

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En miljöbedömning ska göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. I detta fall avses en detaljplan upphävas, och konsekvenserna av detta redogöras för i en motsvarande planprocess.

Upphävande av DP 802, Detaljplan för del av Husaby kyrkby

Husaby församling i Götene pastorat har inför upphävandeprocessen tagit initiativ till avstyckning av den västra delen av planområdet kring den före detta skolbyggnaden, kallad Pilgrimsgården, som de senaste decennierna haft ett varierat innehåll inom den kyrkliga verksamheten. Den fastighet som nybildats från församlingens Husaby 8:6 har fått fastighetsbeteckningen Husaby 8:16.

Syftet med detaljplanens upphävande är att öppna upp för annat användningssätt än kyrkligt ändamål inom den avstyckade fastigheten: exempelvis bostadsändamål, kursgård med övernattning, kontor, konstnärlig verksamhet eller sådana kombinationer som kan bedömas lämpliga inom den befintliga byggnaden. Avsikten är även att verksamhetsutövare ska kunna vara annan part än pastoratet. På motsvarande sätt kommer ett upphävande möjliggöra för bredare utvecklingsmöjligheter för det intilliggande hembygds museet i planområdets östra del inom Husaby Prästbol 1:2.

Huvudsyftet som avsågs med detaljplan 802 var uppförandet av besöksanläggningen ”Porten till Kinnekulle” som senare inte kom till stånd. Ytterligare syfte med upphävandet av planen är därmed också att ge en korrekt bild av de nu aktuella intentionerna. Den gällande planens huvudsyfte har aldrig genomförts och har mist sin aktualitet - det avses inte längre uppföras någon byggnad för turistinformation inom planområdet.

I den aktuella planen gavs den befintliga bebyggelsen skyddsbestämmelser mot förvanskning. Såväl Pilgrimsgården som hembygdsgården fick bestämmelsen q₁ ”*Befintliga byggnaders fasader skall bevaras. Underhåll skall ske med ursprungliga material och metoder. Tillbyggnader och nya gårdsbyggnader ska med avseende på form och färg anpassas till befintlig bebyggelse. Befintliga trädgårdar skall behålla sin ursprungliga karaktär*”. Då upphävandet i enlighet med avsikten i denna planprocess vinner Laga kraft kommer framtida användning, samt eventuella åtgärder av bebyggelse eller andra anläggningar framför allt bedömas mot den fördjupade översiktsplanen för Kinnekulle samt, då området ingår i så kallat FB2- område, mot det särskilda förordnandet avseende kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Området ingår även i fornlämningsområde och alla typer av ingrepp i fornlämnning kräver tillstånd från Länsstyrelsen.

1. Natur och miljö

1.1 Skydd/förordnanden

Berör *upphävande* av planen:

	Ja	Nej	Kommentar
Områden med lagenlig skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap (t.ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, biotopskyddsområde)		X	Det aktuella området innehåller biotopskyddsområde - allé av lindar som skiljer nuvarande kvartersmark från parkeringsområdet. Noteras att landskapsbild inte utgör skyddsområde enligt MB kap 7 men Kinnekulle som skyddat landskapsområde enligt dåvarande naturvårdslag ingick i bildandet av naturvårdsområdet Kinnekulle. I gällande detaljplan ingår inga skyddsbestämmelser avseende biotopskyddet. Ett upphävande kan utföras utan att detta påverkas.
Kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen		X	Hela planområdet ligger inom fornlämningsområde för ett flertal fornlämningar, vilket innebär att alla ingrepp och arbeten är tillståndspliktiga enligt kulturmiljölagen. Tillståndsplikten innebär att ”Tillstånd till ingrepp i fornlämning” måste erhållas från Länsstyrelsen innan några arbeten i området kan utföras. Tillståndsplikten inom fornlämningsområden gäller såväl planlagd som icke planlagd mark. Ett upphävande av den aktuella detaljplanen berör ingen förändring avseende ovan beskrivna tillståndsplikt.

1.2 Riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv

Kommer *upphävande* av planen beröra:

	Ja	Nej	Kommentar
Område av riksintresse för naturvården		X	Ingår i riksintresseområdet - Kinnekulle. Upphävande av detaljplanen kan utföras utan att detta påverkas.

Område av riksintresse för kulturminnesvården		X	Ingår i riksintresseområdet - Kinnekulle. Upphävande av detaljplanen kan utföras utan att detta påverkas. Noteras att kommunen har Länsstyrelsens bemyndigande som beslutande myndighet vad gäller kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i motsvarande geografiska område (kallat FB2-område) Detta säkerställer att bebyggelseanknutna frågor som kräver så granskas mot det kulturhistoriska värdet även efter att detaljplanen upphävts. Kommunen har rätt att utöva tillsyn även vad gäller åtgärder som normalt inte är bygglovspliktiga.
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet		X	Ingår i riksintresseområde för det rörliga friluftslivet (Vänern) Upphävande av detaljplanen kan utföras utan att detta påverkas.
Område som ingår i nätverket Natura 2000		X	Ingår i Natura 2000 område. Inga naturtypsområden som klassas som särskilt skyddsvärda och medtagna i Länsstyrelsens bevarandeplan ingår i området.

