

# Samrådsredogörelse

Detaljplan för Falkängen, Götene kommun

Upprättad 2021-12-14 Dnr KSK 2020/247



**Götene kommun**

# Sammanfattning

## Sammanfattning av synpunkter

Totalt inkom 9 yttranden vid samrådet som varade mellan 2021-05-19 och 2021-06-23. De mest förekommande synpunkterna har handlat om nedanstående områden:

- Risker kopplade till farligt gods på väg 2727 och Kinnekullebanan
- Att i större utsträckning skydda viktiga uttryck och material.
- Möjlighet till ytterligare byggrätt inom planområdet

# Innehållsförteckning

Inledning .....	4
Förslag till beslut.....	4
Hur samrådet har bedrivits.....	4
Inkomna synpunkter och kommentarer .....	5
Statliga verk och myndigheter.....	5
Kommunala nämnder och bolag .....	10
Övriga berörda.....	11
Ställningstagande.....	14
Revideringar efter samråd .....	14
Kvarstående synpunkter .....	14
Medverkande .....	15

# Inledning

Denna redogörelse innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under samrådet samt Götene kommuns svar och förslag till förändringar av planförslaget med anledning av synpunkterna.

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås godkänna redogörelsen över samrådet enligt nedan och godkänna det justerade planförslaget för granskning.

## Hur samrådet har bedrivits

Kommunstyrelsen har gjort bedömningen att detaljplanen är av stort allmänintresse, att den följer intentionen i den gällande översiktsplanen och att antagandet av den inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Den handläggs därför enligt plan- och bygglagen (PBL) med utökat förfarande. 2021-05-05 § 99 godkände kommunstyrelsen planförslaget för samråd.

Ett planförslag har varit föremål för samråd under tiden 2021-05-19 och 2021-06-23. Under samrådet har planhandlingarna varit utsända på remiss till myndigheter och fastighetsägare enligt upprättad sändlista och fastighetsförteckning. Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

# Inkomna synpunkter och kommentarer

Nedan följer inkomna skrivelser, som innehåller synpunkter på förslaget, i sin helhet. Efter vardera skrivelsen kommer Götene kommuns kommentarer till skrivelsen.

Följande har godkänt eller lämnat skrivelser utan erinringar på förslaget:

- Vattenfall
- Västtrafik
- Kinnekulle energi

## Statliga verk och myndigheter

### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Detaljplanläggningen syftar till att möjliggöra för besöksändamål inom planområdet samt att skydda och bevara den sammanhållna kulturmiljön som tidigare utgjort arbetarbostäder åt kalkbrottet.

Länsstyrelsen ser mycket positivt på kommunens arbete med planläggning av denna unika kulturhistoriska miljön, Falkängen. Att den kulturhistoriska bebyggelsemiljön ska bevaras och blir än mer föremål för människor att besöka, är lovvärt.

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen inte har beskrivit risker kopplad till planområdets närhet till väg 2727 som är sekundär transportled för farligt gods samt att farligt gods ska kunna transporteras på Kinnekullebanan.

### Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa / säkerhet eller till risken för olyckor måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

### Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

### Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna. Yttrande 2021-06-21 Diarienummer 402-22356-2021 Sida 2(5)

**Riksintresse** (både MB kap 3 och 4)

**Mellankommunala frågor och regionala förhållanden**

**Miljö kvalitetsnormer (MKN)** (MB 5 kap, luft och vatten)

**Strandskydd** (MB 7kap)

**Hälsa och säkerhet** risk för olyckor

Planområdet ligger i närheten av Kinnekullebanan samt väg 2727 som är en sekundär farlig godstransportsled.

Länsstyrelsen anser att risker för olyckor kopplad till planområdets närhet till väg 2727 som är sekundär transportled för farligt gods samt att farligt gods ska kunna transporteras på Kinnekullebanan ska utredas i nästa sked av planarbetet.

Utredningens resultat inklusive eventuella skyddsåtgärder ska redovisas och plankartan med planbestämmelser ska förses med relevanta bestämmelser ifall detta är nödvändigt.

För ett antal år sedan formulerades nedan punkter av Trafikverket, i samråd med Länsstyrelsen, för lämplig hantering för områden längs Kinnekullebanan. Detta kan vara ett stöd till arbetet.

