



Utdrag ur detaljplan för
Medeltidens Värld Götene 16:2 m.fl.
skala ca 1:4000

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det på vidstående karta med rött markerade området. Nuvarande markanvändning R ersätts av N plus exploateringsbegränsning. I övrigt gäller bestämmelserna i tidigare detaljplan (Detaljplan för Medeltidens Värld, Götene 16:2 lagakraftvunnen 2008-03-26) jämsides.

Kvartersmark

N Friluftsområde
Utnyttjandegrad
e 3500 Största byggnadsarea i kvm.

Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden utgår vid samma tidpunkt som den gällande detaljplanen dvs 2018-03-26.

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNINGEN

HANDLINGAR

Detaljplaneändringen utgörs av detta tillägg och en separat fastighetsförteckning.

OMRÅDE SOM BERÖRS

Detaljplaneändringen omfattar del av fastigheten Götene 16:2.

PLANÄNDRINGENS SYFTE

Planens syfte är att bekräfta nuvarande markanvändning.

I den gällande detaljplanen indelas markanvändningen i fyra definierade temaområden – i nuvarande verksamhet i kulturparken är detta inte aktuellt.

BESKRIVNING AV KONSEKVENSER

Som framgår av gällande detaljplan fanns höga ambitioner inför skapandet av Medeltidens värld som en stor kvalitetssatsning. Stommen i satsningen är ett inköp av filmkulisser använda i filmerna om Arn av Jan Guillou.

Kommunens medverkan i projektet har sin grund i starka näringspolitiska ambitioner att stärka och komplettera den lokala turistnäringen. En turism grundad på landskapets rika naturresurser och historia har stor utvecklingspotential i Skaraborg

Projektet Medeltidens värld har i stort genomförts med betydande ekonomisk och resursmässig kraftsamling. Starka skäl, inte minst ekonomiska, har talat för en breddning av anläggningens inriktning. Efterhand har därför anläggningen kompletterats med en bredare verksamhet, bland annat en sk hoppborg, övernattningshus mm. Namnändring till Äventyrslandet demonstrerar detta. Även musikkonserter har genomförts. Planändringen syftar därför till att bekräfta

denna förändring.

Inom områdena R1 och R2 finns i gällande plan ingen begränsning av byggnadsarea. Tillägget innebär en tydligare sammanlagd begränsning av byggnadsarean men tillåter ändå en viss komplettering av byggnadsbeståndet, upp till 3500 kvm. Det är därvid av vikt att eventuella störningar för omgivningen minimeras, exempelvis bör musikkonserter begränsas i antal och tid i enlighet med miljöbalkens bestämmelser.

Gällande detaljplans genomförandetid bekräftas med detta tillägg, det vill säga markägare och ägare av särskild rätt till fastighet inom detaljplanen har rätt till ersättning för den skada de lider om planen ändras eller upphävs innan genomförandetidens utgång (Plan- och bygglagen PBL 14kap 5§).

PLANÄNDRINGENS INNEBÖRD

Planändringen skapar förutsättningar för en mer flexibel användning som kulturpark.

MILJÖBEDÖMNING

Utifrån ovanstående beskrivning bedöms genomförandet av plantillägget inte ha någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken, varför ingen separat miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Förslaget har varit utskickat för samråd under oktober 2010. Avsikten är att låta ställa ut förslaget under december, under förutsättning att plantillägget kan antas av Miljö- och bygglovnämnden i februari 2010 kan planen vinna laga kraft tidigast i mars 2010.

HUVUDMANNASKAP

Marken är i kommunal ägo.

Inga fastighetsrättsliga åtgärder kommer att vidtas som en följd av plantillägget. Inga kommunala kostnader uppstår som en följd av plantillägget

UTSTÄLLNINGSHANDLING

| | | | |
|---|--|--|---------------------------|
|  | Övriga handlingar ■ Detaljplan för Medeltidens värld Götene 16:2 m.fl. | ■ Fastighetsförteckning ■ Samrådsreedogörelse | Beslutsdatum Antagande |
| | Ändring av detaljplan för Medeltidens värld Götene 16:2 m.fl. Götene kommun, Västra Götalands län | | Lagakraftvunnen |
| Upprättad i december 2010 | | | |
| Per Seiving Stadsarkitekt | | | skala 1:4000 (A3) |