



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

E <sub>1</sub>	Transformatorstation
J <sub>1</sub>	Livsmedelsindustri

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

hpl	Hållplats får anläggas
-----	------------------------

Mark

n<sub>1</sub> Marken ska utgöras av minst 50% uppvuxen trädvegetation

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

	Marken får inte försees med byggnad
	Marken får endast försees med bullerdämpande klimatskal för trucktransportgång

Utfart

Ø Körbar förbindelse får inte anordnas

Utformning

◊ Högsta totalhöjd är angivet värde i meter

**Byggnadsteknik**

Byggnader anslutna till den kommunala dagvattenanläggningen ska klara en uppdämning till marknivå vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten. Dagvatten skall fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet, före avrinning till kommunens anläggning

**Störningsskydd**

Uppställningsplats för lastbilar med tillgång till erforderlig elförsörjning ska finnas både innanför och utanför skalskydd. Som komplement ska vid behov bullervall eller plank uppföras

Mark

parkering	Parkering får anläggas
n <sub>2</sub>	Marken ska utgöras av minst 50% uppvuxen trädvegetation
n <sub>3</sub>	Marken ska utgöras av park/plantering
vändplats	Vändplats för lastbilsfordon ska finnas utanför industrins skalskydd

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år

**Strandskydd**

Strandskyddet är upphävt för planområdet

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskap kommunalt för allmän plats

### Samrådshandling

Till planen hör:

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Genomförandebeskrivning

### Detaljplan

För Källbytorp 2:28 mfl, Källby tätort

Göteborg kommun Västra Götaland

Upprättad i augusti 2017

Antagande XXX
Laga kraft XXX

Matilda Åslin  
Plankonsult

Henrik Sommarström  
GIS-ingenjör

Åsa Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Skala (A1) 1:2 000