1.3 Högt naturvärde

Kommer *upphävande av planen* beröra:

	Ja	Nej	Kommentar
Område av riksintresse för naturvården		X	Se ovan
Område av riksintresse för kulturminnesvården		X	Se ovan
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet		X	Se ovan
Område som ingår i nätverket Natura 2000		X	Se ovan

1.4 Ekologiskt särskilt känsligt område

Kommer *upphävande av planen* beröra:

	Ja	Nej	Kommentar
Område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)		X	

1.5 Vegetation

Kan konsekvenserna av ett *upphävande av planen* medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		X	Området finns upptaget i Lövskogsinventering en – Lövskogar i Götene kommun, som övrig ädellövskog. 5 st av Länsstyrelsens utpekade skyddsvärda, stora, träd ingår i området. Träden är inte skyddade i nu gällande detaljplan. Upphävande av detaljplanen kan utföras utan att denna fråga påverkas.
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		X	
Införande av någon ny växtart.		X	

1.6 Djurliv

Kan konsekvenserna av ett *upphävande av planen* medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar reptiler, skaldjur, insekter)		X	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad djurart		X	
Införande av någon ny djurart i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelse		X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	

1.7 Landskapsbild

Kan konsekvenserna av ett *upphävande av planen* medföra

	Ja	Nej	Kommentar
En försämring av någon vacker utsikt, ett landskapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild		X	

1.8 Mark och vatten

Kan konsekvenserna av ett *upphävande av planen* orsaka/medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.		X	
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X	
Risk för erosion		X	
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområden		X	
Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industrimark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken		X	
Förändringar på grundvattenkvalitén		X	Enskilda avloppsanläggningar finns (tillståndspliktiga). Vid av anläggning eller verksamhet ska anmälan ske till tillsynsmyndighet Miljö- och Hälsa. Kommunen bedömer ingen risk för försämring med anledning av detaljplanens upphävande.
Förändring av flödesriktningen för grundvattnet		X	
Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		X	
Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning		X	
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		X	
Förändrat flöde eller riktning i något vattendrag, sjö eller havsområde		X	
Att vattendom krävs		X	

1.9 Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser

Kan konsekvenserna av ett *upphävande av planen* orsaka/medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
Avsevärd förändringar av mark- eller vattenanvändning i området		X	
Avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs		X	

Motverka mål och riktlinjer i grushållningsplanen		X	
Betydande ökning av fordonstrafik		X	
Försämrade kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövmråde, vandringsled, rekreativ anläggning etc)		X	
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistorisk värdefull miljö (kulturminnesprogram)		X	

1.10 Förenlighet med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

	Ja	Nej	Kommentar
Är ett <i>upphävande</i> av planen förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken	X		
Iakttas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken	X		
Kommer <i>verksamheter möjliga efter ett upphävande av planen</i> eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.		X	Framtida <i>verksamheter</i> som kan komma att inrymmas i befintliga byggnader bedöms i nuläget inte kunna vara av sådan karaktär att tillstånd enligt miljöbalken kommer att krävas. Enskilda avloppsanläggningar (två befintliga finns) är tillståndspliktiga enligt förordning SFS 1998:899 gällande miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och 9 kap. miljöbalken. Kommunens miljö- och hälsoavdelning är tillsynsmyndighet. En anmälan till Miljö- och hälsa ska utföras om ändring sker på befintlig anläggning. Det gäller även vid ändrad användning då avloppsanläggningen behöver vara utformad för att tillgodose ett förändrat behov. Detta gäller oavsett om detaljplanen upphävs eller ej. Kommunen bedömer ingen risk för försämring med anledning av detaljplanens upphävande.

2. Hälsa & säkerhet

2.1 Luft och Klimat

Kan konsekvenserna av ett *upphävande av planen* orsaka/medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén		X	
Obehaglig lukt		X	
Förändringar i luftförelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X	

2.2 Miljöpåverkan från omgivningen

	Ja	Nej	Kommentar
Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet		X	
Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd enligt ”Bättre plats för arbete”		X	

2.3 Störningar, utsläpp, buller, vibration

Kan konsekvenserna av ett *upphävande av planen* medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X	
Ökning av nuvarande ljudnivå		X	
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		X	
Vibrationer som kan störa människor		X	

2.4 Ljus och skarpt sken

Kan konsekvenserna av ett *upphävande av planen* medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
Nya ljussken som kan vara bländande		X	

2.5 Skyddsavstånd

Kan konsekvenserna av ett *upphävande av* planen innebära att:

	Ja	Nej	Kommentar
Verksamhet/er lokaliseras så att riktvärde för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt "Bättre plats för arbete" inte uppfylls		X	

2.6 Säkerhet

Kan konsekvenserna av ett *upphävande av* planen orsaka/medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
explosionsrisk		X	
risk för utsläpp av särskilt miljö och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		X	
att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa		X	
risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)		X	Området ingår i riskområde för höga markradonhalter, vilket i allmänhet bevakas i bygglovshantering när det gäller kommundelen som Husaby ingår i. Den gällande detaljplanen som avses upphävas saknar upplysningar om detta. Skulle bygglovsansökan om ändrad användning till bostadsändamål bli aktuell i framtiden bevakas den eventuella påverkan från radon i omgivande mark vid bygglovshandläggningen. Kommunen bedömer med ovanstående rutiner för bevakning av markradonfrågan att ett upphävande av planen inte innebär någon risk för att människor utsätts för radon.
kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X	

2.7 Totalförsvarets intresse i samhällsplaneringen

	Ja	Nej	Kommentar
		X	Ej aktuellt

3. Ställningstagande

	Ja	Nej	Kommentar
Ett <i>upphävande</i> av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande		X	
Ett <i>upphävande</i> av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning ska göras		X	
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:	Undersökningen visar att effekterna av ett upphävande av detaljplanen på miljön, inte är av betydande grad. Kommunen anser att ett upphävande av planen <i>ej</i> innebär betydande miljöpåverkan, varför ett MKB-dokument inte kommer upprättas inom den aktuella upphävandeprocessen.		