I aktuellt fall finns dock även den sekundära leden vilket måste hanteras enligt Länsstyrelsens riskpolicy avseende farligt gods.

Arbetsättet nedan ger en lämplig nivå för riskanalyser längs Kinnekullebanan.

· Trafikverkets grundavstånd, 30 meter från spårmittpunkt för bostäder, används framför allt för att en räddningsinsats ska vara möjlig men den skyddar också mot vissa olyckor, så som påkörning. En ytterligare fördel med att avståndet hålls är att de möjliggör att man i framtiden kan komplettera skyddet mot farligt gods. Avståndet ska hållas.

· Det ska göras en kvalitativ beskrivning av de befintliga riskerna samt vilka risker som sannolikt kan uppstå i framtiden. Konsekvensen av olika typer av olyckor ska beskrivas.

· Ni behöver inte göra någon kvantitativ riskanalys.

· Ni bör beskriva vilka åtgärder som kan användas mot de vanligaste typerna av olyckor med farligt gods. Vissa av åtgärderna (exempelvis diken som förhindrar pölbrand) kan vara så pass kostnadseffektiva att det är motiverat att fastställa dem i en detaljplan trots den ringa mängden farligt gods.

De lokala förutsättningarna måste alltid beskrivas i de olika planärendena.

**Råd enligt PBL och MB**

Enligt 5 kap 14 § PBL är en av Länsstyrelsens uppgifter under samrådet att särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL och bestämmelserna i lagen i övrigt om det behövs från allmän synpunkt. (standard, efter 1 januari 2015)Yttrande 2021-06-21 Diarienummer 402-22356-2021 Sida 3(5)

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a.

genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

### **Kulturmiljö**

Falkängen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, Kinnekulle. Falkängen ingår i uttrycken för riksintresset som är av betydelse för dess bevarande.

Det pågår även ett ärende gällande fråga väckt om byggnadsminnesförklaring utifrån Kulturmiljölagen, som Länsstyrelsen hanterar. Miljön är även uppmärksammas i kommunens kulturhistoriska inventering från 1977.

Kommunen har även låtit ta fram ett kulturmiljöunderlag inför planarbetet, vilket är lovvärt. Underlaget är framtaget av Västergötlands museum, och ger bakgrund/motiv till de kulturhistoriska värdena, beskriver miljön både ut- och invändig samt pekar ut uttrycken för dessa värden. Avslutningsvis ges kortfattade förhållningssätt till dessa vid framtida förvaltning. Värdena uttrycks enligt underlaget sammanfattningsvis av bebyggelsens gestaltning och material från byggnadstiden både ut- och invändigt samt miljön mellan husen i form av t ex den allékantade bruksgatan, grusgångarna och respektive lägenhets små bersåer mm.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen tar fram en ny detaljplan för området som syftar till att säkerställa Falkängen som besöksmål tillgängligt för allmänheten samt att skydda och bevara den sammanhållna kulturmiljön – arbetarbostäder åt kalkbrottet, enligt det kulturhistoriska underlaget.

Kulturmiljöutredningen framför att det vid framtida förvaltning av Falkängen är viktigt med en hög grad av varsamhet, vilket består i respekt för ursprunglig gestaltning och originalmaterial samt att underhåll sker med traditionella material och metoder. Även vikten av att Falkängen fortsatt kan vara en för allmänheten tillgänglig kulturmiljö i bruk framhålls som viktigt.

Detaljplanen följer delvis upp utredningens resultat genom att befintlig bebyggelse ges rivningsförbud, varsamhetsbestämmelser, utökad lovplikt samt nockhöjd och takvinkel. Omkringliggande mark ges även byggförbud. Vidare inkluderar planbeskrivningen bevarandet av kulturmiljön på ett tydligt sätt i planens syfte, vilket är en grundförutsättning för rättslig status. Miljön beskrivs i planbeskrivningen genom mark och vegetation samt bebyggelse och dess kulturhistoriska värden. I samband med avsnittet kring Egenskapsbestämmelser för kvartersmark – varsamhetsbestämmelser (k) anges särskilt viktiga karaktärsdrag i punktform samt att det inför beslut om kontrollplan bör finnas konsekvensbeskrivning för hur kulturvärdena påverkas av aktuell åtgärd framtagen av certifierad sakkunnig kulturvärden, vilket är positivt. Yttrande 2021-06-21 Diarienummer 402-22356-2021 Sida 4(5)

