



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

■■■■■ Planområdesgräns
 -.-.-.-.- Användningsgräns
 --- --- --- Egenskapsgräns
 — + — + — Administrativ gräns
 + . + . + . Egenskapsgräns och administrativ gräns

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

KvartersmarkEGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS| tråd₁ | Marklov samt dispens kravs for fallning av tråd i hagtornsalle samt kompensatorisk atgard, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |

Utformning

Fördrojning Fördrojningsanläggning för dagvatten , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Omfattning

e₁ 0.0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0.0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per tomtplats, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Garage eller carport vars öppningssida vätter mot gata placeras minst 6 m från gräns mot

Störnings.

m₁ Avskärande dike, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Friskluftsintag ska placeras högt och vänd från järnvägen samt att utrymningsväg som inte vetter mot järnvägen ska finnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₃ Plank får uppföras som bullerskydd för uteplats, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Endast källarlösa hus med radonskyddande grundläggning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ +0.0 Lägsta angiven färdiggolvnivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Strandskydd

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Ändrad lovplikt, fastighetsplan	
a ₁	Bygglöv får inte ges för bostadsändamål förrän 40 kV-kraftledning rivits. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Till planen hör:

- Beslutsdatum

Detaljplan

för del av Skeby 16:1 mm

Svanvik väster

Upprättad i mars 2023

Matilda Åslin	Plankonsult	Åslin Ahrén arkitekter
Elin Perjos	Planarkitekt	Götene kommun
Måns Nyström	GIS-ingenjör	Götene kommun

Beslutsdatum

Antagande
XXX

Laga kraft
XXX