



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillaten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR₁ Naturmark, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

träd₁ Marklov samt dispens krävs för fällning av träd i hagtornsallé samt kompensatorisk åtgärd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning

Fördräjning Fördräjningsanläggning för dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0,0

Största byggnadsarea är angivet värde i m² per tomtplats, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnader som garage, carport och förråd får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Garage eller carport vars öppningssida väster mot gata placeras minst 6 m från gräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Avskärande dike, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Friskluftsintag ska placeras högt och vänd från järnvägen samt att utrymningsväg som inte vetter mot järnvägen ska finnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₃ Plank får uppföras som bullerskydd för uteplats, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Endast källarlösa hus med radionskyddande grundläggning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ +0,0 Lägsta angivne färdiggolvnivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

a₃ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lopplikt, fastighetsplan

a₁ Bygglov får inte ges för bostadsändamål förrän 40 kv-kraftledning rivits. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Antagningshandling

Till planen hör:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Riskutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Svanvik komfortvibrationer | <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning MKB
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikburerutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan |
|--|---|

Detaljplan

för del av Skeby 16:1 mm

Svanvik väster

Upprättad i mars 2023

Matilda Åslin Plankonsult Åslin Ahrén arkitekter
Elin Perjoss Planarkitekt Götene kommun
Måns Nyström GIS-ingenjör Götene kommun

Beslutsdatum

Antagande XXX

Laga kraft XXX