Aktuell miljö bedöms ha höga kulturhistoriska värden och hög grad av ursprungliga material och ursprungligt utförande både i miljön som helhet och gällande byggnaderna både ut- och invändigt, enligt framtaget underlag. Kulturmiljön har därmed högt autenticitetsvärde, av stor betydelse för förståelsen inte bara av samhället Hällekis utan även av Kinnekulle och platåbergslandskapet

som helhet, inkluderat riksintresset för kulturmiljö. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Till bakgrund av detta uppmuntrar Länsstyrelsen kommunen att utreda behovet av att i större utsträckning skydda viktiga uttryck och material. Detta genom bestämmelser om förbud mot förvanskning av de viktiga uttryck och värden som framgår av underlaget och planbeskrivningen. Sett till områdets höga värden och autenticitet bör även utredas behovet av bestämmelser som säkerställer fortsatt användande av traditionella material och metoder samt krav på underlag och deltagande av certifierad sakkunnig kulturvärden inför startbesked i samband med bygglov/anmälan.

### **Trafik**

Trafikverket vill framhålla att väg 2727 är sekundär transportled för farligt gods samt att farligt gods ska kunna transporteras på Kinnekullebanan. Trafikverket noterar att kommunen inte har beskrivit risker kopplat till farligt gods i planbeskrivningen. Hänsyn till farligt gods ska beaktas enligt rekommendationer berörd länsstyrelse anger.

### **Behovsbedömning**

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

### **Synpunkter i övrigt**

Länsstyrelsen har i övrigt inga ytterligare synpunkter att tillföra planen

### **Kommentar**

*Planförslaget kompletteras med en riskutredning som redovisar vilka risker som finns utifrån farligt gods-trafiken på Kinnekullebana och väg 2727 samt hur dessa ska hanteras i det fortsatta arbetet.*

*Götene kommun bedömer att nuvarande skydds/varsamhetsbestämmelser är väl avvägda för att skydda Falkängens kulturhistoriska värden och samtidigt ge framtida förvaltare möjlighet att nyttja byggnaderna ändamålsenligt.*

*Bestämmelser som ställer krav på underlag och deltagande av certifierad sakkunnig kulturvärden inför startbesked i samband med bygglov/anmälan rekommenderas inte av Boverket, utan hänvisas till planbeskrivningen.*

### **Lantmäteriet**

#### **FASTIGHETSGRÄNS MED OSÄKERT LÄGE I ANSLUTNING TILL KVARTERSMARK**

I planförslaget har kvartersmark för R-ändamål lagts ut i direkt anslutning till grän-sen mot Sjöstätter 1:1, 5:1 och samfälld mark till Sjöstätter. Varken i grundkartan eller i registerkartan finns några inmätta gränspunkter angivna längs denna gräns. Lantmäteriet vill påminna om att detaljplanen inte påverkas om gränsen visar sig ha ett annat läge. Risker med att planlägga utan att ha koll på gränsens rätta läge är att antingen en del av kvartersmarken ligger på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram



till fastighetsgränsen. Om gränsen är osäker är det lämpligt att så snart som möjligt utreda gränsen och göra en gränsutvisning där man letar upp befintliga gränsmarkeringar. Visar sig gränsen vara juridiskt oklar krävs det en fastighetsbestämning för att bestämma dess läge. När gränsens läge är klarlagd kan därefter ev. anpassning av planen till fastighetsgränsens rätta läge göras.

## **PLANKARTAN**

I listan med planbestämmelser finns korsmark med. Någon korsmark ser dock inte ut att finnas i plankartan.

## **GÄLLANDE PLANER**

För del av det föreslagna planområdet gäller Detaljplan: Falkängen, område vid, hällekis tätort antagen år 1991 akt 1661-P153. Det bör framgå av planbeskrivningen.

