

Utlåtande

Ändring av detaljplan för Nordskog 2, Götene kommun

Upprättad 8 juni 2023
Dnr KSK 2021/749



Götene kommun

Innehållsförteckning

Inledning	3
Förslag till beslut.....	3
Hur samråd och granskning har bedrivits.....	3
Inkomna synpunkter och kommentarer	4
Statliga verk och myndigheter.....	4
Ställningstagande.....	6
Revideringar efter samråd	6
Kvarstående synpunkter	6
Medverkande	7

Inledning

Detta utlåtande innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under samrådet och granskningen samt Götene kommuns svar och förslag till förändringar av planförslaget med anledning av synpunkterna.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås godkänna utlåtandet över samrådet och granskningen enligt nedan och anta planförslaget.

Hur samråd och granskning har bedrivits

Kommunstyrelsen har gjort bedömningen att detaljplanen följer den gällande översiktsplanen. Den handläggs därför enligt plan- och bygglagen (PBL) med standardförfarande. Samhällbyggnadschef har tagit beslut om samråd och granskning enligt gällande delegationsordning.

Ett planförslag har varit föremål för samråd under tiden 2023-02-10 och 2023-03-03 och granskning mellan 2023-03-09 och 2023-03-30. Under både samråds- och granskningstiden har planhandlingarna varit utsända på remiss till myndigheter och fastighetsägare enligt upprättad sändlista och fastighetsförteckning. Handlingarna har därtill funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Inkomna synpunkter och kommentarer

Nedan följer inkomna skrivelser, som innehåller synpunkter på förslaget, i sin helhet. Efter vardera skrivelsen kommer Götene kommuns kommentarer till skrivelsen.

Följande har godkänt eller lämnat skrivelser utan erinringar på förslaget:

- Länsstyrelsen (samråd och granskning)
- Service och teknik (samråd och granskning)

Statliga verk och myndigheter

Lantmäteriet

SAMRÅD

Det behöver framgå tydligare vad i plankartan som ändras. Plankartan och planbestämmelserna ska gå att läsa och förstå var för sig. Förslagsvis hamnar ändringarna under en egen rubrik och redovisas med en annan färg.

För kännedom noteras även följande som kan vara bra för er att känna till

UTFARTSFÖRBUD INTE OK I PLANOMRÅDESGRÄNS

På plankartan finns en sträcka med bestämmelse om utfartsförbud utlagd i planområdesgränsen. Utfartsförbud får enligt 4 kap. 9 § PBL endast läggas mot allmänna platser. Detta innebär att det inte är möjligt att lägga denna typ av bestämmelse i en planområdesgräns av följande skäl: I en planområdesgräns går det inte att säkerställa att det är allmän plats eller även i fortsättningen kommer att vara allmän plats i den angränsande planen. Bestämmelsen reglerar dessutom indirekt något som ska gälla för området utanför det i planförslaget aktuella planområdet vilket inte är tillåtet, se sidan om Stängsel, utfart och annan utgång i PBL Kunskapsbanken.

Lantmäteriet noterar att i vissa planer har liknande problem lösts genom att kommunen har utökat planområdet med en remsa bestående av några meter allmän plats utanför utfartsförbudet.

GRANSKNING

På plankartan finns en sträcka med bestämmelse om att utfartstillstånd ska finnas utlagd i planområdesgränsen. Utfartsförbud får enligt 4 kap. 9 § PBL endast läggas mot allmänna platser. Detta innebär att det inte är möjligt att lägga denna typ av bestämmelse i en planområdesgräns av följande skäl: I en planområdesgräns går det inte att säkerställa att det är allmän plats eller även i fortsättningen kommer att vara allmän plats i den angränsande planen. Bestämmelsen reglerar dessutom indirekt något som ska gälla för området utanför det i planförslaget aktuella planområdet vilket inte är tillåtet, se sidan om Stängsel, utfart och annan utgång i PBL Kunskapsbanken.

Lantmäteriet noterar att i vissa planer har liknande problem lösts genom att kommunen har utökat planområdet med en remsa bestående av några meter allmän plats utanför utfartsförbudet.

Kommentar Götene kommun:

Det som ändras redovisas tydligt i planbeskrivningen. "Illustrationer som visar hur planen har sett ut tidigare och vilka ändringar som har gjorts kan redovisas i planbeskrivningen till ändringen. (jfr prop. 1990/91:146 sid.48)"

Planändringen avser endast införande av allmän plats GATA och påföljande justeringar av utnyttjandegraden och placeringsbestämmelser. Något annat än detta prövas således inte varför inga ändringar görs till bestämmelse om utfartsförbud.

Ställningstagande

De synpunkter som framförts under planarbetet har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats. Götene kommun bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Revideringar efter samråd

De synpunkter som inkommit har inte föranlett några justeringar av planförslaget.

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under granskningen föreslås vara att:

Plankarta

- Bestämmelse om utnyttjandegrad e_1 har omformulerats.
- Bestämmelse om utnyttjandegrad e_2 har lagts till.
- Bestämmelse om minsta fastighetsstorlek har lagts till.
- Bestämmelse om placering har omformulerats.
- Yta med mark som inte får bebyggas (prickmark) har lagts till.
- Bestämmelse om att alléplantering ska utföras i gräns mot gata har tagits bort.
- Bestämmelse om att området skall utföras med sammanhållen gestaltning har tagits bort.

Planbeskrivning

- Kompletterats med beskrivning av ovan nämnda justeringar.
- Kompletterats med figurer för att visa de ändringar som görs från gällande detaljplan.

Kvarstående synpunkter

Skriftliga synpunkter som inkommit under samrådet och bedömts inte fått dem helt tillgodosedda har inkommit från:

- Lantmäteriet

Medverkande

Granskningsutlåtandet har tagits fram av Sektor Samhällsbyggnad, Götene kommun, genom John Cronqvist, planarkitekt och Elin Perjos, planarkitekt.