litt nr 60-8106 1970-02-16 samt litt nr 60-8116 1970-06-09.

Bebyggelse

Den nuvarande bebyggelsen har uppförts enligt gällande stadsplaner. Det förekommer bostadsbebyggelse, affärsbebyggelse och industri. Den sistnämndas utbyggnad pågår för närvarande på beviljad dispens.

Ägoförhållanden

Kvartersmarken är i enskild hand. Allmän-plats-marken ägs av kommunen.

Planförslaget

Målssättningen med planförslaget är att i kv Sparven m fl kunna uppföra en större industri och att lösa de problem som uppkommer härigenom.

Bebyggelse

Kv Sparven m fl sammanlägges så att ett sammanhängande

område erhålles. I kv Trasten sker en redovisning av befintliga förhållanden, vartill möjliggöres att en brandstation kan uppföras.

Trafik

Trafikföringen ansluter till det generalplanearbete och trafikledsplaner som bedrivs i kommunen med kommunstyrelsens arbetsutskott som generalplanekommitté.

Det är avsikten att Kinnekullevägen vid brandstationen kommer att signalregleras för utryckning.

Trafikföringen inom planområdet får betraktas som relativt odifferentierad och oseparatorad. Det har dock eftersträövats en anpassning till de riktlinjer som angivits av Statens planverk SCAPT 1968, så mycket som det är möjligt i ett redan bebyggt område. Sålunda har man i planförslaget velat styra industritrafiken till matarleder utan att dessförinnan ha passerat småhusbebyggelse.

Parkering

All parkering skall ske på tomtmark. Utrymme till detta finns.

Tekniska utredningar

Vatten och avlopp

De kommunaltekniska anläggningarna är utbyggda vad beträffar vanligt avloppsvatten. Samråd har skett mellan planförfattaren och ingenjör E Rydehell. Beträffande det industriella avloppet har naturvårdsverket d nr 2421-83-70-1661 1970-07-03 meddelat föreskrifter inför utbyggnaden.

Grundkarta

Grundkartan och markägareförteckningen har upprättats av lantmätare G Pellbäck, Ingenjörsfirman Orrje & Co AB - Scandiaconsult. Detta har skett genom att kopiera och komplettera äldre kartmaterial. Samhällets eget höjdsystem har använts, som ligger 0,50 m över rikets.

Samråd

Samråd under planarbetets gång har ägt rum med länsarkitektkontoret, Statens vägverk, länsstyrelsens naturvårdssektion, länslantmäterikontoret, lantmäteriets förrättningsorganisation, Statens järnvägar, Televerket, Götene elverk EDF, landsantikvarien, länsbrandinspektören samt med kommunala nämnder och styrelser. Ett antal sammanträden har förekommit med markägare i planområdet.

Mariestad 1971-06-09

VELLO RIOMAR ARKITEKTKONTOR AB

Vello Riomar
arkitekt SAR

Antaget av Kommunfullmäktige
1971.10.25 § 78

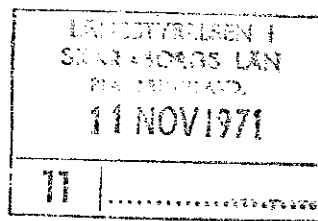
Evert Ander
K:fs ordf

Handlingen utställd
under tiden 1971.07.05 -
1971.08.09.
Bestyrkes:

Handl. Antaget i Mariestads kommunfullmäktige
20.11.1972

På tjänstens vägnar:

Håkan Ridal



Förslag till ändring av stadsplan för del av

G Ö T E N E S A M H Ä L L E

kv Sparven m fl

Götene socken och kommun, Skaraborgs län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- e) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

2 mom

Specialområden

Med Vr betecknat område får användas endast för vattenreservoar.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom

Av tomt som omfattar med A, J eller Gt betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 250 m².
- 3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

6 § VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.
- 2 mom I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Mariestad 1971-06-09

VELLO RIOMAR ARKITEKTKONTOR AB

 Vello Riomar
 arkitekt SAR

Antaget av Kommunfullmäktige
 1971.10.25 § 78


 Evert Ander, K:fs ordf

Handlingen utställd under tiden
 1971.07.05 - 1971.08.09.
 Bestyrkes:



Tillhör Huset i Skarvby
 beaktat 20.11.72

På tjänstens vägnar



1972-11-20

11.082-1518-71

Kommunfullmäktige i Götene kommun
Kommunalkontoret
533 00 GÖTENE

11. 21.

OBS.

Fastställelse av stadsplan

se Bilaga 1

Fastställelse av stadsplan i Götene kommun

Kommunfullmäktige i Götene kommun antog 1971-10-25 ett av stadsarkitekt Vello Riomar 1971-06-09 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för del av Götene samhälle kv Sparven m fl med därtill hörande karta, bestämmelser och beskrivning.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Mot planförslaget har framställts anmärkningar från ett flertal markägare. Anmärkningarna har på ett godtagbart sätt bemötts av byggnadsnämnden i protokoll 1971-08-11 § 233. Anmärkningarna har inte föranlett ändring av planförslaget.

Gamla Lidköpingsvägen tjänstgör som sekundärled och utgör del av centrumringen. En lokalisering av handelsverksamhet till ifrågavarande kvarter, utanför det egentliga centrumområdet, finner länsstyrelsen olämplig ur såväl trafiksäkerhets- som generalplane-synpunkt.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Från fastställelse undantages det område som på kartan utmärkts med röd gränslinje.

Tillika prövar länsstyrelsen skäligt jämlikt 36 § byggnadslagen beträffande det sålunda från fastställelse undantagna området meddela förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för området antagits, dock längst till 1974-08-01.

./.

Besvärshänvisning bilaga formulär nr 7.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Norling beslutat och länsarkitekten Ridal varit föredragande, har även förste länsassessor Arnling, t f naturvårdsdirektören Toyoté och t f överlantmätaren Johansson deltagit.

Gunnar Norling

Håkan Ridal