## **REDOVISNING AV BEFINTLIGA SERVITUT SAMT HUR DESSA PÅVERKAS**

Inom planområdet finns följande servitut:

aktnr 16-ÖSP-234.1 avseende väg till förmån för Hönsäter 5:66  
aktnr 16-ÖSP-234.2 avseende väg till förmån för Hönsäter 5:65  
aktnr 16-ÖSP-234.3 avseende väg till förmån för Hönsäter 5:68  
aktnr 16-ÖSP-234.4 avseende väg till förmån för Hönsäter 5:67  
aktnr 16-ÖSP-234.5 avseende väg till förmån för Hönsäter 5:70  
aktnr 16-ÖSP-234.6 avseende väg till förmån för Hönsäter 5:69  
aktnr 16-ÖSP-234.7 avseende väg till förmån för Hönsäter 5:72  
aktnr 16-ÖSP-234.8 avseende väg till förmån för Hönsäter 5:71

Dels saknas redovisning av dessa rättigheter i plankartan och planbeskrivningen och det saknas även en beskrivning av hur dessa påverkas vid genomförandet av detaljplanen.

## **Kommentar**

*Götene kommun bedömer att gränserna i aktuellt fall är tillräckligt tydliga för att kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.*

*I övrigt så justeras planförslaget enligt synpunkter.*

## **Trafikverket**

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna gällande detaljplan för Falkängen, Götene kommun. Planområdet ligger i Hällekis och omfattar ca 28 200 m<sup>2</sup>. Syftet är att möjliggöra för besöksändamål inom planområdet samt att skydda och bevara den sammanhållna befintliga kulturmiljön som tidigare utgjort arbetarbostäder åt kalkbrottet.

I närheten av planområdet går väg 2727 för vilken Trafikverket är väghållare. Planområdet i söder gränsar till Kinnekullebanan för vilken Trafikverket ansvarar.

### **Trafikverkets synpunkter**

Trafikverket vill framhålla att väg 2727 är sekundär transportled för farligt gods samt att farligt gods ska kunna transporteras på Kinnekullebanan. Trafikverket noterar att kommunen inte har beskrivit risker kopplat till farligt gods i planbeskrivningen. Hänsyn till farligt gods ska beaktas enligt rekommendationer berörd länsstyrelse anger. Trafikverket hänvisar till Länsstyrelsens bedömning.

### **Kommentar**

*Se svar till Länsstyrelsen ovan.*

## **Kommunala nämnder och bolag**

### **Miljö- och bygglovnämnden Götene**

Miljö – och bygglovnämndens beslut om yttrande:

- ◆ Miljö- och bygglovnämnden stöder intensionen att användningen sätts till besöksanläggning och där de kulturhistoriska värdena skyddas genom rivningsförbud, varsamhetsbestämmelser samt utökad bygglovsplikt för förändlingar exteriört.
- ◆ Miljö- och bygglovnämnden vill även påtala vikten av att utveckling och ny byggnation inom planområdet möjliggörs i planen. Av den anledningen kan plus-mark medges för uppförande av komplementbyggnader i en begränsad omfattning. Möjlig placering av dessa kan vara i norra delen av planområdet mellan fastigheterna Hönsäter 5:66 och Hönsäter 5:67 samt i den södra delen av planområdet mellan fastigheterna Hönsäter 5:70 och Hönsäter 5:71. Det är då av största vikt att nockhöjd, taklutning, material och proportioner blir samma som befintliga komplementbyggnader. (se röda markeringar på bif. karta)
- ◆ Miljö- och bygglovnämnden förordar även att befintlig parkering belägen på fastigheterna Hönsäter 5:70 och Hönsäter 5:71 bör ha planbeteckning som parkering. (se blå markering på bif. karta)
- ◆ Miljö- och bygglovnämnden vill uppmärksamma om att i Falkängens byggnader finns fyra ( 4) "museer"; Cementa-museum, stenmuseum, vagnsmuseum samt ett lägenhetsmuseum. Hur kan vi skydda dessa unika besöksmål i detaljplanen?

