



Grundkartan upprättad av Götene kommun
 Fastighetsredovisningen aktuell november 2021
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
 Höjdsystem: RH 2000

- Gångbana
- - - - - Körbana
- Byggnad, yta
- Fastighetsgräns
- Linjer för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Höjdkurva

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + + + Administrativ gräns
- + - - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

VÄG Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

CB Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

⊗ ⊙ ⊖ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⊘ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⬆️ +0,0

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Om uteplats anordnas ska minst en utföras bullerskyddad och gemensam, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Minst en alternativ utrymningsväg ska finnas i riktning från drivmedelstationen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Friskluftsintag ska placeras högt och riktas från drivmedelsstation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Störningsskydd

m₁ Dike och damm, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Bygglöv får inte ges för byggnad förrän underjordiska ledningar flyttats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Granskningshandling



Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- PM Geoteknik
- Undersökning MKB
- Dagvattenutredning
- Riskutredning

Detaljplan

För Källby 1:44 mfl
 Götene kommun, Västra Götaland
 Upprättad i november 2021

Beslutsdatum

Matilda Åslin
 Plankonsult

Henrik Sommarström
 GIS-ingenjör

Skala(A3) 1:1000