



Grundkartan upprättad av Götene kommun
 Fastighetsredovisningen aktuell januari 2022
 Koordinatsystem: SWEREF99 1330
 Höjdsystem: RH2000

- - - Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Gång- och cykelbana; Cykelbana; Gångbana
- Körbana; Körbana på tomt; Sämre bilväg
- - - Stig
- Byggnad, linje
- Linjer för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- ▨ Ytor för rättigheter och gemensamhetsanläggningar

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · + · · + · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark
R Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Utformning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln ska vara angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k Byggnadens värden vad gäller volym, proportioner, material, materialbehandling, färgsättning samt detaljningsnivå ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt

a Bygglov krävs även för all utvärdig förändring såsom, omfärgning även vid samma kulör, byte av fasadbeklädnad, byte av taktäckning, upptagning och igensättning av dörrar och fönster samt förändring av dörrar och fönster.. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Utställningshandling



Till planen hör:
 Fastighetsförteckning, Plan- och genomförandebeskrivning,
 kulturhistorisk rapport och riskutredning

Detaljplan för Falkängen, Hällekis
 Götene kommun Västra Götaland
 Upprättad april 2021, rev januari 2022

John Cronqvist
 Planarkitekt

Henrik Karlsson
 Samhällsplanerare

Beslutsdatum

Antagande
 xx-xx-xx

Laga kraft
 xx-xx-xx

Skala 1:1000 (A3)