### **Kommentar**

*Kommunen bedömer att ny byggnation inom planområdet riskerar att förvanska den kulturhistoriska miljön. Därmed bedöms det inte vara lämpligt med nya byggrätter inom planområdet. Det finns gott om utvecklingsmöjligheter inom befintliga huvudbyggnader och komplementbyggnader.*

*Parkering ryms inom kvartersmarken. En egen användning för dessa är inte nödvändigt.*

*Detaljplanen skyddar endast den fysiska miljön och inte de verksamheter som finns i byggnaderna. Frågan bör hanteras i annat forum än i detaljplanen.*

## Övriga berörda

### PS Studios

**Föreningen PS** lämnade i juli 2020, tillsammans med interimsstyrelsen för en eventuell ägarstiftelse för Falkängen, en intresseanmälan till Götene kommun om att förvärva de f d arbetarbostäderna med kringområden. Under det pågående arbetet med förändrad detaljplan befinner sig frågan nu i en samrådsfas. PS vill lämna några synpunkter till liggande detaljplaneförslag som syftar till att göra det möjligt för PS att etablera en utvecklad och ekonomiskt bärkraftig året-runt-verksamhet på området.

**Verksamhetens innehåll** finns beskriven i **intresseanmälan till kommunstyrelsen daterad 2020-07-19**. En framskrivning av verksamhetsidéerna kommer att göras inför de kommande förhandlingarna med Götene kommun om förvärv och villkor.

PS är under uppbyggnad med tre verksamhetsgrenar i sin affärsidé; **Hantverkens Hus, kollektivverkstäder med utbildning** och evenemang samt en **säljande agenturverkssamhet**. Det ska understrykas att Falkängens boendemöjligheter är en viktig, för att inte säga avgörande, komponent för ekonomin genom en utvecklad utbildningsverksamheten på årsbasis.

För att hantera verksamhetens behov **har PS idag en organisationsstruktur** bestående av

- 1) Kulturföretagarföreningen PS Hantverk, Konsthantverk, Design och Konst
- 2) Affärsverksamheten PS studios West Sweden AB (svb)
- 3) Stiftelsen PS Falkängen som i dagsläget består av en interimsstyrelse med föreningens uppdrag att förbereda ett eventuellt stiftelsebildande för Falkängen

Verksamheten har således **en idéell intresseförening, ett affärsdrivande aktiebolag** med särskild vinstutdelningsbegränsning (svb) och **en interimsstyrelse för att förbereda ett eventuellt stiftelsebildande** som ägare till Falkängen.

PS organisationsstruktur utvecklas under tiden som verksamheten finner sina former med en organisation **som klarar att hantera såväl medlemmarnas idéella som affärsmässiga intressen utan ägarstrukturer som gynnar enstaka ägarintressen**. En stiftelse för Falkängen har den fördelen att stiftelsen äger sig själv och kan ges ett bredare allmänintresse i sitt syfte. PS utgör en stödjande, kontaktskapande och säljande struktur för de enskilda kulturföretagarna.

PS föreningsstyrelse har under våren **uppdragit åt PS studios AB att utgöra förhandlingsmässig part gentemot Götene kommun** eftersom det här finns en

befintlig juridisk person som kan arbeta vidare med ett eventuellt förvärv av Falkängen. Huruvida en stiftelse för Falkängen kommer att bildas är dels beroende av om kommunen väljer att sälja till PS och i så fall kommer frågan återigen prövas om verksamheten ska drivas i stiftelse- eller bolagsform. **En viktig del för PS är också den lokala förankringen i samhället** med dess föreningar, företag och besöksnäring. Av detta skäl har PS deltagit i de arbetsgrupper och föreningar som försökt hitta lösningar kring försäljningen av Falkängen. **Stiftelseformen är ett sådant förslag som framkommit i dessa bredare diskussioner i samhället.**

Mot denna bakgrund vill PS framföra följande synpunkter till detaljplaneändringen av falkängenområdet.

