

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

GRÄNSER

- Planområdesgräns (belägen 3 m utanför planområdet)
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- Strandvägen** Lokaltrafik, enskilt huvudmannaskap, Strandvägen
- NATUR** Naturmark
- natur** Natur, enskilt huvudmannaskap
- Kvartersmark**
- B** Bostäder
- E₁** Transformator

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- utfart** Körbar anslutning till angränsande fastighet
- gång** Gångväg
- dagvattendamm** Fördröjningsdamm för dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSFÖRDELNING

- e:00** Största sammanlagda byggnadsarea i m² per fastighet.
- e:0** Högsta antal tomter
- e:0** största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetsarean.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus
- Utfart får inte ordnas.
- Staket eller häck i tomtgräns
- Marken får ej förses med byggnad

MARKENS ANORDNANDE

lek Lekplats skall anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd (nock) i m
- Minsta resp. största taklutning i grader
- p₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 3 m och högst 6m från gårdsgata resp. minst 4,5 m från övriga tomtgränser. Gårdsbyggnad/garage skall placeras minst 6 m från gräns mot gårdsgata och minst 1 meter från övriga tomtgränser.
- fril +46,3** Endast friliggande hus
Golvhöjd i ny byggnad får inte understiga 46,3 m över havet (RH00)

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Gällande strandskydd upphävs inom kvarters- och gatumark.

Kommunen är inte huvudman för "Strandvägen" och "natur".

PLANKARTA, SKALA 1:1500 (A1), 1:3000 (A3)

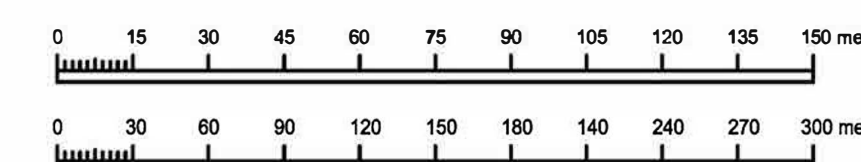
Grundkartan upprättad av ALP Markteknik AB
Koordinatsystem i planSWEREF 99 13 30
Höjdsystem Götene lokalt
Fastighetsindelningen aktuell januari 2013.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR HMK-Ka:D

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 6:168** Fastighetsbeteckning

- Byggnader
- Väglinjer
- Elledning ovan mark
- Nivåkurvor
- Slänt

PLANKARTA, SKALA 1:1500 (A1), 1:3000 (A3)



Plankarta med bestämmelser	
Ändring av detaljplan för Nordskog 3 Götene kommun	Godkänd för samråd Oktober 2021
Upprättad av sektor samhällsbyggnad Oktober 2021	Godkänd för granskning Januari 2022
John Cronqvist Planarkitekt	Antagen
	Laga kraft

Antagandehandling

<ul style="list-style-type: none"> Planbeskrivning Samrådsredogörelse Grundkarta Fastighetsförteckning Utifrånande efter granskning 	
Detaljplan för Nordskog 3 Götene Kommun Upprättad mars 2013	Beslutsdatum Antagande 2013-06-17 Lagakraftvinnande 2013-07-17
Per Seiving Stadsarkitekt	DP#279