

PLANKARTA

DPL NR:277

- Planområdesgräns, belägen 5m utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inget annat anges.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA** Lokaltrafik
- NATUR** Natur

Kvartersmark

- BS** Bostäder. Förskola kan uppföras eller inrymmas i bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter per fastigheten
- e₂** Största sammanlagda byggnadsyta i procent av fastigheten

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utförning

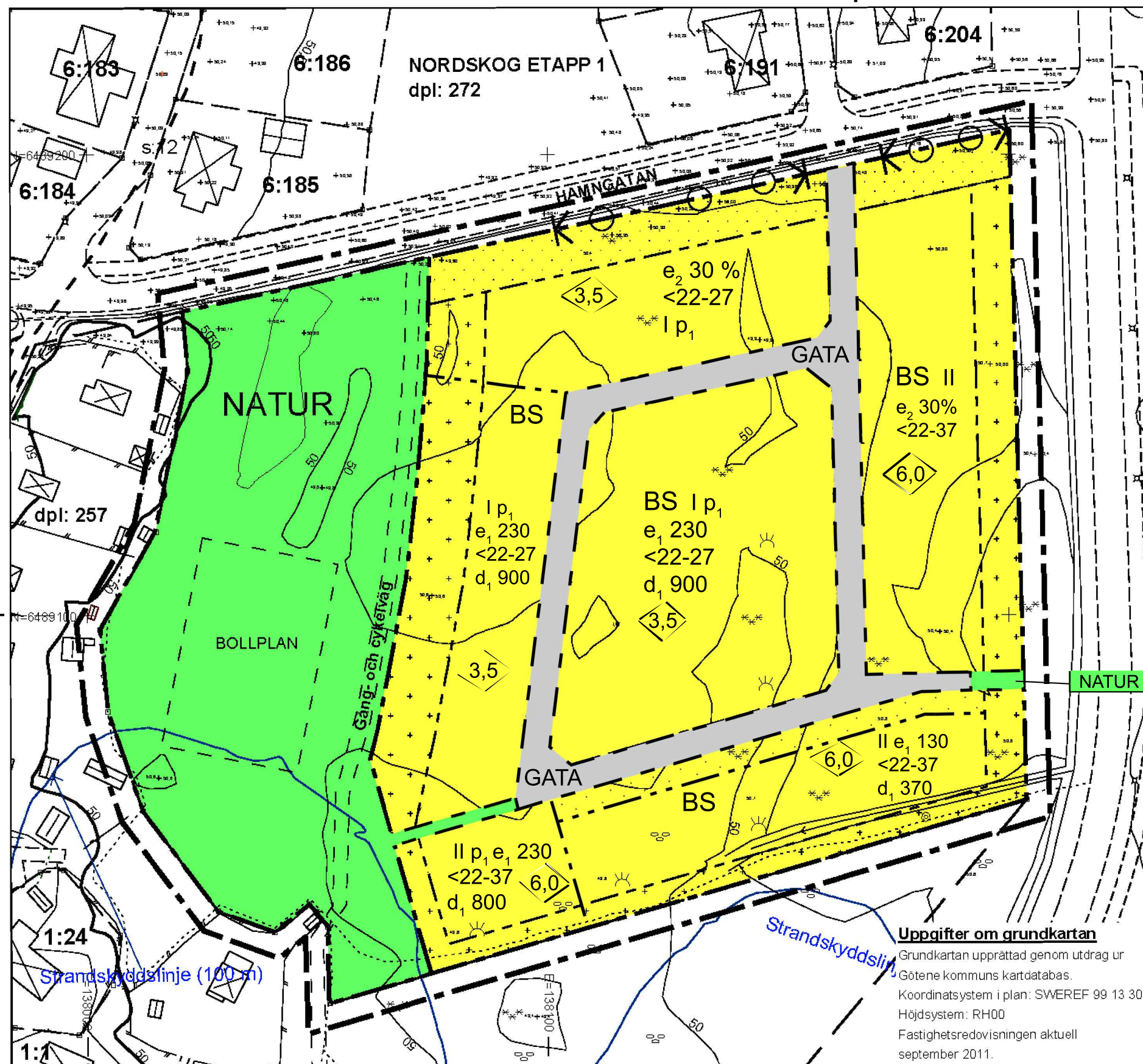
- II** Högst antal våningar
- 6,0** Högsta byggnadshöjd i meter.
- <22-27** Tillåten taklutning i grader.
- Fastighetsstorlek**
d₁ Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter
- Placering**
p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 3 m och högst 6 m från gårdsgata resp. 4 m från övriga fastighetsgränser. Gårdsbyggnad/garage ska placeras minst 6 meter från gräns mot gårdsgata och minst 1 meter från övriga fastighetsgränser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden för ändringen slutar 5 år efter att ändringen vunnit laga kraft.



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Rutnät
- Gemensamhetsområde, gräns
- Nivåkurvor
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Uthus
- Avvägd höjd
- Cykelbana
- Körbana, kantlinje
- Barrskog, lövskog
- Kärr
- Belysningsstolpe
- Ägoslagsgräns
- Staket

Uppgifter om grundkartan

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Göteborgs kommuns kartdatabas.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH00
Fastighetsredovisningen aktuell september 2011.

Antagandehandling

Ändring av detaljplan för Nordskog, etapp II

Juni 2023 Källby, Göteborgs kommun

Elin Perjos Planarkitekt John Cronqvist Planarkitekt

Beslutsdatum

Antagande

Laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Nordskog, etapp II

i Källby tätort

Göteborgs kommun

Upprättad i december 2011

Per Seiving Stadsarkitekt

Beskrivning	Illustrationsplan
Genomförande-beskrivning	Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse	Utlåtande efter utställning
Antagen av miljö- och byggnadsnämnden	2011-12-06
Vunnit laga kraft	2012-01-10
Genomförandetidens slut	2017-01-10
Skala 1:1000 (A3)	