- 1. UTESCEN MED LÄKTARE UNDER TAK MED SOLCELLER.** Med utgångspunkt att Folkets Hus kommer att återuppbyggas på den plats som den nedbrunna fastigheten låg, vilket är Folkets Husföreningens uttalade ambition, föreslås en samarbetslösning mellan Falkängen och Folkets Hus. En idéskiss finns framtagen med en scen som kan samutnyttjas för såväl inomhus- som utomhusframträdanden. Taket över utomhusläktaren byggs så solceller kan monteras i **SOLCELLSPARK FAS 1**. En självförsörjande solenergipark är en nödvändig lösning för att klara uppvärmningen på årsbasis.
- 2. FRAMTIDA MÖJLIGHETER FÖR UTBYGGD SOLCELLSPARK FAS 2.** Ett markområde avsätts för att göra det möjligt med en utbyggd solcellspark. Lämpligen mellan uthusen och järnvägen. Genom solcellsparken skapas försättningar för en kraftfull laddningsstation för elbilar, cyklar mm. Ett hållbart fossilfritt resande på Kinnekulle behöver stimuleras genom tillgänglighet och miljöengagemang. En sidoeffekt av detta är att landsbygds-boende som på och omkring Kinnekulle får på detta sätt möjlighet att hyra i stället för att köpa en andrabil. Eller ännu bättre kunna lösa fordonslogistiken genom hyrda elbilar, tåg och buss.
- 3. PARKERING MED DELVIS BEVARADE TRÄD.** En parkering med kapacitet för besökare, aktiviteter och evenemang anläggs en parkering mellan Falkängen och genomfartsvägen. Infart via nuvarande Folkets Husparkering.
- 4. EV FRAMTIDA ENTRÉBYGGNAD MED TOALETTER.** Om Falkängen och Folkets Hus ska kunna utveckla verksamhet och evenemang som vänder sig till en större publik behövs en toalettkapacitet större än vad Falkängen idag klarar. Här skulle ett samarbete kunna sökas med mellan Falkängen, Folkets Hus, Båtklubben och ev också Götene kommun för att kunna erbjuda en offentlig toalett med kapacitet för Hällekis som besöksmål. Alternativa placeringar kan diskuteras.

5. **FALKÄNGENS TRÄDGÅRDAR MED ODLINGAR OCH VÄXTHUS.** Falkängen har historiskt haft odlingar i anslutning till bostäderna. Dagens ickeproduktiva gräsmattor kan minskas till förmån för odlingar för stimulans, kurser och försäljning. Odlingar är snarare en återgång till det som varit och det är därför viktigt också av detta skäl att detta möjliggörs.
  
6. **MÖJLIGHETER TILL UTVECKLAD ANVÄNDNING AV UTHUSEN.** De uthus som finns på gårdssidan, dvs bakom, arbetarbostäderna används idag till utställningar, konferenser, marknader osv. Det är viktigt att detaljplanen öppnar för en utvecklad användning av dessa.

## Kommentar

1. *Området ingår inte i aktuellt planområde.*
2. *Bygglov kommer krävas för eventuella solceller pga de kulturhistoriska värden som finns på platsen. Prövningen sker i samband med bygglov.*
3. *Ytan ligger utanför aktuellt planområde.*
4. *Entrébyggnad och nya toaletter är inte möjligt inom planområdet enligt det planförslag som nu föreslås gå ut på granskning. Detta för att ny bebyggelse riskerar att skada den kulturhistoriska miljön som finns på Falkängen.*
5. *Odlingar är möjliga enligt planförslaget. Byggnation av större växthus är inte möjligt enligt nuvarande planförslag. Detta är av samma skäl som nämnts ovan.*
6. *Enligt nuvarande planförslag är det fullt möjligt att utveckla användningen av uthusen.*

## Hällekis folketshusförening

Vi i Hällekis folketshusförening vill att parkeringsplatsen utanför folkets hus även i framtiden ska disponeras av oss.

## Kommentar

*I aktuellt planförslag föreslås ingen förändring av den parkeringsplats som finns utanför före detta folkets hus.*

# Ställningstagande

## Revideringar efter samråd

Med anledning av inkomna synpunkter föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

### **Plankarta**

- Införande av U-område för fjärrvärmeledning

### **Planbeskrivning**

- Avsnitt som behandlar risker kopplat till farligt-godslederna vid Sjöråsvägen och Kinnekullebanan.

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdagats under samrådstiden inarbetats i detaljplanen.

De synpunkter som framförts under planarbetet har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats. Götene kommun bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

## Kvarstående synpunkter

Skriftliga synpunkter som inkommit under samrådet och bedömts inte fått dem helt tillgodosedda har inkommit från:

### **Övriga**

Länsstyrelsen, PS studios och miljö- och bygglovnämnden.

# Medverkande

Samrådsredogörelsen har tagits fram av Sektor Samhällsbyggnad, Götene kommun, genom John Cronqvist, planarkitekt.